

Aan: [REDACTED]
Van: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Datum: 22 februari 2022
Betreft: Groenplan Haagdijk Eindhoven

Aanleiding

De gemeente Eindhoven vraagt een Groenplan te maken bij ieder ruimtelijk initiatief.

Een Groenplan dient te omvatten, de beschrijving van de bestaande, en de nieuwe, situatie én of sprake is van aantasting, en zo ja, op welke wijze dat wordt gecompenseerd.

Daarnaast geldt een programatische voorwaarde dat bij iedere woning, ten minste 8 m² groen moet worden toegevoegd en in het geval van gemengde functies, 10 % van het bruto vloeroppervlakte van betreffende functies. Tot slot moet het bestaande groen, wat moet wijken voor het bouwplan, worden gecompenseerd door initiatiefnemer.

De uitgangspunten voor het Groenplan van het bouwplan op de locatie van de voormalige sporthal Haagdijk betekenen derhalve het volgende:

- 58 woningen maal 8 m² zijnde 464 m²;
- 10 % van de oppervlakte van de gemengde functie (supermarkt) van 1.420 m², zijnde 142 m²;
- Het bestaande groen wat plaats moet maken voor ons initiatief, 98,5 m², als weergegeven in **bijlage 1.**;

Het Groenplan voor het bouwplan Eindhoven Haagdijk dient derhalve in totaal te omvatten, **705 m².**

Onderhavig Groenplan omvat niet de (her)inrichting van het openbare gebied. Deze (her)inrichting zal worden uitgevoerd in opdracht en voor rekening van de gemeente Eindhoven.

Het Groen

Hierna zal blijken dat het bouwplan in ruime mate voldoet aan de vereisten vanuit het Groenplan. Dit vanwege het gegeven dat groen en de 'groenmaterialisatie' een van de belangrijkste ontwerputgangspunten van het bouwplan is. Hetgeen blijkt uit de schematische weergave van de groenvisie van initiatiefnemer, welke is bijgevoegd als **bijlage 2.**

Hieronder wordt het Groenplan omschreven aan de hand van '**Format Groenplan 2.0**'.

Ons Groenplan, naar ontwerp van Buro Bol, het beplantingsplan en de kostenopzet voor beheer en onderhoud zijn bijgevoegd als **bijlage 3.**

Het huidige aanwezige groen ter plaatse van de voorgenomen footprint van het bouwplan meet circa 100 m² b.v.o. en is minimaal en versnipperd. Het bestaat veelal uit hier en daar een versnipperde groenstrook (gras).

Het huidige groen omvat circa 3 % van de beoogde footprint van het bouwplan. Het huidige groen heeft een beperkte kwaliteit en is daarnaast te gering qua oppervlakte en te versnipperd om een bijdrage te leveren aan ecologie/ biodiversiteit, klimaatbestendigheid/ - adaptatie, gebruikswaarde of cultuurhistorie en belevingswaarde.

Als onderdeel van het bouwplan wordt ruim **2.000 m²** groen gerealiseerd. Onderverdeeld als volgt;

- Op maaiveld, sec als onderdeel van het bouwplan, komt circa 170 m² groen terug.
- Op de gevel komt er, in totaal, circa 600 m². Hiervan, 350 m², groene gevel Aldi, en 250 m² groene gevel plint.
- Op dak Aldi komt 275 m² groen terug.
- Op het bovenste dak komt in totaal ruim 1.350 m² groen. Op dakvlak zijde Tapuitstraat (P +14 m¹) komt circa 430 m² groen, in de vorm van sedum, terug. Op het bovenste dak komt op het dakvlak zijde Meerkollaan, Insulindelaan (P +18 m¹) circa 928 m² groen, in de vorm van sedum, terug.

Een en ander zoals weergegeven in **bijlage 4..**

Bij de keuze van beplanting gaat het ontwerp van Buro Bol zoveel als mogelijk uit van keuze van inheemse beplanting die aansluit bij de omgeving. Zodanig dat het bouwplan een van de 'stepping stones' wordt voor de flora en fauna in de stad.

De sedum beplanting op het bovenste dak heeft een dubbele functie: regenwater vasthouden, en gedoseerd afgeven aan de bodem, en koelen in de zomer. De groene gevelbekleding van een deel van de Aldi zorgt ook voor verkoeling in de zomer.

De voorgestelde groenbeplanting heeft, met uitzondering van het groen op het bovenste dak, een grote gebruikswaarde. Vooral in de vorm van verblijfskwaliteit en beleving. Enerzijds is het groen 'dienstbaar' aan en bedoeld voor de toekomstige bewoners en de gebruikers/ bezoekers van de openbare parkeerplaats. Anderszijds vormt het groen, als 'materialisatie', een belangrijk onderdeel van het ontwerp.

Het 'dienstbare' groen krijgt een plaats op diverse plekken in het gebouw. Een en ander zoals verbeeld in de groenvisie, **bijlage 2.**, en het ontwerp van Buro Bol, **bijlage 3..**

Belangrijk bij de groenkeuze is dat een bijdrage wordt geleverd aan de vergroting van de biodiversiteit en dat het habitat van veel voorkomende vogels en/of insecten verbetert. De bomen in de 'vide' gaten, tussen de supermarkt en het maaiveldparkeren, zijn zowel 'intern' als 'extern' te 'belevén' en kunnen in de avond worden aangelicht. Een en ander naar voorbeeld van de in **bijlage 5.** weergegeven impressie.

Op het dek van de Aldi, ter plaatse van het bewoner parkeren vormt een groene kraag/ omlijsting de ballustrade. De hoek van het bewoner parkeren op het dak van Aldi wordt ingericht als gezamenlijke 'spot' een ontmoetingsplek. Op het dek van Aldi aan de voorzijde, aan de zijde Tapuitstraat is het thema een (groen)verbinding te creëren met de Tongelresestraat.

Het groen zal hier met name bestaan uit (boomvormende) heesters en derhalve ook als kijkgroen zichtbaar zijn vanaf straatniveau. Ook hier weer de groenkraag/ - omlijsting van de ballustrade. Een impressie van het groen zoals voorzien op het dek van Aldi, bijgevoegd als **bijlage 6.** Bezien wordt nog of en zo ja in welke mate er deels open

bestrating kan worden toegepast ter plaatse van de parkeervakken op het dek van Aldi opdat alsdan ook hier het regenwater kan worden gebufferd en vertraagd worden afgegeven aan de bodem.

Het groen als 'materialisatie' in het ontwerp is met name belangrijk in de plint. Zie **bijlage 7**. Een groot deel van de plint herbergt parkeren in twee lagen. Dat betekent dat er vanuit die functie niet of nauwelijks een bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteit, levendigheid, uitstraling en beleving op straatniveau of aan het bijzonder maken van de directe omgeving. Het groen is hier als 'materiaal' gebruikt, om iets wat relatief 'saai' is of kan/ zal zijn te transformeren tot iets wat bijzonder is en tot de verbeelding spreekt. De keuze van soort en type groen in de plint houdt in ieder geval er rekening mee dat de plint ook in winter groen zal zijn. De groeninvulling van de plint wordt afgewisseld met verticale lamellen van hout. Deze lamellen zullen zodanig worden gepositioneerd dat afhankelijk van de snelheid van passeren je zicht hebt op hetgeen zich achter de groen façade afspeelt.

De gesloten gevels van Aldi worden groene gevels. Het groen zal worden gepland vanuit de volle grond. Hiertoe zal via een beheersovereenkomst een beplantingsstrook van 45 cm beschikbaar worden gesteld door de gemeente Eindhoven. Het onderhoud, beheer en instandhouding is voor rekening van initiatienemer. Een en ander zoals verbeeld in de inrichtingstekening openbaar gebied, bijgevoegd als **bijlage 8**.

Het groen zal worden aangeplant na de bouwkundige oplevering van het bouwplan. Rekening houdend met de plantseizoen. Ten aanzien van het groenontwerp zal Buro Bol een beheer- en onderhoudsplan opstellen, bijgevoegd als onderdeel van **bijlage 3**. De aanleg van het groen geschiedt in opdracht en voor rekening van initiatiefnemer. Het beheer en onderhoud, conform het beheer- en onderhoudsplan, zal worden uitgevoerd door toekomstig eigenaar van de Aldi supermarkt, dit voor wat betreft het maaiveld groen, de groene gevel van Aldi, de groenbekleding van de parkeerplint. Het overige groen zal in beheer en onderhoud komen van de bewoners. Het beheer en het onderhoud zal als verplichting worden opgelegd aan deze partijen in een separaat daartoe op te stellen overeenkomst.

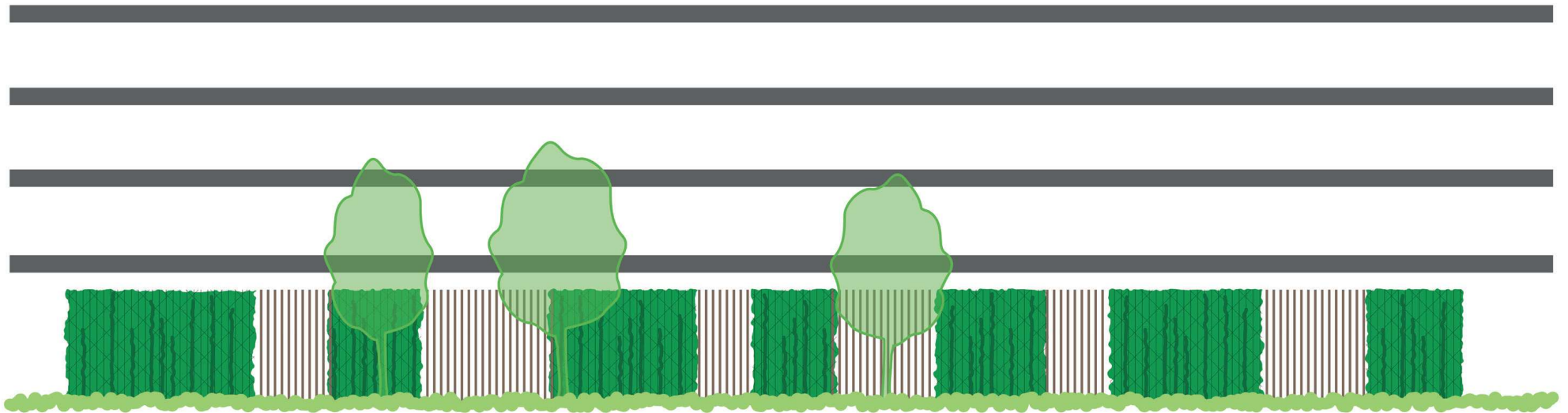
22-02-2022
Concept-nl, JV

Bijlage 1



Bijlage 2

HORIZONTALE ARCHITECTONISCHE LIJNEN ZWEVEND OP VERTICAAL GROENE PLINT



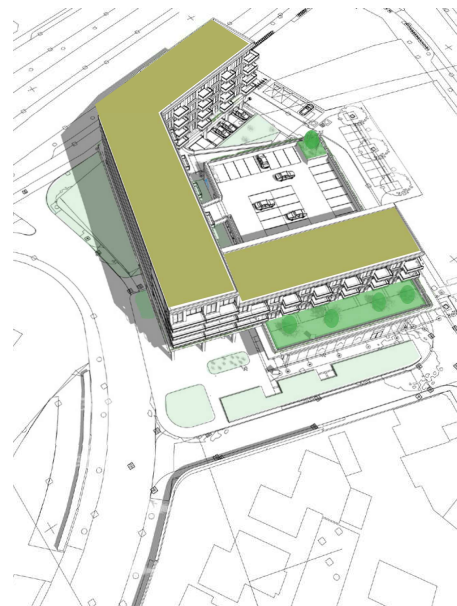
VISIE GROEN



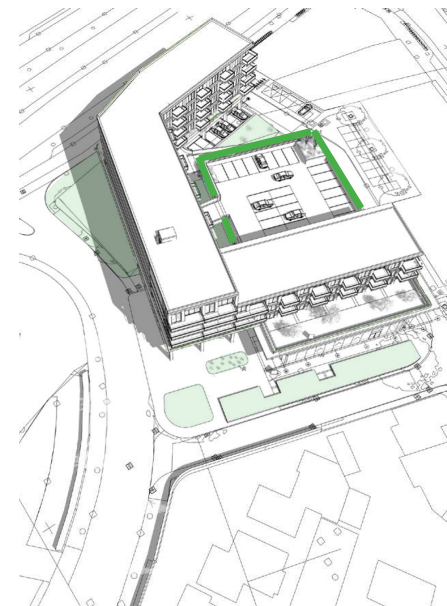
groen Meerkollaan - villapark
doortrekken in project met behoud van en planten nieuwe
bomen in de grond



kijkgroen op dek Aldi, zowel voor bewoners als voor
passanten op maaiveld.

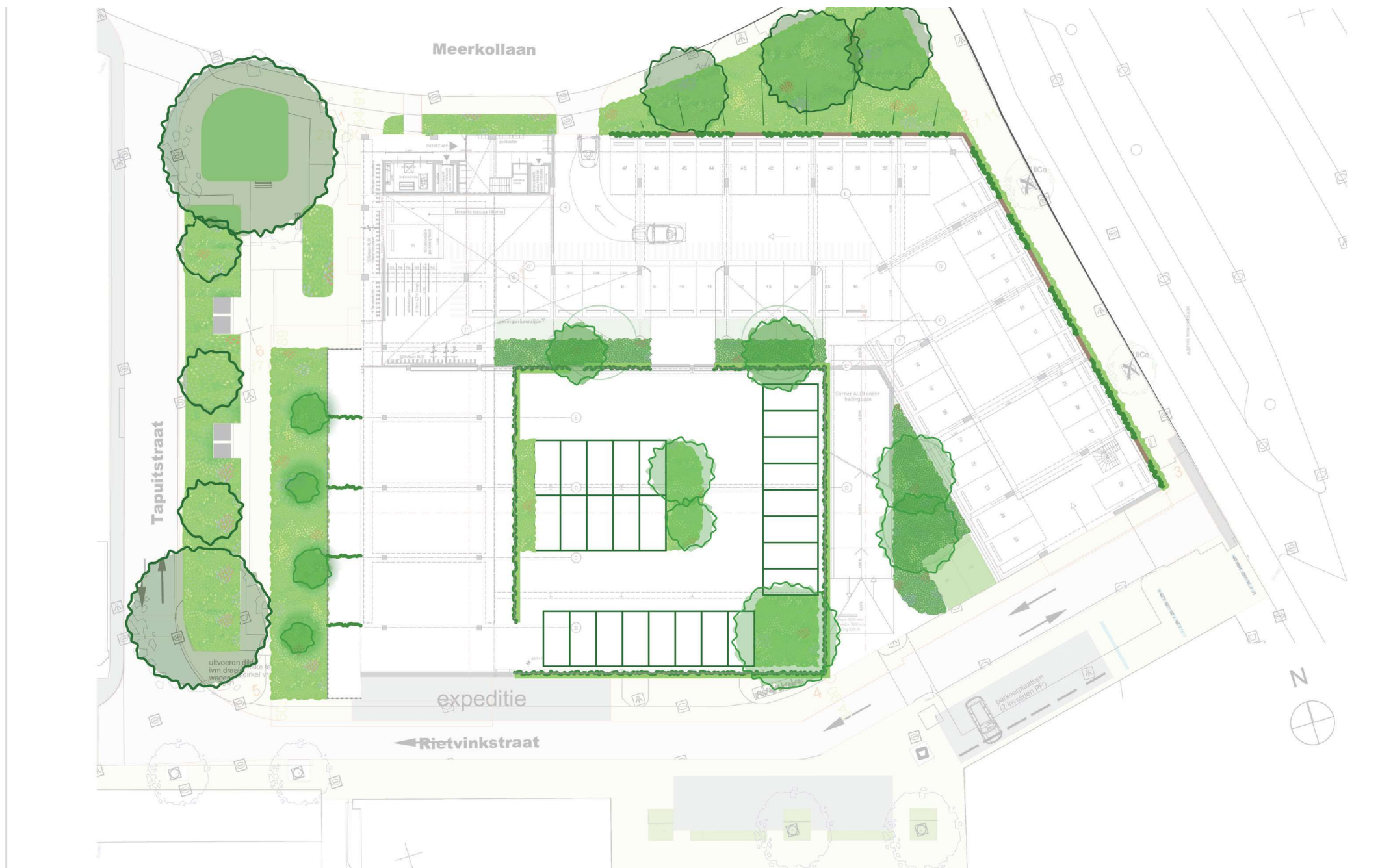


groene daken



gesloten gevels Aldi worden groene gevels

PLAN OMARMDE DOOR GROEN



Bijlage 3

DEK BEPLANTING



BEPLANTINGSSOORTEN

Onderbegroeiing van siergrassen en vaste planten



Groenblijvende hagen



① Heesters

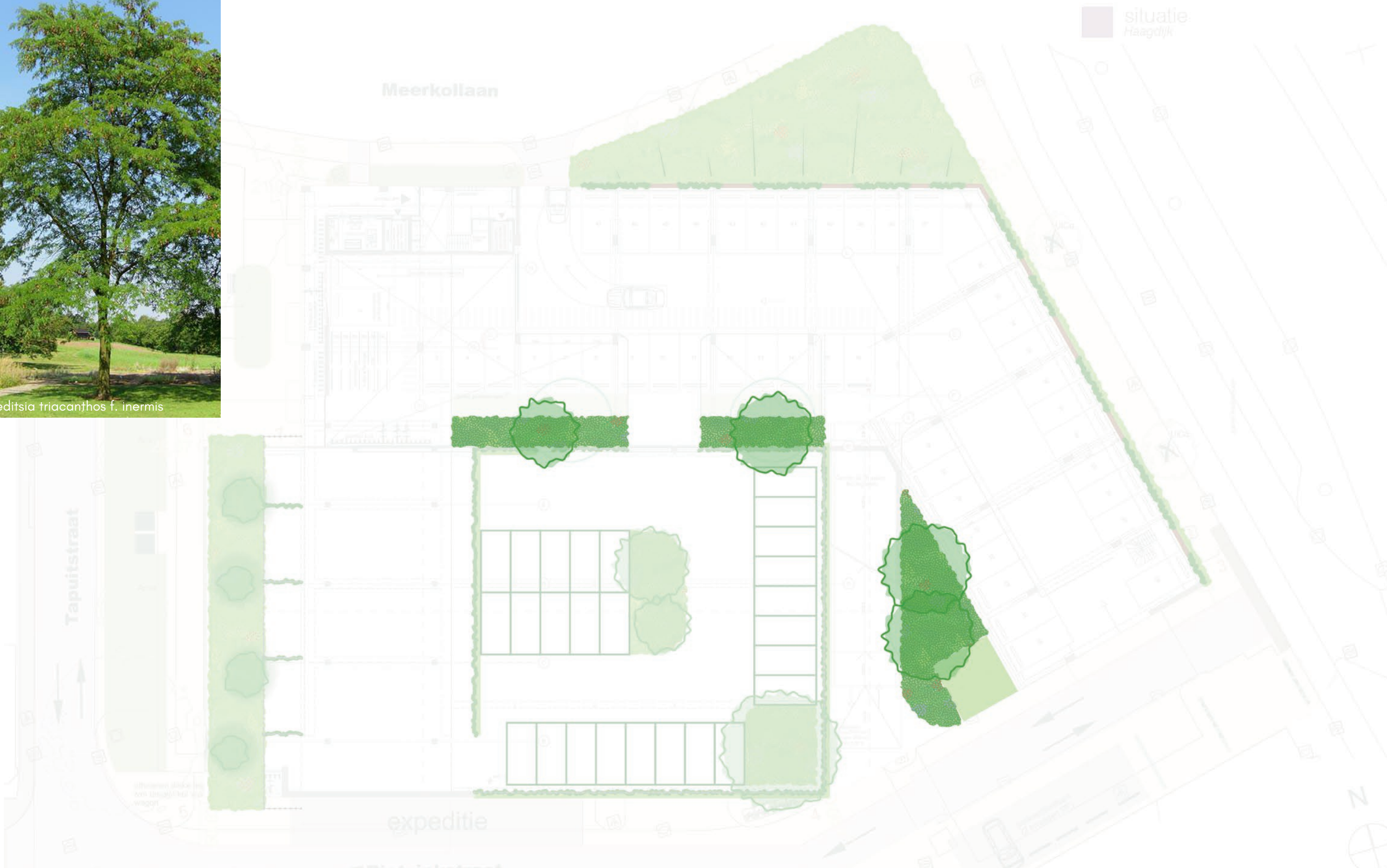


Boomvormende heesters



MAAIVELDBEPLANTING

Boom



BEPLANTINGSSOORTEN

Schaduwborder noordzijde Aldi



Zon-/ halfschaduwborder naast inrit parkeerdek



KLIMBEPLANTING



BEPLANTINGSSOORTEN

Schaduwzijde

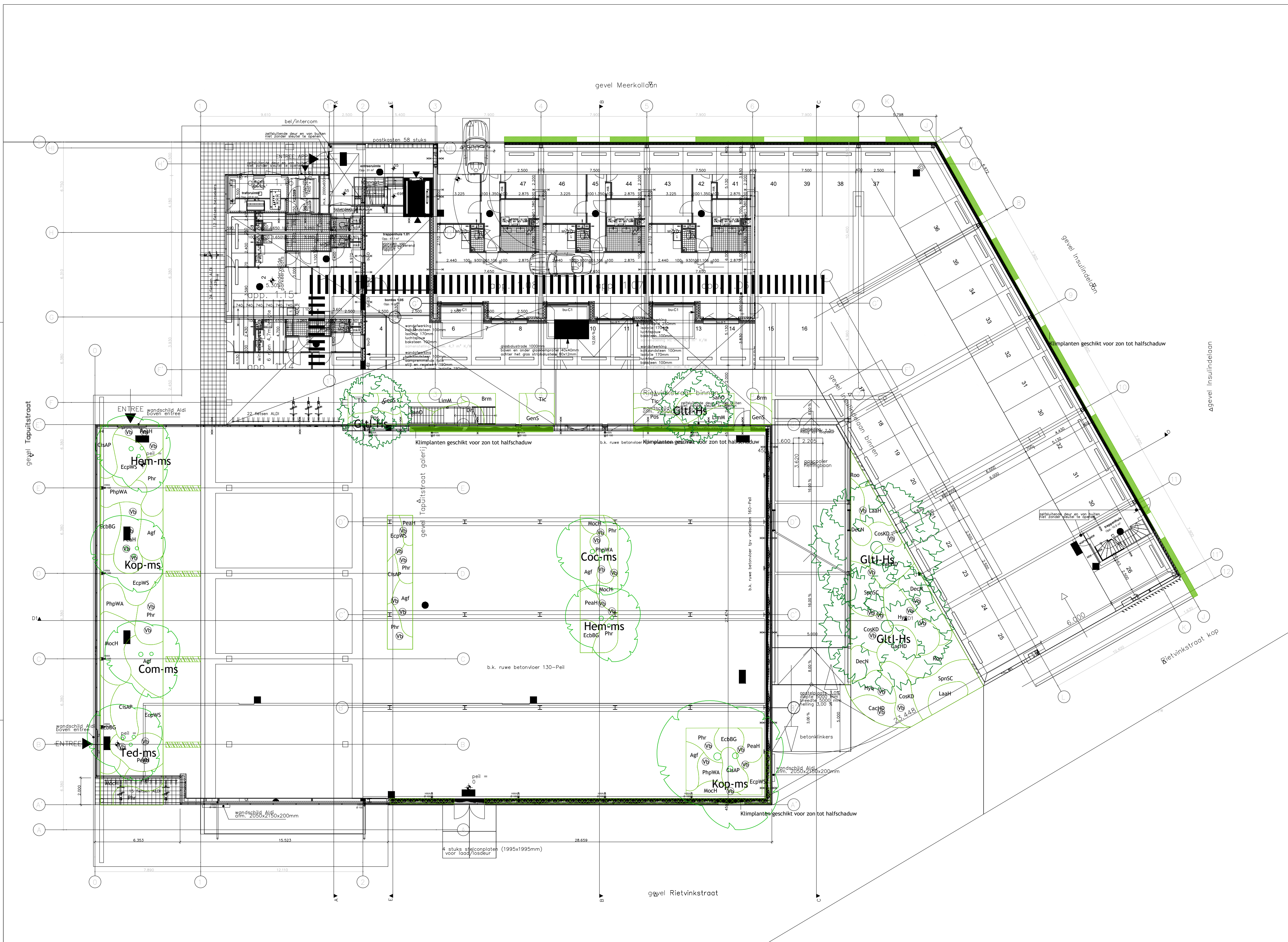


Zonzijde



HAAGDIJK, EINDHOVEN

BEPLANTINGSPLAN



Beplantingslijst Haagdijk, Eindhoven

Loofbomen en boomvormende heesters									
(Let op: Heesters aanplanten met kluitmaat <500mm i.v.m. plantruimte in substraat)									
Code	Soort	Vorm	Volwassen hoogte	Bloeiperiode	Formaat	Hoeveelheid per m2	Wintergroen	Sterwaaarde	Totaal aantal Eenheid
Glt-Hs	Gleditsia triacanthos f. 'Inermis'	Hoogtam	15 meter	Juni - juli	30-35 3x verpl.	1	Nee	Blad, vrucht	4 stuks
Co-ms	Cornus mas	Meerstamig	3 - 4 meter	Februari - maart	150/175 centimeter	1	Nee	Bloem, herfstverkl.	1 stuks
Hem-ms	Heptacodium miconioides	Meerstamig	3 - 4 meter	Augustus - oktober	150/175 centimeter	1	Nee	Bloem, herfstverkl.	2 stuks
Coc-ms	Cornus controversa	Meerstamig	4 - 5 meter	Mei - juni	150/175 centimeter	1	Nee	Bloem, herfstverkl.	1 stuks
Ted-ms	Tetradium daniellii	Meerstamig	4 - 5 meter	Juli - Augustus	150/175 centimeter	1	Nee	Bloem, vrucht, herfstverkl.	1 stuks
Kop-ms	Koeleria paniculata	Meerstamig	4 - 5 meter	Juli - Augustus	150/175 centimeter	1	Nee	Blad, bloem	2 stuks

Klimplanten (zon tot halfschaduw)									
Totaal:			30,5 m1						
Code	Soort	Vorm	Volwassen hoogte	Bloeiperiode	Formaat	Hoeveelheid per m2	Wintergroen	Sterwaaarde	Totaal aantal Eenheid
Lonicera henryi	Lonicera henryi	Klimplant	3 - 4 meter	Juni - juli	100/125 centimeter	20%	Nee	Bloem, semi-groenblijvend	6 m1
Tachydium miconioides	Tachydium miconioides	Klimplant	2,5 - 4 meter	Mei - september	100/125 centimeter	10%	Ja	Bloem, groenblijvend	3 m1
Clematis armandi	Clematis armandi	Klimplant	3 - 4 meter	Maart - april	100/125 centimeter	20%	Semi	Bloem, semi-groenblijvend	6 m1
Clematis Early Sensation	Clematis Early Sensation	Klimplant	2 - 3 meter	Maart - mei	100/125 centimeter	20%	Nee	Bloem	6 m1
Rosa 'Alberte Barbier'	Rosa 'Alberte Barbier'	Klimplant	6 - 10 meter	Juni	100/125 centimeter	10%	Nee	Bloem	3 m1
Rosa 'Kiftgate'	Rosa 'Kiftgate'	Klimplant	10 - 12 meter	Juni - juli	100/125 centimeter	10%	Nee	Bloem	3 m1
Wisteria sinensis	Wisteria sinensis	Klimplant	8 - 10 meter	Mei - juni	100/125 centimeter	10%	Nee	Bloem	3 m1

Klimplanten (Schaduwzijde)									
Totaal:			69 m1						
Code	Soort	Vorm	Volwassen hoogte	Bloeiperiode	Formaat	Hoeveelheid per m2	Wintergroen	Sterwaaarde	Totaal aantal Eenheid
Arctostaphylos duran	Arctostaphylos duran	Klimplant	5 - 8 meter	Mei - juni	100/125 centimeter	20%	Nee	Bloem, semi-groenblijvend	14 m1
Clematis armandi	Clematis armandi	Klimplant	3 - 4 meter	Maart - april	100/125 centimeter	20%	Semi	Bloem, semi-groenblijvend	14 m1
Clematis alpinia	Clematis alpinia	Klimplant	2 - 3 meter	April - mei	100/125 centimeter	20%	Nee	Bloem	14 m1
Rosa 'Alberte Barbier'	Rosa 'Alberte Barbier'	Klimplant	6 - 10 meter	Juni	100/125 centimeter	10%	Nee	Bloem	7 m1
Jasminum nudiflorum	Jasminum nudiflorum	Klimplant	2 - 3 meter	December - februari	100/125 centimeter	20%	Semi	Bloem, semi-groenblijvend	14 m1
Rosa 'Velvetina'	Rosa 'Velvetina'	Klimplant	4 - 5 meter	Juni - juli	100/125 centimeter	10%	Nee	Bloem	7 m1

Heesters (zon tot halfschaduw)									
Totaal:			108 m2						
Code	Soort	Vorm	Volwassen hoogte	Bloeiperiode	Formaat	Hoeveelheid per m2	Wintergroen	Sterwaaarde	Totaal aantal Eenheid
CoxSD	Cornus stolonifera 'Nelly's Swan'	Natuurlijk	50 - 100 centimeter	Mei	40/60 centimeter	4	Nee	Blad, bloem	19 m2
UspH	Ulmus parviflorus 'Hedge'	Natuurlijk	80 - 120 centimeter	Juli - augustus	40/60 centimeter	4	Semi	Bloem, semi-groenblijvend	9 m2
Roo	Rosa rugosa 'Hedge'	Natuurlijk	75 - 100 centimeter	Maart - april	40/60 centimeter	4	Nee	Bloem, geur	9 m2
DechN	Deutzia crenata 'Nelly's Swan'	Natuurlijk	100 - 150 centimeter	Mei - juni	80/100 centimeter	3	Nee	Bloem, blad	18 m2
Phg	Philadelphus 'Hedge'	Natuurlijk	80 - 100 centimeter	Juli - september	40/60 centimeter	6	Nee	Bloem, blad	15 m2
SpnSC	Spirea nipponica 'Snow Cover'	Natuurlijk	40 - 80 centimeter	Mei - juni	40/60 centimeter	4 - 6	Nee	Bloem	19 m2
CocH	Corydalis 'Hedge'	Natuurlijk	80 - 120 centimeter	Augustus - september	80/100 centimeter	4 - 6	Nee	Bloem	19 m2

Hagen									
Totaal:			4,2 m2						
Code	Soort	Vorm	Volwassen hoogte	Bloeiperiode	Formaat	Hoeveelheid per m2	Wintergroen	Sterwaaarde	Totaal aantal Eenheid
Ede	Elaeagnus ebbingei	Haag	60 - 200 centimeter	Juni - september	125/150 centimeter	4 - 6	Ja	Blad, groenblijvend	4,2 m2

Vaste planten en varens (schaduwzijde)									
Totaal:			56 m2						
Code	Soort	Vorm	Volwassen hoogte	Bloeiperiode	Formaat	Hoeveelheid per m2	Wintergroen	Sterwaaarde	Totaal aantal Eenheid
Brn	Brunnera macrophylla	N.v.t.	35 - 50 centimeter	Juni - juli	P9	6 - 8	Nee	Blad, bloem	6 m2
Salv	Salvia nemorosa 'Ostfriesland'	N.v.t.	50 - 70 centimeter	Mei - augustus	P9	7 - 8	Nee	Blad, bloem	11 m2
UnipM	Urtica dioica 'Marengo'	N.v.t.	20 - 30 centimeter	Augustus - oktober	P9	7 - 8	Ja	Blad, bloem	8 m2
Gend	Geranium 'Hedge'	N.v.t.	20 - 30 centimeter	Mei - september	P9	8	Nee	Blad, bloem	8 m2
Tic	Tiarella cordifolia	N.v.t.	15 - 20 centimeter	April - mei	P9	9 - 16	Nee	Blad, bloem	11 m2
Pol	Polystichum setiferum	N.v.t.	50 - 60 centimeter	Juni - september	P9	5 - 8	Nee	Blad	8 m2
Dry	Dryopteris filix-mas	N.v.t.	100 - 120 centimeter	Juni - oktober	P9	5 - 8	Nee	Blad	5 m2

Vaste planten (zon tot halfschaduw)									
Totaal:			208 m2						
Code	Soort	Vorm	Volwassen hoogte	Bloeiperiode	Formaat	Hoeveelheid per m2	Wintergroen	Sterwaaarde	Totaal aantal Eenheid
EchW	Echinacea purpurea 'White Swan'	N.v.t.	35 - 50 centimeter	Juni - juli	P9	6 - 8	Nee	Blad, bloem	30 m2
Verb	Verbena bonariensis 'Hedge'	N.v.t.	80 - 120 centimeter	Juli - augustus	P9	6 - 8	Nee	Bloem	41 m2
EchBG	Echinops bannaticus 'Blue Globe'	N.v.t.	25 - 40 centimeter	Juni - augustus	P9	9	Semi	Blad, aren	20 m2
Agf	Agastache foeniculum	N.v.t.	40 - 60 centimeter	Juni - augustus	P9	6 - 8	Nee	Bloem	33 m2
Phr	Phlox subulata	N.v.t.	40 - 60 centimeter	Juni - juli	P9	6 - 8	Ja	Blad, bloem	30 m2
Clap	Clematis simplex 'Autumn Pearl'	N.v.t.	100 - 150 centimeter	September - oktober	P9	6 - 8	Nee	Bloem	20 m2
Phlox	Phlox paniculata 'White Admiral'	N.v.t.	80 - 100 centimeter	Juli - september	P9	6 - 8	Nee	Bloem	20 m2
Mox	Molisia cuneata 'Hedge'	N.v.t.	30 - 100 centimeter	Juli - oktober	P9	5 - 7	Semi	Blad, aren	23 m2
Pen	Penstemon alpestris 'Hedge'	N.v.t.	30 - 100 centimeter	Juli - oktober	P9	5 - 7	Semi	Blad, aren	33 m2



Plangebied

Onderliggende documenten

Project
Haagdijk, Eindhoven

Opdrachtgever

naam	datum	bron
Tekeningnaam	DATUM	BRON
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

fase + onderdeel
Beplantingsplan
22-02-2022

projectnummer
380

bladnummer
01

schaal
1:175

papierformaat
A1 - Portrait

maten in meters
hoogtepeilen in meters t.o.v.
NAP

Datum: 17-02-2022
Oppervlak projectgebied ca. 433 m2
Prijsspeel: 2022

Totale oppervlakte
407 m2
€ 7.40 per m2

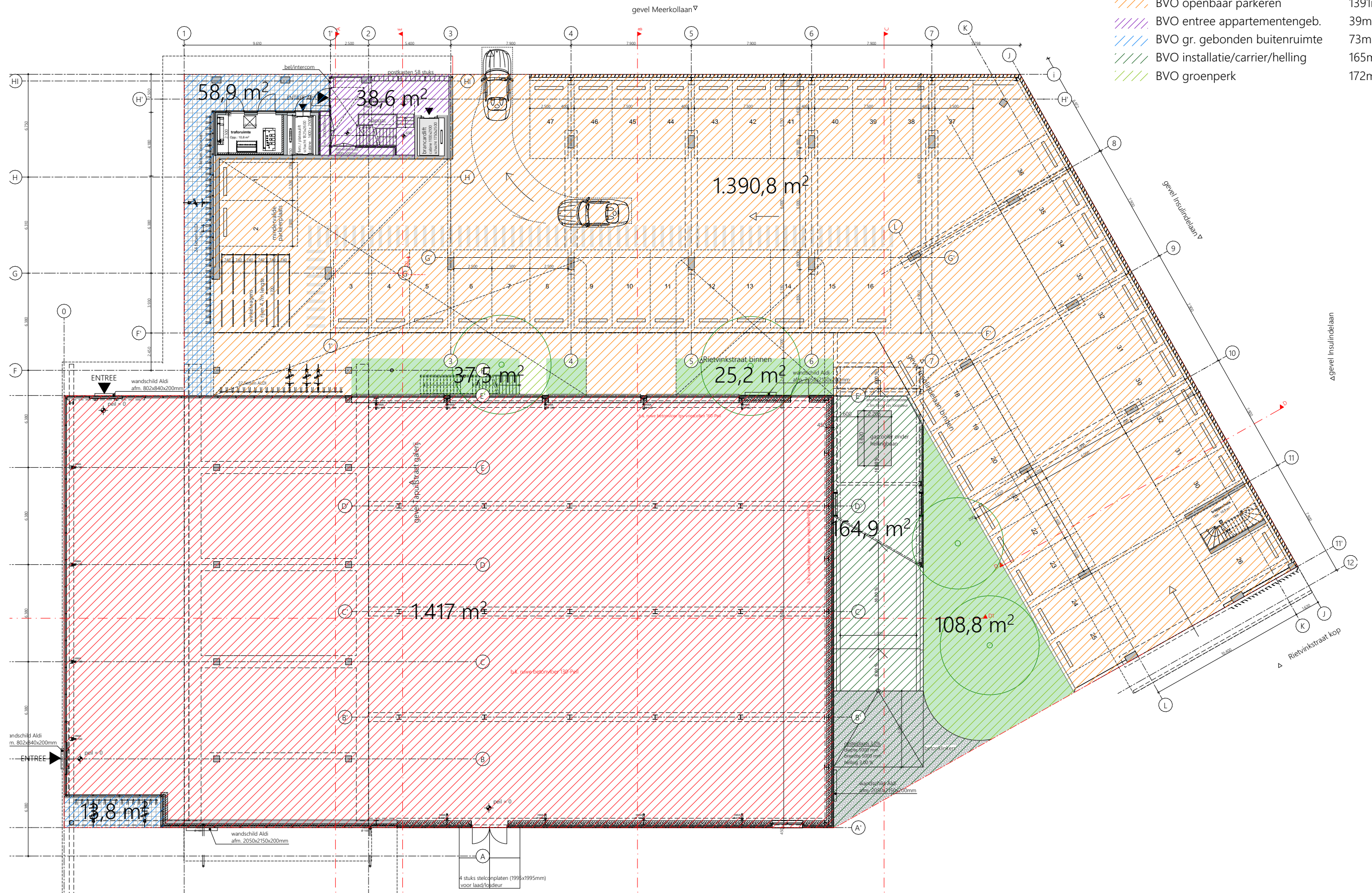
Uitgangspunten:
Kostenraming gebaseerd op tekening: *Beplantingsplan Haagdijk*
Nazorg op beplanting is niet opgenomen;
In dit overzicht is het inboeten van beplanting buiten beschouwing gelaten;
Prijzen gebaseerd op prijspeil 2022, indexering is uitgesloten.

Manuren € 47.50
Kraan € 15.00

Code Omschrijving		MEERJARENPLANNING										MATERIAAL	MANUREN				Soort	SUBTOTAAL				SUBTOTAAL		TOTAAL					
		Jaar 1 t/m jaar 10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Omschrijving	Aantal	Een- heid	Kosten/ eenheid		Subtotaal	aantal	eenheid	uur	uur	uur		uur	uur	uur	PER POST	ONDERDEEL
Beheergroep		Werkaanheden	Frequentie per jaar																										
1 Algemene zaken																													
1.1	Tijdelijke voorzieningen	Uitzetten en opruimen tijdelijke verkeersvoorzieningen en omleidingen	3.00															50.00	m1	65.00	€ 47.50	€ 36.54				€	109.62	€ 109.62	€ 200.00
2 Groenstructuren																													
2.1	Bomen en boomvormende heesters	Snoeien, incl. opkronen tot 3.00m van hoogstambomen, excl. afvoeren	0.33															11.00	st	2.00	€ 47.50	€ 261.25				€	94.38		
2.1.1	Naal- en loofbomen <15 meter	uitdragen snoeiafval	0.33															1.00	m3	1.70	€ 47.50	€ 27.94				€	9.22		
		jaarlijkse controle ziektes en aantastingen	1.00															11.00	st	100.00	€ 47.50	€ 5.23				€	5.23	€ 108.83	
2.2	Heestervormende beplanting	Mechanische onkruidbestrijding tot 20%	3.00															0.04	are	1.40	€ 47.50	€ 1.43				€	4.28		
2.2.1	Hagen	Begeleidings- en vormsnoei, straatzijde, bovenzijde binnenzijde, opruimen en naknippen	2.00															13.60	m2	80.00	€ 47.50	€ 8.08				€	18.60		
		harken, verzamelen en laden groenafval	8.00															0.04	are	1.60	€ 47.50	€ 1.25				€	9.98		
		Bemesten	1.00										Meststoffen 15kg/are	0.04	are	€ 4.50	€ 0.19	0.04	are	1.20	€ 47.50	€ 1.66				€	1.85	€ 34.70	
2.2.2	Heesters	Mechanische onkruidbestrijding tot 20%	3.00															108.00	m2	42.15	€ 47.50	€ 121.71				€	365.12		
		Begeleidings- en vormsnoei, incl. afvoeren	0.50															1.08	are	2.85	€ 47.50	€ 18.00				€	9.00		
		Dunnen van beplantingen, incl. afvoeren	0.50															1.08	are	1.90	€ 47.50	€ 27.00				€	13.50		
		Bemesten	1.00										Meststoffen 15kg/are	1.08	are	€ 45.00	€ 48.60	1.08	are	1.20	€ 47.50	€ 42.75				€	91.35	€ 478.97	
2.2.3	Gevelbeplanting	Snoeien gevelbeplanting, tot 2 meter hoog	1.50															248.75	m2	100.00	€ 47.50	€ 118.16				€	201.49		
		harken, verzamelen en laden groenafval	1.50															2.48	are	1.60	€ 47.50	€ 73.63				€	110.44	€ 311.93	
2.3	Meerjarige beplanting	Begeleidings snoei, uitgebloeide bloemen	1.00															214.00	m2	100.00	€ 47.50	€ 101.65				€	101.65		
2.3.1	Vaste planten en siergrassen	Mechanische onkruidbestrijding borders tot 20%	3.00															142.67	m2	48.15	€ 47.50	€ 146.84				€	440.52		
		Snoeien en afvoeren (winterklaar maken)	1.00															214.00	m2	50.00	€ 47.50	€ 203.30				€	231.12		
		Cultivateren	3.00															2.14	are	1.90	€ 47.50	€ 53.50				€	160.50		
		Uitdunnen en scheuren vaste planten	0.33															214.00	m2	50.00	€ 47.50	€ 203.30				€	67.09		
		Uitdunnen en scheuren siergrassen	0.33															50.00	m2	50.00	€ 47.50	€ 47.50				€	15.68		
		Bemesten	1.00										Meststoffen 15kg/are	2.14	are	€ 45.00	€ 96.30	2.14	are	1.20	€ 47.50	€ 84.71				€	181.01	€ 1,197.56	
SUBTOTAAL 1																											€ 2,131.99	€ 2,200.00	€ 2,400.00
a Staartkosten																													
8.1 Omvoorzien, 10% van subtotaal 1																											€ 240.00		
8.2 Algemene Kosten, Winst en Risico 15%																											€ 360.00		
SUBTOTAAL 2																											€ 600.00		
TOTAAL GLOBALE RAMING (subtotaal 1 en 2), excl. BTW																											€ 3,000.00	per jaar	
Totale opp plangebied:																											407 m2		
prijs per m2 openbare ruimte :																											7.38 euro		

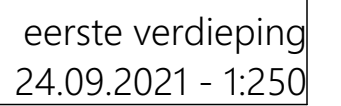
Bijlage 4

////	BVO Aldi	1417m2
////	BVO openbaar parkeren	1391m2
////	BVO entree appartementengeb.	39m2
////	BVO gr. gebonden buitenruimte	73m2
////	BVO installatie/carrier/helling	165m2
////	BVO groenperk	172m2



begane grond
24.09.2021 - 1:250

	BVO verkeersruimte	226m2
	BVO dek Aldi	696m2
	BVO dek Aldi groen	273m2
	BVO appartementen	1366m2
	BVO terras/balkons	200m2



BA900

Klimaatopgave waterberging



project
Haagdijk Eindhoven

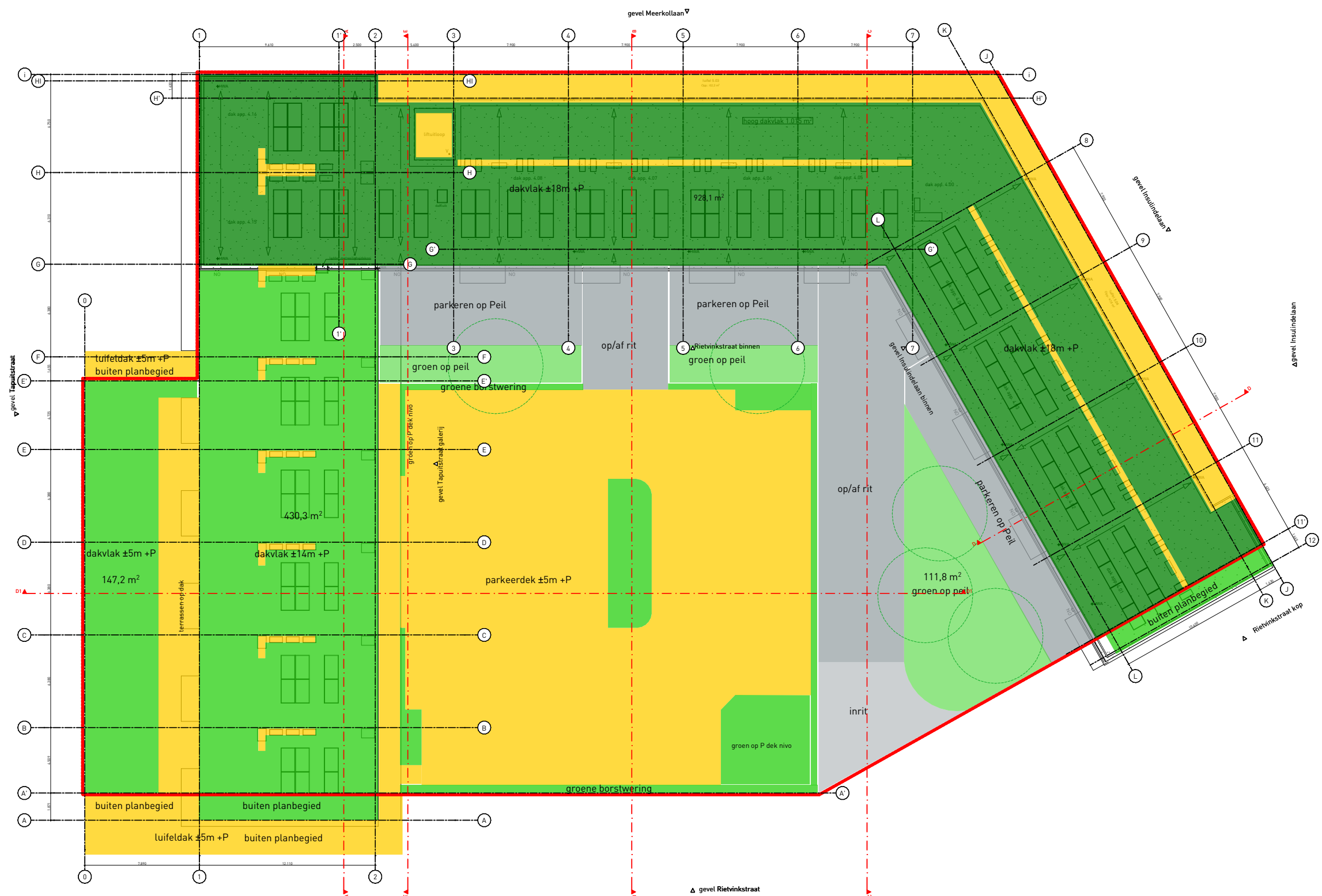
projectnummer
18527

datum
27.09.2021

status
definitief



WY.architecten
Dommelstraat 11
5611 CJ Eindhoven
040 2341230
info@wy.nl



project
Haagdijk Eindhoven

projectnr. 18527
teknr. BA900

omschrijving
telmodel klimaatopgave

fase BA
datum sept.2021
schaal 1:300
wijziging :
:



Kerngegevens van het project

Locatie (hart van het plangebied)	51.4427,5.5027
Oppervlak plangebied	3286,5 m²
Is er binnen het plangebied een gedeelte waarvan de inrichting of bebouwing ongewijzigd blijft?	nee
Is een deel van het plangebied na oplevering gemeentelijk openbaar terrein?	nee
Is het bouwwerk 30 m hoog of hoger?	nee
Maakt de ontwikkeling een (verdiepte) kelder?	ja

Maatregelen

Grote tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	-
Kleine tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	-
Traditioneel dak	1020 m²
Groen dak (>=60 mm waterberging per m²)	705 m²
Groen dak (>=45 mm waterberging per m²)	930 m²
Groen dak (>=30 mm waterberging per m²)	0 m²
Groen dak (<30 mm waterberging per m²)	-
Waterdak	-
Nieuw (particulier) groen	176 m²
Water met bergende functie	-
Gesloten of open bestrating	430 m²
Halfverharding	25 m²
Geveloppervlak boven 30 m gezien vanuit het zuidwesten	-
Bovenstaande invulling van het plan resulteert in een (nog) te realiseren waterbergingsopgave van 5,9 m³	

Extra maatregelen

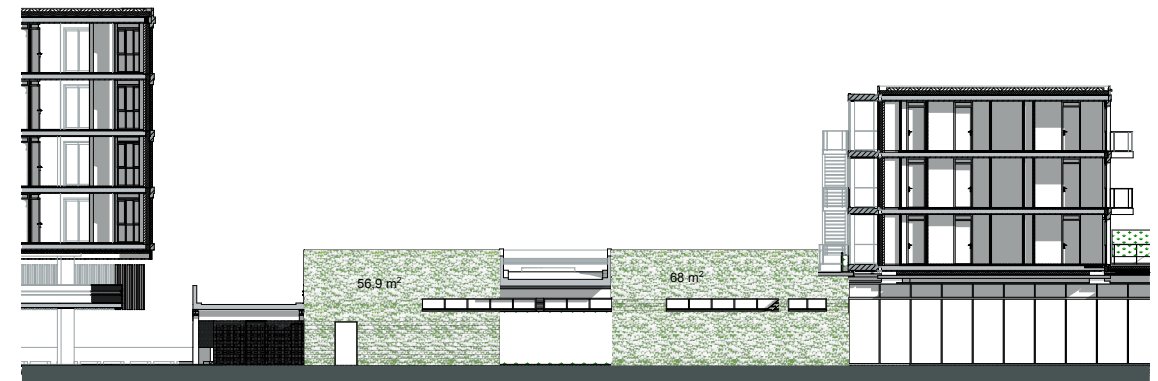
Extra substraatberging nieuw groen dak	-
Extra waterberging op maaiveld (wadi/sloot/verlaagd groen, geen parkeerterrein)	-
Extra waterberging in ondergrondse voorzieningen met leegloop op het gemeentelijk riool	-
Nieuwe boom (min. 6 m³ ondergrondse groeiruimte per boom)	5 stuks
Faunavoorziening	-
Groene gevel	345 m²
Regenton	-

Met de genomen extra maatregelen is de waterbergingsopgave tot -0,1 m³ teruggebracht en wordt aan de opgave voldaan.

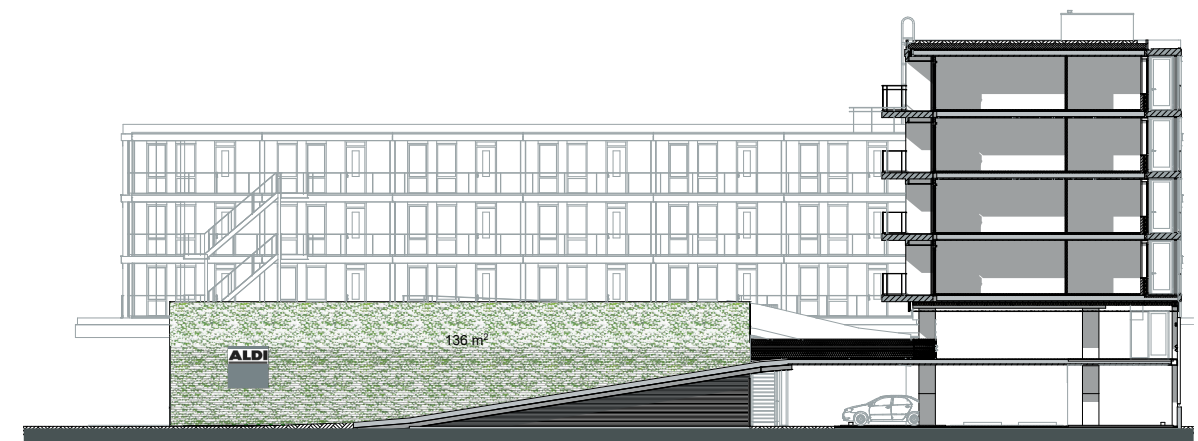
Aangemaakt op 27-9-2021 / Rekentoolversie 2.2

[Deze planeigenschappen opnieuw invoeren in de rekentool](#)

GROENE GEVELS



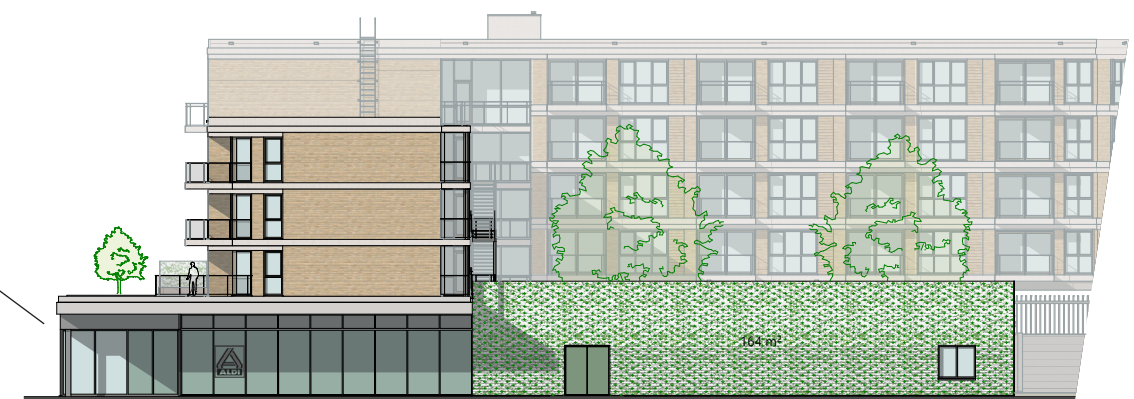
noordgevel supermarket $\approx 125\text{m}^2$ gevelgroen



oostgevel ter plaatse van hellingbaan $\approx 136\text{m}^2$ gevelgroen



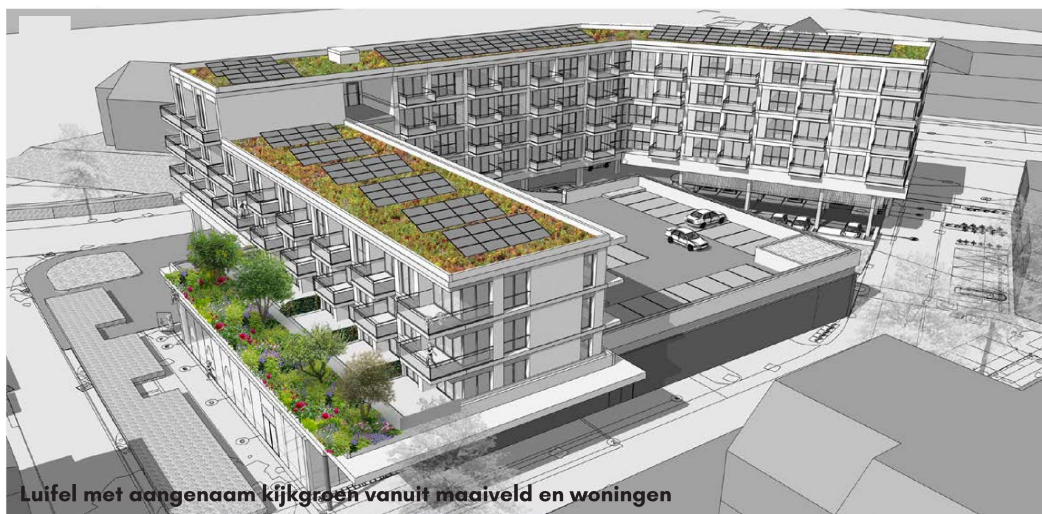
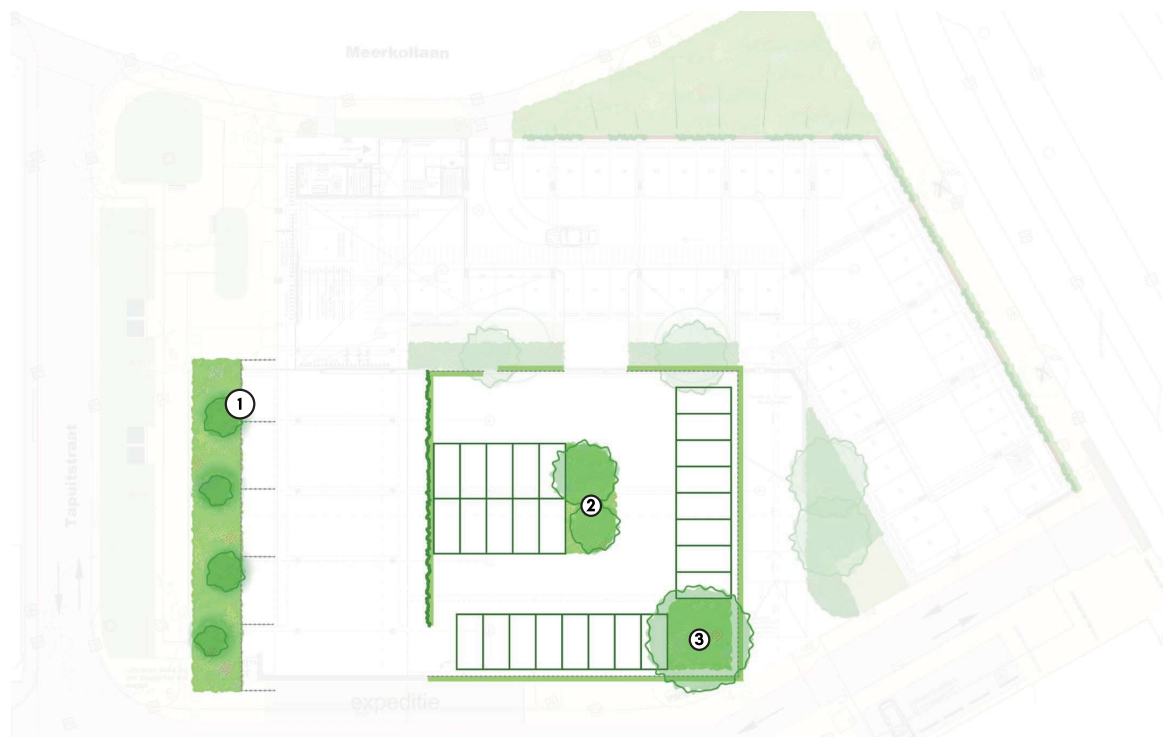
gesloten gevels supermarket begroeid met groen



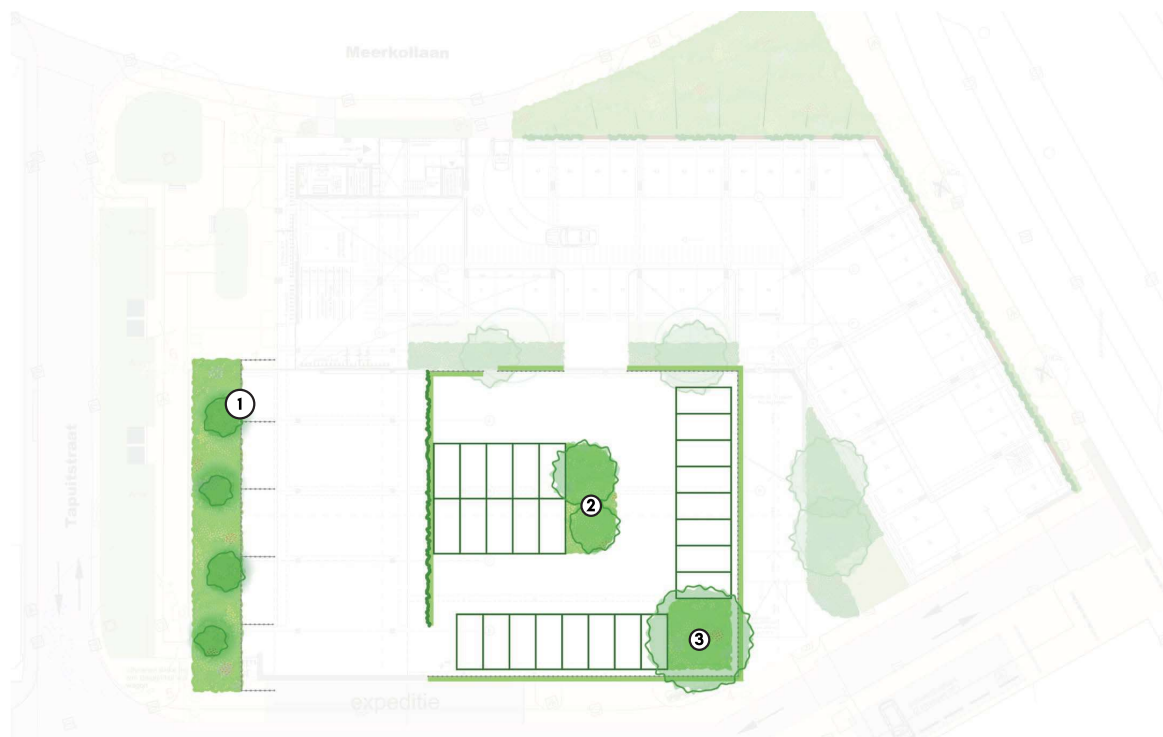
zuidgevel supermarket Rietvinkstraat $\approx 164\text{m}^2$ gevelgroen

Bijlage 5

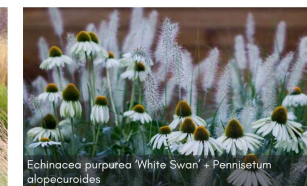
DEK ALDI



DEK ALDI



Onderbegroeiing van siergrassen en vaste planten



Echinacea purpurea 'White Swan' + Pennisetum alopecuroides



Agastache foeniculum 'Blue Fortune' + Echinops bannaticus 'Blue Globe'



Verbena bonariensis



Philomis russelliana (wintergroen)

Groenblijvende hagen



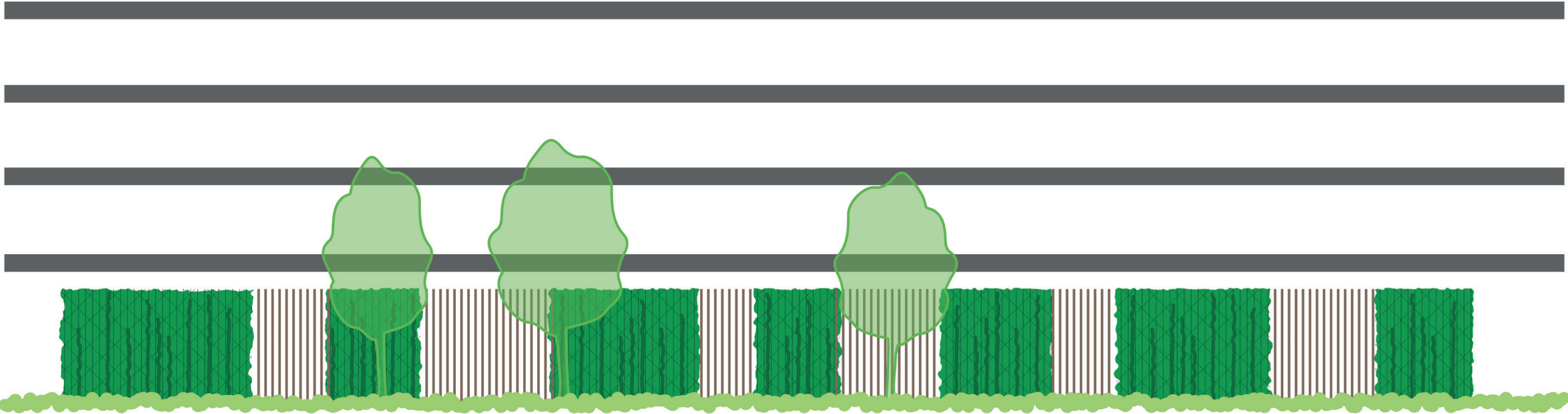
Elaeagnus ebbingei



Prunus lusitanica 'Angustifolia'

Bijlage 6

HORizontALE ARCHITECTONISCHE LIJNEN ZWEVEND OP VERTICAAL GROENE PLINT



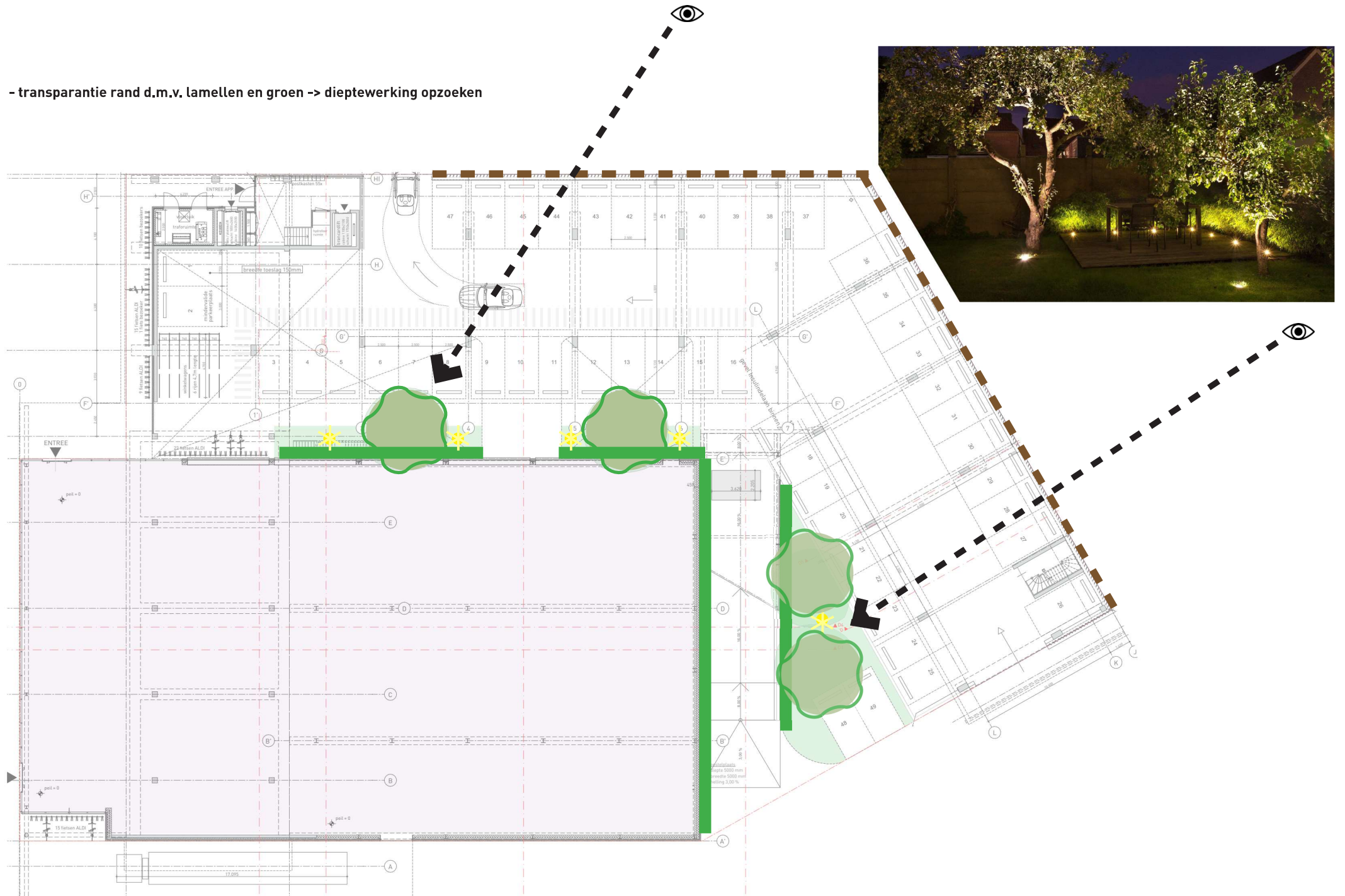
PARKEERPLINT



Bijlage 7

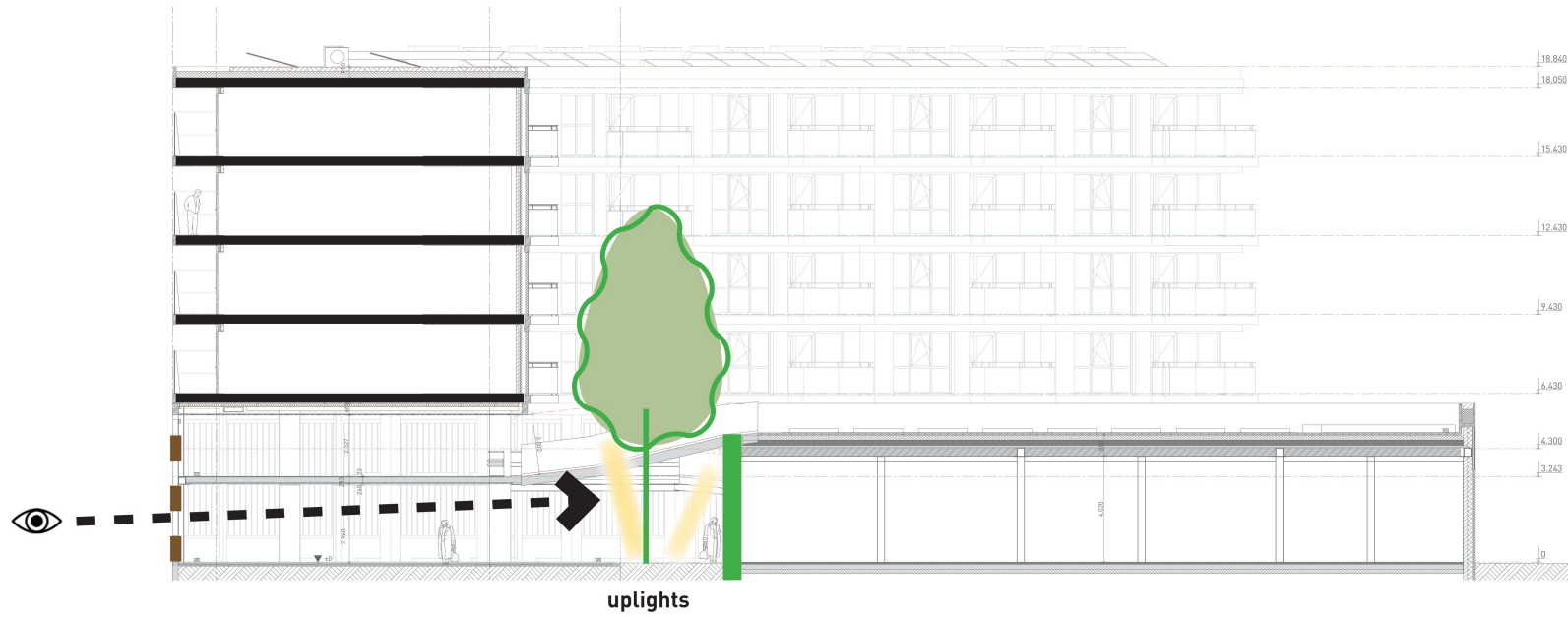
PARKEERPLINT

- transparantie rand d.m.v. lamellen en groen -> dieptewerking opzoeken



PARKEERPLINT

- transparantie rand d.m.v. lamellen en groen -> dieptewerking opzoeken



Bijlage 8



LEGENDA

Rijbaan
rijbaan
gebakken klinker, keperverband
rijbaan parkeerterrein
aansluiten op bestaande betonklinker

Parkeren + expeditie
Betonklinker, grijs, ki, elleboogverband

Trottoir (nieuw)
Betontegel, 30x30 halfsteensverband
Buchten, expeditiestrook in dikke tegels uitvoeren

Trottoir (bestaand)

Plateau
gebakken klinker
taludmarkering witte klinker

Inrit
Leicon inritblok

Stootband
Type X
aantal: 12 st.

Lichtmast
Zie OVI-2020053

Ondergrondse afvalcontainers
noordelijke 2 containers:
restafval perscontainer
plastic perscontainer
zuidelijke 2 containers:
2x ondergronds glas
container restafval aan zuidoostzijde Rietvinkstraat
laten vervallen > capaciteit perscontainer aan
Tapijstraat is voldoende.

Groen
a. Hedera helix 'Arborescens'
b. Carex morrowii 'Variegata'
c. Geranium 'Rozanne'
d. Nepeta x 'baaseni' 'Walker's Low'
e. Molinia caerulea 'Heidebraut'
f. Pennisetum alopecuroides 'Hameln'
g. Sedum spectabile 'Herbstfreude'
h. Molinia caerulea 'Moorheze'
i. Tiarella cordifolia
j. Eucynurus fortunei 'Dart's Blanket'
k. Lonicera nitida 'Maigrun'

Gevelgroen (nieuw)
Geveltuin van 45cm diepte op grond van de gemeente.
In beheerovereenkomst wordt vastgelegd dat de grond
van de gemeente blijft. Kosten voor aanleg, onderhoud
en instandhouding voor derden is.

Bomen (bestaand)
te behouden zes stuks

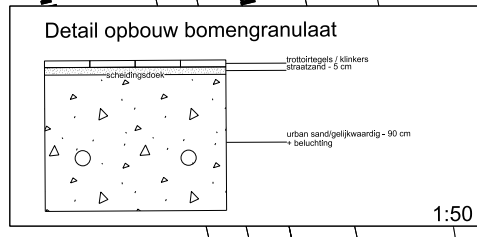
Bomen (nieuw)
Ulco: Ulmus 'Columella' 2 st.
Acfa: Acer x freemanii 'Armstrong' 3 st.
Amia: Amelanchier laevis 3 st.
RopA: Robinia pseudoacacia 'Appalachia' 1 st.
Plantmaat 20-25

Bomen (verwijderen)
9 stuks

Verrijkte bomengrond

Bomengranulaat
Urban sand of gelijkwaardig

Toelichting
Verrijkte bomengrond 90 cm diep toepassen. Bij bestrating een laag van
90 cm bomengranulaat toepassen (volgens detail opbouw bomengranulaat).
Let op:
-Bij graafwerkzaamheden en bodemuitwisseling op de bestaande
kabels en leidingen letten.
-Bij de bestaande bomen onder de kroonprojectie
de grond wegzulgen (zoveel als mogelijk) en grondwisseling
uitvoeren.



wijzigingsdata	
1	6
2	7
3	8
4	9
5	10

EINDHOVEN

sector:
Ruimtelijke Expertise
afdeling:

projectnr:
formaat: A3
schaal: 1 : 500

datum: 23-12-2021
get.: Renée Geron
gez.:

status: Concept DO
sequence: 1

document code:
IP-20180007
model:
Presentatie