

Project	: TAC Eindhoven
Onderwerp	: Participatieverslag project TAC
Datum	: 16 december 2021
Referentie	: WEBTX_NL_Emmasingelkwadrant wijkinfo.pdf
Bijlage	Wijkinfo geannuleerde buurtavond.pdf
	WEBTX_NL_Emmasingelkwadrant uitnod A4

VERSLAG

Inleiding

Voor het project zijn diverse inspanningen verricht om de buurt zo goed als mogelijk mee te nemen in de ontwikkeling van het plan. Zo is er op 19 juli 2021 een info avond georganiseerd specifiek voor de bewoners van de Ventose flat. De bewoners zijn die avond bijgepraat over stand van zaken van het project en zijn door de gemeente bijgepraat met betrekking tot de nieuwe parkeervisie van de gemeente.

In het corona tijdperk was het niet altijd mogelijk om een fysieke bewonersavond te organiseren. Wij hebben daarom er voor gekozen om de omgeving in een tweede sessie op 16 december 2021 te informeren met behulp van een online bijeenkomst. Deze is gezamenlijk georganiseerd door alle ontwikkelaars van bouwveld A van het Emmasingelkwadrant. De ingeschreven bewoners werden in 3 groepen verdeeld die afwisselend door de verschillende projectontwikkelaars werden geïnformeerd. Daarbij is iedereen in de gelegenheid gesteld vragen te stellen over de plannen. Mensen die niet in de gelegenheid waren die avond online aan te sluiten zijn doorlopend via de site van de gemeente in de gelegenheid gesteld vragen te stellen.

Informatie verstrekking

Naast de presentaties tijdens de bewonersavonden is via de site van de gemeente relevante informatie verstrekt ter voorbereiding op de sessies: [TAC | OpenEindhoven](#). Als uitnodiging voor de digitale bewoners avond is ook een introductie film gemaakt waarin elke ontwikkelaar per deelproject de stand van zaken heeft toegelicht waarbij ook gebruik werd gemaakt van een factsheet met daarop de belangrijkste informatie voor de omgeving.

Uitnodiging

Op de volgende manieren is de bewonersavond onder de aandacht gebracht bij de omwonenden:

- Wijkinfo + save the date live sessie op 24 november (PDF: WEBTX_NL_Emmasingelkwadrant wijkinfo)
- Brief geannuleerde buurtavond + save the date voor online variant (PDF: wijkinfo geannuleerde buurtavond)
- Uitnodiging digitale sessie (WEBTX_NL_Emmasingelkwadrant uitnodiging A4)
- Berichtje in Facebookgroep waar bewoners in zitten: [Emmasingel Kwadrant Community | Hi bewoners van het Emmasingelkwadrant, | Facebook](#)
- Website: video + geüpdatete projectpagina's

Reacties

Wij hebben enkele reacties ontvangen. In deze notitie doen wij verslag van deze reacties en lichten toe wat wij daarmee hebben gedaan. Vanwege privacy wetgeving zijn wij gehouden om het anoniem te formuleren.

- *Cultuurhistorie*
Enkele omwonende hebben vragen gesteld over welk gedeelte van het huidige Philips gebouw behouden zal blijven en of enkele specifieke elementen in dit gedeelte behouden blijven. De ontwikkelaar heeft toegelicht dat het deel van het gebouw wat zal blijven staan wordt gerenoveerd met behoud van alle originele elementen. De kop van het gebouw op de hoek van de Gagelstraat en de Ventoselaan zal worden gerenoveerd in originele staat. Ook het groen en het hekwerk wat daar staat. De huidige entree van het TAC aan de westzijde aan het PSV stadion blijft behouden en wordt gerenoveerd. Er wordt een fysieke verbinding gemaakt met het appartementen gebouw waar in de plint nog enkele functies van het TAC worden ondergebracht zoals een expositie zaal en muziek zaal. Binnen in het te behouden

gedeelte wordt een nieuwe indeling gebouwd met respect voor de bijzondere bestaande houten constructie. De vragen worden naar tevredenheid beantwoord en er worden complimenten geuit over de inspanningen die worden gedaan om het te behouden pand in oude glorie te herstellen.

- *Verkeer en parkeren*

Er wordt gevraagd hoe de toren wordt ontsloten en waar het auto en fietsparkeren zal worden opgelost. De huidige Ventoselaan krijgt geen vaste verbinding met de Vonderweg en blijft een doodlopende straat. Naast het TAC gebouw liggen enkele parkeerplekken die in stand zullen worden gehouden en op grond liggen van en exclusief gebruikt kunnen worden door de eigenaar van het TAC gebouw. Het is nog niet exact duidelijk hoe het openbare gebied verder zal worden ingericht. De voorkant van het project wordt georiënteerd op de zuidkant. Er wordt geen parkeergarage onder het gebouw geplaatst. Er is een deelauto oplossing voorzien voor de bewoners van het project. Bezoekers maken gebruik van de bestaande (in pandige) parkeervoorzieningen in de buurt. Onder het gebouw wordt een parkeervoorziening gebouwd om in het gehele fietsparkeren binnen te kunnen voorzien van de ontwikkeling. De vragen worden naar tevredenheid beantwoord.

- *De Aftrap*

Er wordt de vraag gesteld waar supportersshonk De Aftrap is gepland. Omdat het project op de plaats komt te staan van het huidige supportersshonk zal deze moeten verdwijnen. De gemeente heeft de ontwikkelaar daarom gevraagd ruimte te reserveren in de plint van de toren om in een nieuw onderkomen voor de supporters te voorzien. De ruimte wordt met zijn voorzijde gericht naar de westkant naar het PSV stadion tussen de entree van het TAC en de bewonersingang van het project. De vraag is naar tevredenheid beantwoord.

- *Inrichting groen*

Omwonenden vragen of er voldoende aandacht is voor groen omdat dit naar hun idee nog onvoldoende tot uiting is gekomen. Ontwikkelaar ligt toe dat het midden gebied tussen het bestaande gebouw en de 3 torens zal worden voorzien van groen. De exacte invulling van dit gebied moet nog nader worden uitgewerkt, maar vast staat dat er zal worden gewerkt met (3) grotere bomen die een bladerdek vormen waar de bewoners van de verschillende projecten op uit kunnen kijken. Het TAC ziet graag dat de binnentuin nog verder zal worden aangekleed zodat de tuin hetzelfde gevoel kan geven als de huidige kleine binnentuin. Een andere belangrijke aanvulling is dat deze tuin overdag openbaar toegankelijk zal zijn. Dit maakt het mogelijk dat omwonenden ook kunnen genieten van het groene gebied tussen de gebouwen. Op het dak van het tussenlid van het project zal een daktuin worden gerealiseerd toegankelijk voor bewoners. Zoals eerder aan gegeven zal het groen op de kop van het bestaande gebouw op de splitsing van de Ventoselaan en Gagelstraat behouden blijven. De overige inrichting van het openbare gebied rondom het plan moet nog nader worden bepaald.

Voorwaarde voor de realisatie van het project en andere ontwikkelingen in het Emmasingelkwadrant, is de realisatie van het Victoriapark. Daarbij wordt de rivier De Gender naar de bovengrond gehaald en weer zichtbaar gemaakt. Daarnaast wordt het te realiseren hof als parkachtige omgeving en zoveel mogelijk onverhard uitgevoerd. De daken van het tussenlid worden uitgevoerd als groen dak. Op deze wijze is er altijd, waar je je ook bevindt in het gebouw, zicht op groen.

3^{de} bewoners sessie

Op 20 januari 2022 wordt, wanneer de dan geldende Corona regels dit toelaten, nog een derde sessie georganiseerd waarbij wordt ingezoomd op het gebruik van de gebouwen en de binnentuin door het Temporary Arts Centre.

Ontwerp bestemmingsplan

Naar aanleiding van de inspraak wordt het concept ontwerp bestemmingsplan vervolmaakt tot een eindversie. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan wordt afgerond tot een definitief ontwerp. Beiden worden door gemeente vastgesteld en daarna ter inzage gelegd.

Eindhoven, 16 december 2021