



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelastingen vast ten gevolge van het wegverkeer op de rijksweg A2/N2, de Noord-Brabantlaan, de Zeelsterstraat en de Hastelweg en van het gezoneerde industrieterrein De Hurk voor het woningbouwplan 'Hastelweg 287' binnen de zones van deze wegen en de zone van het industrieterrein.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer en industrielawaai respectievelijk de 48 decibel en 50 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB voor wegverkeer en dB(A) voor industrielawaai) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB en 50 dB(A) worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB / 50 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek "Woningbouwplan Hastelweg te Eindhoven – Onderzoek wegverkeers- en industrielawaai" van adviesbureau Peutz, rapportnummer H7375-9-RA, d.d. 18 december 2020, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaai en industrielawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai wordt niet overschreden. Vanwege het industrieterrein wordt ook plaatselijk (bij één woning) de maximaal toelaatbare geluidbelasting overschreden. De betreffende gevel wordt als dove gevel uitgevoerd, waardoor toetsing hier vervalt.



Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer of 50 dB(A) vanwege het industrielawaai beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of bronnen op het industrieterrein;
- in het gebied tussen de weg of het industrieterrein en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de rijksweg A2/N2, de Noord-Brabantlaan, de Zeelsterstraat of de Hastelweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het landelijke en Eindhovense wegennet vervullen. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot een relevante verlaging van de geluidbelasting.

Het is niet goed mogelijk om de bronnen op het industrieterrein stiller te maken.

Ad 2

Langs de rijksweg A2/N2 zijn reeds schermen aanwezig. Het plaatsen van geluidschermen langs de Noord-Brabantlaan, de Zeelsterstraat of de Hastelweg is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst. Dit geldt ook voor schermen langs het industrieterrein.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het woningbouwplan 'Hastelweg 287' in de zones van de rijksweg A2/N2, de Noord-Brabantlaan, de Zeelsterstraat en de Hastelweg en binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein De Hurk (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 3421) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het akoestisch onderzoek "Woningbouwplan Hastelweg te Eindhoven – Onderzoek wegverkeers- en industrielawaai" van adviesbureau Peutz, rapportnummer H7375-9-RA, d.d. 18 december 2020. Tabellen met hogere waarde per waarneempunt zijn als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) ten gevolge van het industrielawaai een geluidluwe zijde aanwezig is.
4. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat van Gebouw D de zuidelijke kopgevel van de woning bij waarneempunt 38 op de 5^e verdieping als "dove gevel" wordt uitgevoerd.

Eindhoven, 12 november 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,



S.M. Beekman
hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarden

Wegverkeerslawaa: Rijksweg A2/N2

Gebouw	Toetspunt	Hoogte [m]					
		1,5	5,0	8,0	11,0	14,0	17,0
A	6				49	53	53
	7				49	53	53
	8				50	53	53
	9				51	53	53
	10				51	53	53
B	11	51	53	53	53		
	12	51	53	53	53		
	13		52	53	53		
	14		52	53	53		
	20		53	53	53		
C	21		53	53			
	22		53	53			
D	27		49				
	28		49				
	32				52	53	
	33				52	53	
	34				52	53	
	35				52	53	
	36				52	53	
	37				51	53	
	38	49	53	52	53	53	
	39				52	53	

Wegverkeerslawaa: Zeelsterstraat

Gebouw	Toetspunt	Hoogte [m]					
		1,5	5,0	8,0	11,0	14,0	17,0
A	2		50	50	49	49	49
	3	50	51	51	51	51	50
	4	52	53	53	52	52	52
	5	52	53	53	52	52	52
D	31		49	49	49		
	32	50	50	50	50	49	
	39	52	53	52	52		



Wegverkeerslawaaï: Noord-Brabantlaan

Gebouw	Toetspunt	Hoogte [m]					
		1,5	5,0	8,0	11,0	14,0	17,0
A	1	56	58	58	58	58	57
	2	55	57	57	57	57	57
	3	53	55	56	56	56	56
	4	53	54	55	55	55	55
	6	57	59	59	59	59	58
	7						50
B	11	57	58	58	58		
	12	56	57	57	57		
	13	52	57	57	57		
	14	54	56	56	56		
	19	57	59	59	59		
	20		49	50	51		
C	25			50			

Wegverkeerslawaaï: Hastelweg

Gebouw	Toetspunt	Hoogte [m]					
		1,5	5,0	8,0	11,0	14,0	17,0
D	26	53	53	53	53	53	
	27	53	53	53	53	53	
	28	53	53	53	53	52	
	29	53	53	53	53	52	
	30	53	53	53	53	52	
	31	52	53	53	52	52	
	32	52	52	52	52	52	

Industrielawaai: De Hurk

Gebouw	Toetspunt	Hoogte [m]					
		1,5	5,0	8,0	11,0	14,0	17,0
A	10						54
B	15				54		
	16				53		
	17				53		
	18				53		
	20		53	53	54		
C	21	52	54	54			



EINDHOVEN

Kenmerk 6415759

	22	53	54				
D	38	53	54	55	55		

