

Asbestinventarisatie

environment

inspires...

**ASBESTINVENTARISATIE CONFORM
BRL 5052**

Opdrachtgever: KFN Kantoren Fonds Nederland
Locatie: Boschdijk 131 te Eindhoven

Type onderzoek:

- ☐ volledige asbestinventarisatie voorafgaand aan sloop en/of verbouwing
- ☒ asbestinventarisatie inclusief risico-evaluatie m.b.t. een niet-sloop situatie
- ☐ globale asbestinventarisatie (quick-scan)



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie: Boschdijk 131 te Eindhoven
Omschrijving onderzoekslocatie: Kantoor

Projectnummer: 24622821

Datum onderzoek: 24-08-2006

Opdrachtgever

Opdrachtgever: KFN Kantoren Fonds Nederland
Contactpersoon: Heer R. Schäperkötter
Postadres: Postbus 2028
Postcode en plaats: 3500 GA UTRECHT
Telefoonnummer: 030-2843840

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: Search Milieu B.V.
Contactpersoon: Drs. Hans J.M. de Jong
Bezoekadres: Meerstraat 2
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk
Telefoonnummer: 0413 241666
Faxnummer: 0413 241667
Website: www.searchbv.nl
e-mail: milieu@searchbv.nl

Certificaatnummer BRL5052: K26611/01

DTA-inspecteur(s): Koen van der Hoorn

Onderzoekgegevens

Type onderzoek: ☐ volledige asbestinventarisatie voorafgaand aan sloop en/of verbouwing
☒ asbestinventarisatie inclusief risico-evaluatie m.b.t. een niet-sloop situatie
☐ globale asbestinventarisatie (quick-scan)

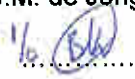
Doel onderzoek: ☐ lokaliseren van aanwezige asbestbronnen zonder bepaling van gezondheidsrisico's
☒ lokaliseren van aanwezige asbestbronnen inclusief bepaling van gezondheidsrisico's
☐ inclusief onderzoek naar constructief verborgen asbesthoudende materialen

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters -

Colofon rapportage

Opgesteld door: Bart Kooken
Goedgekeurd door: drs. Hans J.M. de Jong

Datum/paraaf controle: 31-8-2006 



INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	1
1.3	Opbouw van het rapport	1
2	INLEIDING	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	De asbestinventarisatie ter plaatse	2
3	RESULTATEN	3
3.1	De asbestinventarisatie	3
3.2	Beperkingen van het onderzoek	3
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	4

BIJLAGE I Achtergrondinformatie

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Certificaat

1 ALGEMEEN

1.1 Algemeen

In opdracht van KFN Kantoren Fonds Nederland is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Het adres waar de asbestinventarisatie is uitgevoerd, luidt: Boschdijk 131 te Eindhoven. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de BRL 5052 d.d. 1998-06-01.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen verkoop van het gebouw.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest in het gebouw en het bepalen van de risico's van het aanwezige asbest. Naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, zal tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden. Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden.

Dit wordt gedaan aan de hand van de verkregen informatie voorafgaand aan de inspectie, het eigenlijk onderzoek ter plaatse en het onderzoek in het laboratorium van verdachte materialen.

Deze rapportage kan dienen voor:

- het informeren van (onder)aannemers en gebruikers van het gebouw, om op een veilige manier om te gaan met de aangetroffen asbesthoudende toepassingen.
- het opstellen van een kostenraming voor de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

1.3 Opbouw van het rapport

Dit rapport beschrijft de inventarisatie uitgevoerd in uw opdracht. In dit hoofdstuk is de opdracht en de specifieke doelstelling hiervan omschreven. Daarna zullen in *hoofdstuk 2* de gebruikte materialen en methoden tijdens de inventarisatie worden beschreven. De resultaten van het onderzoek, staan vermeld in *hoofdstuk 3*. De resultaten worden, waar nodig, uitvoerig toegelicht in *hoofdstuk 4*. Tevens worden in dit hoofdstuk aanbevelingen gedaan naar aanleiding van het onderzoek.

2 INLEIDING

2.1 Historisch onderzoek

Aan de hand van bouwtekeningen die door de opdrachtgever zijn verstrekt, is een beter inzicht verkregen in de constructie van het gebouw. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen gemaakt van die plaatsen waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Ook zijn op deze wijze locaties in het gebouw die visueel moeilijk of niet waarneembaar zijn, minder vlug over het hoofd gezien. Een dergelijk historisch onderzoek kan van grote waarde zijn voor de nauwkeurigheid van de uit te voeren werkzaamheden.

Door de opdrachtgever zijn de volgende stukken beschikbaar gesteld:

Gebouw	Ter beschikking
Boschdijk 131 Eindhoven	Plattegrond(en)

2.2 De asbestinventarisatie ter plaatse

De DTA-inspecteur heeft, met behulp van de gegevens die verzameld zijn tijdens het historisch onderzoek, het gehele gebouw aan een uitgebreide visuele inspectie onderworpen.

Tijdens het onderzoek zijn geen destructieve handelingen verricht. Visuele inspectie in ruimtes als spouwmuren, funderingen, schoorstenen e.d. was dan ook niet mogelijk. Wanneer het door de inspecteur(s) noodzakelijk werd geacht, zijn in overleg met de opdrachtgever luchtbemonsteringspompen geplaatst teneinde een eventuele besmetting van de omgevingslucht door (asbest)vezels te registreren. De monsterneming en -analyse van de omgevingslucht is dan uitgevoerd conform NEN 2991.

Tijdens deze asbestinventarisatie is alle veiligheid in acht genomen, die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede ons intern kwaliteitssysteem zijn opgelegd aan de medewerkers van Search Milieu B.V. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de BRL 5052 en NEN-EN-ISO 9001:2000..

3 RESULTATEN

3.1 De asbestinventarisatie

Bijlage II geeft een overzicht van de onderzoekslocatie.

Alle voor de inspectie van het gebouw relevante data zijn in de volgende tabel weergegeven.

Relevante gebouwgegevens

Gebouw	Gebruik gebouw	Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Aantal bouwlagen	Opstallen aanwezig	Plattegronden aanwezig tijdens inspectie
Boschdijk 131 Eindhoven	Kantoor	Ja	4	Nee	Ja

Gebouw	Opmerking
Boschdijk 131 Eindhoven	-

Installaties

Gebouw	Ruimte	Soort installatie	Merk	Type	Bouwjaar	Asbest verdacht *
Boschdijk 131 Eindhoven	CV ruimte	cv ketel	Remeha	XR2 E	1988	Nee

* Op basis van het Handboek Asbest van Intechnum is bepaald of een installatie asbestverdacht is. (Intechnum, Handboek Asbest, verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Woerden, 2000)

3.2 Beperkingen van het onderzoek

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de niet of nauwelijks verborgen onderdelen van het onderzochte gebouw. Derhalve is er geen destructief onderzoek verricht. Search Milieu B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden die niet tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Men kan hierbij denken aan verborgen rioleringen, ingemetselde platen, bekistingen etc. Technische installaties zijn uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht.

Boschdijk 131 Eindhoven:

- Achter de sierstenen wandpanelen op diverse plaatsen in het gebouw was geen inspectie mogelijk.
- Er zijn geen destructieve handelingen verricht.

Search Milieu B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Search Milieu B.V. liggen. Search Milieu B.V. heeft derhalve door het aangaan van de overeenkomst een inspanningsverplichting op zich genomen en in geen geval een resultaatsverplichting.



4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Bij het asbestonderzoek is, onder de in hoofdstuk 3.2 genoemde beperkingen, geen asbesthoudende toepassing aangetroffen.

Beperkingen van het onderzoek

Boschdijk 131 Eindhoven:

- Achter de sierstenen wandpanelen op diverse plaatsen in het gebouw was geen inspectie mogelijk.
- Er zijn geen destructieve handelingen verricht.

Search Milieu B.V. heeft, conform de BRL5052, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen.