

Notitie

betreft: Nieuwbouw woningen Hastelweg Eindhoven; milieuzoneringsanalyse

datum: 18 december 2020

referentie: JH/JH//H 7375-7-NO-001

1 Inleiding

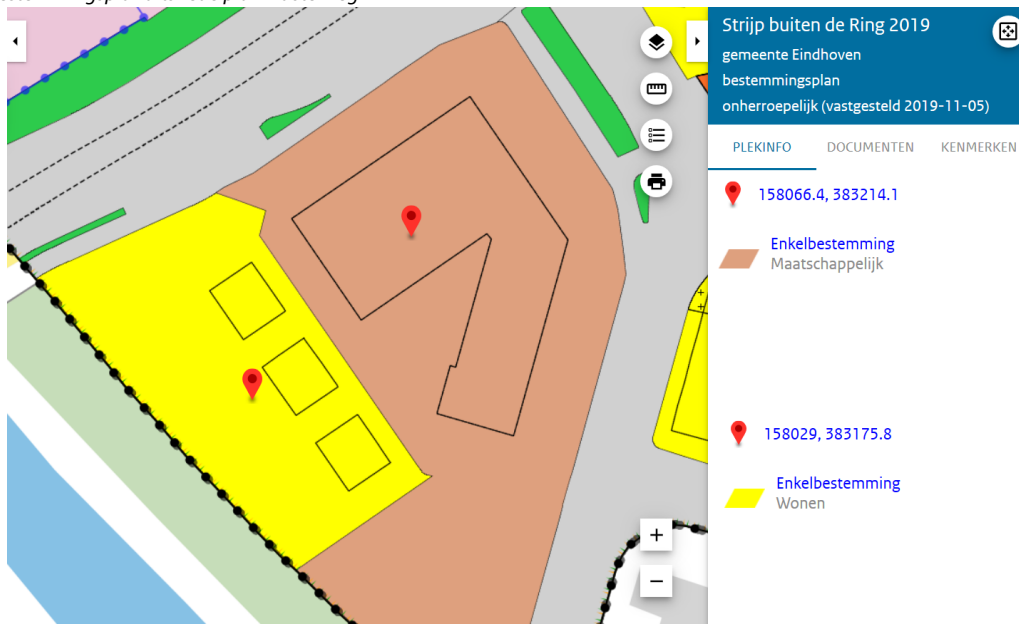
Het plan "Hastelweg Eindhoven" betreft de geprojecteerde nieuwbouw van 81 appartementen in een 3- tot 6-laags bouwvolume op het perceel op de hoek Noord-Brabantlaan, Hastelweg en Zeelsterstraat, direct ten noorden van het Beatrixkanaal en bedrijventerrein De Hurk-Croy, zie onderstaande figuur. Het plangebied is momenteel in gebruik voor het begeleid wonen van jongeren.

f1.1 Situering plangebied Hastelweg.



Op het plangebied is thans het bestemmingsplan "Strijp buiten de Ring 2019" van kracht (onherroepelijk vastgesteld 5 november 2019). Het plangebied heeft op dit moment de bestemming "maatschappelijk", zie navolgende figuur.

f1.2 Bestemmingsplanuitsnede plan Hastelweg



Ten behoeve van de realisatie van het plan is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk (wijziging bestemming "maatschappelijk" naar bestemming "wonen"). Door Plan ROS zal een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld voor de bestemmingsplanwijziging. In opdracht van Woningstichting Woningbelang is thans door Peutz voor deze ruimtelijke onderbouwing een milieuzoneringsanalyse uitgevoerd.

In de omgeving van de beoogde woningbouw vinden diverse bedrijfsmatige activiteiten plaats. Middels een milieuzoneringsanalyse kan een inschatting worden gemaakt van de inpasbaarheid van woningbouw op deze locatie in relatie tot de (milieubelasting van) omliggende bedrijvigheid.

2 Systematiek Bedrijven en Milieuzonering

Milieuzonering is een hulpmiddel om ervoor te zorgen dat nieuwe milieubelastende bedrijfsactiviteiten een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, en anderzijds nieuwe milieugevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) geeft richtafstanden tot gevoelige bestemmingen voor een scala aan typen bedrijvigheid. Met behulp van deze richtafstanden kan een eerste indicatie verkregen worden van de inpasbaarheid van een initiatief op een bepaalde locatie. De richtafstanden gelden voor de milieuaspecten "geluid", "geur", "stof" en "gevaar".

De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevingstype: in een gemengd gebied kunnen kortere afstanden aangehouden worden tussen bedrijven en woningen dan in een rustige

woonwijk. In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van de milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden.

t2.1 Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Voorbeelden van bedrijven in deze milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype <i>rustige woonwijk en rustig buitengebied</i>	Richtafstand tot omgevingstype <i>gemengd gebied</i>
1	Kantoren, hotels	10 meter	0 meter
2	Scholen, autowasserijen	30 meter	10 meter
3.1	Distributiecentra, brandweerkazernes	50 meter	30 meter
3.2	Meubelfabrieken, constructiewerkplaatsen	100 meter	50 meter
4.1	Dakpanfabrieken, benzinestation met LPG	200 meter	100 meter
4.2	Betoncentrales, mengvoederbedrijven	300 meter	200 meter
5.1	Metaalshredders, gieterijen	500 meter	300 meter
5.2	Puinbrekers, betonwarenfabrieken, scheepswerven	700 meter	500 meter
5.3	Vuurwerkfabrieken, metaalwalserijen	1000 meter	700 meter
6	Luchthavens, kerncentrales	1500 meter	1000 meter

3 Plangebied en omgeving

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het Eindhovense stadsdeel Strijp (buiten de Ring), in de wijk "Halve Maan", waar ook bedrijventerrein De Hurk-Croy onderdeel van uit maakt, zie ook figuur 1.1. Ten noorden en noordoosten van het plangebied is met name sprake van woonbebouwing. Ten zuidoosten en zuiden van het plangebied is bedrijventerrein De Hurk-Croy gesitueerd. Aan de westzijde is op circa 300 meter de A2 gelegen. Het bouwplan is voornamelijk beperkt tot het noordelijke deel van het plangebied, zie figuur 3.1.

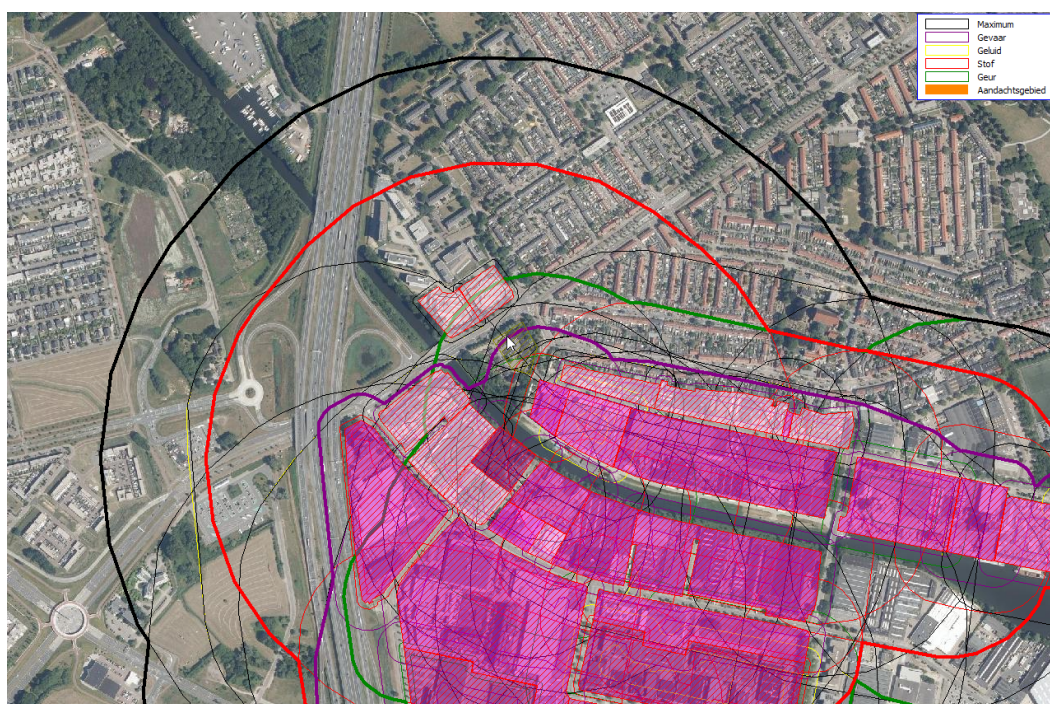
f3.1 Plangebied



3.2 Richtafstandenmethode

De richtafstandenmethode is toegepast op bedrijfspercelen die in het bestemmingsplan als "Bedrijf" of "Bedrijventerrein" zijn bestemd. Op basis van de planologisch toegelaten milieucategorie zijn met het rekenpakket Geomilieu (versie 5.20) de richtafstanden inzichtelijk gemaakt en is beoordeeld of het plangebied binnen een richtafstand (hindercirkel) van een nabijgelegen bedrijf/perceel valt. Hierbij is voor alle omliggende bedrijven de bestemmingsplanmatig maximaal mogelijk milieucategorie per bedrijf aangehouden. Voor de richtafstanden is voor het plangebied aangesloten bij het gebiedstype "rustige woonwijk".

f3.2 Richtafstanden omliggende bedrijvigheid (cursor is plangebied).



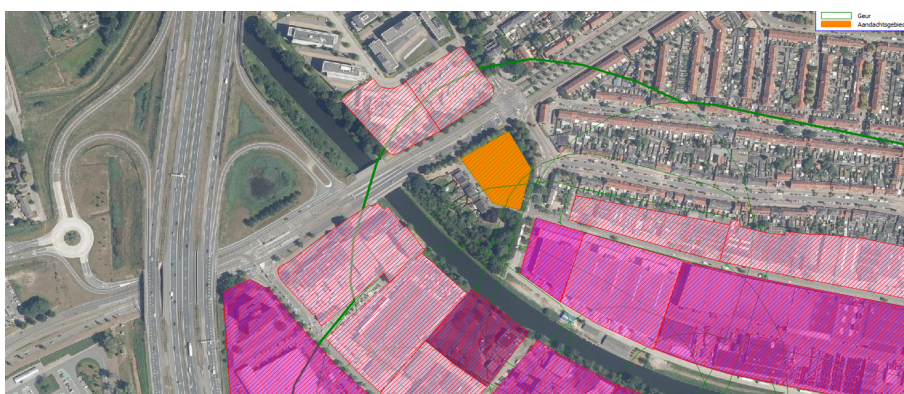
Uit bovenstaande figuur blijkt dat over het gehele plangebied mogelijke beperkingen liggen ten aanzien van omliggende bedrijven.

In navolgende paragrafen zijn derhalve per aspect de richtafstanden nader beschouwd voor de aspecten "geur", "stof" en "gevaar". Voor het aspect "geluid" wordt inzake de milieuhygiënische inpasbaarheid van het plan onverkort verwezen naar het uitgevoerde akoestisch onderzoek voor industrielawaai en wegverkeerslawaai.

3.3 Richtafstanden geur

In figuur 3.3 zijn de richtafstanden van omliggende bedrijvigheid voor het aspect "geur" weergegeven.

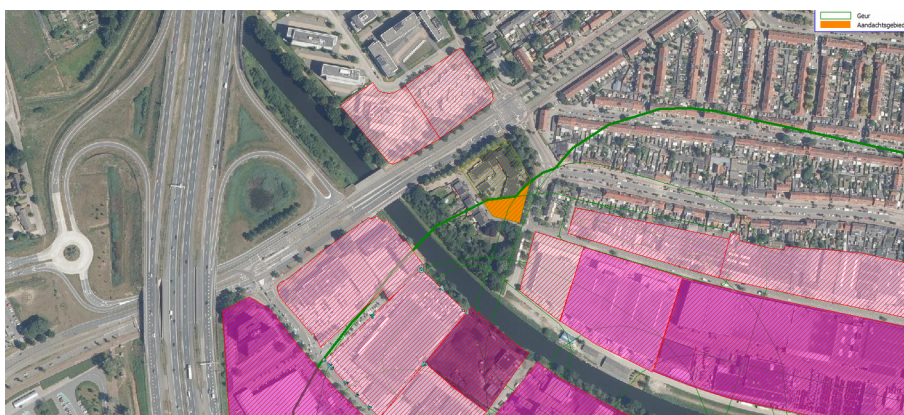
f3.3 Richtafstanden omliggende bedrijvigheid voor het aspect "geur".



De maatgevende contour voor het aspect "geur" is afkomstig van het bedrijf aan de Hastelweg 273 (ColorMatrix Europe B.V.), dat bestemmingsplanmatig een categorie 4.1 bedrijf is (aanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein 1 – 5 / kunststof bewerken voor research zonder grootschalige productie behorend tot categorie 4.1". Voor dit bedrijf kan worden aangesloten bij SBI-2008 code 222/1 "Kunststofverwerkend bedrijf – zonder fenolharsen"), waarvoor een richtafstand voor geur van 200 meter van toepassing is.

De overige twee contouren voor het aspect "geur" die over het plangebied zijn gelegen worden veroorzaakt door enerzijds de ten zuiden van het plangebied gelegen Asphalt Centrale Eindhoven (Huiskesweg 4, SBI-2008 code 2399/D1 (asfaltcentrale met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer), categorie 4.2, afstand voor geur 200 meter) en anderzijds door het bedrijf aan de Hastelweg 257, waar bestemmingsplanmatig een categorie 3.2 bedrijf gevestigd zou mogen worden, waardoor een afstand voor geur van 100 meter van toepassing zou kunnen zijn, zie figuur 3.4.

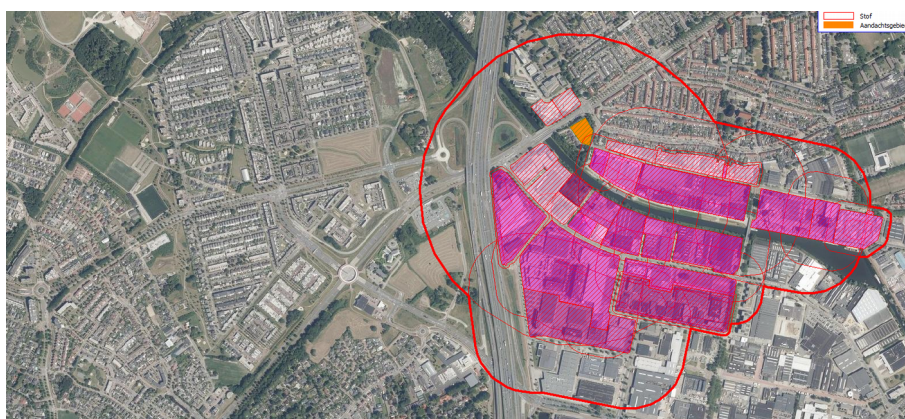
f3.4 Richtafstanden omliggende bedrijvigheid voor het aspect "geur", zonder Asphalt Centrale Eindhoven.



3.4 Richtafstanden stof

Voor het aspect "stof" zijn de navolgende richtafstanden van toepassing, zie figuur 3.5.

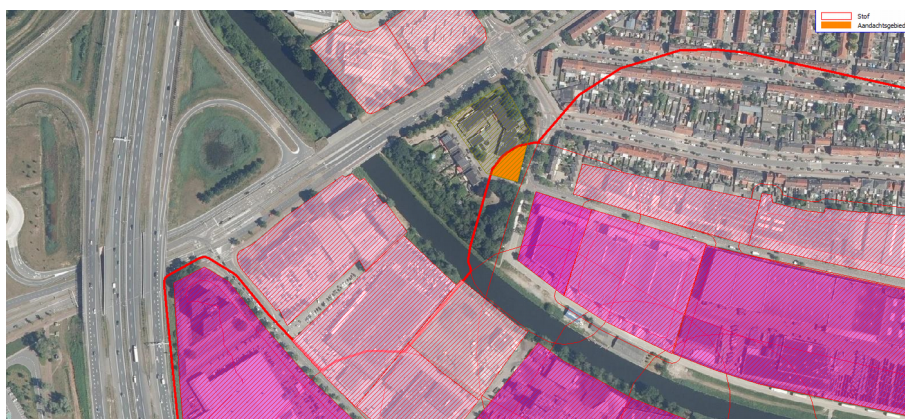
f3.5 Richtafstanden omliggende bedrijvigheid voor het aspect "stof".



De maatgevende contour voor het aspect "stof" is afkomstig van het ten zuiden van het plangebied gelegen op- en overslagterrein van de Asphalt Centrale Eindhoven (SBI-2008 code 52242/4 (laden/lossen/overslag van erts en mineralen, e.d. op een opslagoppervlak van 2.000 m² of meer), categorie 5.2, afstand voor stof 500 meter).

De andere contour voor het aspect "stof" die over het plangebied is gelegen wordt veroorzaakt door het bedrijf aan de Hastelweg 273 (ColorMatrix, SBI-2008 code 222/1), waarvoor een richtafstand voor stof van 50 meter van toepassing is, zie figuur 3.6. Deze contour is slechts gelegen over een klein deel van de woningen van het plan.

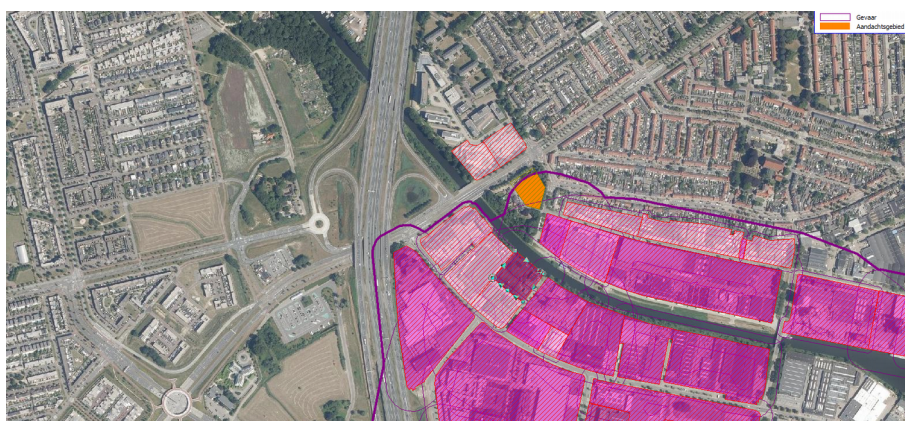
f3.6 Richtafstanden omliggende bedrijvigheid voor het aspect "stof", zonder Asphalt Centrale Eindhoven.



3.5 Richtafstanden gevaar

Voor het aspect "gevaar" zijn de navolgende richtafstanden van toepassing, zie figuur 3.7.

f3.7 Richtafstanden omliggende bedrijvigheid voor het aspect "gevaar".



De maatgevende contour voor het aspect "gevaar" is afkomstig van het bedrijf aan de Hastelweg 273 (ColorMatrix, SBI-2008 code 222/1), waarvoor een richtafstand voor gevaar van 100 meter van toepassing is.

De andere contour die over een klein zuidelijk deel van het plangebied is gelegen wordt veroorzaakt door bestemmingsplanmatig toegestane bedrijven aan De Witbogt 2 – 22, waar bestemmingsplanmatig een categorie 5.1 bedrijf gevestigd zou mogen worden, waardoor een afstand van 500 meter van toepassing zou kunnen zijn. Aangezien deze contour niet is gelegen over de woningen van het plan is dit niet nader beschouwd.

3.6 Resumé richtafstandenmethode

Uit de beschouwingen in dit hoofdstuk volgt, uitgaande van de gebiedstypering "rustige woonwijk", dat de navolgende richtafstanden over de woningen in het plangebied zijn gelegen:

- ten gevolge van de Asphalt Centrale Eindhoven (SBI-2008 code 2399/D1 en 52242/4):
 - geur en stof
- ten gevolge van het bedrijf ColorMatrix aan de Hastelweg 273 (SBI-2008 code 222/1):
 - geur, stof en gevaar
- ten gevolge van het bestemmingsplanmatig mogelijke bedrijf met milieucategorie 3.2 aan de Hastelweg 257:
 - geur

Hierop wordt in het volgende hoofdstuk verder ingegaan.

Voor het aspect "geluid" wordt inzake de milieuhygiënische inpasbaarheid van het plan onverkort verwezen naar het uitgevoerde akoestisch onderzoek voor industrielawaai en wegverkeerslawai.

Overige bedrijven/activiteiten leiden niet tot richtafstanden (hindercirkels) die over de woningen in het plangebied liggen.

4 Beoordeling inpasbaarheid

4.1 Algemeen

Voor een beoordeling van de inpasbaarheid van het plan zijn voor de bedrijven Asphalt Centrale Eindhoven en ColorMatrix de relevante milieudocumenten opgevraagd bij het bevoegd gezag.

De Asphalt Centrale Eindhoven (Huiskesweg 4) is een zogenaamde type C-inrichting en beschikt over een omgevingsvergunning milieu. Voor deze inrichting zijn de algemene regels uit het Activiteitenbesluit gedeeltelijk van toepassing naast de omgevingsvergunning (bv. voor het op- en overslaan van goederen). De laatste omgevingsvergunningaanvraag voor het onderdeel milieu is in 2013 geweest, waarbij een veranderingsvergunning aangevraagd en verleend is (zaaknummer 13/0152) voor de realisatie en het in gebruik nemen van een loskade voor het aanvoeren van minerale grondstoffen per boot ter hoogte van het opslagterrein gelegen aan de Huiskesweg 50, ten behoeve van het productieproces.

ColoxMatrix is een zogenaamde type B-inrichting waarvoor algemene eisen in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen.

4.2 Aspect geur

De hindercirkel voor het aspect "geur" ten gevolge van het bedrijf ColorMatrix is over het plangebied gelegen.

Het bedrijf ColorMatrix valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf heeft een spuitcabine om kunststoffen te spuiten. Eventuele emissies van geur door emissiepunten zullen moeten voldoen aan de algemene emissie-eisen uit het Activiteitenbesluit en bijbehorende regeling. Conform het zorgplichtartikel in artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit dient ColorMatrix *te voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van de geurhinder*. Voorts moet voldaan worden aan de eisen in Afdeling 2.3 (Lucht en geur).

De hindercirkel voor het aspect "geur" ten gevolge van de Asphalt Centrale Eindhoven is ook over een deel van de woningen in het plangebied gelegen.

De Asphalt Centrale Eindhoven beschikt bij de asfaltmenginstallaties en vulstofsilo's over filtrerende afscheiders en stof/doekenfilters waarmee de uitstoot van stof (en daarmee ook deels geur) naar de omgeving wordt beperkt. Tevens wordt gebruik gemaakt van geurreducerende vulstoffen.

Bij de Asphalt Centrale Eindhoven zijn door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant in 2014 geuremissiemetingen uitgevoerd¹. Aan de hand van deze geuremissiemetingen zijn door de Omgevingsdienst verspreidingsberekeningen uitgevoerd. Uit de verspreidingsberekeningen (beschreven in dezelfde rapportage) blijkt dat de betreffende contouren niet buiten de inrichtingsgrenzen vallen. Met de gemeten geurvracht uit de schoorsteen, in combinatie met de beperkte productietijd (circa 1.100 productie-uren per jaar), worden geen contouren berekend van 2 ou_E/m³ als 98-percentiel en 10 ou_E/m³ als 99,99-percentiel. Dat betekent dat de dichtstbijzijnde woonbebouwing rondom de Asphalt Centrale Eindhoven (waaronder dus de bestaande en nieuwe bebouwing in het plangebied)

¹ Inspectie van de emissie naar de lucht bij KWS Infra BV te Eindhoven Rapport 14050684, d.d. 29 oktober 2014

buiten de genormeerde geurcontouren ligt en dat wordt voldaan aan de acceptabele hinderniveaus conform de voormalige Bijzondere regeling C5 Asfaltmenginstallaties uit de NeR. Hiermee wordt voldaan aan de vergunningvoorschriften voor geur.

Uit de hedonische beoordeling van de geurmonsters blijkt dat de gemiddelde hedonische beoordeling $H(-1) = 1,9 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Aansluitend bij het huidige geurbeleid van de provincie (Beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018) betekent dit dat voor een hedonische toetsing de gehanteerde geuremissies van de Asfalt Centrale Eindhoven een factor 1,9 verlaagd zouden mogen worden, daarmee zullen bovenstaande conclusies van de verspreidingsberekeningen niet wijzigen (zelfs positiever worden).

Hiermee kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van het plangebied geen sprake zal zijn van geurhinder ten gevolge van de Asfalt Centrale Eindhoven.

De hindercirkel voor het aspect "geur" ten gevolge van het bestemmingsplanmatig maximaal toegestane categorie 3.2 bedrijf aan de Hastelweg 257 is nog over een klein deel van het plangebied gelegen. Thans is geen inrichting gevestigd die geur produceert (Rouwservice Nederland, depot van uitvaarkisten). Bestemmingsplanmatig zou een categorie 3.2 bedrijf zich mogen vestigen op dit adres, waardoor een afstand voor geur van 100 meter van toepassing zou kunnen zijn. Eventuele toekomstige emissies van geur door emissiepunten zullen moeten voldoen aan de algemene emissie-eisen uit het Activiteitenbesluit en bijbehorende regeling. Conform het zorgplichtartikel in artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit dient het bedrijf *te voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van de geurhinder*. Voorts moet voldaan worden aan de eisen in Afdeling 2.3 (Lucht en geur).

Bij het bevoegd gezag zijn voor de omgeving van het plangebied geen klachten ten aanzien van het aspect "geur" bekend, ook niet vanuit de bestaande woningen Hastelweg 275 t/m 285 (tussen het plangebied en het Beatrixkanaal) en de huidige gebruikers van het pand op de planlocatie. Ter plaatse van het plangebied is thans geen sprake van geurhinder ten gevolge van activiteiten van omliggende bedrijven.

De voorgenomen plannen zullen bovendien de omliggende bedrijven niet (verder) beperken in hun huidige (vergunde) of toekomstige bedrijfsvoering, mede gezien het feit dat op dit moment reeds in het plangebied woningen aanwezig zijn (zowel de bestaande woningen Hastelweg 275 t/m 285 (tussen het plangebied en het Beatrixkanaal) als het begeleid wonen door 20 à 25 personen in het pand op de planlocatie).

Resumerend kan daarmee voor het aspect "geur" gesteld worden dat de voorgenomen plannen inpasbaar zijn.

4.3 Aspect stof

De hindercirkel voor het aspect "stof" ten gevolge van de Asfalt Centrale Eindhoven is over de woningen in het plangebied gelegen.

De Asfalt Centrale Eindhoven beschikt bij de asfaltmenginstallaties en vulstofsilo's over filterende afscheiders en stof/doekenfilters waarmee de uitstoot van stof naar de omgeving wordt beperkt.

Bij de Asfalt Centrale Eindhoven zijn door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant in 2014 emissiemetingen uitgevoerd². Uit de rapportage van deze metingen blijkt dat voor de hoge schoorsteen voldaan wordt aan de gestelde emissie-eisen voor stof (conform het Activiteitenbesluit paragraaf 5.1.6 en bijbehorende regeling).

Binnen de inrichting vindt voorts op het buitenterrein op- en overslag van stuifgevoelige stoffen plaats, zoals zand, grind en granulaat. Voor deze activiteiten dient te worden voldaan aan de algemene eisen uit het Activiteitenbesluit (bv. paragraaf 3.4.3 voor de op- en overslag van goederen), zoals o.a.

Goederen worden in de buitenlucht zodanig op- of overgeslagen dat:

- *a. zoveel mogelijk wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is;*
- *b. verontreiniging van de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;*

Uit de beoordeling door het bevoegd gezag in 2013 is gebleken dat de door de Asfalt Centrale Eindhoven aangevraagde emissies/maatregelen in het Activiteitenbesluit voor het opslaan en overslaan van inerte goederen als BBT kunnen worden beschouwd. Daarom zijn voor de opslag van deze inerte goederen geen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden maar dient voldaan te worden aan de voorschriften in paragraaf 3.4.3 (en de daarbij behorende regeling) van het Activiteitenbesluit. De getroffen maatregelen (o.a. bevochtiging van opslagen en terreindelen, aanwezigheid keerwanden e.d.) zijn voldoende om stofhinder ten gevolge van de opslag en het verwerken van stuifgevoelige producten te voorkomen. Er zijn door het bevoegd gezag geen aanvullende maatwerkvoorschriften nodig geacht voor genoemde activiteiten.

Ook ten aanzien van fijnstof (PM₁₀, PM_{2,5}) wordt door het bevoegd gezag in 2013 geoordeeld dat de concentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde luchtverontreinigende stoffen (inclusief eventuele lokale bronnen in de omgeving van de inrichting), vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting (inclusief voertuigbewegingen van en naar de inrichting), lager is dan de grenswaarden, zoals vermeld in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Hiermee kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van het plangebied geen sprake zal zijn van visueel stof en/of stofhinder ten gevolge van de Asfalt Centrale Eindhoven.

De hindercirkel voor het aspect "stof" ten gevolge van het bedrijf ColorMatrix is over een klein deel van de woningen in het plangebied gelegen.

Het bedrijf ColorMatrix valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf heeft geen op- en overslag van stuifgevoelige goederen. Eventuele emissies van stof door emissiepunten zullen

moeten voldoen aan de algemene emissie-eisen uit het Activiteitenbesluit. Conform het zorgplichtartikel in artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit dient ColorMatrix *te voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van de stofhinder*. Voorts moet voldaan worden aan de eisen in Afdeling 2.3 (Lucht en geur).

Bij het bevoegd gezag zijn voor de omgeving van het plangebied ook geen klachten ten aanzien van het aspect "stof" bekend, ook niet vanuit de bestaande woningen Hastelweg 275 t/m 285 (tussen het plangebied en het Beatrixkanaal) en de huidige gebruikers van het pand op de planlocatie. Ter plaatse van het plangebied is thans geen sprake van stofhinder ten gevolge van activiteiten van omliggende bedrijven.

De voorgenomen plannen zullen bovendien de omliggende bedrijven niet (verder) beperken in hun huidige (vergunde) of toekomstige bedrijfsvoering, mede gezien het feit dat op dit moment reeds in het plangebied woningen aanwezig zijn (zowel de bestaande woningen Hastelweg 275 t/m 285 (tussen het plangebied en het Beatrixkanaal) als het begeleid wonen door 20 à 25 personen in het pand op de planlocatie).

Resumerend kan daarmee voor het aspect "stof" gesteld worden dat de voorgenomen plannen inpasbaar zijn.

4.4 Gevaar

De hindercirkel voor het aspect "gevaar" ten gevolge van het bedrijf ColorMatrix is over een (klein) deel van de woningen in het plangebied gelegen.

Het bedrijf ColorMatrix valt onder het Activiteitenbesluit en betreft geen zogenaamde Bevi-inrichting (inrichting waar meer dan 10 ton verpakte gevaarlijke stoffen in een opslagvoorziening worden opgeslagen). De opslag van gevaarlijke stoffen zal moeten voldoen aan de algemene eisen uit het Activiteitenbesluit (afdeling 3.4 Opslaan van stoffen en afdeling 4.1 Op- en overslaan van gevaarlijke en andere stoffen en gassen). Voorts dient ColorMatrix conform het zorgplichtartikel in artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit *risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen te voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan*.

De voorgenomen plannen zullen bovendien de omliggende bedrijven niet (verder) beperken in hun huidige (vergunde) of toekomstige bedrijfsvoering, mede gezien het feit dat op dit moment reeds in het plangebied woningen aanwezig zijn (zowel de bestaande woningen Hastelweg 275 t/m 285 (tussen het plangebied en het Beatrixkanaal) als het begeleid wonen door 20 à 25 personen in het pand op de planlocatie).

Voor het aspect "gevaar" kan derhalve gesteld worden dat de voorgenomen plannen inpasbaar zijn.

5 Beoordeling en conclusie

Uit de uitgevoerde milieuzoneringsanalyse blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de geprojecteerde woningbouw voor het plan Hastelweg in relatie tot de omliggende bedrijvigheid en de bij deze bedrijvigheid horende milieuaspecten "geur", "stof" en "gevaar". Ter plaatse van het plangebied zal geen sprake zijn van geurhinder, stofhinder of gevaar ten gevolge van activiteiten van omliggende bedrijven.

De voorgenomen plannen zullen bovendien de omliggende bedrijven niet (verder) beperken in hun huidige (vergunde) of toekomstige bedrijfsvoering, mede gezien het feit dat op dit moment reeds in het plangebied woningen aanwezig zijn (zowel de bestaande woningen Hastelweg 275 t/m 285 (tussen het plangebied en het Beatrixkanaal) als het begeleid wonen door 20 à 25 personen in het pand op de planlocatie.

Voor het aspect geluid wordt onverkort verwezen naar het akoestisch onderzoek.



Eindhoven,

Deze notitie bevat:
12 pagina's.