

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het weg- en railverkeer voor het bouwplan “Haagdijk” binnen de zones van weg en spoor.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het weg- en railverkeer respectievelijk de 48 of 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 of 55 dB.

Uit het rapport “Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï – Tongelre binnen de Ring plan 2007 herziening Haagdijk” van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, projectnummer 277691, d.d. 16 mei 2022 blijkt dat met betrekking tot het weg- en railverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarde wordt door het treffen van maatregelen in de vorm van dove gevels niet overschreden.

Het verkeer op de Insulindelaan / Jeroen Boschlaan leidt tot een maximale geluidbelasting van 63 dB. Met betrekking tot het railverkeerslawaaï vanwege de spoorwegen Eindhoven – Venlo en Eindhoven – Weert is sprake van een maximale geluidbelasting van 61 dB.



Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer of hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's of treinen);
- in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidsscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Insulindelaan / Jeroen Boschlaan, Tongelresestraat of Meerkollaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

De kosten van het vervangen van de wegdekken door een stiller type wegdekverharding staan niet in verhouding tot de te behalen geluidreducties.

Het aantal treinen op de trajecten Eindhoven – Venlo en Eindhoven – Weert zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze trajecten in het landelijk railnet vervullen.

Ad 2

Het plaatsen van geluidsschermen langs de Insulindelaan / Jeroen Boschlaan, Tongelresestraat of Meerkollaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

Het realiseren van geluidsschermen langs het spoor is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst. Gezien de vereiste afmetingen om de voorkeursgrenswaarde van 55 dB te bereiken, stuiten deze maatregelen daarnaast op overwegende bezwaren van financiële aard.

Ad 3

In het plan is reeds rekening gehouden met een aantal maatregelen bij de ontvangers in de vorm van gesloten balustrades, geluidabsorberende plafonds op de galerijen en Harbour Fensters.

Het is mogelijk en noodzakelijk om aanvullend de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie



bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 23 november 2022 tot en met 4 januari 2023 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde appartementen in het bouwplan "Haagdijk" (kadastraal bekend Gemeente Tongelre, sectie F, nrs. 1483 (ged.) en 1761 (ged.)) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï – Tongelre binnen de Ring plan 2007 herziening Haagdijk" van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, projectnummer 277691, d.d. 16 mei 2022. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage 1 onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat vereiste geluidreducerende maatregelen om te komen tot de in dit besluit opgenomen hogere waarden worden uitgevoerd en in stand worden gehouden. De vereiste maatregelen is als bijlage 2 onder dit besluit toegevoegd.

Eindhoven, 17 januari 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage 1 Hogere waarde per waarneempunt

Lden wegverkeer Insulindelaan / Jeroen Boschlaan

Toetspunt	Hoogte [m]			
	7,9	10,9	13,9	16,9
1.01-2	59			
1.02-2	63			
1.03-2	63			
1.04-2	63			
1.05-2	62			
1.05-3	63			
1.06-2	61			
1.07-2	60			
1.08-2	59			
2.01-2		59		
2.02-2		63		
2.03-2		63		
2.04-2		63		
2.05-2		62		
2.05-3		63		
2.06-2		61		
2.07-2		60		
2.08-2		59		
2.10-2		49		
2.16-2		60		
3.01-2			60	
3.02-2			63	
3.03-2			63	
3.04-2			63	
3.05-2			62	
3.05-3			62	
3.06-2			61	
3.07-2			60	
3.08-2			59	
3.10-2			50	
3.11-2			49	
3.16-2			60	
4.01-2				60
4.02-2				62
4.03-2				62



Toetspunt	Hoogte [m]			
	7,9	10,9	13,9	16,9
4.04-2				62
4.05-2				62
4.05-3				62
4.06-2				61
4.07-2				60
4.08-2				59
4.16-2				60

Lden wegverkeer Meerkollaan

Toetspunt	Hoogte [m]			
	7,9	10,9	13,9	16,9
1.05-2	49			
1.06-2	51			
1.07-2	53			
1.08-2	54			
2.05-2		49		
2.06-2		50		
2.07-2		52		
2.08-2		53		
2.16-2		56		
3.06-2			50	
3.07-2			51	
3.08-2			52	
3.16-2			56	
4.06-2				49
4.07-2				50
4.08-2				51
4.16-2				55

Lden wegverkeer Tongelresestraat

Toetspunt	Hoogte [m]			
	7,9	10,9	13,9	16,9
2.09-2		49		

Lden Railverkeer

Toetspunt	Hoogte [m]			
	7,9	10,9	13,9	16,9
2.16-2		56		
3.16-2			58	
4.05-2				57
4.06-2				57
4.07-2				57
4.08-2				57
4.15-2				57
4.16-2				61



Bijlage 2 Geluidreducerende maatregelen en voorzieningen om de hogere waarden te bereiken

- De oostelijke galerij van het noordoostelijk deel wordt voorzien van een gesloten balustrade die aan de bovenzijde maximaal 10% open is.
- De noordelijke galerij van het noordoostelijk deel wordt op de 1e tot en met de 3e bouwlaag voorzien van een gesloten balustrade met een hoogte van 1 meter.
- De noordelijke galerij van het noordoostelijk deel wordt op de 4e bouwlaag voorzien van een gesloten balustrade met een hoogte van 1,2 meter.
- De oostelijke galerij van het westelijk deel wordt voorzien van een gesloten balustrade met een hoogte van 1 meter.
- Ter hoogte van de appartementen 2.09 en 3.09 bedraagt de hoogte van de gesloten balustrade geen 1 meter, maar wordt een gesloten balustrade aangebracht die aan de bovenzijde 10% open is.
- De galerijen worden voorzien van een 100% geluid absorberend plafond;
- De slaapkamer ramen op de zuidgevel van het oostelijk gelegen blok worden voorzien van zogenaamde Harbour Fensters.
- De zuidgevel van het westelijk blok wordt uitgevoerd zonder te openen delen;
- De balkons worden op de 1e tot en met de 3e verdieping voorzien van een 1 meter hoge gesloten balustrade.
- De balkons worden op de 4e verdieping voorzien van een 1,2 meter hoge gesloten balustrade.
- De noordelijke appartementen van het westelijk deel worden voorzien van afsluitbare loggia's.
- De noordelijke appartementen van het westelijk deel worden voorzien van een 100% geluid absorberend plafond.