



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Onze Lieve Vrouwestraat - Insulindelaan voor het nieuwbouwplan van circa 700 studentenwoningen op de TU/e campus (TU Science Park), binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting, TU/e campus Eindhoven" van adviesbureau Aelmans, rapportnummer M20241.001.001/GGO, d.d. 28 augustus 2020, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het verkeer op de Onze Lieve Vrouwestraat - Insulindelaan leidt tot een maximale geluidbelasting van 61 dB.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:



- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidsschermbank;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Onze Lieve Vrouwestraat - Insulindelaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. De toepassing van een geluidreducerend wegdek is niet doelmatig.

Ad 2

Het realiseren van geluidsschermen is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de studentenwoningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de studentenwoningen op het TU-terrein (kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie D, nr. 1299) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting, TU/e campus Eindhoven" van adviesbureau Aelmans, rapportnummer M20241.001.001/GGO, d.d. 28 augustus 2020. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 5 februari 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,


S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawaai per waarneempunt

Onze Lieve Vrouwestraat – Insulindelaan

H [m]	Hogere waarde per geveldeel [dB]											
	Gebouw 1				Gebouw 2				Gebouw 3			
	Gevels				Gevels				Gevels			
	N	O	Z	W	N	O	Z	W	N	O	Z	W
1,5	54	52		49	54	51		51	58	57		54
4,5	55	53		50	55	51		51	60	58		55
7,5	56	53		50	55	52		52	61	59	49	55
10,5	56	54		51					61	60	49	56
13,5	57	55		52					61	60		56
16,5	57	55		52					61	60	49	56
19,5	57	55		52					61	60	49	56
22,5	57	55		52					61	60		56
25,5	57	55		52					61	60	49	56
28,5	57	55		52					61	60	49	56
31,5	57	55		52					61	60	49	56
34,5	57	55		53					61	59	49	56
37,5	57	55		53					61	59	49	56
40,5	57	55		53					61	59	49	56
43,5	57	55		53					61	59		56
46,5	57	55		53					61	59		56
49,5	57	55		53					60	59	49	56
52,5	57	55		54					60	59	49	56