

Ontwerp- besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Boschdijk voor de herbestemming van het kantoorpand Boschdijk 135 in de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager.

Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Boschdijk – Veste te Eindhoven" van adviesbureau M&A Omgeving BV, rapportnummer 220-EBZ-wl-v2, d.d. 30 maart 2021, blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zone van de Boschdijk ten gevolge van het wegverkeer op deze weg meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Boschdijk zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot een relevante verlaging van de geluidbelasting.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Boschdijk is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Bij geluidbelastingen die hoger zijn dan 53 dB moeten woningen eigenlijk een geluidluwe zijde hebben. Omdat hier sprake is van een bestaand pand met weinig ontwerprijheden, er een collectieve leef- en studieruimte op de begane grond aanwezig is, aan de geluidluwe zijde van het gebouw een collectieve buitenruimte worden gerealiseerd en omdat de gevels van de woningen zwaarder worden geïsoleerd dan het Bouwbesluit voorschrijft wordt in dit specifieke geval afgezien van de voorwaarde van de geluidluwe zijde.

Als gevolg van de extra isolatie zal er geen sprake zijn van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van PM tot en met PM en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in de herbestemming van het kantoorpand Boschdijk 135 (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie @, nr. @) de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai Boschdijk – Veste te Eindhoven” van adviesbureau M&A Omgeving BV, rapportnummer 220-EBZ-wl-v2, d.d. 30 maart 2021. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd..

Eindhoven,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawaaï per waarneempunt

Boschdijk

	Bouwlaag					
	bg	1 ^e verd	2 ^e verd	3 ^e verd	4 ^e verd	5 ^e verd
001	61	61	61	61	60	60
002	61	61	61	61	60	60
003	61	61	61	61	60	60
004		57	57	57	56	56
007				49	49	
008				49	49	