



⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Mr Jan

Gebied: Rest Gebied

Adres: Generaal Coenderslaan 59

Datum: 20-10-2020 10:27:08



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 34 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 94 stallingen

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
De huidige locatie is braakliggend terrein.				
De huidige locatie heeft een onbekende functie.				
De huidige locatie staat meer dan 5 jaar leeg.				

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 22	0.7	15.4
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 14	0.9	12.6
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 36	0.3	10.8

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 22

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
7.7	7.7	13.86	12.32	15.4	9.24	12.32	10.78

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 14

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
6.3	6.3	11.34	10.08	12.6	7.56	10.08	8.82

Bezoekers Woningen

Aantal woningen : 36

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
1.08	2.16	8.64	7.56	0	6.48	10.8	7.56

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
15.08	16.16	33.84	29.96	28	23.28	33.2	27.16

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
15.08	16.16	33.84	29.96	28	23.28	33.2	27.16

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 33.84, Dit zijn "34" parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 22	2	44
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 14	3	42
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 36	0.2	7.2

De fiets parkeerbehoefte is: 93.2, Dit zijn "94" stallingen.

Verplichte HOV reductie

Type	Reductie aantal
Parkeerbehoefte	0

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV (Hoogwaardig openbaar vervoer). Huur of koop (private) parkeerplaatsen of toon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek. Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of (deels) afkopen in een mobiliteitsfonds.

Daarnaast stimuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt. Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/klimaat>



⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: coenderslaan

Gebied: Rest Gebied

Adres: Generaal Vetterpad 2

Datum: 19-10-2020 15:32:08



(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 104 stallingen

Berekening

Overzicht

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 12	2	24
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 24	3	72
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 36	0.2	7.2

De fiets parkeerbehoefte is: 103.2, Dit zijn "104" stallingen.

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeft wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV (Hoogwaardig openbaar vervoer). Huur of koop (private) parkeerplaatsen of toon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek. Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of (deels) afkopen in een mobiliteitsfonds.

Daarnaast stimuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt. Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/klimaat>

Generaal Coenderslaan 59, Eindhoven

Datum: 1 mei 2023

Versie: 1.0

Aanleiding

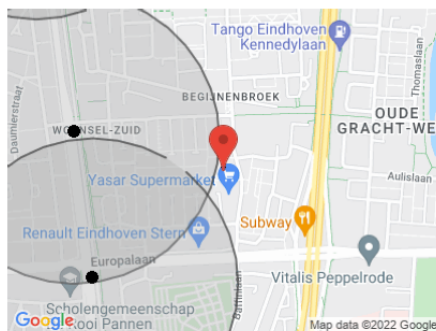
Aan de Generaal Coenderslaan 59 in Eindhoven vindt een herontwikkeling plaats. Op de locatie van de voormalige school worden 36 wooneenheden gerealiseerd. Uit de online Rekentool Parkeerbehoefte Auto komt een parkeerbehoefte van 34 parkeerplaatsen en 94 fietsenstallingen. Er is geen HOV-reductie van toepassing. Op eigen terrein worden 13 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden 4 deelauto's geplaatst. Daarmee resteert een parkeerbehoefte van 9 parkeerplaatsen. Door middel van een parkeerdrukmeting is onderzocht of deze 9 parkeerplaatsen kunnen worden opgevangen in openbaar gebied. Een eerste parkeeronderzoek is uitgevoerd in februari 2022. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan is een aanvullend parkeeronderzoek uitgevoerd in maart 2023 op (deels) andere momenten.

Projectnaam: MR. JAN

Gebied: Rest Gebied

Adres: Generaal Coenderslaan 59

Datum: 23-02-2022 12:09:26



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 34 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 94 stallingen

Parkeeropgave:	34
Aantal deelauto's:	4
Reductie obv deelauto's:	-16
Gebruik privé-parkeerplaatsen:	-9
Gebruik openbare parkeerplaatsen:	-0
Realiseren eigen terrein:	-13
Mobiliteitsfonds:	-0
Totaal:	0

Parkeeronderzoek

In februari 2022 en maart 2023 is een parkeeronderzoek gehouden rondom de beoogde ontwikkeling. In maart 2023 is een aanvullend parkeeronderzoek uitgevoerd op een aantal andere momenten. Het adres ligt in het restgebied uit de Nota Parkeernormen 2019 van de gemeente Eindhoven. De loopafstand voor de functie wonen voor dit gebied is 100 meter. Op basis daarvan is onderstaand onderzoeksgebied bepaald. In het onderzoek zijn alleen de openbare parkeerplaatsen meegenomen. Onderstaande afbeelding toont het onderzoeksgebied.

Verschillen parkeeronderzoek 2022 en 2023

- Ten tijde van beide parkeeronderzoeken waren 6 parkeerplaatsen in segment 9 niet beschikbaar als gevolg van bouwwerkzaamheden.
- De capaciteit in segment 7 is naar aanleiding van de telling in maart 2023 naar boven bijgesteld. In dat segment is geen duidelijke vakindeling. De capaciteit is hier op basis van feitelijk gebruik bepaald.
- Verspreid in het onderzoeksgebied waren in 2022 een aantal plekken bezet door containers en andere objecten. In 2023 was hier nauwelijks sprake van, uitgezonderd segment 9.
- In vergelijking met 2022 zijn er 3 bijzondere parkeerplaatsen bijgekomen. In segment 6 zijn 2 plekken aangewezen voor elektrisch laden en in segment 5 is een gehandicaptenparkeerplaats aangewezen.



Telling februari 2022

De totale bezetting op de verschillende momenten ziet er als volgt uit.

Capaciteit			Bezetting	%
Dinsdag 8 februari 2022	15.00u	161	95	59%
Dinsdag 8 februari 2022	23.00u	161	101	63%
Donderdag 10 februari 2022	15.00u	161	113	70%
Donderdag 10 februari 2022	23.00u	161	110	68%
Vrijdag 11 februari 2022	21.00u	161	105	65%
Zondag 13 februari 2022	12.00u	161	106	66%

Het drukste moment is donderdag 10 februari om 15.00u. De bezetting is dan 70%. Uitgangspunt in de Nota Parkeernormen van de gemeente Eindhoven is dat de parkeerdruk in openbaar gebied niet boven de 90% (inclusief beoogd gebruik) mag komen. Op basis daarvan is onderstaande tabel gemaakt met de restcapaciteit per telmoment. Daaruit blijkt dat op het drukste moment nog een restcapaciteit van 32 parkeerplaatsen is.

Capaciteit				
			bezetting	Restcapaciteit
Dinsdag 8 februari 2022	15.00u	161	95	50
Dinsdag 8 februari 2022	23.00u	161	101	44
Donderdag 10 februari 2022	15.00u	161	113	32
Donderdag 10 februari 2022	23.00u	161	110	35
Vrijdag 11 februari 2022	21.00u	161	105	40
Zondag 13 februari 2022	12.00u	161	106	39

Telling maart 2023

De totale bezetting op de verschillende momenten ziet er als volgt uit.

			Onderzoeksgebied totaal	
Capaciteit			Bezetting	%
Vrijdag 17 maart 2023	19.00u	180	111	62%
Zaterdag 18 maart 2023	14.00u	180	153	85%
Zaterdag 18 maart 2023	22.00u	180	95	53%
Zondag 19 maart 2023	13.00u	180	122	68%
Vrijdag 24 maart 2023	19.00u	180	146	81%
Zaterdag 25 maart 2023	14.00u	180	150	83%
Zaterdag 25 maart 2023	22.00u	180	89	49%
Zondag 26 maart 2023	13.00u	180	125	69%

Het drukste moment is zaterdag 18 maart 2023. De bezetting is dan 81%. Uitgangspunt in de Nota Parkeernormen van de gemeente Eindhoven is dat de parkeerdruk in openbaar gebied niet boven de 90% (inclusief beoogd gebruik) mag komen. Op basis daarvan is onderstaande tabel gemaakt met de restcapaciteit per telmoment. Daaruit blijkt dat op het drukste moment nog een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen is.

Capaciteit			Bezetting	Restcapaciteit
Vrijdag 17 maart 2023	19.00u	180	111	51
Zaterdag 18 maart 2023	14.00u	180	153	9
Zaterdag 18 maart 2023	22.00u	180	95	67
Zondag 19 maart 2023	13.00u	180	122	40
Vrijdag 24 maart 2023	19.00u	180	146	16
Zaterdag 25 maart 2023	14.00u	180	150	12
Zaterdag 25 maart 2023	22.00u	180	89	73
Zondag 26 maart 2023	13.00u	180	125	37

Conclusie

Aan de Generaal Coenderslaan in Eindhoven vindt een ontwikkeling plaats. Op de locatie worden 36 wooneenheden gerealiseerd. De toename in de parkeerbehoefte bedraagt 34 parkeerplaatsen. Er worden 13 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd en 4 deelauto's geplaatst, waarmee een parkeerbehoefte van 9 parkeerplaatsen resteert. Door het uitvoeren van een parkeeronderzoek is onderzocht of er in openbare ruimte voldoende capaciteit is om de mobiliteitscorrectie uit de Nota Parkeernormen toe te passen om deze 9 parkeerplaatsen op te vangen. Uit parkeeronderzoek in februari 2022 en maart 2023 blijkt dat er op alle momenten nog voldoende restcapaciteit is en de grens van 90%, inclusief de nieuwe ontwikkeling niet wordt overschreden. Op het drukste moment is er nog een restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen. Voorwaarde is wel dat dan een storting van 1.000 EUR per parkeerplaats in het mobiliteitsfonds van de gemeente Eindhoven wordt gedaan.

Afkoopmogelijkheden	Afkoopbedrag (per parkeerplaats)		
	centrum	schilwijk	restgebied
1. Plan voorziet in deelauto op vaste parkeerplaats (parkeerdruk $\leq 90\%$)	€ 250	€ 0	€ 0
2. Plan voorziet in deelauto zonder vaste parkeerplaats (parkeerdruk $> 90\%$)	€ 500	€ 250	€ 0
3. Plan vangt (deel) parkeeropgave op in openbaar aanbod (parkeerdruk $\leq 90\%$)	€ 1.000	€ 1.000 (max. 10 pp)	€ 1.000 (max. 10 pp)
4. Plan lost (deel) parkeeropgave op d.m.v. bijdrage aan stadsbrede alternatieve mobiliteitsoplossingen	€ 1.000	€ 2.500	€ 5.000

Hierbij moet wel opgemerkt worden dat toekomstige bewoners geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning in openbaar gebied.