



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het weg- en railverkeer voor het bouwplan "TAC-gebouw" binnen de zones van weg en spoor.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het weg- en railverkeer respectievelijk de 48 of 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 of 55 dB.

Uit het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai TAC aan Ventoselaan en Gagelstraat te Eindhoven' van bureau Tritium Advies, referentie 2001/220/ROS-01, d.d. 18 december 2020, blijkt dat met betrekking tot het weg- en railverkeerslawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Vonderweg leidt tot een maximale geluidbelasting van 63 dB. Met betrekking tot het railverkeerslawaai vanwege de spoorweg Eindhoven - Best is sprake van geluidbelasting van ten hoogste 59 dB.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer en 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's of treinen);
- in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Vonderweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult.

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Best zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Vonderweg is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw. In de huidige situatie is langs het spoor reeds een geluidscherm geplaatst. Dit zorgt er echter niet voor dat de geluidbelasting voor alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde komt te liggen.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 23 juni 2022 tot en met 3 augustus 2022 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen en appartementen in het bouwplan "TAC-gebouw" (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie D, nr. 3515, gedeeltelijk) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai TAC aan Ventoselaan en Gagelstraat te Eindhoven' van bureau Tritium Advies, referentie 2001/220/ROS-01, d.d. 18 december 2020. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 22 september 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt

L_{den} wegverkeer Vonderweg

h [m]	Waarneempunt											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16
1,5	57					56	61	62	61	60	52	51
4,5	58					58	61	63	62	61	54	55
7,5	58	54				59	61	63	62	62	55	56
10,5	58	55				59	61	63	62	61	56	57
13,5	58	55				59	61	62	62	61	56	57
16,5	58	55			51	59	60	62	61	61		
19,5	57	55			51	58	60	62	61	61		
22,5	57	55		49	51	58	60	61	61	61		
25,5	57	55		50	51	58	59	61	60	60		
28,5	56	55	49	50	51	58	59	60	60	60		
31,5	56	55	49	50	51	57	58	60	60	60		
34,5	56	54	49	50	51	57	58	59	60	60		

L_{den} railverkeer

h [m]	Waarneempunt				
	1	2	3	10	
1,5					
4,5					
7,5					
10,5					
13,5					
16,5	57	57			
19,5	58	58			
22,5	58	58			
25,5	58	58			
28,5	59	59			
31,5	59	59		56	
34,5	59	59	56	56	