

ONDERWERP

Aanvullende informatie bij ontheffingsaanvraag Humperdincklaan
Z/169347

ONZE REFERENTIE

D10055328:5

DATUM

2 juni 2022

VAN

Heijmans, Arcadis

AAN

ODBN

Inleiding

Op 3 maart 2022 heeft Arcadis in kader van project Humperdincklaan, bij de ODBN en namens opdrachtgever Stichting Woonbedrijf SWS, een ontheffing aangevraagd voor het verstoren / opzettelijk vernielen van een vaste voortplantingsplek en/of rustplaats van een steenmarter zoals vastgelegd in art 3.10 lid 1a van Wet natuurbescherming (Natuurtoets Flora en Fauna¹). Deze ontheffingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk Z/169347.

Aanvullende informatie

Hieraan vooraf gaand hebben, zoals hieronder beschreven, diverse onderzoeken plaatsgevonden. In deze memo wordt aangegeven op welke locatie de toekomstige ontheffingshouder de voorgestelde mitigerende maatregelen wil treffen en op welke wijze initiatiefnemers een duurzame gebiedsontwikkeling voor het project Humperdincklaan willen vormgeven.

Voor het project Humperdincklaan te Eindhoven heeft Arcadis in het kader van de Wet natuurbescherming een **Quickscan**² uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat voor vleermuizen en de steenmarter soortgericht onderzoek noodzakelijk was. De mitigatietaakstelling voortkomend uit de eerder gerealiseerde sloop van het Lyceum is in de onderzoeken meegenomen.

Uit het **soortgericht onderzoek voor de vleermuizen**³ (gewone dwergvleermuis) kwam naar voren dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op het foerageergebied en de vliegroutes van de aanwezige vleermuizen. Verblijfplaatsen voor de vleermuizen zijn binnen het projectgebied niet waargenomen. Wel wordt geadviseerd om tijdens de zomermaanden een half uur voor en na zonsondergang geen werkzaamheden uit te voeren waarvoor kunstlicht is vereist.

Het **soortgericht onderzoek voor de steenmarter** van 2021 concludeert dat projectgebied functioneel leefgebied van de steenmarter vormt en dat in het projectgebied zich een rustplaats van de steenmarter bevindt. De voorgenomen ingrepen, ten behoeve van de beoogde nieuwbouw, zullen leiden tot conflict met de verbodsbepaling van artikel 3.10 lid b van de Wet natuurbescherming. In kader van Wet natuurbescherming dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden om de negatieve effecten op de steenmarter zo goed als mogelijk te voorkomen / te beperken.

Om de voorgenomen ingrepen te mogen uitvoeren was het indienen van een ontheffingsaanvraag en het verkrijgen van een ontheffing noodzakelijk. Om de ontheffingsaanvraag en de staat van instandhouding van de steenmarter beter te onderbouwen heeft Arcadis een **bureauonderzoek** uitgevoerd. In deze bureaustudie zijn op basis van bekende karakteristieken van het leefgebied van de steenmarter potentiële locaties gezocht en aangewezen.

¹ Arcadis 2022, Natuurtoets Flora en Fauna Humperdincklaan Eindhoven.

² Arcadis 2019, Quickscan Natuurwetgeving Humperdincklaan Eindhoven, Woonbedrijf.

³ Staro 2020, Resultaten onderzoek vleermuizen Humperdincklaan Eindhoven.

Vervolgens is een **Omgevingscheck** uitgevoerd (10 november 2021) om de locaties volgend uit het bureauonderzoek te onderzoeken. Hierbij is gekeken naar de aanwezigheid van potentieel geschikte gebieden in de nabijheid van het projectgebied voor het treffen van mitigerende maatregelen om verlies aan leef- en verblijfgebied van de steenmarter te compenseren.



Figuur 12. Luchtfoto plangebied (rood omkaderd) met potentieel leefgebied steenmarter binnen het primaire leefgebied van de betreffende steenmarter.

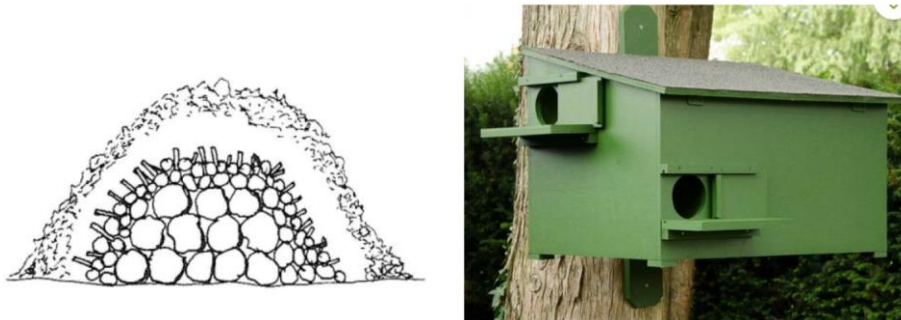
Legenda

- Plangebied (zie ook figuur 4).
- Leegstaand bedrijfspand; potentiële verblijfplaats steenmarter (zie ook figuur 6).
- Opgaand groen rondom De Pastorie; potentieel foerageergebied steenmarter (zie ook figuur 8).
- Clarissenklooster; potentiële verblijfplaats steenmarter (zie ook figuur 6).
- Gennep Watermolen; potentiële verblijfplaats steenmarter (zie ook figuur 7).
- Boerenerf; potentiële verblijfplaats en foerageergebied steenmarter (zie ook figuur 7).
- Buitengebied en groene omgeving van de Dommel; potentieel foerageergebied steenmarter (zie ook figuur 9 en figuur 10).
- Begraafplaats Kerkhoflaan met opgaand groen; potentieel foerageergebied steenmarter (zie ook figuur 11).

Figuur 1. Mogelijke verblijflocaties voor steenmarter. Bron: Memo vervolgstappen steenmarter, Arcadis 2021.

De resultaten van het bureauonderzoek en omgevingscheck zijn gedocumenteerd in de **Memo vervolgstappen steenmarter**⁴. Hierin is verder ingegaan op de te treffen maatregelen die nodig zijn om de potentiële aangewezen gebieden vanuit de omgevingscheck geschikt te maken als primair leefgebied voor de steenmarter. Daarin wordt naast de mogelijke verblijfsgebieden ook gekeken naar de typen aan te brengen verblijfsvoorzieningen. Voor de ontwikkeling Humperdincklaan is het aanbrengen van een marterhoop en een steenmarterkast als mitigerende maatregel benoemd. Hierbij moet worden opgemerkt dat maatregelen tijdig, dus voor versturende werkzaamheden projectgebied plus een gewenningsperiode, uitgevoerd moeten zijn en dat de voorzieningen conform protocol aangebracht moeten worden. Voor de marterhoop dient de opbouw in fasen vastgelegd te worden met foto's zodat bevoegd gezag kan constateren dat de hoop op de juiste wijze is opgebouwd.

⁴ Arcadis 2021, Humperdincklaan Eindhoven Woonbedrijf – Vervolgstappen steenmarter.



Figuur 2. Alternatieve verblijfsvoorzieningen steenmarter.

Foto links: Marterhoop bestaande uit stobben/snoeihout en fijner organisch materiaal (bron: <http://www.zoogdierenwerkgroep.be/zorgen/habitatverbetering/nestkasten-en-kunstbouwen/kunstbouwen>).

Foto rechts: Steenmarterkast (bron: <https://www.vivara.nl/nestkast-voor-steenmarter-en-boommarter>)

Bron: Memo vervolgstappen steenmarter, Arcadis 2021.

Bij het indienen van de ontheffingsaanvraag was nog niet duidelijk op welke locatie de voorgestelde mitigerende maatregelen zouden worden getroffen. In de afgelopen periode is, in navolging op de in de omgevingscheck benoemde locaties, contact gelegd met een aantal terreinbeheerders voor de **realisatie van de te nemen mitigerende maatregelen**. Zo zijn de beheerders van het Buitengebied rondom de Dommel (gemeente Eindhoven) alsook van de pastorie benaderd. Op 14 maart 2022 heeft de beheerder van park langs de Dommel ([redacted] -gemeente) bevestigd dat de te treffen maatregelen kunnen en mogen worden gerealiseerd in het park langs de Dommel. Helaas is het niet gelukt om met de beheerder van de Pastorie, ondanks veelvuldige pogingen, daadwerkelijk in contact te komen. Gezien de lopende ontheffingsaanvraag en de gewenste lange gewenningsperiode is er voor gekozen de mitigerende maatregelen te gaan realiseren binnen het Park langs de Dommel en daarvoor de komende periode concrete afspraken te gaan maken met de beheerder. Een kaart met de locaties waar de mitigerende maatregelen daadwerkelijk genomen zullen worden, zal op een later moment wordt toegestuurd.

Naast het treffen van de mitigerende maatregelen voor de steenmarter, zal ook (overige) flora en fauna bij de **ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie Humperdincklaan** een belangrijke rol spelen. Zo hebben zowel de architect, landschapsarchitect als de civiel technisch adviseur een duurzame gebiedsontwikkeling als uitgangspunt meegekregen. Waarbij onder andere aandacht moet zijn voor aanwezigheid van beschuttingsmogelijkheden, nestkasten en foerageermogelijkheden voor dieren alsook een geschikte groeilocatie voor vegetatie. Hierbij is van groot belang dat de uiteindelijke beheerders van de gebouwen, buitenruimtes en openbaar gebied nauw betrokken worden bij de uitwerking. Bij het ontwerpproces en vastlegging van de gemaakte afspraken zal een ecooloog betrokken zijn / worden. Afspraken worden vastgelegd in het ecologisch werkprotocol en mitigatieplan.

De ecooloog zal daarnaast tijdens de werkzaamheden controleren of de gemaakte afspraken worden nagekomen. Daarbij dienen bestaande groenvoorzieningen zoveel mogelijk te worden ontzien en dient er een logboek bijgehouden te worden. Voor de start van de werkzaamheden zal de ecooloog de locatie vrij moeten geven op de aanwezigheid van beschermde soorten en bij calamiteiten worden de relevante werkzaamheden stilgelegd totdat de betrokken ecooloog de situatie en de eventueel te nemen maatregelen heeft kunnen beoordelen.

Met deze werkwijze en maatregelen denken de samenwerkende partijen invulling te geven aan de ontwikkeling en realisatie van een duurzame leefomgeving en te voldoen aan de bepalingen zoals beoogd in de Wet natuurbescherming.