



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Karel de Grotelaan, Limburglaan en Keizer Karel V Singel voor de herontwikkeling van het plangebied Humperdincklaan binnen de zones van deze wegen. Voor dit plan heeft tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan een ontwerp besluit hogere waarden terinzage gelegen. In het ontwerp bestemmingsplan was een aftakking van de Karel de Grotelaan opgenomen. Deze is komen te vervallen en daarmee zijn ook de verkeersintensiteiten op de beschouwde wegen gewijzigd. Een en ander leidt tot een gewijzigde geluidbelasting op de gevels van enkele woningen in het plan ten opzichte van het ontwerp.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidsniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport 'Woningbouw Humperdincklaan in Eindhoven, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï' van adviesbureau Sweco, projectnummer 51019110, d.d. 29 november 2023, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.



De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Karel de Grotelaan en Limburglaan / Keizer Karel V Singel leidt tot een maximale geluidbelasting respectievelijk 60 dB en 59 dB.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Karel de Grotelaan, Limburglaan en Keizer Karel V Singel zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Karel de Grotelaan, Limburglaan en Keizer Karel V Singel is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.



Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 27 april 2023 tot en met 7 juni 2023. Er zijn zienswijzen ingediend ten aanzien van het aspect geluid, maar die hebben (inhoudelijk) betrekking op het ontwerp bestemmingsplan en geen betrekking op het ontwerp besluit hogere grenswaarden. Tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarden zijn dan ook geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in de herontwikkeling van het plangebied Humperdincklaan (kadastraal bekend Gemeente Gestel, sectie D, nrs. 3185, 3184 en 2409) de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport 'Woningbouw Humperdincklaan in Eindhoven, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï' van adviesbureau Sweco, projectnummer 51019110, d.d. 29 november 2023. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 5 december 2023

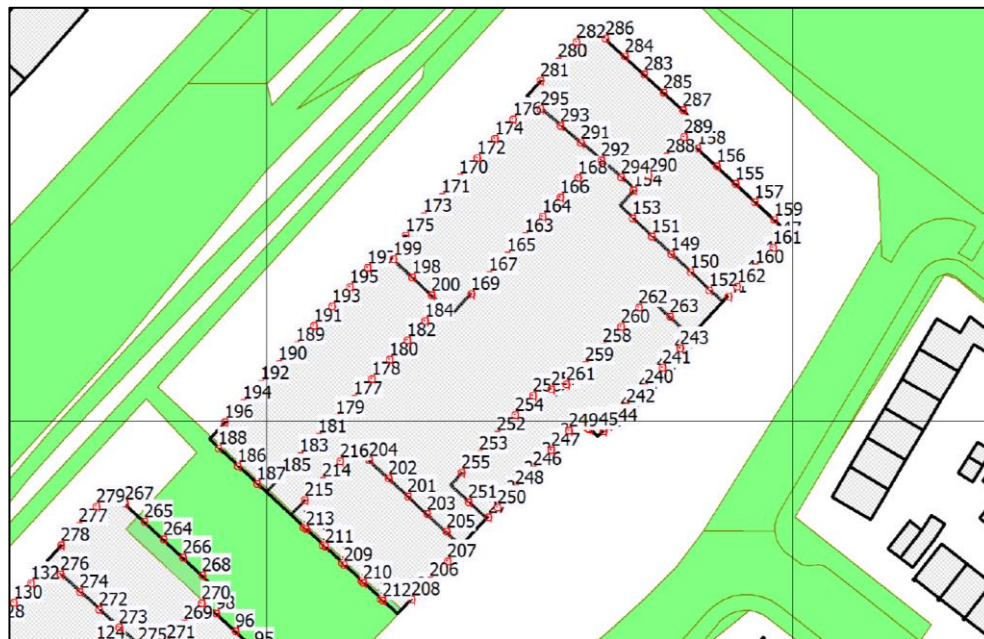
Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Sectorhoofd Ruimtelijk Beleid en Ontwikkeling

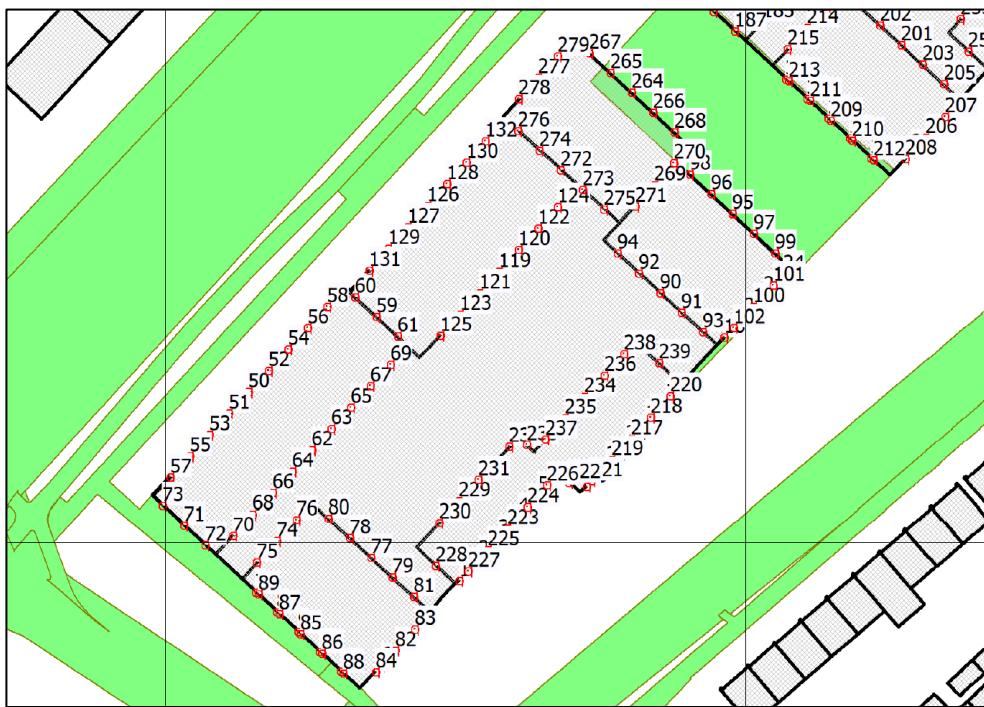


Bijlage Hogere waarde per waarneempunt

Locatie waarneempunten



Figuur 1 Waarneempunten noordelijk complex



Figuur 2 Waarneempunten zuidelijk complex



Lden wegverkeer Karel de Grotelaan

Punt	Hoogte [m]										
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5	22,5	25,5	28,5	31,5
7	51										
8	50										
9	49										
10	49										
33	50										
34	50										
35	49										
38	50										
39	50										
50		60	60	60	60	60	60				
51		60	60	60	60	60	60				
52		60	60	60	60	60	60				
53		60	60	60	60	60	60				
54		60	60	60	60	60	60				
55		60	60	60	60	60	60				
56		60	60	60	60	60	60				
57		60	60	60	60	60	60				
58		60	60	60	60	60	60				
71		56	56	56	56	56	56				
72		55	55	55	55	55	55				
73		57	57	57	57	57	57				
75		50	50	51	51						
85		51	51	52	52						
86		50	51	51	51						
87		52	52	52	53						
88		49	50	50	50						
89		52	53	53	53						
95			49	49	49	49					
96			49	49	49	49					
97			49	49	49	49					
99				49	49	49					
103		54	55	55	55	55	55				
104		55	55	55	55	55	55				
105		53	54	54	54	54	54				
106		56	56	56	56	56	56				



Punt	Hoogte [m]										
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5	22,5	25,5	28,5	31,5
107		52	53	53	53	53	53				
116		60	60	60	60	60	60				
117		60	60	60	60	60	60				
118		60	60	60	60	60	60				
126		60	60	60	60	60					
127		60	60	60	60	60					
128		60	60	60	60	60					
129		60	60	60	60	60					
130		60	60	60	60	60					
131		60	60	60	60	60					
132		60	60	60	60	60					
133		58	59	59	59	59	59				
134		58	58	59	59	59	59				
135		58	59	59	59	59	59				
136		55	55	55	55	55	55				
137		55	56	56	56	56	56				
138		54	55	55	55	55	55				
139		56	56	56	56	56	56				
140		54	54	54	55	55	54				
148							53				
155		51	52	53	53	53					
156		51	52	53	53	53					
157		51	52	53	53	53					
158		50	51	51	52	52					
159		51	52	52	53	52					
170		58	58	58	58	58					
171		58	58	58	58	58					
172		58	58	58	58	58					
173		58	58	58	58	58					
174		58	58	58	58	58					
175		58	58	58	58	58					
176		58	58	58	58	58					
186		54	55	55	55	55	55				
187		54	54	54	54	54	54				
188		55	56	56	56	56	56				
189		58	58	59	59	59	58				
190		58	58	59	59	59	58				



Punt	Hoogte [m]										
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5	22,5	25,5	28,5	31,5
191		58	58	59	59	59	58				
192		58	59	59	59	59	59				
193		58	58	59	59	59	58				
194		58	59	59	59	59	59				
195		58	58	58	59	58	58				
196		58	59	59	59	59	59				
197		58	58	58	58	58	58				
199							55				
209		50	51	51	51	51					
210		49	50	51	50	50					
211		50	51	52	52	52					
212			49	50	50	50					
213		51	52	52	52	52					
215				49	49	49					
264								55	55		
265								55	55		
266								54	54		
267								56	56		
268								53	53		
272								49	52		
273									49		
274								52	55		
276								56	56		
277								60	60		
278								60	60		
279								60	60		
280								58	58	58	58
281								58	58	58	58
282								59	58	58	58
283								55	55	55	55
284								55	55	55	55
285								55	54	54	54
286								56	56	56	56
287								54	54	54	54
291								49	52	53	53
292									49	52	52
293								53	54	54	54



Punt	Hoogte [m]										
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5	22,5	25,5	28,5	31,5
294										49	51
295								55	55	54	54

Lden wegverkeer Limburglaan / Keizer Karel v Singel

Punt	Hoogte [m]										
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5	22,5	25,5	28,5	31,5
106						49	49				
133		55	56	56	56	56	56				
134		54	55	55	56	56	56				
135		55	56	56	57	57	57				
136		57	58	58	58	58	58				
137		57	58	58	58	58	58				
138		57	58	58	58	58	58				
139		58	58	59	59	59	59				
140		57	58	58	58	58	58				
141							50				
142							51				
155		55	56	57	57	57					
156		56	56	57	57	57					
157		55	56	57	57	57					
158		54	55	56	56	55					
159		55	56	56	57	57					
160					49						
161					49						
170		52	52	53	53	54					
171		51	52	53	53	53					
172		52	53	54	54	54					
173		51	52	53	53	53					
174		52	53	54	54	54					
175		51	51	52	53	53					
176		52	53	54	54	54					
189			49	50	51	51	51				
190			49	50	51	51	51				
191		49	50	50	51	51	51				
192			49	49	50	50	51				



Punt	Hoogte [m]										
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5	16,5	19,5	22,5	25,5	28,5	31,5
193		49	50	51	52	52	52				
194				49	50	50	50				
195		50	50	51	52	52	52				
196				49	50	50	50				
197		50	51	52	52	52	52				
198							49				
199							52				
265									49		
267									49		
280								56	56	56	56
281								56	56	56	56
282								57	57	57	57
283								58	58	58	58
284								58	58	58	58
285								58	58	58	58
286								59	59	59	58
287								58	58	58	58
288								50	50	50	51
289								51	51	51	51
290								50	50	50	50