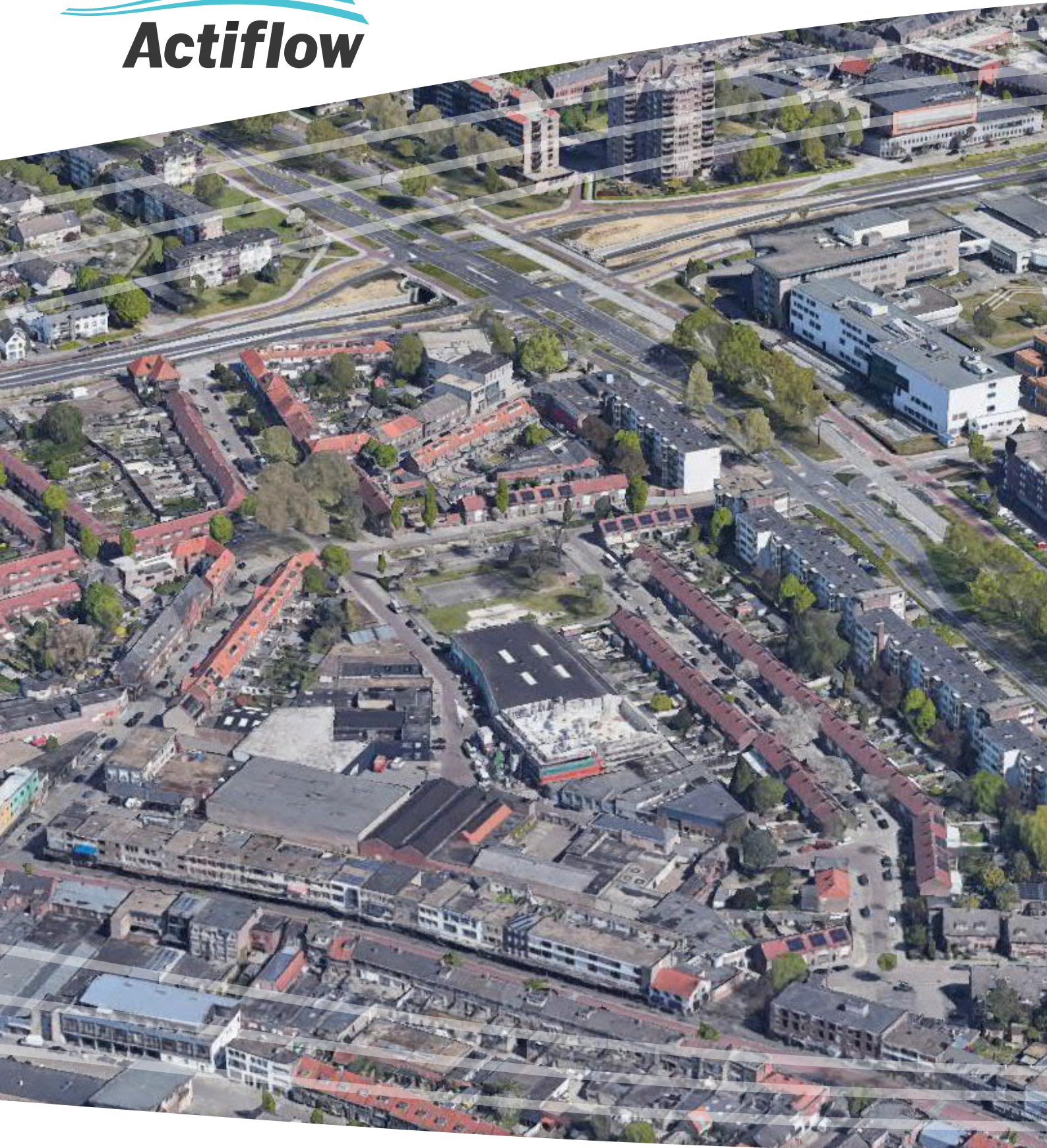




Het Gildekwartier aan de Visserstraat te Eindhoven

Notitie mbt bezonning

Auteur(s): [REDACTED]
Datum: 07/06/2022

AFR - 7229
Versie 2.0
©2022 Actiflow BV

Voorliggende notitie omschrijft een beknopte beschouwing met betrekking tot bezonning voor het project 'Het Gilde Kwartier.' Dit project is gelegen aan de Visserstraat te Eindhoven en omvat de realisatie van vervangende nieuwbouw. In de huidige situatie zijn hier enkele panden aanwezig met een gevarieerde hoogte tot ca. 8 m. In de nieuwe situatie worden hier diverse bouwvolumes gerealiseerd. Het betreft een volume aan de noordwestzijde tot ca. 4 bouwlagen, een volume aan de noordoostzijde tot ca. 5 bouwlagen en een uitgestrekte lage plint aan de zuid- en westzijde met hierop enkele hogere volumes tot ca. 6 bouwlagen. De maximale bouwhoogte bedraagt hiermee ca. 21,5 m.

Gemeentelijk beleid

Het inpassen van de nieuwbouw heeft een effect op diverse fysieke aspecten. Onderdeel hiervan is bezonning. Ten aanzien van dit aspect heeft de Gemeente Eindhoven beleid opgesteld, zoals gepubliceerd in het Gemeenteblad van Eindhoven, 2017, nr. 009. In het kort dient getoetst te worden op 2 aspecten:

- In de periode van 19 februari t/m 21 oktober dient minimaal 2 uur zonschijn per dag aanwezig te kunnen zijn op de gevel van de woonkamer van een woning (getoetst centraal op onderzijde vensterbank).
- In de periode van 21 maart t/m 21 september dient op enig punt in de achtertuin of het balkon minimaal 2 uur zonschijn per dag aanwezig te kunnen zijn. Daarbij mag dit in een nieuwe situatie niet meer dan 50 % gereduceerd worden ten opzichte van de bestaande situatie.

Bij de toetsing moet worden rekening gehouden met volgende uitgangspunten:

- Groen wordt niet meegenomen in de toetsing en beoordeling.
- Bouwkundige elementen als erfafscheiding, bij- en aanbouwen worden wel opgenomen in de toetsing en beoordeling.
- Indien in de bestaande situatie reeds niet wordt voldaan aan de 2 uur zonschijn dan mag in de nieuwe situatie geen verslechtering optreden.

Beschouwing

In figuur 1 wordt een bovenaanzicht getoond van de huidige situatie, waarbij de contouren van het nieuwbouwproject zijn aangegeven in zwart, de contouren van de dichtbijgelegen bestaande woningen in rood en de contouren van de tuinen en het park in groen. De nieuwbouw is opgesplitst in 2 delen, aangeduid met A en B. De relevante woningen zijn aangeduid met C en D, de tuinen met E en G en het park met F. De bezonning van deze woningen en tuinen/park wordt in deze notitie beoordeeld.



Figuur 1:
Overzicht

Voor dit project heeft de architect een aantal visualisaties van de schaduwval van de nieuwbouw gemaakt. Het bevoegd gezag heeft aangegeven dat deze gebruikt kunnen worden als basis voor onderhavige notitie. De figuren zijn gemaakt voor de dagen 19 februari en 21 september met een interval van 1 uur. De situatie op 19 februari is maatgevend voor de bezonning van de gevels gedurende de hele periode t/m 21 oktober, aangezien de zonnestand in de tussenliggende periode hoger zal zijn. De situatie op 21 oktober is erg vergelijkbaar met die op 19 februari en wordt om die reden niet specifiek in beeld gebracht in deze notitie. Hetzelfde geldt voor de beoordeling van de private buitenruimten op 21 maart en 21 september. De situatie op beide data is erg vergelijkbaar. Daarom wordt hier alleen 21 september toegelicht. Figuur 2 toont de schaduwval op 19 februari, in de bestaande en de toekomstige situatie. Hiermee kan de lichtinval in de woonkamers beoordeeld worden. Figuur 3 toont de schaduwval op 21 september ter beoordeling van de bezonning van de private buitenruimten.

Aan de hand van figuur 2 kan het zonlicht op de gevels worden beoordeeld:

- Beide projectgebouwen A en B werpen op 19 februari vanaf de ochtend tot de vroege middag beperkt schaduw op huizenrij C. De impact is alleen op de oostgevels van de woningen tussen nummers 127 en 107. De impact is echter marginaal in het noorden en groter in het zuiden, in het bijzonder aan de Verwerstraat 127. De zuidoostgevel van dit gebouw is namelijk een groot deel van de dag in de schaduw. Door de hoeveelheid direct zonlicht op te tellen die wordt ontvangen op de voor- en achtergevel en op het dakraam, ontvangt deze woning in het toekomstscenario echter minimaal twee uur direct zonlicht.
- De hoeveelheid direct zonlicht die een deel van de gebouwen met letter D ontvangt, wordt verminderd door projectgebouw B. Dit gebeurt echter pas in de late namiddag voor de westgevel van de woningen. Door de hoeveelheid ontvangen direct zonlicht op de voor- en de achtergevels op te tellen, krijgen alle huizen aangegeven met letter D op 19 februari minimaal 2 uur direct zonlicht.

Aan de hand van figuur 3 kan het zonlicht in de tuinen en het park worden beoordeeld:

- De tuinen aangeduid met de letter E worden niet significant aangetast door de projectgebouwen. De vermindering van direct zonlicht is verwaarloosbaar ten opzichte van de huidige situatie. Dit komt door de aanwezigheid van bestaande schuren en hekken tussen de tuinen die in de bestaande situatie al schaduw werpen.
- De projectgebouwen hebben invloed op de hoeveelheid direct zonlicht die na 16:00 uur door de met letter G aangegeven tuinen wordt ontvangen. Voor die tijd liggen de tuinen tussen 9.00 en 11.00 uur in de schaduw van de huisjes met de letter D, terwijl ze tussen 12.00 en 16.00 uur bijna volledig in de zon liggen.
- Voor het park F geldt dat dit park gedurende de hele dag voldoende zonneschijn heeft, enkel dicht bij nieuwbouwdeel B wordt er bijkomende schaduw veroorzaakt.

Conclusie

Deze beschouwing leidt tot de conclusie dat alle omliggende woningen voldoende zonneschijn krijgen. Voor de omliggende tuinen en het park geldt ook dat deze voldoende zonneschijn krijgen, conform het gemeentelijk beleid.

Figuur 2: Beschaduwing op 19 februari
Bestaande situatie

9:00



10:00



11:00



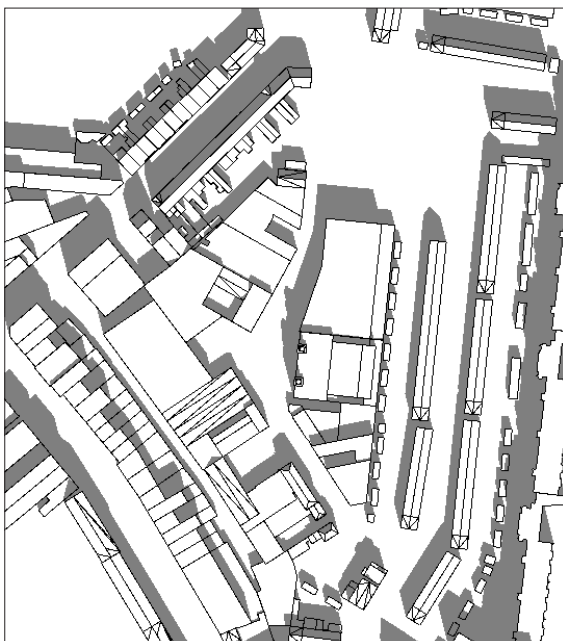
Toekomstige situatie



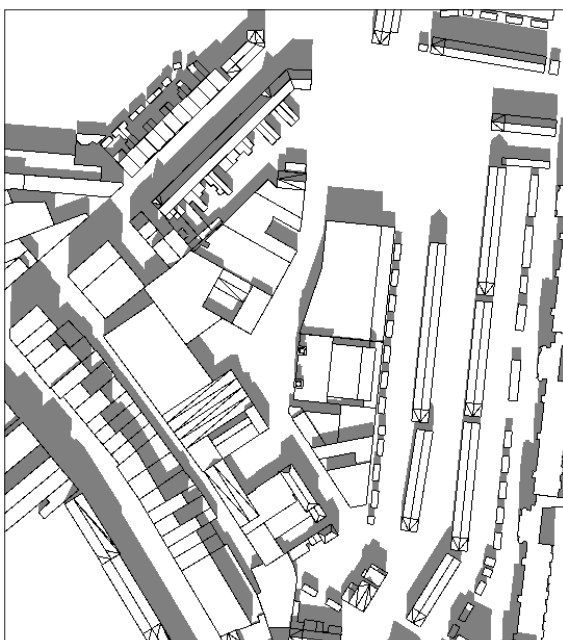
Bestaande situatie

Toekomstige situatie

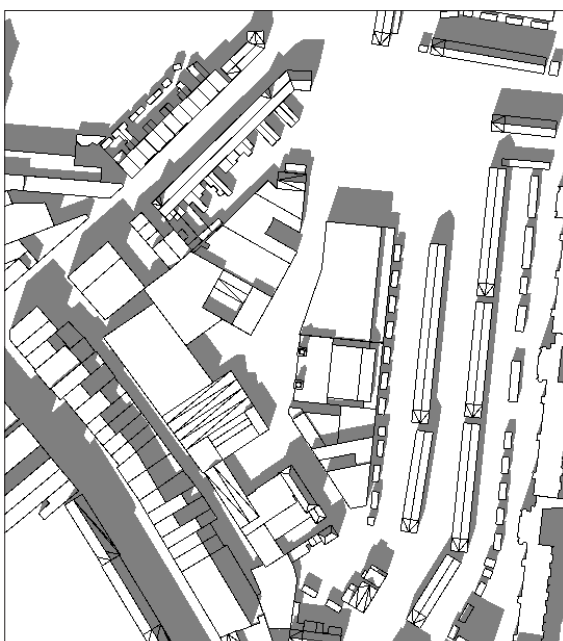
12:00



13:00



14:00

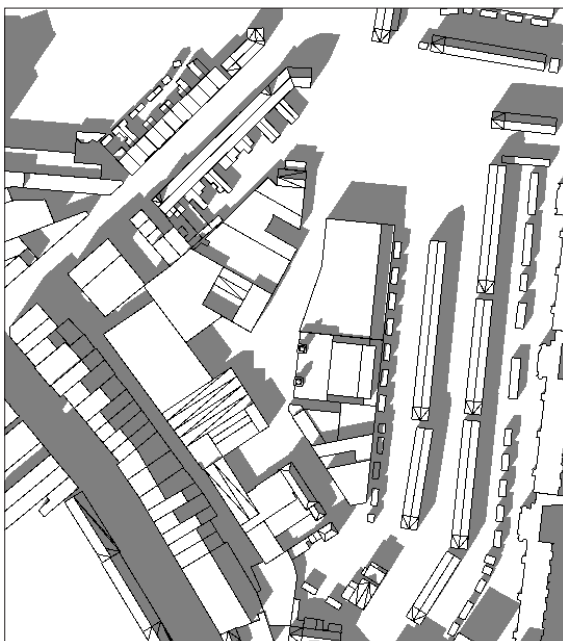


19 februari

Bestaande situatie

Toekomstige situatie

15:00



16:00



17:00



Figuur 3: Beschaduwning op 21 september
Bestaande situatie

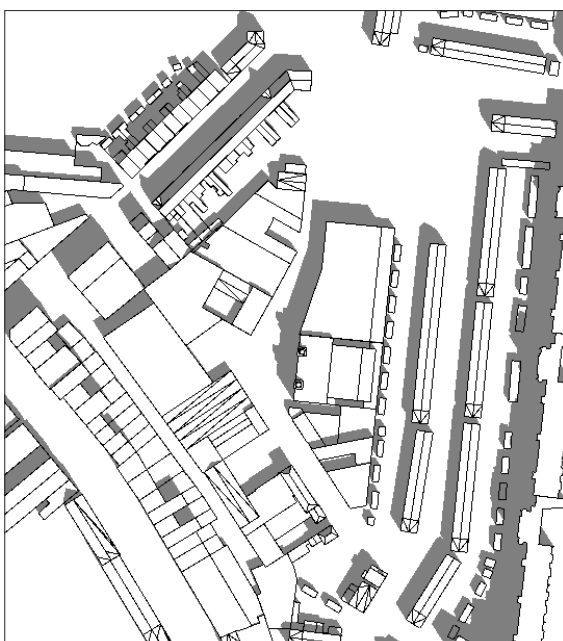
9:00



10:00



11:00



Toekomstige situatie

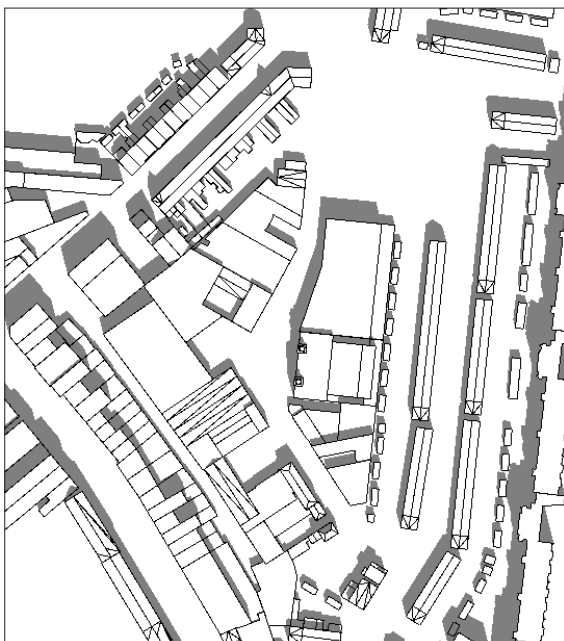


21 september

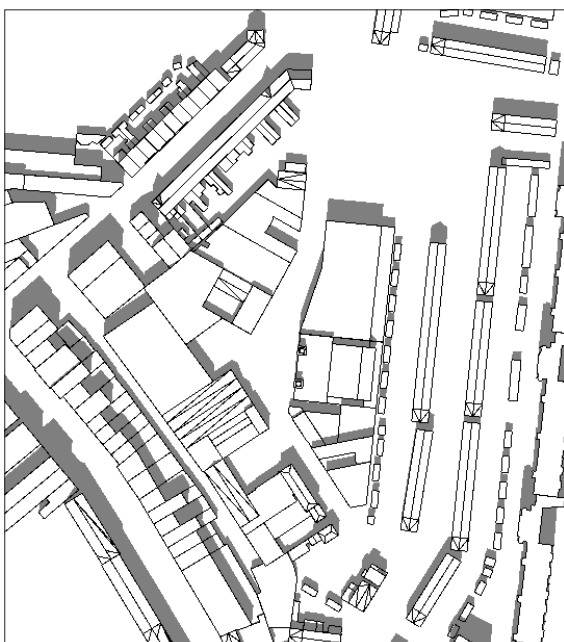
Bestaande situatie

Toekomstige situatie

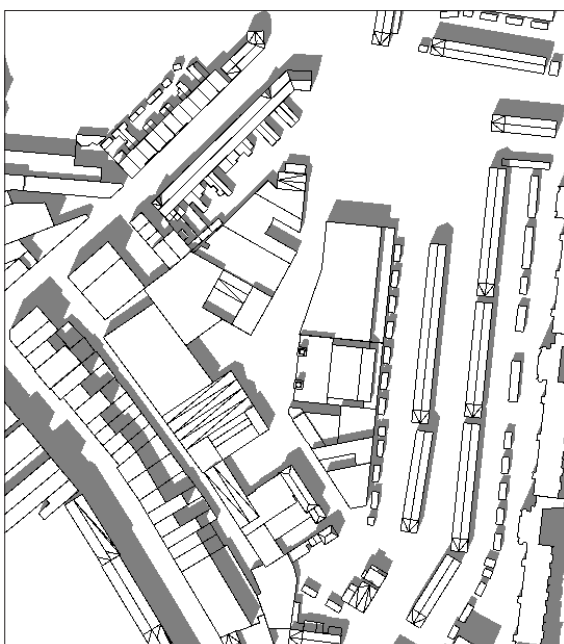
12:00



13:00



14:00

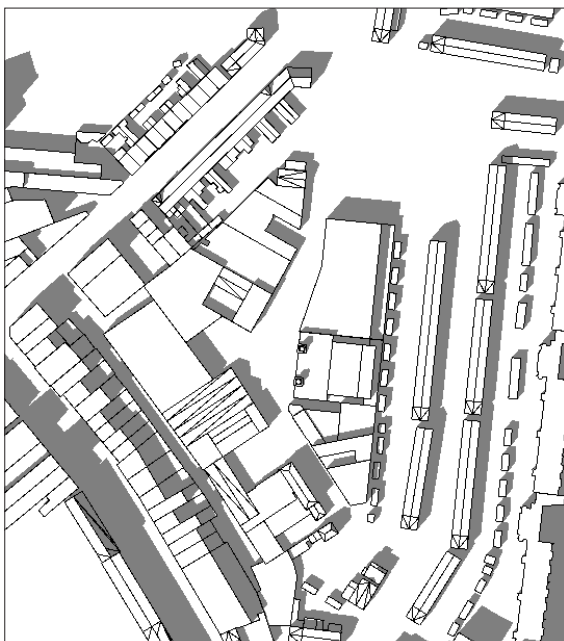


21 september

Bestaande situatie

Toekomstige situatie

15:00



16:00



17:00





Actiflow BV
Tramsingel 1
4814 AB Breda
+31 (0)76 5422 220
contact@actiflow.com
www.actiflow.nl