

| Reacties omwonenden planontwikkeling de Majoor n.a.v. informatiebrief en website demajoor.nl        |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| periode 7 december 2020 - 11 januari 2021                                                           |  |  |  |
| Verspreidingsgebied informatiebrief in afstemming met gemeente, in totaal ca. 450 brieven verspreid |  |  |  |

| Naam         | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum antwoord | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omwonende 1  | Inschrijving /plattegronden/ huur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7-12-2020      | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 2  | wil graag huurprijs weten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7-12-2020      | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 3  | Graag alle informatie die er is zijn zeer geïnteresseerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7-12-2020      | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 4  | is er al een mogelijkheid tot inschrijving voor De Majoor, ik ben op dit moment woningzoekende, en woon (weer) bij mijn ouders op de Generaal Taylorpad 13, dus om de hoek. Een appartement in De Majoor zou voor mij dus DE oplossing zijn.                                                                                                                                                                     | 7-12-2020      | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 5  | geïnteresseerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7-12-2020      | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 6  | zijn huurprijzen al bekend?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7-12-2020      | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 7  | Ik woon op 3 hoog aan de Generaal Stedmanstraat (de flat pal naast De Majoor). Ik woon helemaal op de hoek met uitzicht op het grasveld waar de Majoor komt te staan. U begrijpt wel dat ik niet sta te popelen om tegen een ander gebouw, laat staan bij iemand anders naar binnen te moeten kijken.. Ik begrijp dat het gebouw aan mijn zijde schuin omhoog loopt. Kunt u mij hier meer info over verschaffen? | 8-12-2020      | Beste heer XX,<br><br>Bedankt voor uw bericht. Uiteraard willen wij u graag voorzien van aanvullende informatie over de oplopende gevel.<br><br>Onder aan de mail heb ik de afbeelding toegevoegd welke ook op de website te vinden is (www.demajoor.nl). Zoals u hier kunt zien loopt de gevel voornamelijk op in de richting van zuid naar noord (richting de Grijsse Generaal). Dit is een eis van de gemeente die specifiek geldt voor dit terrein. Voor meer informatie over deze en andere eisen van de gemeente kunt u kijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.<br><br>Aan de zijde van de Stedmanflat is het complex echter over de hele breedte 3 verdiepingen hoog. Aan de kant van de Grijsse generaal is het complex 5 verdiepingen hoog. Rondom het dak van de 3e etage komt een dakrand, die over de totale lengte van de zuidgevel ca 1.3m oploopt (van west naar oost). Dit heeft te maken met de aansluiting op de oostgevel die, zoals vermeld, in totaal 2 verdiepingen in hoogte oploopt. De dakrand wordt uitgevoerd als een dichte gevel in een lichte baksteen.<br><br>Mochten er naar aanleiding van bovenstaande nog vragen zijn met betrekking tot de oplopende gevel dan horen wij dit graag. |
| Omwonende 8  | Ik heb met veel interesse de informatie gelezen met betrekking tot de bouw van de Majoor. Nu heb ik een vraag over de indeling. Zijn het alleen maar appartementen met 1 slaapkamer?                                                                                                                                                                                                                             | 28-12-2020     | De appartementen hebben inderdaad allemaal 1 slaapkamer, de plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld. Wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Omwonende 9  | Ik heb interesse in een appartement In de Majoor. Graag verdere info.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28-12-2020     | Wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Omwonende 10 | graag meer info                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28-12-2020     | Wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Omwonende 11 | Lees in het ED jullie plannen voor de bouw van een appartementen complex De Majoor. Graag ontvang ik van u nadere info.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28-12-2020     | Wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Omwonende 12 | graag meer info                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28-12-2020     | Wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Omwonende 13 | Hebben jullie al meer informatie over de appartementen inclusief de kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28-12-2020     | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 14 | Ik zou graag meer informatie willen hebben over de prijs en indeling van de appartementen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28-12-2020     | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 15 | Ik zou graag willen weten of het een seniorenappartement wordt. Ook zou ik graag willen weten of er verschillende type woningen zijn. Bij voorbaat dank, met vriendelijke groet XX.                                                                                                                                                                                                                              | 28-12-2020     | De appartementen zijn voor alle doelgroepen. De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Omwonende 16 | Ik ben geïnteresseerd in een appartement van het complex "DeMajoor"; gelegen aan de Veldmaarschalk Montgomerielaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29-12-2020     | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 17 | In de krant heb ik het artikel zien staan over uw project. Ik heb zeker interesse en zou graag meer informatie ontvangen. Ik sta 20 jaar ingeschreven bij Wooninc. en vraag mij af of deze inschrijving ook geldt voor deze woningen.                                                                                                                                                                            | 4-1-2021       | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 18 | ik heb belangstelling voor het project, De Majoor en wil graag op de hoogte willen blijven en meer over willen weten wanneer ik mij hiervoor kan inschrijven.                                                                                                                                                                                                                                                    | 4-1-2021       | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omwonende 19 | Hoe kun je inschrijven? Of ben je al ingeschreven via Wooniezie als je daar bent ingeschreven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11-1-2021      | De huurprijzen en plattegronden zijn nog niet definitief vastgesteld, wij vragen u de website te blijven volgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |