



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het railverkeer voor het nieuwbouwplan "Lichthoven 1 C+D" binnen de zone van het spoor. Omdat zonder maatregelen de geluidbelasting vanwege het emplacement hoger is dan momenteel vergund, worden aanvullende eisen aan het gebouw gesteld.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Dit niveau wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 55 dB.

Uit het rapport "Lichthoven C+D – akoestisch onderzoek" van adviesbureau dgmr, rapportnummer M.2020.0351.00.R001, d.d. 27 januari 2021 blijkt dat met betrekking tot het railverkeerslawai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het railverkeer leidt tot een maximale geluidbelasting van 63 dB. Het wegverkeerslawai voldoet aan de hiervoor te hanteren geluidgrenswaarden.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Wet milieubeheer

Het rijgeluid van de activiteiten op het emplacement overschrijdt op de noord- en westgevel de eis van 55 dB(A). Omdat de geluidbelasting ten gevolge van het doorgaande railverkeer op de noordgevel meer dan 7 dB hoger is, kan deze overschrijding worden geaccepteerd. Op de westgevel is dit niet het geval. Er is geen ontheffing mogelijk van deze waarde.

Vanwege de overige activiteiten op het emplacement is op de noord- en oostgevel sprake van een overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 40 dB(A) in de nachtperiode. Er is geen ontheffing mogelijk van deze waarde.

Om te voldoen aan de grenswaarden zal bij deze gevels gebruik worden gemaakt van afsluitbare loggia's en het (gedeeltelijk) doof uitvoeren van de gevel.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal treinen);
- in het gebied tussen het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Helmond / Weert zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs het spoor is niet werkzaam, gezien de hoogte van de nieuwbouw.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen en appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.



Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen en appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 13 januari 2022 tot en met 23 februari 2022 en er zijn drie zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen en appartementen in het nieuwbouwplan "Lichthoven C+D" (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie C, nr. 2348 (gedeeltelijk)) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Lichthoven C+D – akoestisch onderzoek" van adviesbureau dgmr, rapportnummer M.2020.0351.00.R001, d.d. 27 januari 2021. Tabellen met hogere waarde per waarneempunt zijn als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de noordgevel als "dove gevel" wordt uitgevoerd. Deze dove gevel mag worden onderbroken met voor geluid afgeschermd te openen delen. De geluidafschermende voorzieningen, die noodzakelijk zijn om te bereiken dat de geluidbelasting van het emplacement aan de grenswaarde van 40 dB(A) in de nachtperiode zal voldoen, mogen niet beweegbaar of te openen worden uitgevoerd.
4. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de oostgevel van woningnummer 1 op de verdiepingen 2 / 3 / 4 / 18, van woningnummer 8 op de verdiepingen 3 t/m 21 en van woningnummer 9 op verdieping 2 als "dove gevel" wordt uitgevoerd. Deze dove gevels mogen worden onderbroken door toegankelijke balkons, voorzien van een gesloten borstwering en een absorberend plafond, om daarmee te bereiken dat de geluidbelasting van het emplacement op de gevel van het aangrenzende vertrek aan de grenswaarde van 40 dB(A) in de nachtperiode zal voldoen. De dove gevels mogen eveneens worden onderbroken door voor geluid afgeschermd te openen delen. De geluidafschermende voorzieningen, die noodzakelijk zijn om te bereiken dat de geluidbelasting van het emplacement aan de grenswaarde van 40 dB(A) in de nachtperiode zal voldoen, mogen niet beweegbaar of te openen worden uitgevoerd.



Eindhoven, 29 april 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,



S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Railverkeerslawaal per woning gebouw C

Verdieping	Gevel	Punt	L _{den}	Verdieping	Gevel	Punt	L _{den}
1 (h=6,9)	Noord	T308	63	4 (h=16,5)	Oost	T331	61
	Noord	T309	63		Oost	T332	60
	Noord	T310	63		West	T339	60
	Noord	T311	63		West	T340	62
	Noord	T312	63		Noord	T341	64
	Noord	T313	63		Noord	T342	64
	Noord	T314	63		Oost	T343	63
2 (h=10,5)	Oost	T315	60	5 (h=19,5)	Oost	T346	59
	Oost	T316	60		Oost	T347	58
	West	T324	59		West	T355	60
	West	T325	61		West	T356	62
	Noord	T326	64		Noord	T357	65
	Noord	T327	64		Noord	T358	65
	Noord	T328	64		Oost	T359	61
	Noord	T329	64				
	Oost	T330	62				
3 (h=13,5)	Oost	T331	61				
	Oost	T332	60				
	West	T339	58				
	West	T340	61				
	Noord	T341	64				
	Noord	T342	64				
	Oost	T343	63				

Verdieping	Hoogte	Punt							
		T360	T361	T368	T369	T370	T371	T372	T373
		Oost	Oost	West	West	West	Noord	Noord	Oost
6	22,5	61	60	57	59	60	65	65	61
7	25,5	61	61	60	61	62	65	65	61
8-18	28,5	61	61	61	62	62	65	65	62
	31,5								
	34,5								
	37,5								
	40,5								
	43,5								
	46,6								
	49,5								
	52,5								
19-22	55,5	61	61	61	62	62	65	65	61
	58,5								
	61,5								
	64,5								
	67,5								
	70,5								

**Bijlage Hogere waarde Railverkeerslawaai per woning gebouw D**

Verdieping	Hoogte [m]	Toetspunt						
		T212	T213	T224	T225	T226	T227	T232
		West	West	Oost	Oost	Oost	Noord	Noord
	16,5						56	
	19,6			56	56		57	
	22,7		56	57	56	56	57	56
	25,8	56	56	57	57	56	58	57