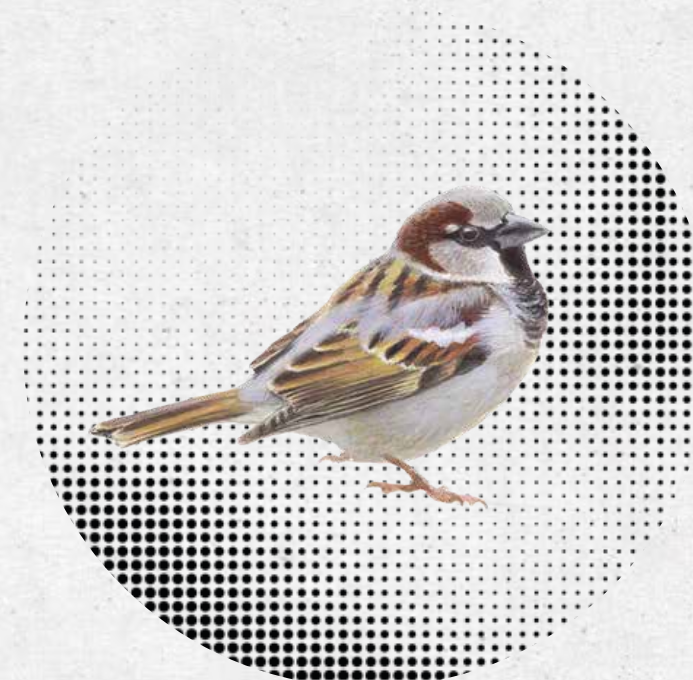


ECO LOGIE

HUDIGE ECOLOGISCHE WAARDE





kolonie huismussen in
de omgeving

in de woonwijk ten noorden
van de Visserstraat groene
tuinen en openbaar groen
aanwezig en ook in een
groot deel van de tuinen ten
oosten van het plangebied is
groen aanwezig

ECO LOGIE

OP GEBIEDSNIVEAU

door de Visserstraat
ecologisch in te richten,
worden de omringende
woonwijken met leefgebied
in de tuinen voor fauna
meer met elkaar verbonden

hoger bloem en
kruidengrasveld

let op!
onderliggend plan
is gebaseerd op een
oud ontwerp

bij de aanplant van grassen
kan gekozen worden voor
inheemse grassoorten

kruidenrijk grasland
extensief beheer

belangrijk voor het ecologisch
functioneren is een gelaagdheid
in de aanplant: gras, kruiden,
bollen, struiken en bomen en het
gebruik van inheemse en zoveel
mogelijk streekgebonden soorten

soorten van elders zeer
nuttig zijn als voedselbron
voor insecten en vogels

groen als schuil-, nest-
of woonplaats

toe te voegen ecologisch interessante inheemse bomen en planten

buddleja davidii

kamgras

koelreuteria
paniculata

fijn schapengras

rood zwenkgras

amelanchier
lamarckii

berk

ECO LOGIE

OP GEBOUWNIVEAU

let op!
onderliggend plan
is gebaseerd op een
oud ontwerp

dakgroen

gevelgroen

stapsteen vogels en
vleermuizen

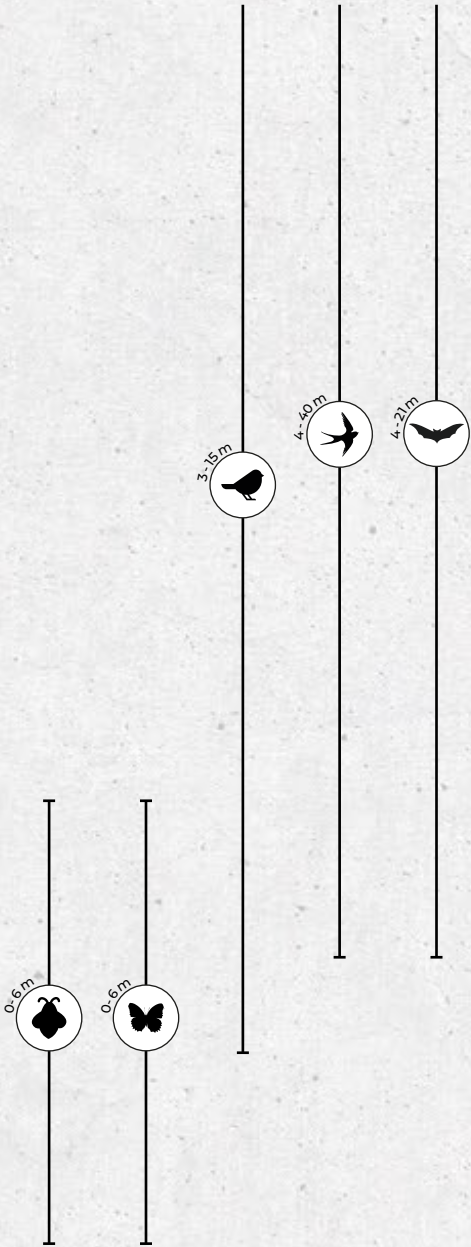
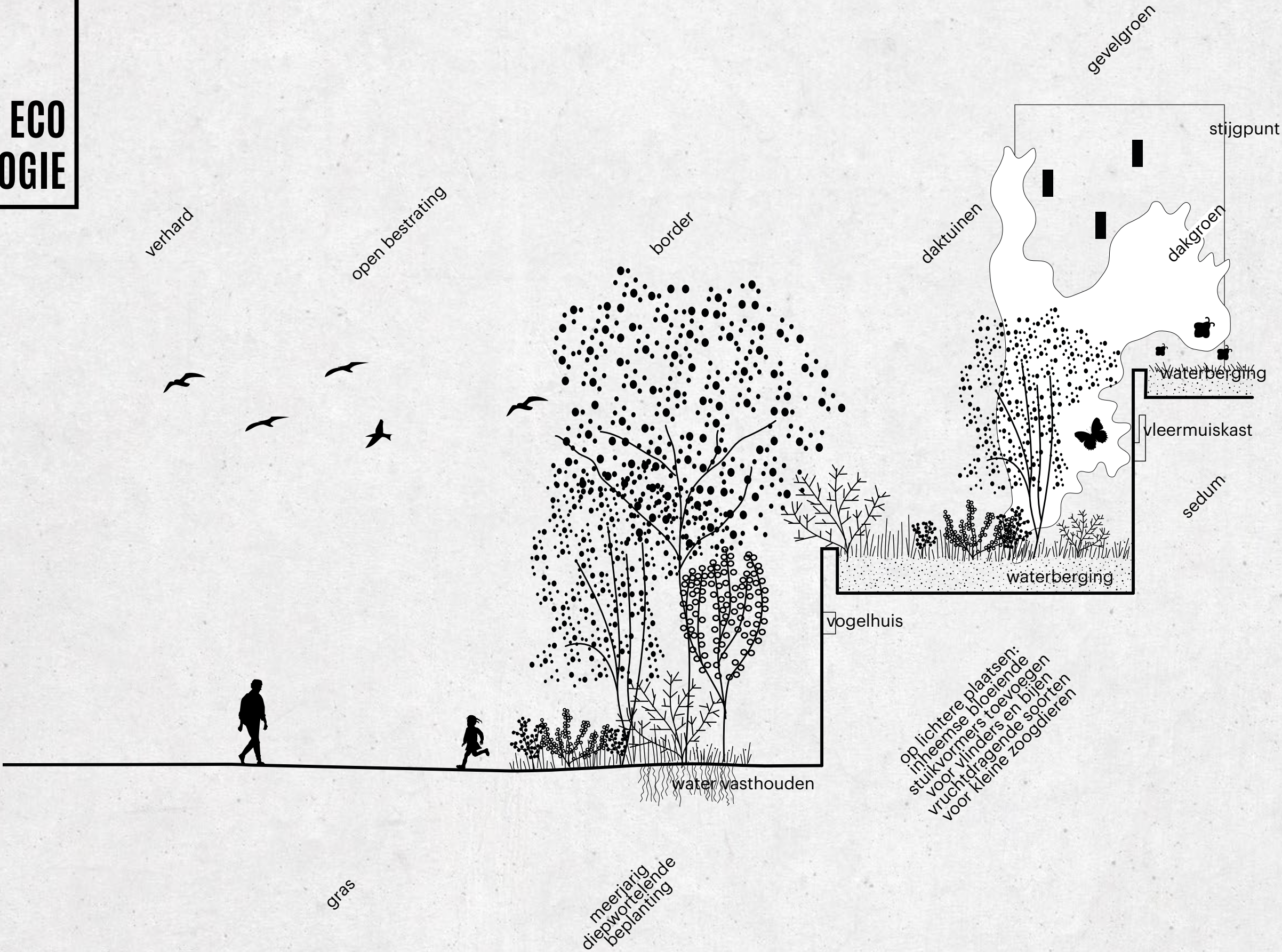
stapsteen voor minder
mobiele soorten

voorzieningen integreren in de
bebouwing

dakgroen

gevelgroen

OP GEBOUWNIVEAU
GELAAGDHEID IN AANPLANT





situatie dakaanzicht - groen

Huidige situatie:
- bedrijventerrein, geen groen aanwezig in plangebied

Nieuwe situatie:
- begane grond diverse functie en werkruimtes
- totaal 190 woningen (appartementen)

Nieuw aan te leggen groen op basis van 190 woningen:
190 x 8m² = 1520m²

LEGENDA

-  groene daktuinen met private dakterrassen
(2^e verdieping en hoger)
totaal dakgroen: circa 1556m²
-  maaiveld begane grond en 2^e maaiveld
(openbaar / semi openbaar)
totaal dakgroen: circa 3136m²
-  groene pockets
(entreezones; halfverharding met groene inrichting)
totaal opp: circa 865m²

Bij verdere uitwerking van het plan zal volgens het advies van Staro invulling gegeven worden aan de plantensoorten en maatregelen voor de betreffende doelsoorten uit het advies.
Naast groene daktuinen worden ook delen van gevels begroeid met groen.

Uitwerking landschapsplan: Heesakkers ism met Siebers.