

Gemeente Eindhoven
t.a.v. 
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Datum: 2 december 2019
Behandeld door: 
Ons kenmerk: P2019/100
Uw kenmerk:

Quickscan Emmasingelkwadrant te Eindhoven

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan naar beschermde flora en fauna aan een gebied tussen de Emmasingel, Vonderweg en Mathildelaan te Eindhoven. Aanleiding is de ontwikkeling van het gebied waarbij gebouwen worden gesloopt, nieuwbouw wordt geplaatst en een park wordt aangelegd. De quickscan heeft als doel de effecten op (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna te toetsen alvorens de werkzaamheden gestart kunnen worden. Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten hebben op beschermde soorten, is een veldbezoek uitgevoerd. Daarbij is beoordeeld of er mogelijk beschermde soorten in de invloedssfeer van het plangebied voorkomen en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Daarnaast is beoordeeld of er nader onderzoek nodig is om de aan- of afwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten en of er een ontheffing nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

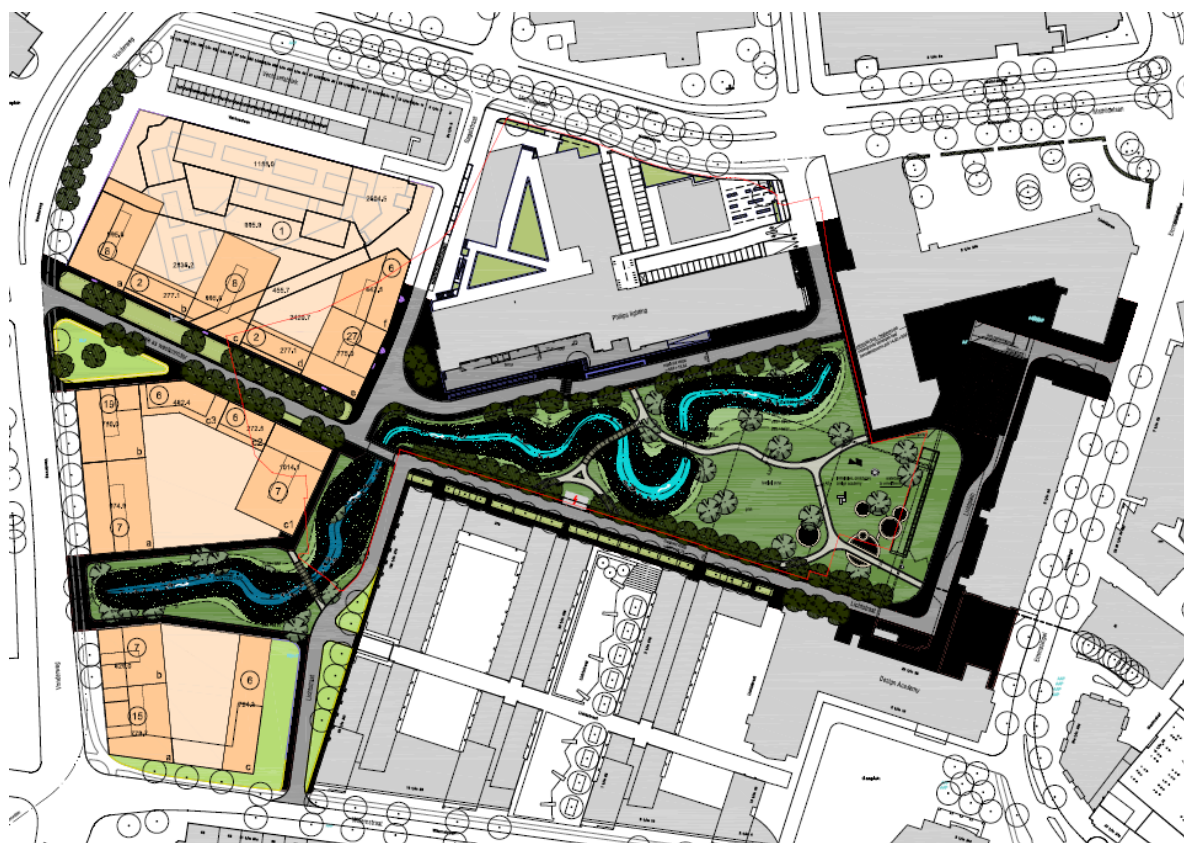
Beschrijving plangebied en maatregelen

Het plangebied betreft globaal het gebied tussen de Emmasingel, de Vonderweg en de Mathildelaan (zie Figuur 1). Binnen het gebied zijn verschillende elementen aanwezig waaronder een verharde parkeerplaats, verschillende gebouwen en een grasveld.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van verschillende gebouwen, het plaatsen van nieuwbouw en het aanleggen van een park.



Figuur 1: Situering van het plangebied (rood omlijnd) (bron: gemeente Eindhoven).



Figuur 2: Toekomstige inrichting van het plangebied (bron: gemeente Eindhoven).

Hierna wordt met foto's een beeld van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Foto 1: Zicht op de verharde parkeerplaats.



Foto 2: Zicht op het grasveld.



Figuur 3: Het TAC gebouw met overhangende dakpannen.



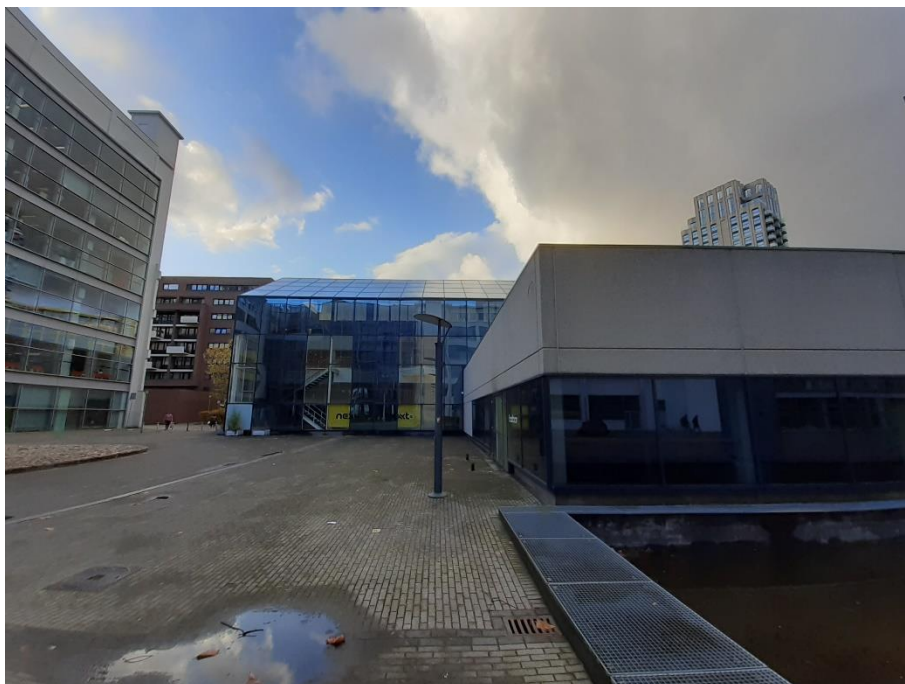
Figuur 4: Het TAC gebouw met zonneweringen boven de ramen.



Figuur 5: Gestript gebouw langs de Vonderweg.



Figuur 6: Gebouw langs de Willemstraat 28.



Figuur 7: Gebouw waar op dit moment een escaperoom in is gevestigd.

Aanpak

Op 19 november 2019 is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd, waarbij het gebied is bekeken op de aanwezigheid van geschikte habitats van beschermde soorten. In aanvulling op het gebiedsbezoek is de NDFF (Nationale Databank Flora & Fauna) geraadpleegd. Vervolgens is aan de hand van alle bevindingen en gegevens een inschatting gemaakt van de effecten die de ingrepen hebben of kunnen hebben op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna. De resultaten van het veldbezoek, het bronnenonderzoek en de inschatting van de effecten zijn in onderstaande alinea's beknopt beschreven.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Uit gegevens van de NDFF blijkt dat er in de afgelopen 10 jaar de soorten bunzing, eekhoorn en wezel in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen (NDFF, 25 november 2019). Al deze soorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Echter bevindt zich binnen het plangebied geen geschikt leefgebied voor de genoemde soorten. Het plangebied is midden in de stad gelegen en betreft verharding, gebouwen en een grasveld. Voor bunzing en wezel zijn er geen mogelijke schuilplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn er binnen het plangebied maar een aantal bomen aanwezig, maar hier zijn geen eekhoornnesten in waargenomen. Negatieve effecten op grondgebonden zoogdieren worden niet verwacht. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vleermuizen

Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de soorten bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen (NDFF, 25 november 2019). Gewone dwergvleermuis,

laatvlieger en meervleermuis (behalve winter) zijn gebouwbewonende soorten. Ruige dwergvleermuis en bosvleermuis kunnen beide zowel in gebouwen als bomen een verblijfplaats hebben. Mogelijke verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn aanwezig in het TAC gebouw en het gebouw aan de Willemstraat 28. In het TAC gebouw kunnen vleermuizen een verblijfplaats hebben op verschillende plekken, waaronder onder de dakpannen, houten gevelbetimmering en in de zonnewering. Aan het gebouw aan de Willemstraat mogelijk onder de daktrimmen en onder de vensterbanken. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden niet verwacht, omdat in de bomen die op terrein staan geen geschikte holtes voor vleermuizen aanwezig zijn. Verder maakt het plangebied mogelijk deel uit van het foerageergebied van verschillende soorten vleermuizen. Vliegroutes worden niet verwacht door het ontbreken van lijnvormige elementen. Indien het TAC gebouw en/of het gebouw aan de Willemstraat 28 worden gesloopt, is aanvullend onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen conform het meest recente vleermuisprotocol¹ noodzakelijk. Onderzoek dient volgens het vleermuisprotocol plaats te vinden in de periode mei – juli en augustus – september.

Vogels

In het plangebied kunnen vogelsoorten, waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, broeden in de beplantingen binnen het plangebied. Het zodanig verstoren van broedende vogels dat deze het nest verlaten en het nest niet meer kan functioneren, is verboden. Het vellen van bomen of verwijderen van vegetatie dient dan ook buiten het broedseizoen te gebeuren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart tot 15 juli.

Tijdens het veldbezoek zijn huismussen waargenomen in de beplantingen bij het TAC gebouw. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de soorten gierzwaluw, huismus, roek en slechtvalk in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen (NDFF, 25 november 2019). Huismus en gierzwaluw nestelen beide in gebouwen, roeken in kolonies in hoge bomen en slechtvalk voornamelijk in nestkasten. In het plangebied zijn geen geschikte gebouwen aanwezig voor gierzwaluw en huismus, zijn geen kolonies van roeken vastgesteld alsook geen bekende nestkasten voor slechtvalk. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Beschermde soorten van deze soortgroepen zijn binnen het plangebied niet te verwachten, aangezien het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Het plangebied biedt geen geschikte standplaatsen voor beschermde plantensoorten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

¹ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Conclusie en aanbevelingen

In het plangebied en de directe omgeving komen verschillende beschermde soorten voor of deze worden verwacht. Dit heeft de volgende consequenties:

- Indien het TAC gebouw en/of het gebouw aan de Willemstraat 28 worden gesloopt is aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk conform het meest recente vleermuisprotocol.
- Indien bomen worden gekapt of begroeiing wordt verwijderd dient dit buiten het broedseizoen te gebeuren of nadat verzekerd is dat er geen vogels broeden in de te verwijderen elementen. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli, maar sommige soorten zoals houtduif en merel beginnen vaak eerder met broeden. Kappen vóór half februari heeft de voorkeur.
- Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient gewerkt te worden conform de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. De zorgplicht geldt dus ook voor soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Wet natuurbescherming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■