

**Nota van vooroverleg
bestemmingsplan Lichthoven fase 1 (kavels C en D)**

Vooroverlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente
Brabant Water	Om te kunnen bepalen wat er precies moet gebeuren om de kavels C en D van water te kunnen voorzien hebben wij meer informatie nodig. Eerst moet bekend zijn welke aansluitcapaciteiten nodig zijn en waar deze komen. Pas dan kan bepaald worden wat voor hoofdleiding we aan moeten leggen en waar deze gaat komen. Mijn voorstel is om dit op korte termijn bespreekbaar te maken.	Dit is een uitvoeringsaspect dat op korte termijn besproken zal worden.
Gasunie	Geen aanmerkingen/opmerkingen	Ter kennisname aangenomen
Henri van Abbe	Geen opmerkingen	Ter kennisname aangenomen
Prorail	Gezien de vakantieperiode waarbinnen het voorontwerpbestemmingsplan "Lichthoven fase 1 (kavels C en D)" beoordeeld dient te worden en de daarbij behorende afwezigheid van deskundigen die het bestemmingsplan kunnen beoordelen, alsmede het gegeven dat het niet mogelijk is gebleken om de reactietermijn op te schuiven, is het voor ProRail niet mogelijk om het voorontwerpbestemmingsplan "Lichthoven fase 1 (kavels C en D)" tijdig en op een juiste en zorgvuldige wijze te beoordelen. Bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal ProRail het bestemmingsplan inhoudelijk beoordelen en u van haar bevindingen op de hoogte stellen.	Ter kennisname aangenomen.
Stichting Wederopbouw	Zij kan in grote lijnen instemmen met dit bestemmingsplandeel. De discussie over details zullen, zo is afgesproken, later worden gevoerd.	Ter kennisname aangenomen.
Tennet	Geen opmerkingen	Ter kennisname aangenomen
Trefpunt Groen Eindhoven	Positief	Ter kennisname aangenomen

Waterschap de Dommel	a. Voorkomen dat vervuild grondwater in de Dommel of de Gender komt. Hiervoor dient een geohydrologisch onderzoek overlegd te worden. b. Regel opnemen voor wat betreft parkeerkelder. c. Regel opnemen geohydrologische onderzoek. d. Voor de parkeerkelder gelden de regels uit de Keur.	a. Er wordt een cumulatief onderzoek uitgevoerd voor heel stationsgebied zuidoost. Zodra dit onderzoek beschikbaar is, wordt dit ter beschikking gesteld. b. In het bestemmingsplan zal een regel worden opgenomen voor wat betreft het rekening houden met grondwater en het bouwen van de parkeerkelder. c. Dit is toegevoegd aan de regel. d. Bij de uitwerking zal rekening worden gehouden met de regels uit de Keur.
-----------------------------	---	---