

Aan Nick Britstra Brick Vastgoed David Villanueva Villanueva architect	Betreft Parkeeronderzoek Kneppelhoutstraat Eindhoven	Datum 6 mei 2021
Van Patrick Verbunt Exante	Bijlagen 1. Situatietekening 2. Rekentool gemeente Eindhoven 3. Parkeerdrukmeting	Projectnummer 120131.001-M03

Aanleiding

U onderzoekt de mogelijkheden om op een kavel met twee grondgebonden woningen aan de Kneppelhoutstraat in Eindhoven 8 appartementen en 9 grondgebonden woningen te realiseren. Hierdoor verandert de parkeervraag. In deze memo is getoetst of deze transformatie past binnen de regels van de Actualisatie Nota Parkeernormen 2019 (d.d. 24 september 2019).

Parkeertoets

De transformatie op de kavel aan de Kneppelhoutstraat in Eindhoven naar 8 appartementen en 9 grondgebonden woningen is binnen de regels van de Actualisatie Nota Parkeernormen 2019 mogelijk wanneer twee deelauto's worden ingezet. De extra parkeervraag (7 parkeerplaatsen) kan worden opgevangen in openbaar gebied. Dit blijkt uit het volgende:

- de parkeervraag neemt met maximaal 21 parkeerplaatsen toe ten opzichte van de huidige situatie;
- er worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd;
- door inzet van twee deelauto in het openbaar gebied wordt de extra parkeervraag gereduceerd tot maximaal 7 parkeerplaatsen plus 2 parkeerplaatsen voor de deelauto's (totaal 9 parkeerplaatsen);
- in het openbaar gebied zijn minimaal 54 parkeerplaatsen vrij tot de grens van 90% bezetting.

Met betrekking tot de inzet van de deelauto is overleg met de gemeente Eindhoven noodzakelijk.

Hieronder is toegelicht wat de ontwikkeling inhoudt. Wat dit betekent voor de parkeervraag. Welke parkeereis de gemeente Eindhoven voor deze ontwikkeling aanhoudt. En hoe is vastgesteld of de transformatie past binnen deze parkeereis.

Transformatie

Op de kavel aan de Kneppelhoutstraat in Eindhoven staan twee woningen (twee-onder-een-kap) en 13 garageboxen. De transformatie betreft het realiseren van 8 appartementen en 9 grondgebonden woningen in het middensegment.

Voor het bepalen van de (extra) parkeervraag zijn de normen, zoals opgenomen in de Actualisatie Nota Parkeernormen 2019 in acht genomen. De extra parkeervraag is bepaald, die ontstaat als gevolg van de wijziging van functies (aantal te realiseren parkeerplaatsen = parkeerbehoefte op basis van nieuwe functie minus parkeerbehoefte van oude functie).

Verkeerskundig, volgens bijlage 8b van de Actualisatie Nota Parkeernormen 2019, betekent dit het omzetten van twee middelgrote grondgebonden woningen en 13 garageboxen naar negen grondbonden middelgrote woningen en acht niet-grondgebonden middelgrote woningen (60-120m²). Een situatietekening van de transformatie is opgenomen in bijlage 1.

Parkeereis

De Actualisatie Nota Parkeernormen 2019 moet ervoor zorgen dat een nieuwe planontwikkeling geen parkeeroverlast voor de nabije omgeving veroorzaakt en dat de verkeersaantrekkende werking en het aantal parkeerplaatsen voor een nieuwe ontwikkeling maximaal beperkt wordt. Omdat het gewenst is de bestaande parkeerplaatsen in de stad zo goed mogelijk te benutten, kan de initiatiefnemer de parkeeropgave ook invullen met private of openbare ongebruikte parkeerplaatsen. Daarvoor moet worden aangetoond dat de openbare dan wel private parkeerplaatsen tijdens de maatgevende tijdstippen in de huidige situatie onbenut zijn.

Bij gebruik van openbare parkeerplaatsen moet door middel van een onafhankelijk parkeeronderzoek aangetoond worden dat de toename niet leidt tot een overschrijding van de maximaal parkeerbezetting van 90%. Daarnaast mogen maximaal 10 openbare parkeerplaatsen worden "gebruikt" bij een nieuwe planontwikkeling.

Tenslotte kan eventueel gebruik worden gemaakt van een afkoopregeling als onvoldoende private of openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn of meer dan 10 openbare parkeerplaatsen noodzakelijk zijn om de extra parkeervraag op te vangen. De beoordeling of dit mogelijk is ligt bij de gemeente.

In het gebied dat binnen een loopafstand van 200 meter vanaf de te ontwikkelen locatie is te bereiken, bevinden zich 345 parkeerplaatsen. Een maximale bezetting van 90% betekent dat er maximaal 310 parkeerplaatsen bezet mogen zijn.

Parkeervraag

De transformatie leidt tot een extra parkeervraag van maximaal 21 parkeerplaatsen (werkdag- en zaterdagavond) en 64 fietsstallingsplaatsen. Voor de berekening wordt verwezen naar bijlage 2 (rekentool gemeente Eindhoven). Aanvullend daarop is in bijlage 2 rekening gehouden met de sloop van 13 garageboxen (niet bij woning), waardoor 6,5 parkeerplaatsen gecompenseerd moeten worden. In de rekentool kan dit niet worden aangegeven.

Een mobiliteitscorrectie leidt tot een toename in de parkeervraag van 7 parkeerplaatsen tijdens de werkdag- en zaterdagavond. Bij de mobiliteitscorrectie is rekening gehouden met het volgende:

- inzet van twee deelauto's in het openbaar gebied, die 14 parkeerplaatsen vervangt (schilwijk)
- geen HOV-korting van 25%, omdat de locatie op meer dan 400 meter (hemelsbrede) afstand van een HOV-halte ligt (Boutenslaan).

Er worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Een parkeertelling moet daarom aantonen dat de bezettingsgraad in de omgeving (200 meter loopafstand) door de extra parkeervraag van 7 parkeerplaatsen + 2 deelauto's niet toeneemt tot boven de 90%. De 64 benodigde fietsstallingsplaatsen zijn wel op eigen terrein voorzien (zie situatietekening in bijlage 1).

Parkeertelling

Er is een parkeertelling uitgevoerd in februari 2020, op de momenten dat de parkeervraag het sterkst toeneemt. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 3 (parkeerdrukmeting). Uit de parkeertelling blijkt dat de bezetting van de parkeerplaatsen op 200 meter loopafstand van de ontwikkeling over het algemeen niet hoger is dan 256 parkeerplaatsen. Uit parkeertellingen blijkt dat er tot de grens van 90% parkeerbezetting minimaal 54 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Conclusie

De transformatie op de kavel aan de Kneppelhoutstraat in Eindhoven naar 8 appartementen en 9 grondgebonden woningen is binnen de regels van de Actualisatie Nota Parkeernormen 2019 mogelijk als twee deelauto's worden ingezet. De extra parkeervraag (7 parkeerplaatsen + 2 deelauto's) kan worden opgevangen in openbaar gebied. Dit blijkt uit het volgende:

- de parkeervraag neemt met maximaal 21 parkeerplaatsen toe ten opzichte van de huidige situatie;
- er worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd;
- door inzet van twee deelauto in het openbaar gebied wordt de extra parkeervraag gereduceerd tot 7 parkeerplaatsen, aanvullend worden ook de twee deelauto's in de openbare ruimte geplaatst (9 parkeerplaatsen totaal);
- in het openbaar gebied zijn minimaal 54 parkeerplaatsen vrij tot de grens van 90% bezetting.

Met betrekking tot de inzet van de deelauto is overleg met de gemeente Eindhoven noodzakelijk.

Bijlage 1: Situatietekening



Bijlage 2: Rekentool gemeente Eindhoven



EINDHOVEN

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Kneppelhoutstraat

Gebied: Schilwijk

Adres: Kneppelhoutstraat 1

Datum: 06-04-2021 12:43:14



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 15 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 64 stallingen

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 2	1	2
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 2	0.3	0.6

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 8	0.6	4.8
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 9	1	9
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 17	0.3	5.1

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 2

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
1	1	1.8	1.6	2	1.2	1.6	1.4

Bezoekers Woningen

Aantal woningen : 2

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
0.06	0.12	0.48	0.42	0	0.36	0.6	0.42

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 8

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
2.4	2.4	4.32	3.84	4.8	2.88	3.84	3.36

Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 9

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
4.5	4.5	8.1	7.2	9	5.4	7.2	6.3

Bezoekers Woningen

Aantal woningen : 17

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
0.51	1.02	4.08	3.57	0	3.06	5.1	3.57

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Totale oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
1.06	1.12	2.28	2.02	2	1.56	2.2	1.82

Totale nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
7.41	7.92	16.5	14.61	13.8	11.34	16.14	13.23

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
6.35	6.8	14.22	12.59	11.8	9.78	13.94	11.41

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 14.22, Dit zijn 15 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 8	3	24
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 9	4	36
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 17	0.2	3.4

De fiets parkeerbehoefte is 63.4, Dit zijn 64 stallingen.

Verplichte HOV reductie

Op de parkeerbehoefte is 0% HOV Reductie toegepast

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totaal zonder HOV reductie	15 parkeerplaatsen
0% HOV-reductie	0 parkeerplaatsen
Totaal met HOV reductie	15 parkeerplaatsen

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeft wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.

basisgegevens	
beleid	Nota Parkeernormen 2019
locatie	Kneppelhoutstraat, Eindhoven
stedelijkheidsgraad	zeer sterk stedelijk
nota parkeernormen-locatie	schil
looppafstand nieuwe functies (hemelsbreed)	200 meter
hemelsbrede afstand tot HOV-halte	meer dan 800 meter
functies in omgeving	- kerk (zondagmiddag 17.00)

huidige functies	norm	eenheid	aantal
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bewoners	1,00	woning	2
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bezoekers	0,30	woning	2
toekomstige functies	norm	eenheid	aantal
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bewoners	1,00	woning	9
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bezoekers	0,30	woning	9
niet-grondgebonden woning midden (60-120 m2) - bewoners	0,60	woning	8
niet-grondgebonden woning midden (60-120 m2) - bezoekers	0,30	woning	8

huidige parkeervraag (parkeerplaatsen)	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bewoners	1,00	1,00	1,80	2,00	1,60	1,20	1,60	1,40
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bezoekers	0,06	0,12	0,48	0,00	0,42	0,36	0,60	0,42
<i>bruto parkeervraag</i>	<i>1,06</i>	<i>1,12</i>	<i>2,28</i>	<i>2,00</i>	<i>2,02</i>	<i>1,56</i>	<i>2,20</i>	<i>1,82</i>
netto parkeervraag (afgerond)	2	2	3	2	3	2	3	2

toekomstige parkeervraag (parkeerplaatsen)	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bewoners	4,50	4,50	8,10	9,00	7,20	5,40	7,20	6,30
grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2) - bezoekers	0,27	0,54	2,16	0,00	1,89	1,62	2,70	1,89
niet-grondgebonden woning midden (60-120 m2) - bewoners	2,40	2,40	4,32	4,80	3,84	2,88	3,84	3,36
niet-grondgebonden woning midden (60-120 m2) - bezoekers	0,24	0,48	1,92	0,00	1,68	1,44	2,40	1,68
<i>bruto parkeervraag</i>	<i>7,41</i>	<i>7,92</i>	<i>16,50</i>	<i>13,80</i>	<i>14,61</i>	<i>11,34</i>	<i>16,14</i>	<i>13,23</i>
netto parkeervraag (afgerond)	8	8	17	14	15	12	17	14

parkeereis (parkeerplaatsen)	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
bruto extra parkeervraag	6,35	6,80	14,22	11,80	12,59	9,78	13,94	11,41
verlies 13 te verwijderen garageboxen*					6,5			
netto extra parkeervraag (afgerond)	13	14	21	19	20	17	21	18
inzet 2 deelauto's in openbaar gebied (vervanging van 14 parkeerplaatsen)					-14			
HOV-korting (0%)					0			
netto extra parkeervraag (afgerond)	-1	0	7	5	6	3	7	4

* conform tabel 2 Actualisatie Nota Parkeernormen 2019: garagebox (niet bij woning) = 0,5 parkeerplaats

tabel 1: berekening parkeereis transformatie Kneppelhoutstraat Eindhoven

Bijlage 3: Parkeerdrukmeting

capaciteit (aantal parkeerplaatsen)

sector	straatnaam	tussen	en	vrij		speciaal				totaal	opmerkingen
				vakken	schatting	handicap	L&L	elektrisch	overig		
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	9	7						
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	27		3					
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	8							
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	32			1				
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	38	7	2					
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband		6						
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	9							
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	21							
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	7							
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	10	4						
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	32				2			
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	24							
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	10	3						
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	3	8						
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	30							
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	12	10						
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	19		1					
TOTAAL				291	45	6	1	2	0	0	

				zondag 2 februari 2020											
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				17:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	7			1								
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	27						3			4		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	8											
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	28											
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	25			3			1			1		
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband												
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	5											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	6											
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	3											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	8			4						3		
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	25											
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	14											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	7											
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	3			9								
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	24											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	8											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	16											
TOTAAL				214	0	0	17	0	0	4	0	0	8	0	0

				woensdag 5 februari 2020											
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				20:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	5											
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	24						3			3		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	7											
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	24											
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	29			2								
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband												
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	3											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	3											
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	4											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	7			4								
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	24											
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	12											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	4			1								
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	3			3								
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	25											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	7											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	16											
TOTAAL				197	0	0	10	0	0	3	0	0	3	0	0

				donderdag 6 februari 2020											
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				00:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	8			1								
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	30						2			4		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	8											
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	25											
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	31			6			1			1		
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband												
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	4											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	2											
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	3											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	7			4						2		
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	26						2					
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	12											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	4											
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	2											
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	26											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	7											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	16											
TOTAAL				211	0	0	11	0	0	5	0	0	7	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				zaterdag 8 februari 2020											
				20:00 uur											
				vakken			straat			speciaal			fout		
sector	straatnaam	tussen	en	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	5									1		
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	28						1			1		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	6											
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	26											
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	29						1			1		
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband	0											
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	3											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	6	1										
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	1											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	6			4						2		
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	24						2					
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	15											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	6									2		
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	3									1		
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	27											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	11											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	15											
TOTAAL				211	1	0	4	0	0	4	0	0	8	0	0

				zondag 9 februari 2020											
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				17:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	7			1								
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	28						2			3		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	8											
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	22									1		
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	24			3			1			1		
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband												
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	3											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	6	1										
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	5											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	6			3								
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	21											
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	15											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	4											
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	2			8								
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	27											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	4											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	17											
TOTAAL				199	1	0	15	0	0	3	0	0	5	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)

				woensdag 12 februari 2020											
				20:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	6			1								
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	24						3			3		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	8											
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	29											
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	34			3			1					
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband												
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	5											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	9											
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	3											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	7			4						4		
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	26									3		
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	12											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	5			1								
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	3			5								
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	26											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	3											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	18											
TOTAAL				218	0	0	14	0	0	4	0	0	10	0	0

				donderdag 13 februari 2020											
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				00:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	5									1		
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	22						2			1		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	4									1		
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	24											
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	33						1					
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband	0											
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	5											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	6											
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	2											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	7			3						1		
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	23											
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	18											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	3											
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	0											
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	30											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	6											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	12											
TOTAAL				200	0	0	3	0	0	3	0	0	4	0	0

				zaterdag 15 februari 2020											
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				20:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	7			2								
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	26						2			3		
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	8											
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	31						1					
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	31			6			1					
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband												
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	4											
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	8											
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	1											
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	6			5						2		
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	33						1					
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	18											
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	4											
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	2			4								
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	28											
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	5											
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	17											
TOTAAL				229	0	0	17	0	0	5	0	0	5	0	0

parkeerbezetting (% bezet)				zondag 2 februari 2020 17:00 uur				zondag 9 februari 2020 17:00 uur				woensdag 12 februari 2020 20:00 uur				woensdag 5 februari 2020 20:00 uur			
sector	straatnaam	tussen	en	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	78%	14%	nvt	50%	78%	14%	nvt	50%	67%	14%	nvt	44%	56%	0%	nvt	31%
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	100%	nvt	100%	113%	104%	nvt	67%	110%	89%	nvt	100%	100%	89%	nvt	100%	100%
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	100%	nvt	nvt	100%	100%	nvt	nvt	100%	100%	nvt	nvt	100%	88%	nvt	nvt	88%
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	88%	nvt	0%	85%	69%	nvt	0%	70%	91%	nvt	0%	88%	75%	nvt	0%	73%
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	66%	43%	50%	64%	63%	43%	50%	62%	89%	43%	50%	81%	76%	29%	0%	66%
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	56%	nvt	nvt	56%	33%	nvt	nvt	33%	56%	nvt	nvt	56%	33%	nvt	nvt	33%
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	29%	nvt	nvt	29%	33%	nvt	nvt	33%	43%	nvt	nvt	43%	14%	nvt	nvt	14%
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	43%	nvt	nvt	43%	71%	nvt	nvt	71%	43%	nvt	nvt	43%	57%	nvt	nvt	57%
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	80%	100%	nvt	107%	60%	75%	nvt	64%	70%	100%	nvt	107%	70%	100%	nvt	79%
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	78%	nvt	0%	74%	66%	nvt	0%	62%	81%	nvt	0%	85%	75%	nvt	0%	71%
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	58%	nvt	nvt	58%	63%	nvt	nvt	63%	50%	nvt	nvt	50%	50%	nvt	nvt	50%
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	70%	0%	nvt	54%	40%	0%	nvt	31%	50%	33%	nvt	46%	40%	33%	nvt	38%
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	100%	113%	nvt	109%	67%	100%	nvt	91%	100%	63%	nvt	73%	100%	38%	nvt	55%
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	80%	nvt	nvt	80%	90%	nvt	nvt	90%	87%	nvt	nvt	87%	83%	nvt	nvt	83%
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	67%	0%	nvt	36%	33%	0%	nvt	18%	25%	0%	nvt	14%	58%	0%	nvt	32%
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	84%	nvt	0%	80%	89%	nvt	0%	85%	95%	nvt	0%	90%	84%	nvt	0%	80%
TOTAAL				74%	38%	44%	70%	69%	33%	33%	65%	75%	31%	44%	71%	68%	22%	33%	62%

parkeerbezetting (% bezet)				donderdag 13 februari 2020 00:00 uur				donderdag 6 februari 2020 00:00 uur				zaterdag 8 februari 2020 20:00 uur				zaterdag 15 februari 2020 20:00 uur			
sector	straatnaam	tussen	en	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)
1	Kneppelhoutstraat	Brederolaan	Spoorstraat	56%	0%	nvt	38%	89%	14%	nvt	56%	56%	0%	nvt	38%	78%	29%	nvt	56%
2	Spoorstraat	Kneppelhoutstraat	Hoogstraat	81%	nvt	67%	83%	111%	nvt	67%	120%	104%	nvt	33%	100%	96%	nvt	67%	103%
3	Hoogstraat	Hoogstraat vanaf huisnr. 187	Spoorstraat	50%	nvt	nvt	63%	100%	nvt	nvt	100%	75%	nvt	nvt	75%	100%	nvt	nvt	100%
4	Hoogstraat	Spoorstraat	Baarsstraat (t/m kruising)	75%	nvt	0%	73%	78%	nvt	0%	76%	81%	nvt	0%	79%	97%	nvt	100%	97%
5	Scheidingstraat	Spoorstraat	Boutenslaan	87%	0%	50%	72%	82%	86%	50%	83%	76%	0%	50%	66%	82%	86%	50%	81%
6	Boutenslaan	Scheidingstraat	gele trottoirband	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%	nvt	0%
7	Boutenslaan	Scheidingstraat	Camphuysenstraat	56%	nvt	nvt	56%	44%	nvt	nvt	44%	33%	nvt	nvt	33%	44%	nvt	nvt	44%
8	Boutenslaan	Camphuysenstraat	Gestelsestraat	29%	nvt	nvt	29%	10%	nvt	nvt	10%	33%	nvt	nvt	33%	38%	nvt	nvt	38%
9	Camphuysenstraat	Boutenslaan	doodlopend	29%	nvt	nvt	29%	43%	nvt	nvt	43%	14%	nvt	nvt	14%	14%	nvt	nvt	14%
10	Brederolaan (west)	Camphuysenstraat	Kneppelhoutstraat	70%	75%	nvt	79%	70%	100%	nvt	93%	60%	100%	nvt	86%	60%	125%	nvt	93%
11	Brederolaan (west)	Kneppelhoutstraat	Bergmannstraat	72%	nvt	0%	68%	81%	nvt	100%	82%	75%	nvt	100%	76%	103%	nvt	50%	100%
12	Brederolaan (oost)	Jan van der Nootstraat	Kneppelhoutstraat	75%	nvt	nvt	75%	50%	nvt	nvt	50%	63%	nvt	nvt	63%	75%	nvt	nvt	75%
13	Brederolaan (oost)	Kneppelhoutstraat	Camphuysenstraat	30%	0%	nvt	23%	40%	0%	nvt	31%	60%	0%	nvt	62%	40%	0%	nvt	31%
14	Camphuysenstraat	Brederolaan	Gestelsestraat	0%	0%	nvt	0%	67%	0%	nvt	18%	100%	0%	nvt	36%	67%	50%	nvt	55%
15	Gestelsestraat	Busken Huetstraat	t/m huisnr. 111	100%	nvt	nvt	100%	87%	nvt	nvt	87%	90%	nvt	nvt	90%	93%	nvt	nvt	93%
16	Busken Huetstraat	Gestelsestraat	tot inrit huisnr. 31 t/m 59	50%	0%	nvt	27%	58%	0%	nvt	32%	92%	0%	nvt	50%	42%	0%	nvt	23%
17	Jan van Heelstraat	Busken Huetstraat	t/m huisnummer 40	63%	nvt	0%	60%	84%	nvt	0%	80%	79%	nvt	0%	75%	89%	nvt	0%	85%
TOTAAL				69%	7%	33%	61%	73%	24%	56%	68%	73%	9%	44%	66%	79%	38%	56%	74%

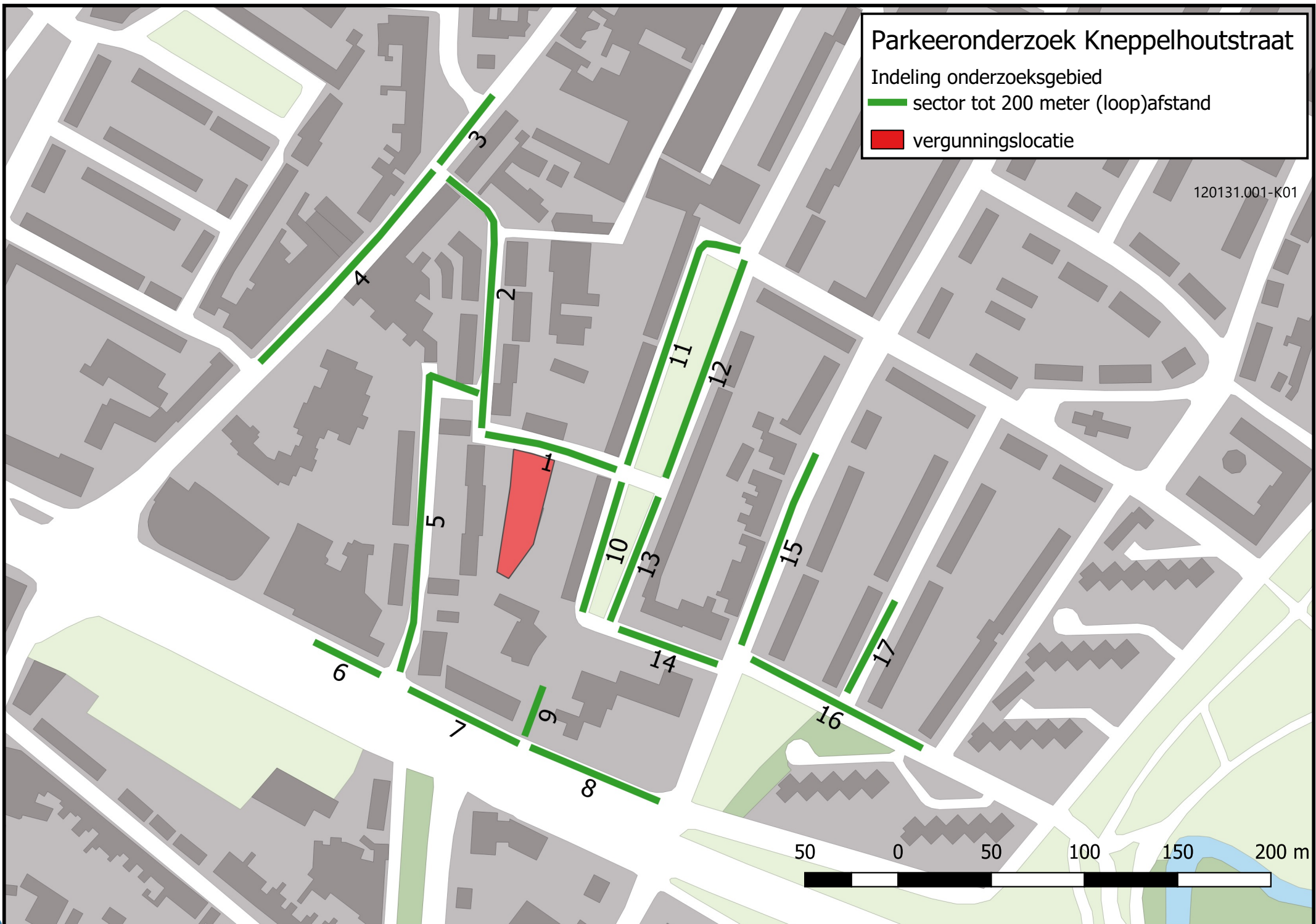
Parkeeronderzoek Kneppelhoutstraat

Indeling onderzoeksgebied

— sector tot 200 meter (loop)afstand

■ vergunningslocatie

120131.001-K01



50 0 50 100 150 200 m



Samenwerkingsovereenkomst tussen Brick Vastgoed B.V. en Amber Nederland B.V.

PARTIJEN:

1. **Brick Vastgoed B.V.** statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende te, Bergstraat 24, 5611 JZ, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 56916787, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Brick Holding B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Nick Britstra, hierna te noemen: "partij"

Hierna te noemen "**Ontwikkelaar**"; en

2. **Amber Nederland B.V.** gevestigd te (5651CA) Eindhoven, aan de Zwaanstraat 31D, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 65625242, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.P. de Penning en de heer S.G. Nelemans, hierna te noemen: "**Amber**";

Hierna individueel tevens aangeduid als "**Partij**" en gezamenlijk als "**Partijen**";

IN AANMERKING NEMENDE:

- A. Ontwikkelaar in de Gemeente Eindhoven aan de Kneppelhoutstraat 1 en 3, 5615 KL Eindhoven een plan genaamd "Poppeliers Tuin", bestaande uit 17 wooneenheden en een private stallingsgarage, ontwikkelt en realiseert hierna te noemen: "**Project**";
- B. Amber een "Mobility as a Service (MaaS)-provider" is, die aan ondernemingen en natuurlijke personen door middel van de terbeschikkingstelling van (elektrische) Vervoermiddelen (begrippen met een hoofdletter hebben de betekenis zoals daaraan toegekend in **Artikel 1**) en een bijbehorend Platform een on-demand mobiliteit biedt (de "**Dienst**");
- C. Ontwikkelaar met het Project wil inzetten op nieuwe mobiliteit en de Dienst ter beschikking wil stellen aan de Beoogd Gebruikers teneinde een correctie op het aantal te realiseren parkeerplaatsen, wat zorgt voor kostenreductie en daarmee vergroting van de haalbaarheidsopgave van een ruimtelijke ontwikkeling;
- D. Partijen hun afspraken ter zake van het aanbieden van de Dienst door Amber aan de Beoogd Gebruikers en de wijze waarop de Ontwikkelaar het aanbieden van de Dienst aan de Beoogd Gebruikers zal faciliteren (de "**Samenwerking**"), wensen vast te leggen in de onderhavige samenwerkingsovereenkomst (de "**Overeenkomst**");

EN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1 DEFINITIES

- 1.1 De volgende definities zullen gebruikt worden voor de interpretatie van deze Overeenkomst en alle documenten die hiermee verband houden. Waar het enkelvoud wordt gebruikt, wordt ook het meervoud bedoeld en vice versa, indien dit nodig is voor de context.

"**Artikel**": een artikel in deze Overeenkomst;

“Beoogd Gebruikers”: de (toekomstige) bewoners (eigenaren en/of huurders) van woningen binnen het Project.

“Deelauto”: een (elektrische) auto die ter uitvoering van de Dienst door Amber aan de Beoogd Gebruikers ter beschikking wordt gesteld;

“Dienst”: heeft de betekenis zoals daaraan toegekend in overweging B van deze Overeenkomst;

“E-Bike”: een (elektrische) fiets die ter uitvoering van de Dienst door Amber aan de Beoogd Gebruikers ter beschikking wordt gesteld;

“Effectieve Datum”: de datum van ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen.

“Gelieerde Partij”: Een (rechts)persoon ten aanzien waarvan een (rechts)persoon of haar uiteindelijke moedermaatschappij of aandeelhouder, direct of indirect meer dan 50% van de nominale waarde van het geplaatst aandelenkapitaal houdt of meer dan 50% van het stemrecht op de algemene vergadering heeft of de bevoegdheid heeft een meerderheid van de bestuurders te benoemen of anderzijds zeggenschap heeft over haar activiteiten, of kan worden aangemerkt als een “dochtermaatschappij” of deel van een “groep” als bepaald in de artikelen 24a en 24b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek;

“Intellectuele Eigendomsrechten”: alle bestaande en toekomstige auteursrechten, naburige rechten, databankrechten, octrooirechten, merkrechten, handelsnaamrechten, rechten op monsters, specificaties, schetsen, tekeningen, berekeningen, presentaties, plannen, promotiemateriaal, voorstellen, notities, artikelen, documenten en andere gegevensdragers (software daaronder begrepen), domeinnamen, modelrechten, portretrechten, rechten inzake Vertrouwelijke Informatie (waaronder knowhow en bedrijfsgeheimen) en alle andere intellectuele eigendomsrechten, ongeacht of deze rechten geregistreerd zijn of niet en inclusief alle aanspraken op, aanvragen voor of inschrijvingen of registraties van dergelijke rechten, alle daaraan verbonden afhankelijke of nevenrechten en voorrangs- of prioriteitsrechten, en alle vergelijkbare rechten of vormen van bescherming waar ook ter wereld;

“Markt”: de markt voor mobiliteitsdiensten aan particuliere gebruikers in Nederland;

“Onherroepelijke Omgevingsvergunning”: De toekenning van de onherroepelijke omgevingsvergunning aan het Project.

“Opleveringsdatum”: de datum van oplevering van het Project;

“Overeenkomst”: deze samenwerkingsovereenkomst, inclusief de overwegingen, Bijlagen en eventuele navolgende amendementen hierop en/of wijzigingen hiertoe die hierna schriftelijk overeen worden gekomen door Partijen;

“Platform”: het platform dat via de huidige en toekomstige mobiele applicatie(s) of de huidige en toekomstige websites en onderliggende pagina's van Amber, bereikbaar is en dat aan de Beoogd Gebruikers de mogelijkheid biedt om van de Dienst gebruik te maken;

“Projectmanager”: voor Ontwikkelaar: Nick Britstra of zijn opvolger of geautoriseerde vervanger; voor Amber: [Jasper Uljee] of zijn opvolger of geautoriseerde vervanger;

“Samenwerking”: heeft de betekenis zoals daaraan toegekend in overweging D van deze Overeenkomst;

“Vertrouwelijke Informatie”: deze Overeenkomst en alle kennis, (onderzoeks-) informatie, plannen, voorstellen en gegevens van een commerciële, financiële, technische, planmatige, management, juridische of wat voor aard dan ook, van een Partij of aan deze Partij Gelieerde Ondernemingen

alsmede hun bedrijfsvoering, waaronder, maar niet gelimiteerd tot, hun wettelijke grondslag, financiële structuur of plannen die bekend zijn gemaakt aan de andere Partij, voor of na de datum van deze Overeenkomst, hetzij schriftelijk of in de vorm van tekeningen, mondeling of elektronisch of op welke wijze dan ook;

“Vervoermiddel”: een (elektrisch) vervoermiddel dat wordt ingezet in het kader van de Dienst, thans zijnde: Deelauto's en E-Bikes.

1.2 In deze Overeenkomst geldt dat:

- 1.2.1 begrippen in het enkelvoud eveneens het meervoud omvatten en omgekeerd, voor zover de context vereist;
- 1.2.2 verwijzingen naar wettelijke bepalingen opgevat worden als verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Overeenkomst; en
- 1.2.3 onder "schriftelijk" wordt in deze Overeenkomst tevens verstaan: per e-mail.

2 DOEL OVEREENKOMST

2.1 Met deze Overeenkomst leggen de Partijen de kaders en voorwaarden vast voor de uitvoering van de Samenwerking.

3 VERPLICHTINGEN ONTWIKKELAAR

3.1 Met als doel de Samenwerking succesvol te laten verlopen verplicht Ontwikkelaar zich om:

- 3.1.1 de door Amber uit te voeren Dienst gedurende de verkoop- en ingebruiknamefase van het Project bij Beoogd Gebruikers via de voor hen gebruikelijke kanalen actief te promoten als alternatief voor het bezit van een eigen (eerste of tweede) auto en fiets, volwaardige mobiliteitsservice, partner van Ontwikkelaar in het Project en mobiliteitsleverancier voor Beoogd Gebruikers;
- 3.1.2 ter uitvoering van de Dienst door Amber in de tot het Project behorende stallingsgarage:
 - i) 2 (twee) parkeerplaatsen, voorzien van geactiveerde laadpunten met een vermogen van ten minste 11 (elf) kW per aansluiting, oranje coating en het logo van Amber (conform door Amber te verstrekken specificaties), gedurende de looptijd van deze Overeenkomst om niet aan Amber ter beschikking te stellen en gereserveerd te houden voor de Dienst;
- 3.1.3 toegang tot de tot het Project behorende stallingsgarage voor Deelauto's en mogelijk te maken doormiddel van een kentekenherkenningssysteem indien parkeergarage niet vrij toegankelijk is.

4 VERPLICHTINGEN AMBER

4.1 Met als doel de Samenwerking succesvol te laten verlopen verplicht Amber zich om:

- 4.1.1 tezamen met Ontwikkelaar de Dienst aan de Beoogd Gebruikers actief te promoten en Ontwikkelaar in dat kader te voorzien van informatie en/of promotiemateriaal voor verdere verspreiding onder de Beoogd Gebruikers;
- 4.1.2 haar Diensten aan te bieden onder vergelijkbare voorwaarden als dat Amber deze Diensten aanbiedt op de **Markt**;
- 4.1.3 voor de uitvoering van de Dienst aan de Beoogd Gebruikers bij Oplevering tenminste de navolgende Vervoermiddelen ter beschikking te stellen;
 - 2 (twee) Deelauto's; en
- 4.1.4 het aantal Vervoermiddelen dat voor de uitvoering van de Dienst ter beschikking wordt gesteld aan de Beoogd Gebruikers steeds uit te breiden naar gelang het aantal Beoogd Gebruikers dat de Dienst van Amber afneemt, stijgt; en
- 4.1.5 de gegevens die Amber verkrijgt via monitoring en rapportering van de Diensten, waaronder maar niet beperkt tot: gebruikscijfers en rijafstanden, op schriftelijk verzoek ter beschikking te stellen aan VVE/belegger, een en ander met inachtneming van het bepaalde in **Artikel 11**.

5 GEZAMENLIJKE VERPLICHTINGEN EN EVALUATIE

- 5.1 De Partijen verplichten zich, voor zover hun kennis, expertise, middelen en contacten zich strekken, om zich maximaal in te spannen met als doel de Samenwerking succesvol te laten verlopen en naar beste vermogen de andere Partij te voorzien van de daarvoor noodzakelijke informatie en daarbij de juistheid en geschiktheid van de aan de andere Partij te verschaffen informatie te bevorderen.
- 5.2 Iedere Partij zal de nodige acties ondernemen en medewerking verlenen bij ieder document dat redelijkerwijs nodig is voor de andere Partij om een van zijn rechten uit deze Overeenkomst te kunnen uitoefenen, of om deze in staat te stellen om een van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst tijdig uit te voeren. De door een Partij in redelijkheid te maken kosten, zullen door de aanvragende Partij worden vergoed.
- 5.3 Bij de uitvoering van deze Overeenkomst zijn de Partijen verplicht elkaars belangen zoveel mogelijk in acht te nemen.
- 5.4 De Samenwerking onder deze Overeenkomst zal door de Partijen tussentijds na het verstrijken van een periode van 6 maanden na de Opleveringsdatum worden geëvalueerd en zal elke 6 maanden herhaald worden.

6 PROJECTMANAGERS EN STUURGROEP

- 6.1 Ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst tot aan de Opleveringsdatum wordt een stuurgroep opgericht.
- 6.2 In de stuurgroep neemt namens elke Partij een Project Manager zitting.
- 6.3 De stuurgroep komt zo vaak als nodig, echter minimaal zesmaandelijks bijeen en is verantwoordelijk voor het richting geven aan de uitvoering van de Samenwerking door Partijen en het maken van nadere afspraken in het kader van de Samenwerking ter aanvulling op deze Overeenkomst.
- 6.4 Besluiten van de stuurgroep worden genomen op basis van consensus. Indien geen consensus wordt bereikt, dan zullen de Project Managers het betreffende onderwerp voorleggen aan hun management en zullen Partijen op managementniveau overleg voeren teneinde te trachten over het betreffende onderwerp alsnog consensus te bereiken.

7 VERGOEDING EN BETALINGSCONDITIONS

- 7.1 Partijen zullen hun activiteiten onder deze Overeenkomst ieder voor eigen rekening en risico uitvoeren en aldus hun eigen kosten dragen die gepaard gaan met de uitvoering van de Overeenkomst.

8 GEBRUIK EN EXPLOITATIE VAN INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

- 8.1 Amber behoudt zich alle rechten op Intellectuele Eigendomsrechten voor die haar toekomen op grond van de wet. Hiervan maakt uitdrukkelijk onderdeel uit de in het Platform gepresenteerde informatie (waaronder teksten, grafisch materiaal en logo's).
- 8.2 De in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst door Partijen ingebrachte kennis en Intellectuele Eigendomsrechten blijven eigendom van de inbrengende Partij. Iedere Partij verleent de andere Partij een niet exclusief recht de door haar ingebrachte kennis en Intellectuele Eigendomsrechten te gebruiken voor de duur van deze Overeenkomst indien zulks voor de uitvoering van deze Overeenkomst en de exploitatie van de opgebouwde kennis noodzakelijk is.
- 8.3 Alle door Amber verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, Overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, brochures, foto's, films, software (het Platform inclusief) enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door Ontwikkelaar in het kader van de Overeenkomst en mogen niet door haar zonder voorafgaande toestemming van Amber worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit. Ontwikkelaar is toegestaan het rapport van enige analyse te delen en/of kopiëren (met inachtneming van het bepaalde in **Artikel 11**), hierbij is een uitdrukkelijke vermelding naar de website van Amber (www.driveamber.com) verplicht.
- 8.4 De Intellectuele Eigendomsrechten op kennis en resultaten gegenereerd in het kader van deze Overeenkomst ten aanzien van de Dienst, waaronder het Platform en de daarop

gepresenteerde informatie, berusten bij Amber. Ontwikkelaar zal de door haar onder deze Overeenkomst gegenereerde kennis en resultaten ten aanzien van deze Dienst op eerste verzoek van Amber overdragen aan Amber. Alle voor een dergelijke overdracht redelijkerwijs door Ontwikkelaar gemaakte kosten zullen door Amber worden vergoed.

9 GEHEIMHOUDING

- 9.1 Partijen zijn gebonden tot algehele geheimhouding van elkaars Vertrouwelijke Informatie en zullen deze uitsluitend gebruiken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. Vertrouwelijke Informatie dient in geval van beëindiging van de Overeenkomst geheim te blijven voor een periode van 5 (vijf) jaar.
- 9.2 Partijen zullen hun functionarissen, directeuren, werknemers, agenten en Gelieerde Partijen verplichten zich te houden aan de voorwaarden van dit **Artikel 9**. Iedere Partij is verantwoordelijk voor schending van dit **Artikel 9** door hun functionarissen, directeuren, werknemers, agenten en Gelieerde Partijen.
- 9.3 Indien een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak Amber dwingt Vertrouwelijke Informatie van Ontwikkelaar aan door de wet of door de rechter aangewezen derden kenbaar te maken en Amber zich niet kan beroepen op een wettelijk recht zulks te weigeren, is Amber niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling van Ontwikkelaar en Ontwikkelaar is in dat geval niet gerechtigd ontbinding van de Overeenkomst te vorderen op grond van enige schade die hieruit voortvloeit.
- 9.4 Vertrouwelijk Informatie blijft eigendom van de verstreckende Partij. Op schriftelijk verzoek van de verstreckende Partij of in geval van beëindiging van de Overeenkomst, zal Vertrouwelijke Informatie (inclusief kopieën daarvan) op eerste verzoek van de verstreckende Partij worden geretourneerd of vernietigd.

10 PUBLICITEIT EN COMMERCIËLE UITINGEN

- 10.1 Het is geen der Partijen toegestaan de publiciteit te zoeken omtrent, een persbericht of persconferentie uitvaardigen over de aard of het onderwerp van de Samenwerking of deze Overeenkomst zonder daartoe vooraf de schriftelijke toestemming van de andere Partij te hebben verkregen. Partijen zullen daarbij echter steeds duidelijk vermelden dat Partijen verschillende ondernemingen zijn die gezamenlijk activiteiten uitvoeren met betrekking tot de Samenwerking, een en ander met uitzondering van het bepaalde in **Artikel 10.2**.
- 10.2 Het is Amber toegestaan de naam en het logo van Ontwikkelaar te gebruiken in presentaties, marketingmateriaal. Het is Ontwikkelaar eveneens toegestaan naam en logo van Amber op eenzelfde wijze te gebruiken, mits Ontwikkelaar daarbij steeds verwijst naar de website van Amber (www.driveamber.com).
- 10.3 In het geval één der Partijen andere commerciële uitingen doet over de Samenwerking, dan zal dit in voorafgaand en goed overleg met de andere Partij plaatsvinden waarbij Partijen het commerciële belang steeds voorop stellen. Een Partij kan het doen van commerciële uitingen over de Samenwerking niet tegenhouden op onredelijke gronden.

11 PERSOONSGEGEVENS, PRIVACY EN DATA

- 11.1 In het kader van de Overeenkomst zullen Partijen te allen tijde voldoen aan hun verplichtingen onder het Nederlandse recht ten aanzien van de bescherming van (persoons)gegevens en enige andere relevante (nationale, Europese en internationale) wetgeving op het gebied van gegevensbescherming.
- 11.2 Verwerking door of namens Amber van persoonsgegevens van Beoogde Gebruikers vindt plaats overeenkomstig de privacyverklaring van Amber, die is te raadplegen op www.ambermobility.com/legal. Nadere afspraken omtrent het gebruik en de verwerking van deze persoonsgegevens van Beoogde Gebruikers door Ontwikkelaar in het kader van de Overeenkomst zullen worden vastgelegd in een separate verwerkersovereenkomst.

12 EXCLUSIVITEIT

- 12.1 Ontwikkelaar zal zich gedurende de looptijd van deze Overeenkomst binnen het Project onthouden van initiatieven, zelfstandig of met derden, direct of indirect (al dan niet via derden of aan haar Gelieerde Partijen), strekkende tot levering van zaken of diensten, welke op

enigerlei wijze concurrerend zijn met de door Amber te leveren Dienst c.q de Samenwerking van Partijen onder deze Overeenkomst.

13 BOETECLAUSULE

- 13.1 Indien een Partij handelt in strijd met **12.1** van deze Overeenkomst, verbeurt zij aan de andere Partij zonder gerechtelijke tussenkomst een direct opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van EUR 500 (vijfhonderd euro),- per dag dat de overtreding voortduurt. De boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding of niet-nakoming en laat onverminderd het recht van de vorderende Partij nakoming van deze Overeenkomst en volledige schadevergoeding ter zake te eisen.

14 OVERMACHT

- 14.1 In geval van Overmacht (zoals hieronder gedefinieerd) van een Partij kan de andere Partij de door Overmacht getroffen Partij niet op haar verplichtingen onder deze Overeenkomst aanspreken. Een tekortkoming in de nakoming van verplichtingen ten gevolge van Overmacht is nimmer toerekenbaar.
- 14.2 De Partijen zullen elkaar terstond schriftelijk in kennis stellen van gebeurtenissen of omstandigheden die vertraging van de uitvoering van de Overeenkomst veroorzaken of dreigen te veroorzaken.
- 14.3 Indien een Partij door Overmacht niet aan haar verplichtingen onder deze Overeenkomst kan voldoen dan is zij bevoegd de Overeenkomst voor de duur van de Overmacht op te schorten middels een schriftelijke kennisgeving aan de andere Partij. Indien de opschorting 4 (vier) aaneengesloten weken heeft voortgeduurd dan zijn beide Partijen bevoegd deze Overeenkomst te ontbinden middels schriftelijke mededeling aan de andere Partij.
- 14.4 Overmacht in de zin van dit **Artikel 14** houdt in: hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzienbaar of niet-voorzienbaar, waarop een Partij geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor de Partij niet in staat is de verplichtingen onder de Overeenkomst na te komen, zoals maar niet uitsluitend, werkstakingen, niet-voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan de Partij afhankelijk is en maatregelen van overheidswege.

15 BEPERKING VAN DE AANSPRAKELIJKHEID

- 15.1 Elke Partij zal naar beste vermogen haar activiteiten ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst uitvoeren, de juistheid en geschiktheid van aan de andere Partij te verschaffen informatie bevorderen en onverwijld enige fout die haar daarin ter kennis is gekomen herstellen. Partijen zijn ten opzichte van elkaar en ten opzichte van derden aansprakelijk voor de gevolgen van het uitvoeren of nalaten van activiteiten in het kader van deze Overeenkomst en van het niet naleven van de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst.
- 15.2 Indien een Partij aansprakelijk mocht zijn onder deze Overeenkomst, is haar aansprakelijkheid beperkt tot directe schade en strekt die aansprakelijkheid zich nimmer uit tot indirecte schade, inclusief maar niet gelimiteerd tot gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 15.3 Partijen vrijwaren elkaar tegen aanspraken van derden wegens schade die het gevolg is van handelen of nalaten van zichzelf, haar werknemers of anderen die namens haar werkzaam zijn.
- 15.4 De aansprakelijkheidslimiteringen opgenomen in dit **Artikel 15** zijn niet van toepassing indien er sprake is van schade veroorzaakt door opzet, grove schuld of grove nalatigheid van een Partij.

16 DUUR, BEÏNDIGING EN AFWIKKELING SAMENWERKING

- 16.1 Deze Overeenkomst treedt in werking vanaf de Effectieve Datum en wordt aangegaan voor de duur van 5 (vijf) jaar. De duur van deze Overeenkomst kan verlengd worden door schriftelijke wederzijdse instemming van Partijen. Deze Overeenkomst kan tegen het einde van de bovengenoemde termijn door Partijen worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 6 (zes) maanden. Bij gebreke van bovengenoemde opzegging zal deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden telkenmale automatisch met een jaar worden verlengd.

- 16.2 Elke Partij kan deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van schriftelijke kennisgeving aan de andere Partij opzeggen indien een van de volgende gebeurtenissen zich voordoet:
- a) de andere Partij een wezenlijke inbreuk pleegt op een bepaling van deze Overeenkomst en (als herstel een mogelijkheid is) de inbreuk niet hersteld is binnen zes (6) weken na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving waarin de inbreuk wordt genoemd en herstel wordt geëist; of
 - b) de andere Partij een wezenlijke inbreuk pleegt op een bepaling van deze Overeenkomst en herstel niet mogelijk is; of
 - c) indien de andere Partij failliet wordt verklaard of er (voorlopig) surseance van betaling aan wordt verleend.
 - d) indien er geen Onherroepelijke Omgevingsvergunning wordt toegekend aan het Project.
- 16.3 De rechtmatige beëindiging van deze Overeenkomst op grond van welke reden dan ook heeft geen invloed op een verplichting welke is ontstaan voorafgaand aan de Effectieve Datum van een beëindiging en elke verplichting welke bedoeld is om voort te duren na de beëindiging van deze Overeenkomst.
- 16.4 Artikelen welke naar hun aard zijn bedoeld om te blijven bestaan na het beëindigen of verlopen van deze Overeenkomst blijven onverkort voortbestaan. Daaronder zijn in elk geval begrepen (zonder limitatief te zijn) de **Artikelen 8 en 9**.
- 16.5 Indien deze Overeenkomst wordt beëindigd, om welke reden ook, zullen Partijen met inachtneming van elkaars redelijke belangen in overleg treden over de afwikkeling van de Samenwerking.

17 ALGEMENE BEPALINGEN

- 17.1 Alle communicaties, kennisgevingen en bekendmakingen uit hoofde van deze Overeenkomst dienen schriftelijk (waaronder e-mail) te zijn en dienen verstuurd te worden naar de adressen vermeld in de aanhef van deze Overeenkomst. Een Partij kan het adres voor kennisgevingen wijzigen door kennisgeving aan de andere Partij.
- 17.2 Amber heeft het recht om haar rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst op elk gewenst moment, met voorafgaande kennisgeving aan Ontwikkelaar, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een aan Amber Gelieerde Partij en met voorafgaande schriftelijke toestemming van Ontwikkelaar aan een derde.
- 17.3 Het is Ontwikkelaar niet toegestaan deze Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan Amber, behoudens aan een aan Ontwikkelaar Gelieerde Partij.
- 17.4 Indien zich ten aanzien van een Partij omstandigheden voordoen die niet in deze Overeenkomst zijn geregeld, zullen Partijen onderling overleg plegen om te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen met het oog op die betrokken omstandigheden, waarbij zo nodig de Overeenkomst wordt gewijzigd.
- 17.5 Het uitstellen of nalaten door een Partij strikte nakoming te vorderen van de andere Partij, of om een ander aan haar toekomend recht uit te oefenen, zal geen afstand van recht met zich brengen, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- 17.6 Indien enige bepaling van deze Overeenkomst ongeldig of niet bindend is of wordt, dan blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen. Partijen zullen in dat geval de ongeldige of niet bindende bepaling vervangen door een bepaling die geldig en bindend is en waarvan de strekking, gezien de inhoud en doel van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk gelijk is aan de ongeldige of niet bindende bepaling.
- 17.7 Wijzigingen en addenda op deze Overeenkomst zijn alleen rechtsgeldig en uitvoerbaar wanneer deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen Partijen en zijn ondertekend door hun rechtsgeldige vertegenwoordigers.

18 GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

- 18.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze Overeenkomst dan wel uit nadere overeenkomsten die met deze Overeenkomst verband houden, dienen in eerste aanleg te worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Oost-

Brabant.

***** ondertekening pagina volgt hierna ***ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD
OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND,**

Voor Brick Vastgoed B.V.

Namens deze

Naam : Nick Britstra
Plaats : Eindhoven
Datum : 23 september 2020
Handtekening :

Amber Nederland B.V.

Namens deze

Naam : J.P. de Penning
Plaats : Eindhoven
Datum : 23 september 2020
Handtekening :

Namens deze

Naam : S.G. Nelemans
Plaats : Eindhoven
Datum : 23 september 2020
Handtekening :