

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven

Postbus 90150
5600RB EINDHOVEN

Geacht college,

U heeft ons op 7 mei 2021 om advies gevraagd over de ontwikkeling van de TAC woontoren in Eindhoven. In deze woontoren worden 228 woningen gecreëerd. Deze ontwikkeling gaat plaatsvinden in het Emmasingelkwadrant te Eindhoven. Over dit bestemmingsplan hebben wij de laatste keer op 8 februari 2021 ons advies gegeven.

Voorgaande adviezen

Ten aanzien van het bestemmingsplan 'Emmasingelkwadrant te Eindhoven' zijn wij afgelopen jaren vaker om advies gevraagd. Ons laatste advies is van 8 februari 2021 (kenmerk P225991). In onze voorgaande adviezen hebben wij aangegeven dat er sprake is van risico's die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling. Onze inrichtingsprincipes en ons risicoprofiel zijn eveneens aan de orde gekomen. Het is goed om te lezen dat de gemeente Eindhoven onze adviezen onder de aandacht heeft gebracht.

Advies

Op detailniveau hebben wij geen adviespunten. In meer algemene zin willen wij via deze weg nogmaals onze zorg uitspreken over het aantal personen dat in de nabijheid van het spoor wordt gesitueerd. Ingeval van een worst case scenario op het spoor zijn wij als hulpverleningsdienst beperkt in de middelen om hulp te bieden en daarmee ook beperkt om een grootschalig incident te bestrijden. Dit betekent grofweg dat als er op het spoor nabij de woontoren een calamiteit met gevaarlijke stoffen ontstaat de kans groot is dat heel veel bewoners slachtoffer worden. Dit beeld is van belang voor u om mee te wegen bij de verantwoording van het groepsrisico.

Toelichting

Wij constateren dat er tussen de eerste- en deze adviesaanvraag een toename is van het aantal personen dat in het gebied gaat verblijven. Dit heeft gevolgen voor de effecten in geval van een incident op het spoor. Bij een hogere verdichting van het aantal inwoners zal ingeval van een incident op het spoor een groter slachtofferaantal zijn.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

TAC woontoren

Datum

14 juni 2021

Uw brief van

7 mei 2021

Uw kenmerk

Behandeld door

Telefoon

Ons kenmerk

P237924

Aantal bijlagen

0

In afschrift aan

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.vrbzo.nl

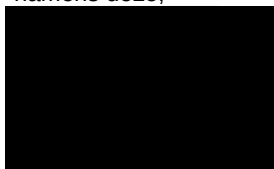
Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan mag u contact opnemen met de behandelend adviseur.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

TAC woontoren

Ons kenmerk

P237924