

Aanmeldnotitie

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

‘Herontwikkeling Visserstraat’

08-04-2022



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave2

1.	Inleiding	3
2.	Planvoornemen	4
3.	Inhoud.....	7
4.	Toetsing	8
5.	Conclusie	17

1. Inleiding

Zoals uit artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voortvloeit, dient in de toelichting bij het bestemmingsplan (of ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning) gemotiveerd te worden in welke mate rekening is gehouden met diverse ruimtelijke belangen. In artikel 3.1.6, lid 5 van het Bro wordt verwezen naar enkele milieuaspecten die in de toelichting terug dienen te komen. Daarbij wordt eveneens verwezen naar de milieueffectrapportage (m.e.r.). Dit is een wettelijk instrument dat als doel heeft milieuaspecten volwaardig te betrekken in de ruimtelijke afweging die gemaakt wordt ten behoeve van ruimtelijke plannen en besluiten. Er zijn in beginsel drie afzonderlijke situaties die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht:

1. Er is een passende beoordeling nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
2. Het project is genoemd in kolom 3 van een activiteit of geval genoemd in onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage;
3. Het project is genoemd in kolom 4 van een activiteit of geval genoemd in onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.



Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D valt, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die beneden de drempelwaarden vallen, moet dan ook een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

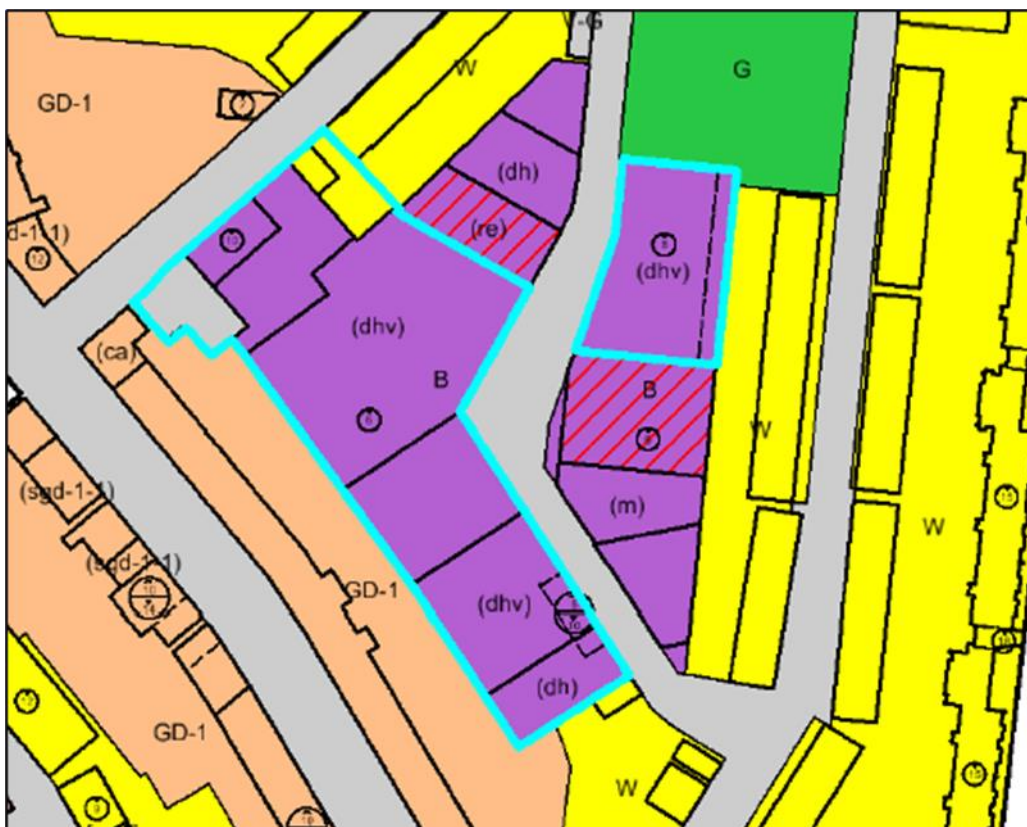
2. Planvoornemen

Het planvoornemen ziet op het transformeren van een bedrijventerrein naar een aantrekkelijke mix van woontypologieën en ruimte voor kleinschalige wijk economie als aanvulling op de Kruisstraat. Het betreft een integrale kwaliteitsverbetering met aandacht voor 'de gezonde stad'. Dat betekent dat er veel en hoogwaardig groen gerealiseerd zal worden in een uitdagende openbare ruimte. De woon- en werk oppervlakten en overige functies zullen gericht zijn op sociale cohesie. Dit biedt kansen om een positieve impuls te vormen voor de veiligheid en sociale betrokkenheid in de wijk.

Qua programma zal er circa 10.000 m² bedrijfsgelegenheid omgezet worden naar maximaal 190 wooneenheden in combinatie met nog maximum 2.875 m² aan werkgelegenheid en kleinschalige publieksgerichte functies. Door deze programmatisch-ruimtelijke opgave te combineren met energie, klimaat, sociale-inclusiviteit en leefbaarheid van de buurt, zal dit bijdragen aan een gezonde(re) bevolkings- en woningsamenstelling van de wijk.



Plangebied blauw omlijnd



Vigerende planologische situatie

Zoals op voorgaande uitsneden zichtbaar is, is in de huidige situatie grotendeels sprake van een bedrijfsbestemming. De toekomstige situatie bestaat uit een gemengde bestemming voor hoofdzakelijk woningen in combinatie met werkgelegenheden en kleinschalige publieksgerichte functies

Deze voorgenomen activiteit is opgenomen in de D-lijst onder categorie D 11.2 als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit project bestaat uit de bouw van maximaal 188 wooneenheden in combinatie met nog maximum 2.875 m² aan werkgelegenheid en kleinschalige publieksgerichte functies in bestaand stedelijk gebied. De plandrempel is betreft de gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Daarmee ligt het plan ruim onder de plandrempel zoals genoemd bij de activiteit D11.2. De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden daardoor niet overschreden, zodat op basis daarvan geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn

milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of **belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu** kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde “vormvrije m.e.r.-beoordeling”. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee de gemeenteraad een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

3. Inhoud

Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit volgt uit artikel 7.17, derde lid Wm. Het gaat om de volgende criteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen: de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, en de risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn), gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen over milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de twee voornoemde punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

4. Toetsing

Kenmerken van het project

Criteria	Beschrijving
Omvang van het project	Het project omvat de bouw van maximaal 190 wooneenheden in combinatie met nog maximum 2.875 m² aan werkgelegenheid en kleinschalige publieksgerichte functies. Dit valt onder de D lijst, artikel 11.2 van het Besluit m.e.r. (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.) Daarbij geldende volgende drempelwaarden: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een totaaloppervlakte van circa 1 hectare. De geplande ontwikkeling blijft dus ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen, dient wel een (vormvrije)m.e.r. beoordeling te worden uitgevoerd.
Cumulatie met andere projecten	Ter plaatse of in de directe nabijheid van het project spelen momenteel geen andere projecten waarmee cumulatie van effecten te verwachten is.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Door de activiteit komen geen relevante afvalstoffen vrij.
Verontreiniging en hinder	Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten waterhuishouding, bodem, geluid, ecologie en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten komen verder aan bod bij de beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. In het gebied wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen. De activiteit zelf levert in de aanlegfase en gebruiksfase geen extra risico op ongevallen.

Locatiekenmerken van het project

Criteria	Beschrijving
Bestaand grondgebruik	De locatie is onderdeel van het bestaand stedelijk gebied van gemeente Eindhoven. Het betreft het bedrijventerrein aan de Visserstraat
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor beschermde gebieden.	Het betreft een stedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Cultuurhistorie & Archeologie - Op de geldende Archeologische Waardenkaart uit 2008 van de gemeente Eindhoven is het plangebied niet aangeduid als een archeologisch waardevol of verwachtingsgebied óf als een gebied dat op de landelijke Archeologische Monumentenkaart voorkomt. Dat betekent dat het gebied te typeren is als een gebied van Categorie V. Een dergelijk terrein heeft een lage of geen archeologische verwachting. Het laten uitvoeren van archeologisch (voor)onderzoek is in deze gebieden niet noodzakelijk verplicht. - Het plangebied wordt omringd door cultuurhistorische structuren. Rondom het plangebied zijn diverse cultuurhistorische waarden aanwezig: De Kruisstraat en Verwerstraat zijn historische wegenstructuren van voor 1900. De Kruisstraat vormt met haar bebouwing een cultuurhistorisch waardevolle stedenbouwkundige structuur. Voor de Kruisstraat is tevens een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Voor een deel van de Gildebuurt ten noorden van het plangebied geldt dat de structuur van de wijk cultuurhistorisch waardevol is. De begeleidende bebouwing aan de Kruisstraat is nadrukkelijk onderdeel van de cultuurhistorische waarde. Het is belangrijk dat er geen 'gaten' ontstaan in de bebouwing. Ook is het niet gewenst dat er 'grote langgerekte bouwblokken' komen, daar waar nu sprake is van afwisseling van over het algemeen redelijk kleinschalige bouwmassa's (gelede structuur).

	Ecologie - Op meer dan 500 meter afstand, grenzend aan de Dommel op het TU/e-terrein liggen gronden, zijnde een onderdeel van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Gelet op de aard en de relatief beperkte omvang van de ingreep (herontwikkeling in het stedelijk gebied) is er geen negatief effect te verwachten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB. Verdere vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux, gelegen op circa 5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. - De beoogde ontwikkeling is getoetst aan de Wet natuurbescherming. Hiervoor is een natuurtoets uitgevoerd. Op basis van deze toets wordt geconcludeerd dat er vanuit gebiedsbescherming geen belemmering is die de realisatie van de bouw in de weg staat. Vanuit soortenbescherming is nader onderzoek naar gierzwaluwnesten en vleermuizen benodigd, en uitgevoerd. - Vleermuizen: De voorgenomen plannen en werkzaamheden hebben geen negatief effect op vleermuizen. - Gierzwaluwnesten: In het plangebied en omgeving zijn geen nestlocaties van gierzwaluwen aanwezig. De voorgenomen plannen en werkzaamheden hebben derhalve geen negatieve effecten op gierzwaluwnesten. - Met betrekking tot de zorgplicht dienen eventueel aangetroffen dieren tijdens de werkzaamheden de kans te krijgen om het plangebied zelfstandig te verlaten. - Directe negatieve effecten van dit project op de beschermde natuurgebieden zijn vooral gelet op de afstand van het projectgebied tot aan deze natuurgebieden niet te verwachten. Indirecte negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, omdat verstoring van natuurgebieden door stikstof nog op een grote afstand van een bepaalde ontwikkeling kan plaatsvinden. Om uit te sluiten dat het project directe negatieve gevolgen voor de natuur heeft is een stikstofberekening (gebruiksfase) uitgevoerd. Deze berekening is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd. Uit deze stikstofberekening met AERIUS Calculator blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. De aanlegfase is sinds de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurherstel, welke heeft geleid tot een aanvulling op de Wet natuurbescherming, vrijgesteld van toetsing. In het kader van het beoordelen van eventuele milieueffecten kan immers ondanks de vrijstelling in de Wsn sprake zijn van effecten in het kader van het besluit m.e.r. Hiervoor is een beknopte notitie opgesteld. Deze notitie is als bijlage bij deze m.e.r-beoordeling toegevoegd.
--	--

	Uit de rekenresultaten blijkt dat er ten gevolge van de indicatieve berekening van de aanlegfase van het planvoornemen mogelijk stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Uit de berekeningen blijkt dat de grootste bijdrage 0,01 mol/ha/jaar bedraagt. Stikstofemissies ten gevolge van de aanlegfase van allerlei projecten die gerealiseerd worden (zowel binnen Nederland, als ook daarbuiten) leiden tot een gelijkmatige deken van stikstofdepositie over Nederland, zonder duidelijke grenzen. De totale stikstofdeken, waaronder de stikstofdeken uit de bouw, wordt substantieel gereduceerd door een robuust structureel pakket aan bronmaatregelen en door de autonome daling van emissies uit onder ander de bouwsector, de agrarische sector en de industriële sector als gevolg van reeds vastgesteld beleid. Het beleid voorkomt daarmee dat de tijdelijke emissie van de activiteiten van de bouwsector het (op termijn) bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden in de weg kan staan. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op beschermde natuurgebieden ten aanzien van stikstofdepositie uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is derhalve niet aan de orde. De berekening toont aan dat het aspect stikstofdepositie geen beperkingen oplevert ten aanzien voor het beoogde planvoornemen. Geluid <i>Wegverkeerslawaaï</i> Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Veldmaarschalk Montgomerylaan, Kronehoefstraat, Pastoriestraat en Onze Lieve Vrouwestraat. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de 30 km/uur wegen Visserstraat, Looierstraat en Verwerstraat. De Kronehoefstraat, Pastoriestraat en Onze Lieve Vrouwestraat zijn als één juridische geluidbron beschouwd. Voor alle 30 km/uur wegen in onderhavig onderzoek geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de woningen de richtwaarde van 48 dB op geen enkel toetspunt overschrijdt. Voor alle gezoneerde wegen in het uitgevoerde onderzoek geldt tevens dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de woningen overschrijdt. Derhalve is een procedure hogere waarde niet aan de orde. Milieuhinder bedrijvigheid
--	---

	- In de omgeving van het plangebied komen naast de functie wonen (zowel grondgebonden, als gestapeld), ook veel niet-woonfuncties voor, binnen de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Gemengd-1'. Het omringende gebied is derhalve te typeren als 'gemengd gebied', zodat richtafstanden met één stap kunnen worden verlaagd. Aangrenzend aan het plangebied zijn enkele horecagelagenheden van de Kruisstraat gelegen. Deze behoren tot milieucategorie 1. VNG-milieuzonering adviseert een afstand voor geur van 10 meter tussen het restaurant het omgevingstype rustige woonwijk. Gezien het feit dat het plangebied onder omgevingstype 'gemengd gebied' valt, geldt een richtafstand van 0 meter. Een restaurant valt daardoor in categorie A: 'Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd'. Aan de Visserstraat 9 is een moskee gelegen. Voor de moskee is 2014 een separate procedure doorlopen. Een moskee valt op basis van de VNG-brochure onder de categorie 'kerkgebouwen e.d.' (SBI 9491) en hiervoor geldt milieucategorie 2, met een richtafstand van 30 meter voor geluid, hetgeen in de huidige situatie neerkomt op een afstand van 10 meter. Op korte afstand van deze moskee zijn reeds geluidgevoelige objecten c.q. woningen aanwezig. Daarnaast zal er geen oproep tot gebed wordt gedaan en zal de geluiduitstraling ten gevolge van in pandige activiteiten niet relevant c.q. maatgevend zijn. De overige bedrijven die toegestaan zijn binnen de aangrenzende bedrijfsbestemmingen behorende tot de categorieën 1 en 2 en zijn vergelijkbaar met de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die in onderhavig plan (menggebied) vanuit het oogpunt van milieuhinder acceptabel worden geacht. Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Aan de richtafstanden kan worden voldaan, waardoor enerzijds sprake is van een goed woon- en leefklimaat, en anderzijds worden niet-woonfuncties niet in de bedrijfsvoering belemmerd. Luchtkwaliteit In artikel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn eisen aan de luchtkwaliteit gesteld. De wet noemt "gevoelige bestemmingen" (zoals scholen en kinderdagverblijven) en maakt onderscheid tussen projecten die "in betekende mate" (IBM) en "niet in betekende mate" (NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
--	---

	Tevens is voorzien in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Met de projecten “niet in betekende mate” van de Wet luchtkwaliteit is in de NSL rekening gehouden. In de NSL is het begrip “niet in betekende mate” gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor fijn stof en stikstofdioxide. Samengevat kan worden gesteld dat de huidige lokale luchtkwaliteit (ruim) voldoet aan de wettelijke normen. Op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing. De planontwikkeling beoogt de realisatie van maximaal 190 wooneenheden in combinatie met maximum 2.875 m² aan werkgelegenheid en kleinschalige publieksgerichte functies, waardoor het ver onder de getalsmatige grens van de Regeling NIBM blijft. Ook de bestaande luchtkwaliteit ligt ver onder de wettelijke grenswaarden. Er zijn met onderhavige ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. Externe veiligheid - Er zijn geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied ligt ook niet binnen het plasbrandaandachtsgebied, de plaatsgebonden risicocontour, of het invloedsgebied van wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Een verdere verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. Bodem - Ten behoeve van deze ontwikkeling is een vooronderzoek bodem uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek kunnen een aantal deellocaties worden onderscheiden waar een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht. - Naar aanleiding van het vooronderzoek is een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. Over het algemeen is de grond licht verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Plaatselijk is een matige verontreiniging met minerale olie en sterke verontreiniging met PAK in de grond aangetoond. Asbest en PFAS zijn in de grond plaatselijk in licht verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium of xylenen. Vanwege de aanwezige bebouwing zijn een aantal deellocaties vooralsnog uitgesloten van bodemonderzoek. Aanvullend bodemonderzoek na sloop van de huidige bebouwing is noodzakelijk.
--	---

	Ter plaatse van een deellocatie aan de Verwerstraat is sprake van een sterke grondverontreiniging met PAK. Eventuele graafwerkzaamheden, ten behoeve van de herontwikkeling, ter plaatse van de PAK-verontreiniging dienen onder saneringscondities te worden uitgevoerd. Voorafgaand aan een sanering dient een plan van aanpak te worden opgesteld en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Volgens het vooronderzoek bevinden zich binnen het plangebied (vermoedelijk) nog niet gesaneerde ondergrondse brandstoftanks. Deze tanks dienen voorafgaand aan de herontwikkeling opgespoord en verwijderd te worden. Indien er ten behoeve van de herontwikkeling grondwater onttrokken zal worden, dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van de grondwaterverontreiniging met VOCI direct ten zuidwesten van de locatie. Hiervoor zal mogelijk een (deel)saneringsplan opgesteld moeten worden en ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. De huidige onderzoeksresultaten zijn voldoende als onderbouwing voor onderhavig bestemmingsplan. Wel is in overeenstemming met de Bouwverordening gemeente Eindhoven na sloop van de bestaande bebouwing opnieuw bodemonderzoek noodzakelijk. Hierbij dient specifiek aandacht besteed te worden aan de in het verkennend bodemonderzoek uitgesloten gebieden, evenals de aangetoonde verontreinigingen waar aanvullend bodemonderzoek geadviseerd is. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Water Op basis van deze oppervlakten is de watertoets uitgevoerd met de daarvoor bedoelde rekentool van gemeente Eindhoven. Volgens berekeningen is er 50 m³ aan berging benodigd om aan de eisen van de gemeente te voldoen. Met de extra maatregelen wordt de bergingsopgave teruggedrongen tot -5,5 m³, wat betekend dat dit plan een positieve bijdrage aan het gebied levert. De extra te nemen maatregelen die worden opgenomen in het plan zijn o.a.: - groene gevels en trappenhuisen; - realiseren van een wadi;
--	--

	- watertonnen op daken; - nestkasten; - (gedeeltelijk) open bestrating in pockets; - sedumdaken onder zonnepanelen;
--	--

Kenmerken van het project t.o.v. de referentiesituatie (= bestaande en autonome toestand)

Criteria	Beschrijving
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het betreft de aanleg van woningen in combinatie met werkgelegenheid en kleinschalige publieksgerichte functies. De activiteit is zeer lokaal, de aard en omvang zijn beperkt.
Grensoverschrijdend karakter	De effecten hebben geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	Effecten zijn verwaarloosbaar of middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Hindereffecten in de aanlegfase zijn te verwachten in verband met uitvoeringswerkzaamheden. In de gebruiksfase zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De aanlegfase levert tijdelijk effecten op in verband met de uitvoeringswerkzaamheden. Na planrealisatie verdwijnen deze effecten. Er treden geen effecten op in de gebruiksfase.

5. Conclusie

Uit de toetsing blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Nadere analyse in een m.e.r.-(beoordeling) is niet noodzakelijk.

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH ARKEL

NEER »

Steeg 27
6086 EJ NEER

NUENEN »

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KRAFT GROEP

Achtseweg Zuid 161B
5651 GW EINDHOVEN

Per e-mail : [REDACTED]

Vestiging, datum : Nuenen, 8 april 2022
Ons Kenmerk : 2204/018/JOW
Uw Kenmerk : -
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnummer : 06 22 23 44 76
Gecontroleerd door : -

Betreft : **Indicatieve berekening stikstofdepositie aanlegfase beoogde ontwikkeling Visserstraat te Eindhoven**

Inleiding

U beoogt op de locatie Visserstraat te Eindhoven een functiemenging van bedrijven en kantoren gecombineerd met wonen. Het planvoornemen omvat de realisatie van 190 woningen en maximaal 3.600 m² kantoren. De aanlegfase is sinds de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurherstel, welke heeft geleid tot een aanvulling op de Wet natuurbescherming, vrijgesteld van toetsing. Wel is verzocht om de aanlegfase in het kader van de m.e.r.-beoordeling in kaart te worden gebracht. In het kader van het beoordelen van eventuele milieueffecten kan immers ondanks de vrijstelling in de Wsn sprake zijn van effecten in het kader van het besluit m.e.r. Onderhavige beknopte notitie verschaft daartoe inzicht. Voor de gebruiksfase is reeds een AERIUS berekening voor het plan uitgevoerd, daaruit is gebleken dat er géén stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt.

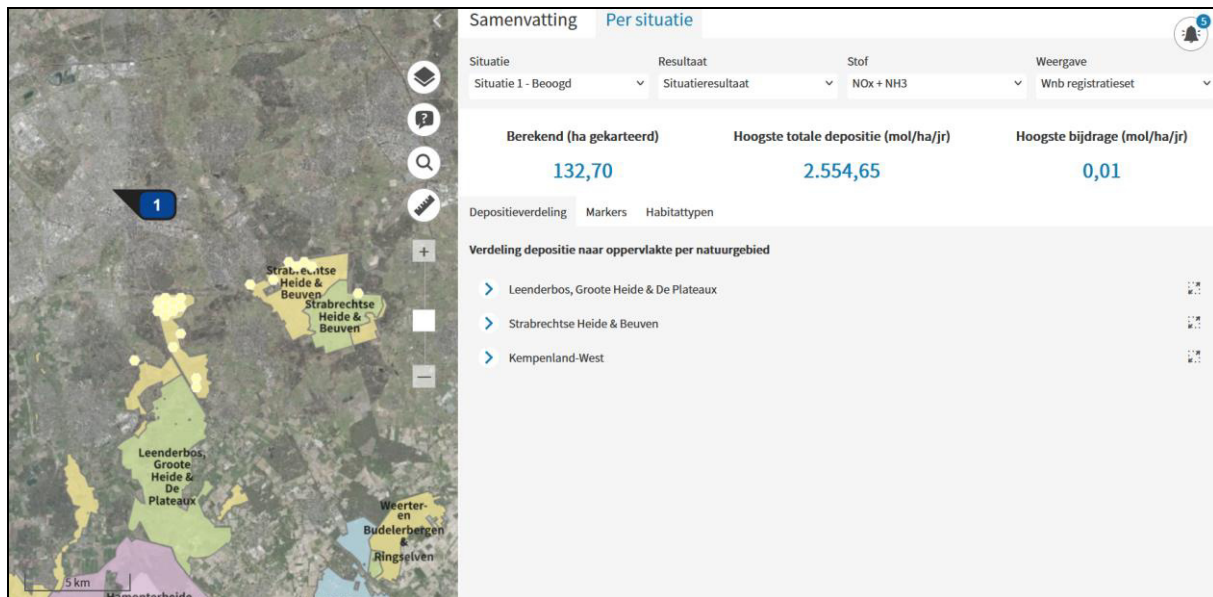
Uitgangspunten

Om inzicht te verschaffen in hoeverre er potentieel sprake is van effecten ten gevolge van activiteiten van de aanlegfase van het project aan de Visserstraat is een indicatieve berekening met AERIUS calculator 2021 uitgevoerd op basis van kengetallen om het potentiële effecten te kunnen benaderen. Bij de uitgangspunten voor de aanlegfase is aansluiting gezocht bij de voormalige handreiking van de Rijksoverheid (Handreiking woningbouw en AERIUS, 2020). In de handreiking, welke gebaseerd is op o.a. het rapport van Bureau Waardenburg 'Woningbouw en Natura 2000' en Sweco 'Stikstofdepositie en woningbouwontwikkeling', wordt voor de aanlegfase rekening gehouden met 3 kg stikstof (NO_x) per woning. Aanvullend wordt voor de realisatie van de kantoren rekening gehouden met 80 kg stikstof (NO_x). In onderhavige berekening is zodoende een puntbron gemodelleerd met een emissie van 650 kg (190 woningen x 3 kg. + 80 kg.) stikstof (NO_x) en een uitstoothoogte van 4 meter ter plaatse van het plangebied. Dit getal representeert de werkzaamheden en verkeer van de aanlegfase van het project in de Visserstraat. Dit getal is grof en indicatief en houdt bijvoorbeeld geen rekening met eventuele fasering van de werkzaamheden.

De verspreiding en depositie is op 8 april 2022 berekend met het model AERIUS Calculator 2021. AERIUS rekent in hele (kalender)jaren. De uitgangspunten in onderhavig rapport en in de berekening zijn daar niet op afgestemd. Bij de berekening van de depositiebijdragen in de aanlegfase is in AERIUS Calculator uitgegaan van het rekenjaar 2022.

Resultaten

Uit de rekenresultaten van de aanlegfase blijkt dat er potentieel een geringe hoeveelheid stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ten gevolge van de werkzaamheden plaatsvindt. De grootste bijdrage bedraagt potentieel 0,01 mol/ha/jaar.



Figuur 1: rekenresultaten indicatieve AERIUS berekening aanlegfase Visserstraat

Conclusie

Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2021 blijkt dat er ten gevolge van de indicatieve berekening van de aanlegfase van het planvoornemen mogelijk stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Uit de berekeningen blijkt dat de grootste bijdrage 0,01 mol/ha/jaar bedraagt.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Hiermee is de Wet natuurbescherming gewijzigd en is een vrijstelling van de vergunningplicht voor bouw- en aanlegwerkzaamheden opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze vrijstelling geldt voor projecten die in de gebruiksfase geen tot weinig stikstofemissie veroorzaken en heeft betrekking op de (ver)bouw van woningen, utiliteitsgebouwen en andere bouwwerken inclusief de daarmee gepaard gaande vervoersbewegingen. Onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden van de vrijstelling. Er is sprake van woningbouw en de realisatie van kantoren.

De motivering c.q. onderbouwing die ten grondslag ligt aan de vrijstelling is grofweg gebaseerd op het feit dat voor bouwprojecten geldt dat:

1. deze steeds plaatsvinden op andere locaties;
2. de emissies slechts tijdelijk van aard zijn;
3. het merendeel van de deposities opgenomen wordt;
4. het totaal van de emissies tijdens de bouwfase slechts een klein gedeelte uitmaakt van de stikstofdeken.

BIJLAGE 2:

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

KRAGT GROEP

Inrichtingslocatie

Visserstraat ,
5612 Eindhoven

Activiteit

Omschrijving

Visserstraat

Toelichting

Indicatieve berekening aanleg Visserstraat

Berekening

AERIUS kenmerk

RkuTz9etbmHU

Datum berekening

08 april 2022, 10:23

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

-

650,0 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

2.554,65 mol/ha/j 2398365

Strabrechtse Heide
& Beuven

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

132,70 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,01 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3

Emissie NOx

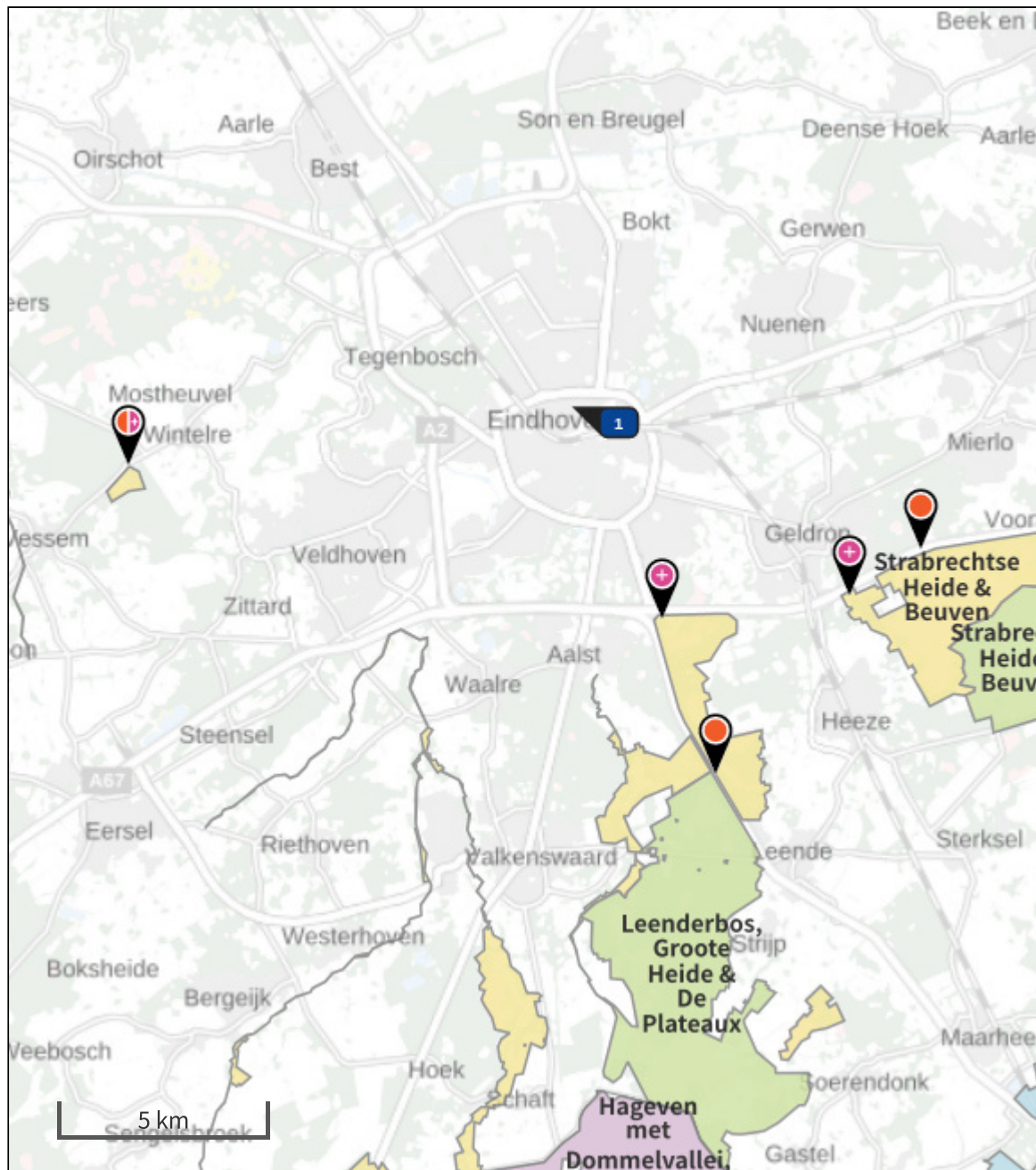
1

Anders... | Anders... | Bron 1

-

650,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|---|---|
| ● Habitatrichtlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn | ● Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald | ● Grootste toename van depositie |
| | | ● Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	132,70	2.554,65	132,70	0,01	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	111,40	2.486,72	111,40	0,01	0,00	0,00
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	21,30	2.554,65	21,30	0,01	0,00	0,00
Kempenland- West (135)	0,00	2.073,17	0,00	0,01	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Anders... | Anders...

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	650,0 kg/j
Locatie	161107, 384548	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>