

Bijlage 2: Bezinning

Bezonningsstudie

Middels een bezonningsstudie is inzichtelijk gemaakt hoe de zon en schaduwwerking zich in de oude en nieuwe situatie invloed uitoefenen op de directe omgeving.

Om een duidelijk te vergelijken beeld te geven, zijn de bouwvolumes van de oude situatie (onder) en nieuwe situatie (boven) boven elkaar weergegeven op hetzelfde tijdstip en datum. De afbeeldingen zijn Noord-gericht.

De invloed van de zon en schaduw op de omgeving en achtertuinen burens is als tijdslijnweergave in de wintermaand januari (met lage zonnestand) en voorjaar maand mei (met middenhoge zonnestand) zichtbaar. In de zomermaanden is de zonnestand zo hoog dat het geen invloed heeft op de schaduwwerking van de omgeving van de burens.

Opmerking: In de tijdslijn van mei is de middag tot 16.30 uur weggelaten omdat door de hoge zonnestand geen sprake is van schaduwvorming op tegenoverliggende gevels. Alleen ochtend situatie en eind middag / begin avond situatie zijn van belang.

Bezinning algemeen

Gemeentelijk beleid is dat bij omliggende woningen minimaal 2 uur zonneshijnschijn per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober aanwezig dient te zijn op de gevel, ter hoogte van het midden van de vensterbank van het raam van de woonkamer. Per woning mag de bezinning op voor-, achter- en zijgevels worden opgeteld. Dit komt overeen met de zogenaamde 'lichte' TNO norm.

Bezinning woningen Kneppelhoutstraat

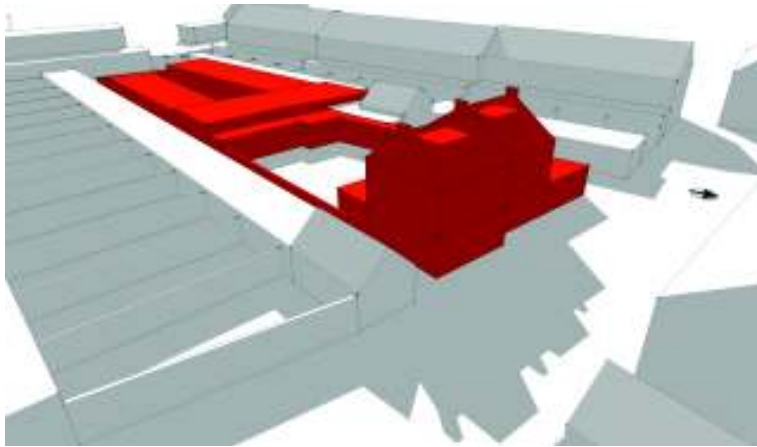
In het kader van de ontwikkeling is gekomen tot een bezonningsstudie (bestaand vs nieuw) (hier opgenomen als bijlage 2) met als conclusie dat het bouwvolume aan de Kneppelhoutstraat 1 & 3. Het woon- en leefklimaat van de bestaande woningen aan de overzijde van de Kneppelhoutstraat wordt in het kader van bezinning niet of nauwelijks beïnvloed. De woningen hebben minimaal 2 uur bezinning en voldoen daarmee aan het beleid van de gemeente. Er is enkel sprake van enige schaduwwerking in enkele tuinen van bestaande woningen.

Bezinning overige woningen nabij plangebied

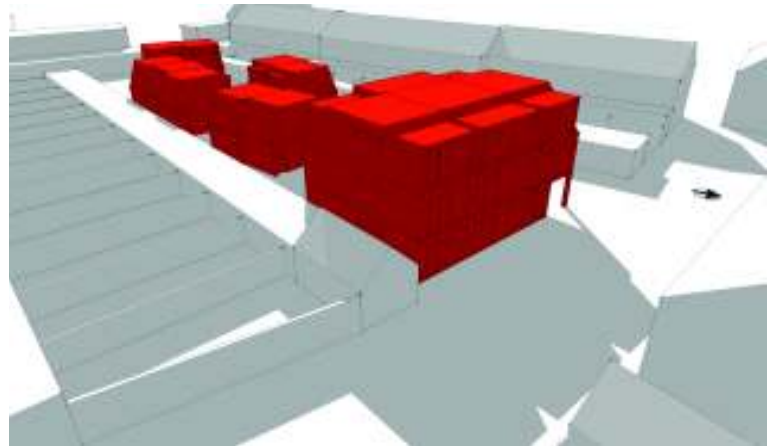
In het kader van de ontwikkeling is gekomen tot een bezonningsstudie (bestaand vs nieuw) (hier opgenomen als bijlage 2) met als conclusie dat de bouwvolumes op het binnenterrein praktisch geen invloed hebben op schaduwwerking op tuinen burens. Bij lage zonnestand in de winter (januari) hebben de tuinen van de bestaande woningen gedurende de dag geen direct zonlicht (ivm tuinhekken en achterbergingen). Ook in het voorjaar (mei) heeft in de ochtend de schaduw van de nieuwe bouwvolumes geen invloed op de bestaande tuinen aangezien de nieuwe bouwvolumes niet boven schaduw van de bestaande tuinhekken en achterbergingen komt. Alleen in de ondergaand zon situatie hebben sommige tuinen ten oosten ongeveer een uurtje extra schaduw t.o.v. bestaande situatie. In de zomermaanden staat de zon nog hoger dus is nog minder 'last' van extra schaduw. Het weghalen van bestaande hoge bomen zal zorgen voor een afname van de schaduwwerking van de nieuwe situatie ten opzichte van de bestaande situatie. Al met al kent het aspect schaduw slechts een marginaal verschil in de tuinen van de bestaande woningen in bepaalde tijden van het jaar, waardoor geen sprake is van een onevenredige afbreuk aan de bezinning van bestaande percelen.

Bezinning conclusie

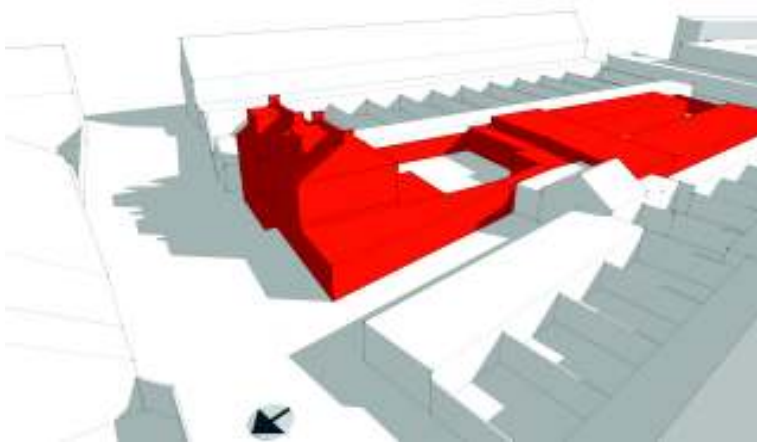
Geconcludeerd wordt dat het aspect bezinning geen belemmering vormt voor de totstandkoming van dit bestemmingsplan.



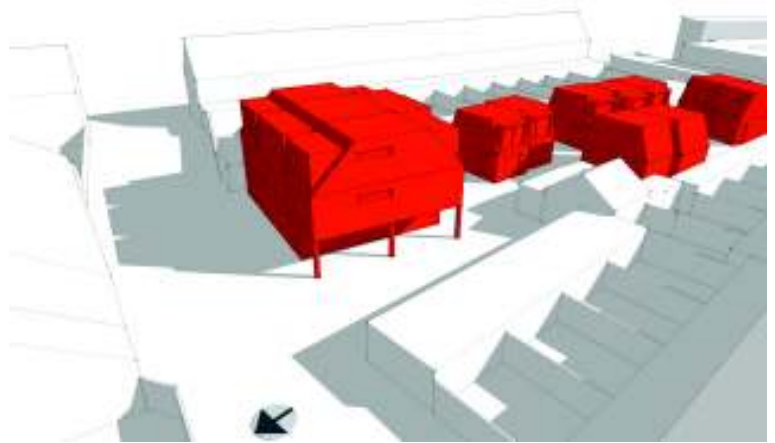
BESTAANDE SITUATIE
 (3-laags hoofdvolume woningen + 1-laags aan- bijgebouw en
 1-laags garageboxen/opslagloods)



NIEUWE SITUATIE
 (3-laags hoofdvolume voorbouw + 2-laags woningen op achterterrein)



BESTAANDE SITUATIE
 (3-laags hoofdvolume woningen + 1-laags aan- bijgebouw en
 1-laags garageboxen/opslagloods)



NIEUWE SITUATIE
 (3-laags hoofdvolume voorbouw + 2-laags woningen op achterterrein)



BESTAANDE SITUATIE
plangebied met direct omliggende bebouwing



BESTAANDE SITUATIE
Woningen aan Scheidingstraat met achtertuinen en achterbergingen



BESTAANDE SITUATIE
Toegang tot achterbergingen woningen Brederolaan direct grenzend aan plangebied



BESTAANDE SITUATIE
hoek Brederolaan / Kneppelhoutstraat. Woningen Brederolaan met achtertuinen



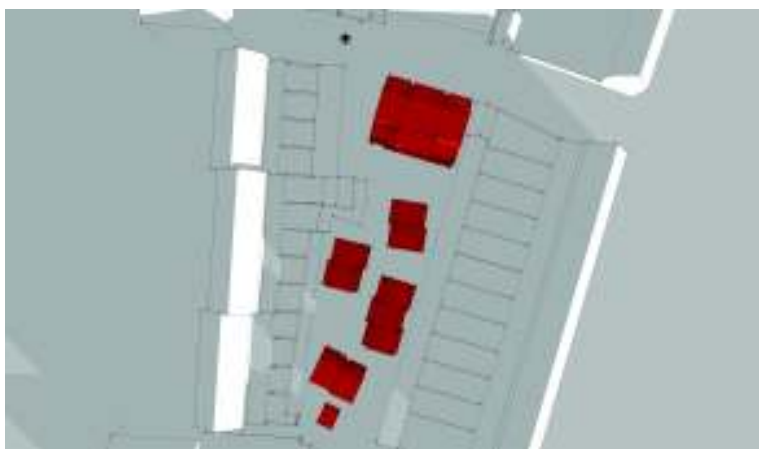
BESTAANDE SITUATIE
Kneppelhoutstraat met rechts de 2 te slopen woningen en links overburen



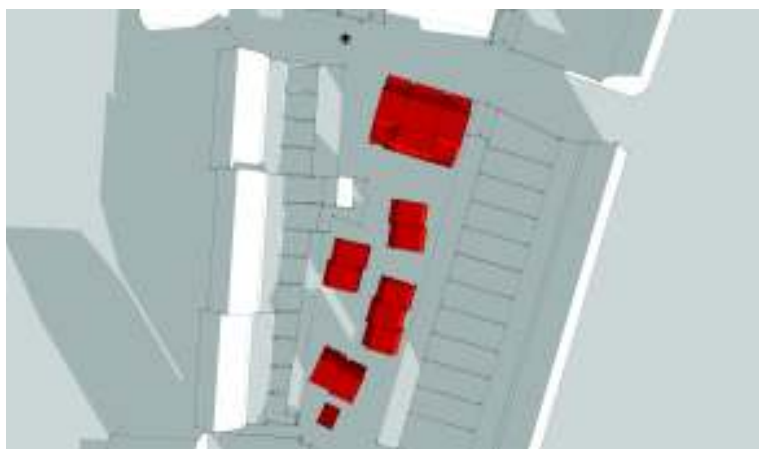
BESTAANDE SITUATIE
Kneppelhoutstraat met inrit garageboxen woningen aan Scheidingstraat



BESTAANDE SITUATIE
Ontsluiting achterterrein vanuit Brederolaan. Achtertuinen / bergingen woningen

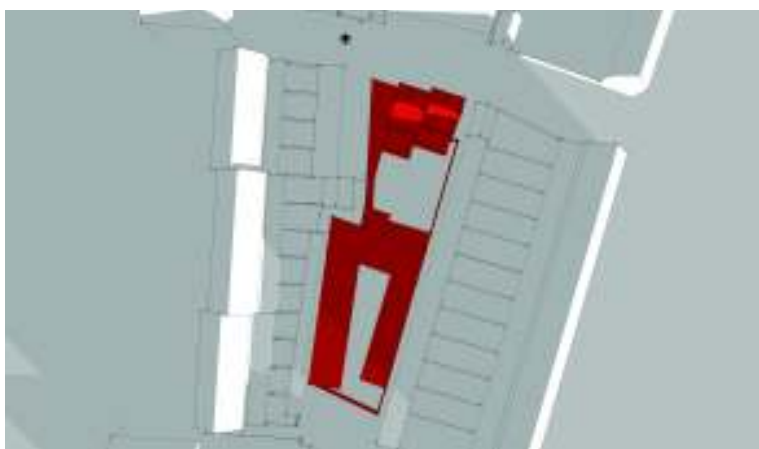


januari 9.30 uur (nieuwe situatie)

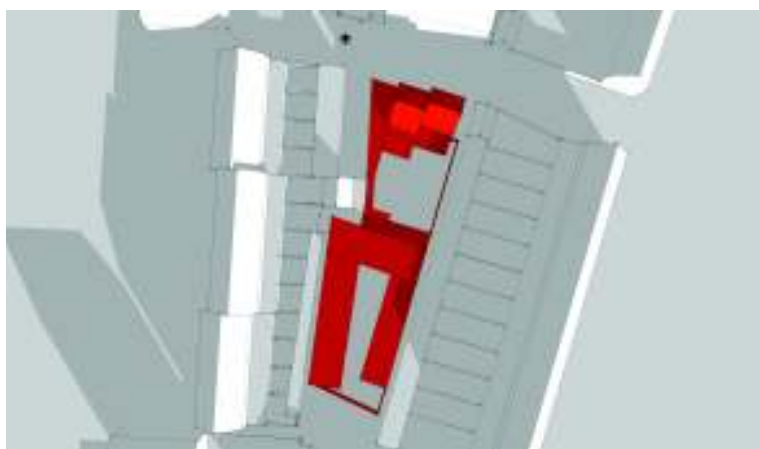


januari 10.30 uur (nieuwe situatie)

NIEUWE SITUATIE



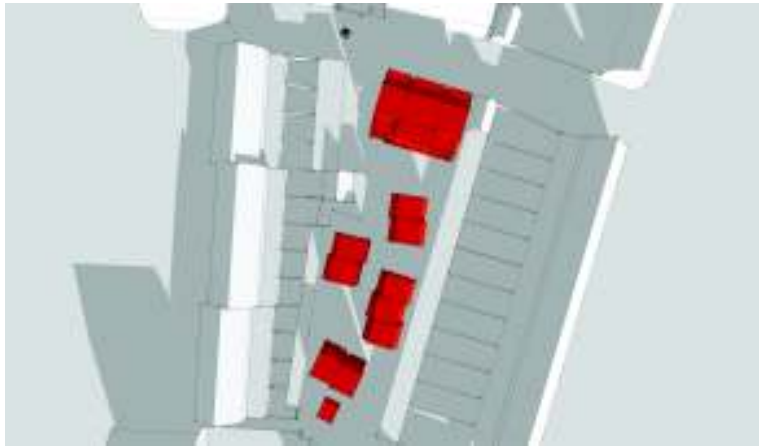
januari 9.30 uur (bestaande situatie)



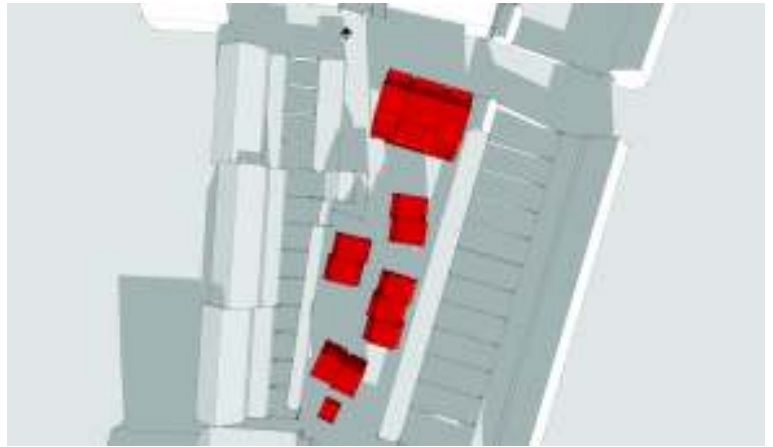
januari 10.30 uur (bestaande situatie)

BESTAANDE SITUATIE

ZONNESTUDIE LAGE ZONNESTAND (WINTER SITUATIE)

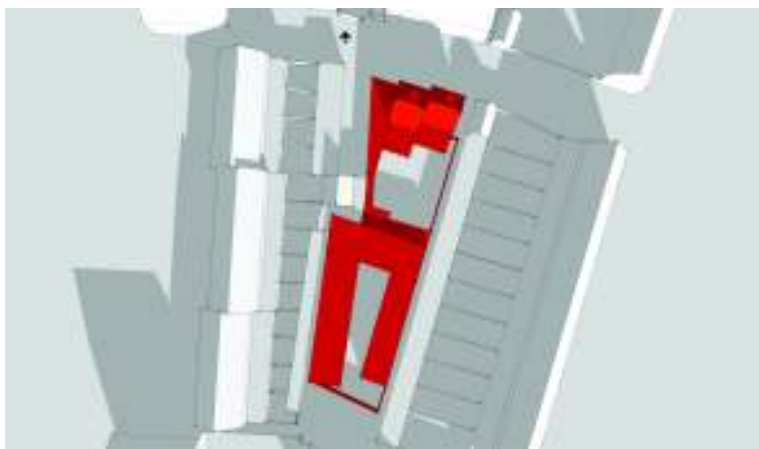


januari 11.30 uur (nieuwe situatie)

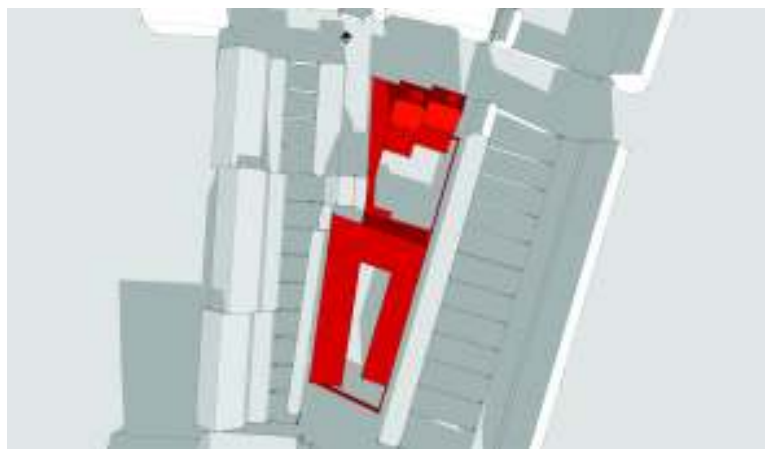


januari 12.30 uur (nieuwe situatie)

NIEUWE SITUATIE



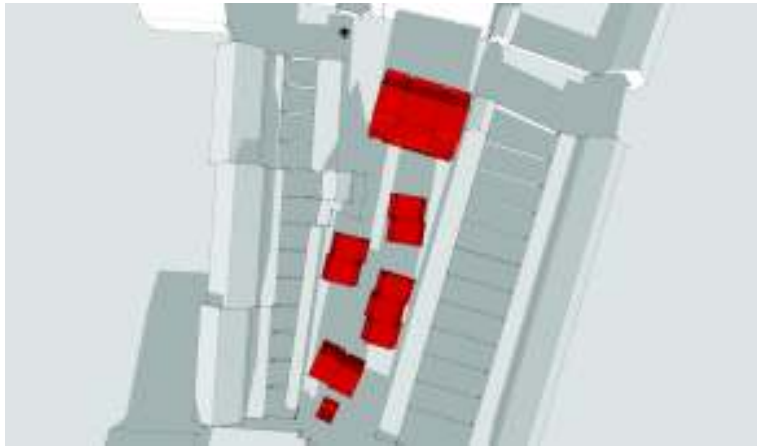
januari 11.30 uur (bestaande situatie)



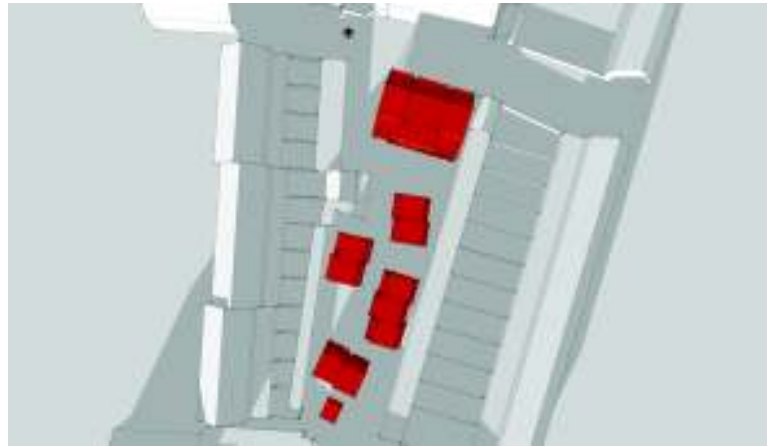
januari 12.30 uur (bestaande situatie)

BESTAANDE SITUATIE

ZONNESTUDIE LAGE ZONNESTAND (WINTER SITUATIE)

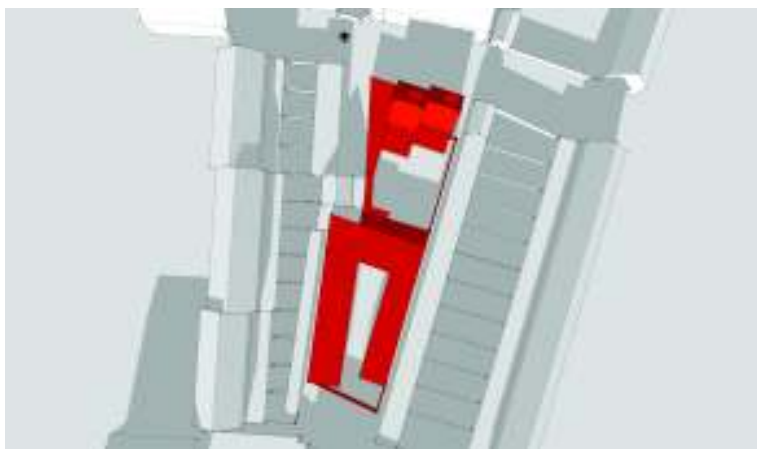


januari 13.30 uur (nieuwe situatie)

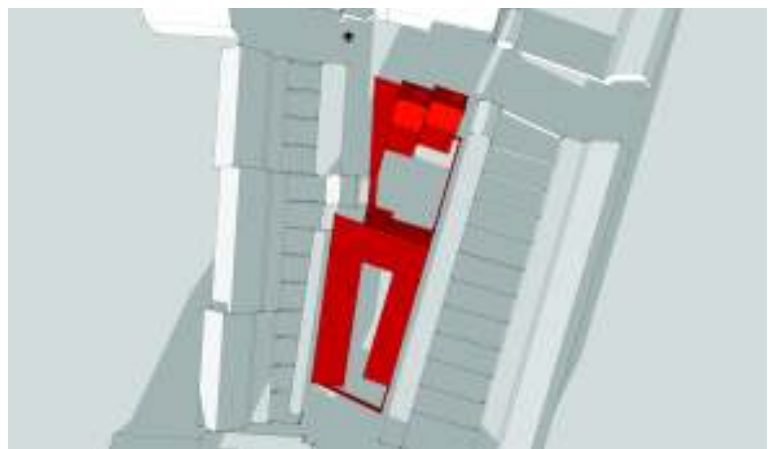


januari 14.30 uur (nieuwe situatie)

NIEUWE SITUATIE



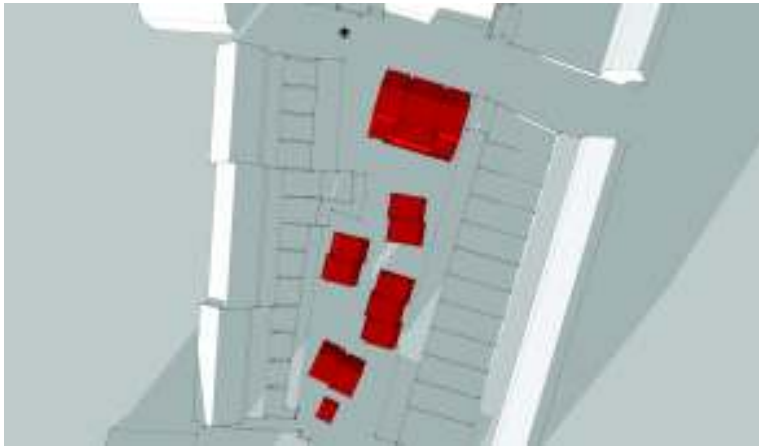
januari 13.30 uur (bestaande situatie)



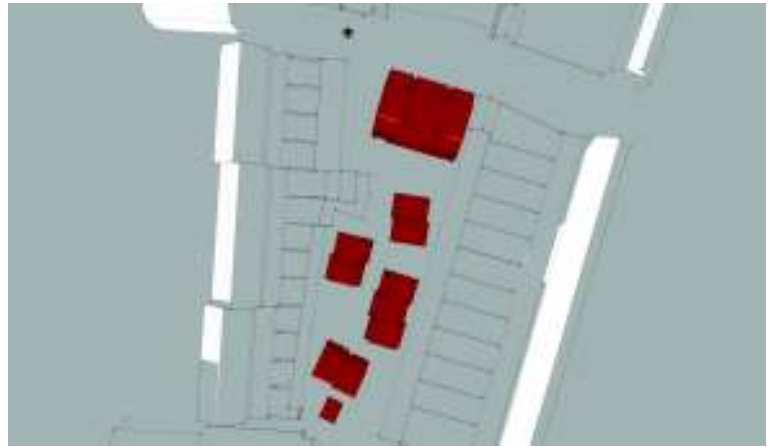
januari 14.30 uur (bestaande situatie)

BESTAANDE SITUATIE

ZONNESTUDIE LAGE ZONNESTAND (WINTER SITUATIE)

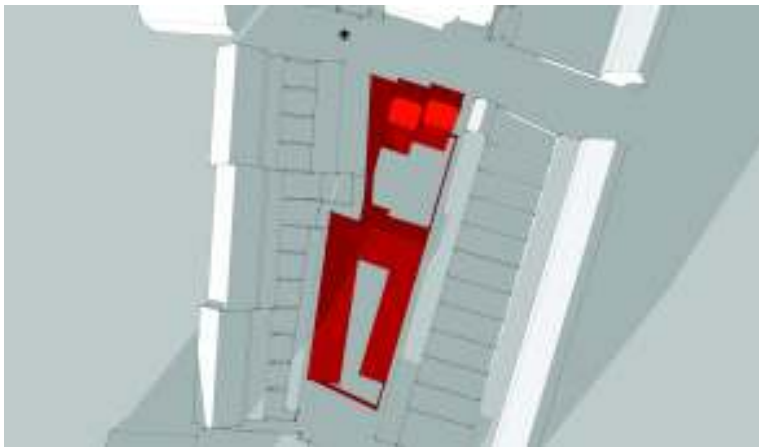


januari 15.30 uur (nieuwe situatie)

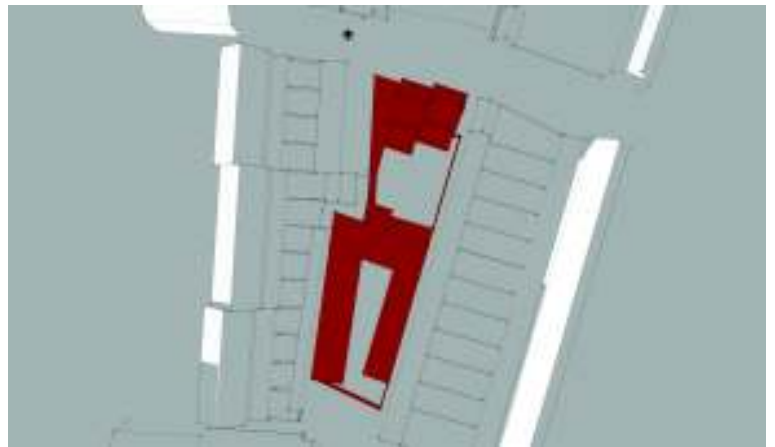


januari 16.30 uur (nieuwe situatie)

NIEUWE SITUATIE



januari 15.30 uur (bestaande situatie)



januari 16.30 uur (bestaande situatie)

BESTAANDE SITUATIE

ZONNESTUDIE LAGE ZONNESTAND (WINTER SITUATIE)

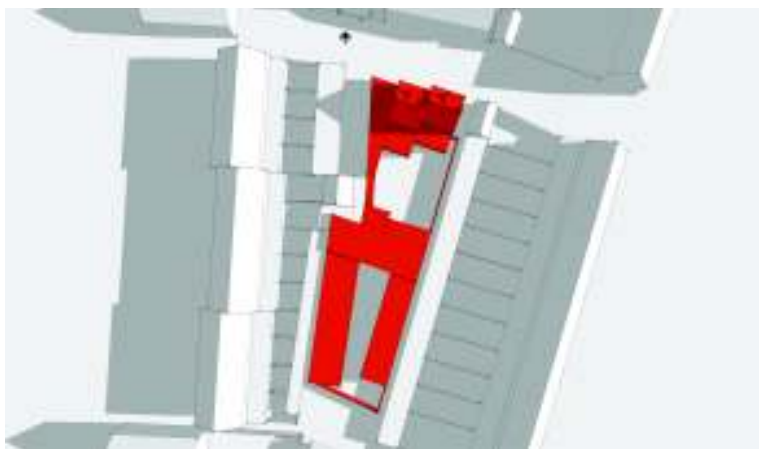


mei 7.30 uur (nieuwe situatie)

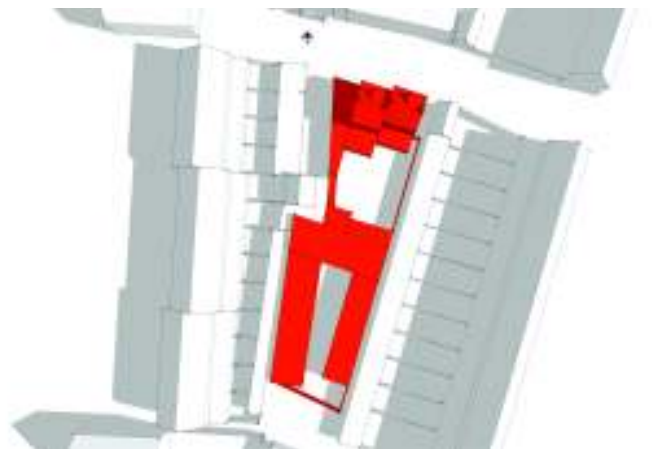


mei 8.30 uur (nieuwe situatie)

NIEUWE SITUATIE



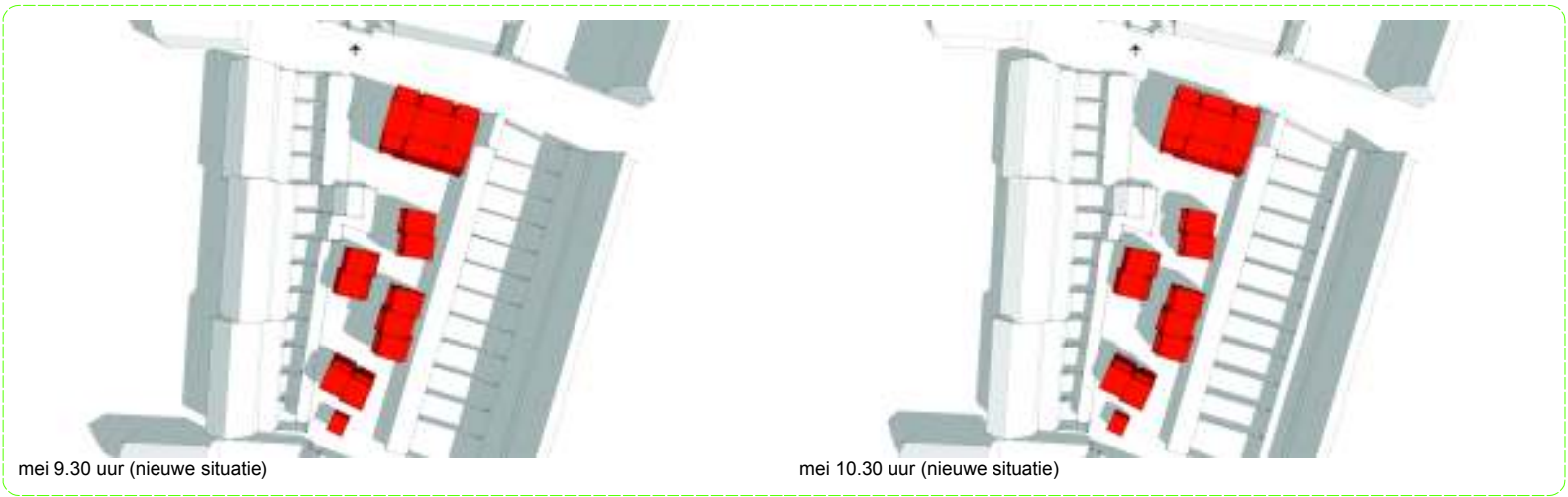
mei 7.30 uur (bestaande situatie)



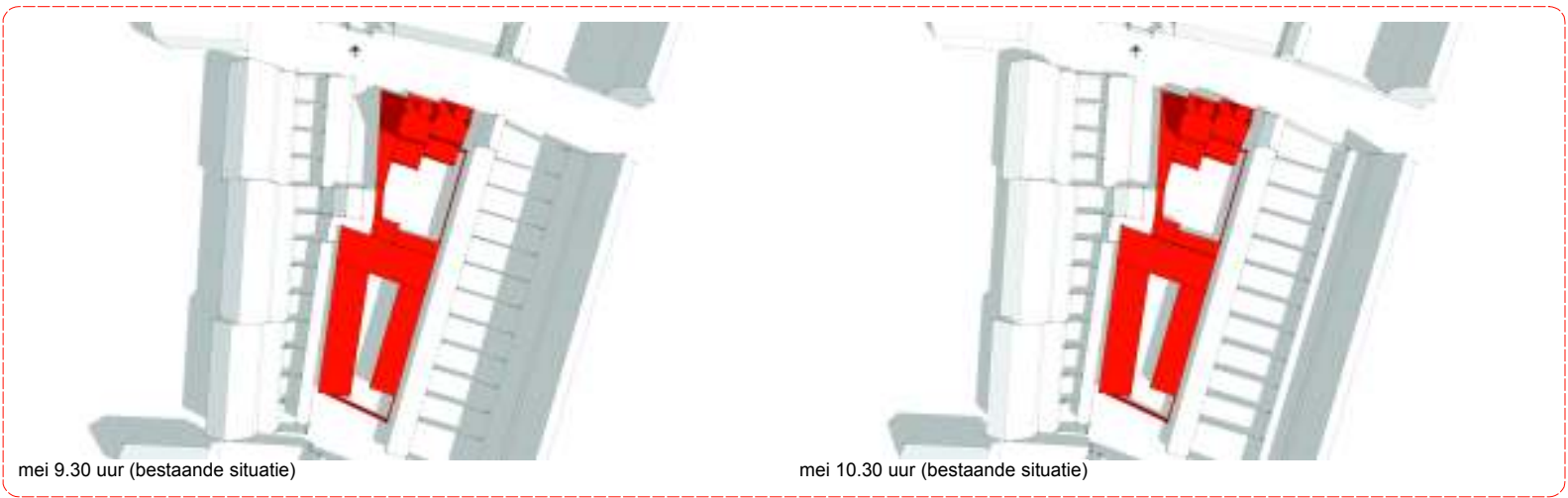
mei 8.30 uur (bestaande situatie)

BESTAANDE SITUATIE

ZONNESTUDIE MIDDENHOGE ZONNESTAND (VOORJAAR SITUATIE)



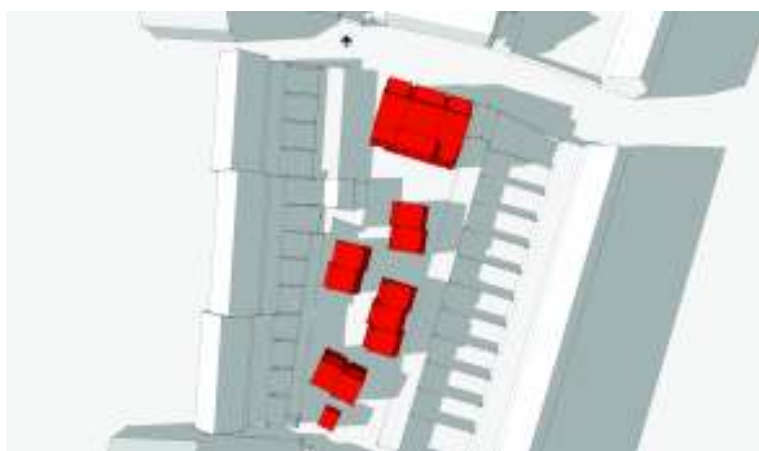
NIEUWE SITUATIE



BESTAANDE SITUATIE

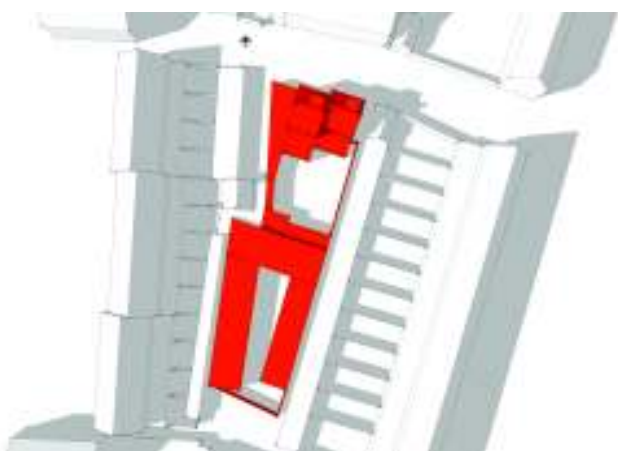


mei 16.30 uur (nieuwe situatie)

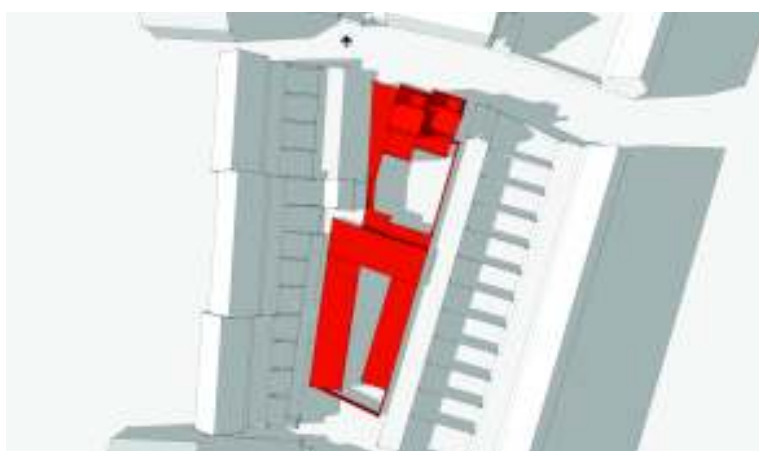


mei 17.30 uur (nieuwe situatie)

NIEUWE SITUATIE



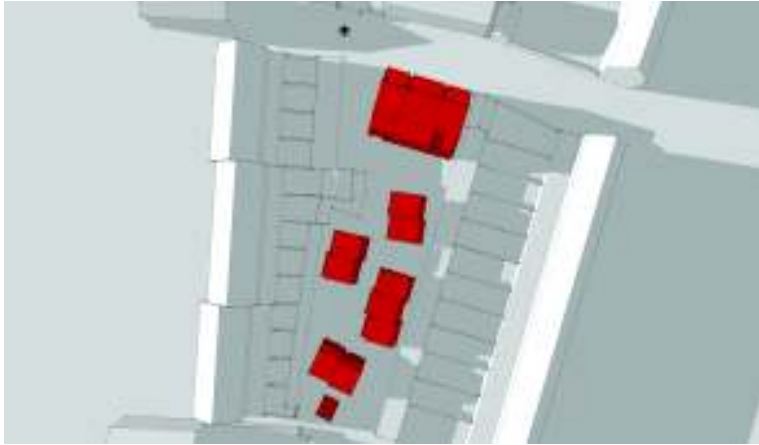
mei 16.30 uur (bestaande situatie)



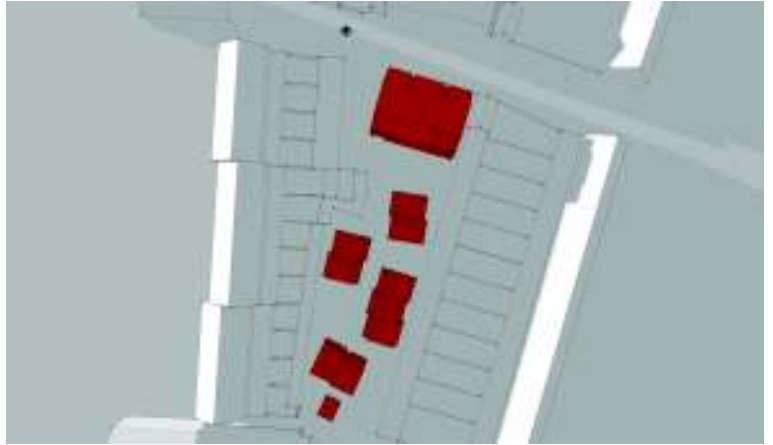
mei 17.30 uur (bestaande situatie)

BESTAANDE SITUATIE

ZONNESTUDIE MIDDENHOGE ZONNESTAND (VOORJAAR SITUATIE)

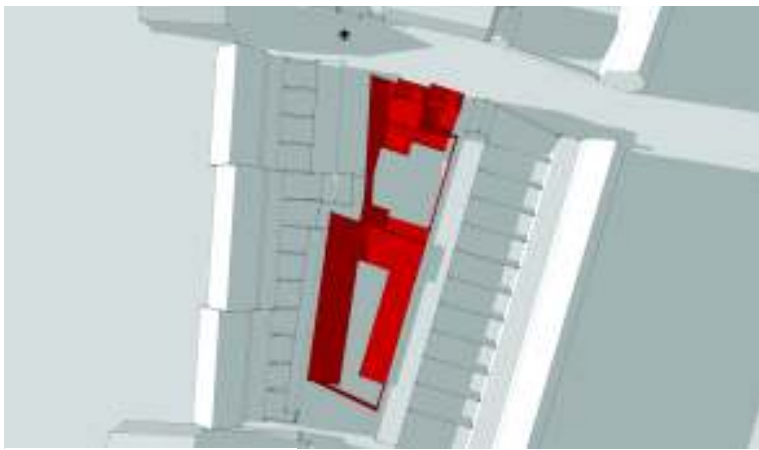


mei 18.30 uur (nieuwe situatie)

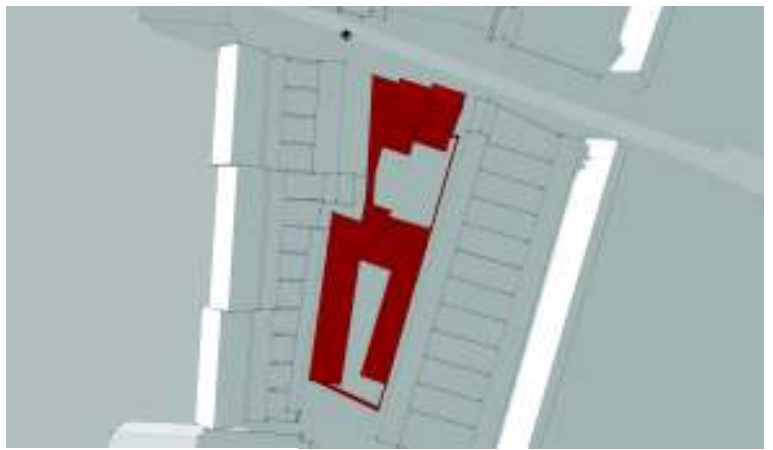


mei 19.30 uur (nieuwe situatie)

NIEUWE SITUATIE



mei 18.30 uur (bestaande situatie)



mei 19.30 uur (bestaande situatie)

BESTAANDE SITUATIE

ZONNESTUDIE MIDDENHOGE ZONNESTAND (VOORJAAR SITUATIE)