

Parkeerdrukonderzoek

Visserstraat e.o.

in opdracht van

KRAGT



Auteur: Paul van Loon en Roy Matthijssen
Versie: CONCEPT
Datum: 28-03-2019



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	ONDERZOEKSOPZET	3
2	ONDERZOEKSRESULTATEN OP HOOFDLIJNEN	4
2.1	PARKEERCAPACITEIT EN ONDERZOEKSGBIED	4
2.2	PARKEERDRUK.....	4
2.3	AANVAARDBARE PARKEERDRUK	10
2.4	MOTIEF	11
2.5	BETAALD EN GRATIS	12
3	CONCLUSIE.....	13
	BIJLAGE 1: DATABASE PARKEERONDERZOEK.....	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

KRAGT is voornemens om het gebied aan de Visserstraat te (her)ontwikkelen. Het gebied kent al sinds langere tijd een probleem met de bereikbaarheid. De huidige woningen zijn veel in eigendom van een woningbouw coöperatie. KRAGT wil aan de bestaande lager segment huurwoningen, huurwoningen uit het midden- en hoger segment toevoegen. Daarmee is het doel om een diverse woongroep in de buurt te creëren.

De eerste en voorlopige plannen laten relatief kleine huurwoningen met een hoge collectiviteitsgedachte zien. Kleinschalig wonen met alle 'basis' voorzieningen in de woning en gezamenlijk 'luxe' voorzieningen, als een zwembad of fitness tot de beschikking hebben.

Het voorlopig plan laat zien dat er ongeveer 150 – 170 woningen gerealiseerd gaan worden, met een vloeroppervlak van 60 – 120m². Volgens de parkeernorm van gemeente Eindhoven komt dit neer op ongeveer 220 parkeerplaatsen (inclusief een bezoekersaandeel). KRAGT heeft Empaction gevraagd om samen de mogelijkheden van deelmobiliteit te bekijken. Voorliggende rapportage laat de resultaten van een parkeerdruk onderzoek zien in de Visserstraat en omgeving. Dit is nodig om de mogelijke restcapaciteit in de omgeving te monitoren, het huidige gebruik in beeld te brengen en eventueel indien gewenst als 0-meting voor monitoring.

1.2 Onderzoeksopzet

Om inzicht te krijgen in de parkeerdruk en -capaciteit is een aantal onderzoeksvragen opgesteld.

1. Wat is de huidige parkeercapaciteit in de Visserstraat en omgeving?
2. Wat is de parkeerdruk tijdens verschillende meetmomenten in het centrum?

Dit rapport gaat in op de verschillende onderzoeksvragen om zo een volledig beeld te schetsen van de parkeercapaciteit en parkeerdruk in de Visserstraat.



2 Onderzoeksresultaten op hoofdlijnen

2.1 Parkeercapaciteit en Onderzoeksgebied

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in en rond de Visserstraat, zie figuur 1. De openbare parkeercapaciteit in alle gemeten straten, pleinen en parkeerterreinen is 425 parkeerplaatsen.



Figuur 1. Sectieverdeling Visserstraat

Binnen het onderzoeksgebied zijn een aantal secties zone betaald parkeren, dit zijn: zone 1 – 4 – 6 – 15 – 16 en 18. Sectie 17 is een doodlopende steeg en kan door middel van een hek afgesloten worden.

2.2 Parkeerdruk

Voor verschillende momenten is het aantal aanwezige voertuigen in de Visserstraat in beeld gebracht. Door het aantal geparkeerde voertuigen te vergelijken met de beschikbare capaciteit is de parkeerdruk bepaald. Voor het gehele onderzoeksgebied staat deze bezetting in tabel 1 weergegeven.

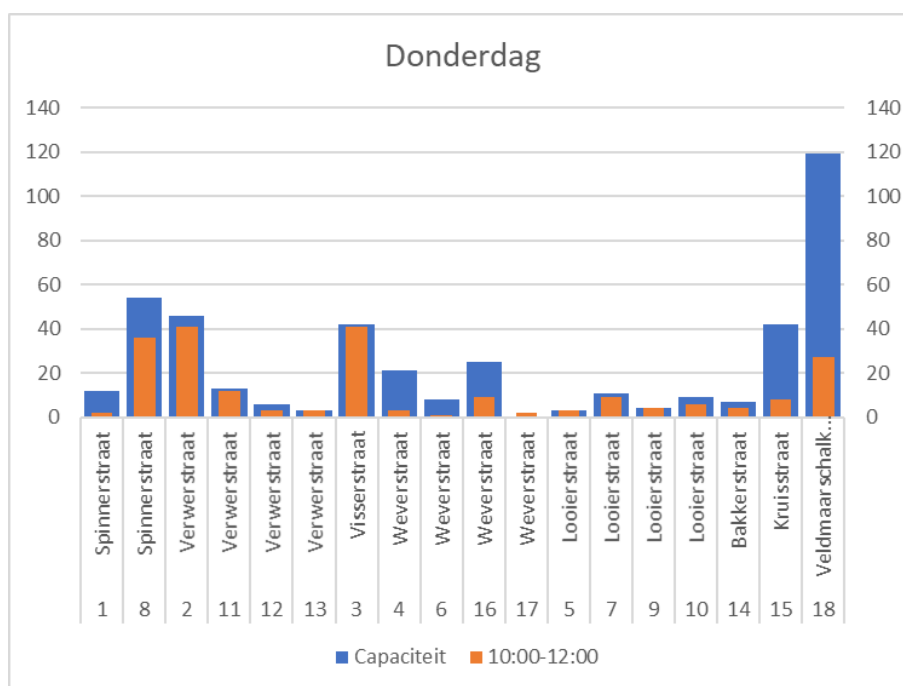
Meetmoment	Capaciteit	Bezetting (absoluut)	Parkeerdruk
Donderdagochtend (10:00-12:00)	425	214	50%
Donderdagmiddag (14:00-16:00)	425	261	61%
Donderdagavond (19:00-21:00)	425	282	66%
Donderdagnacht (23:00-01:00)	425	259	62%
Vrijdagavond (19:00-21:00)	425	312	73%
Zaterdagochtend (10:00-12:00)	425	275	65%
Zaterdagmiddag (14:00-16:00)	425	310	73%
Zondagmiddag (14:00-16:00)	425	280	66%

Tabel 1. Bezetting per meetmoment (gehele onderzoeksgebied)

In het hele gebied is dus altijd enige mate van restcapaciteit, zelfs op zaterdag.

In onderstaande paragrafen is per meetmoment, per sectie de parkeerdruk weergegeven. Tevens is de beschikbare capaciteit per sectie weergegeven. In bijlage 1 is de database te vinden met gedetailleerde informatie.

2.2.1. Donderdagochtend



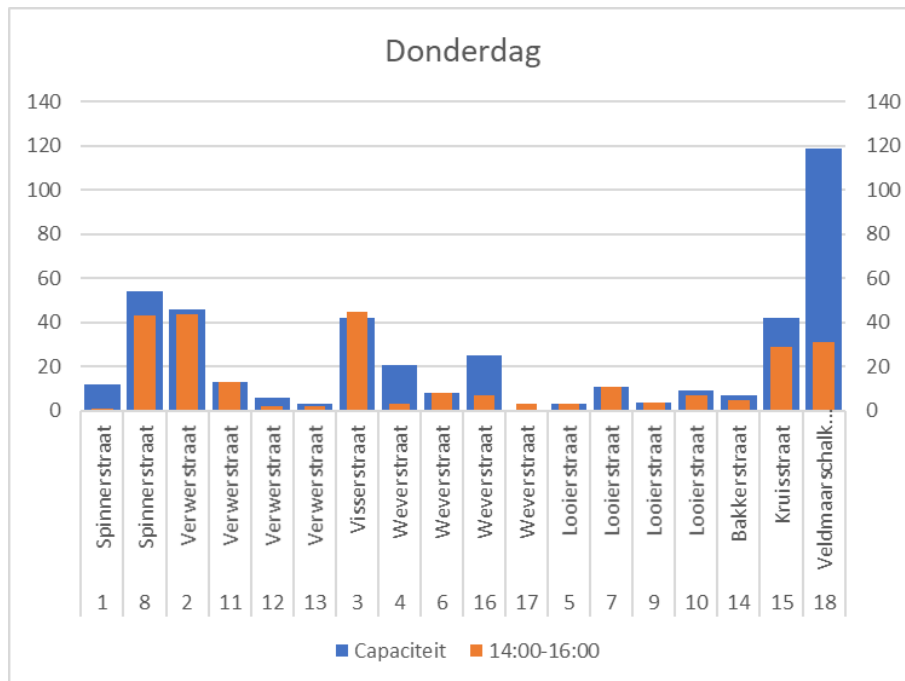
Figuur 2. Bezetting per sectienummer/straat

Op donderdagochtend is de gemiddelde parkeerdruk over het hele gebied 50%. In 6 secties wordt de maximaal aanvaardbare parkeerdruk van 85% overschreden. De Verwerstraat is erg druk en de



Weverstraat heeft de meeste capaciteit vrij. Sectie 17 in de Weverstraat heeft geen (duidelijke) parkeervakken, dus is de capaciteit daarvan op 0 gezet. Op alle meetmomenten worden hier structureel 2 tot 3 geparkeerde auto's waargenomen.

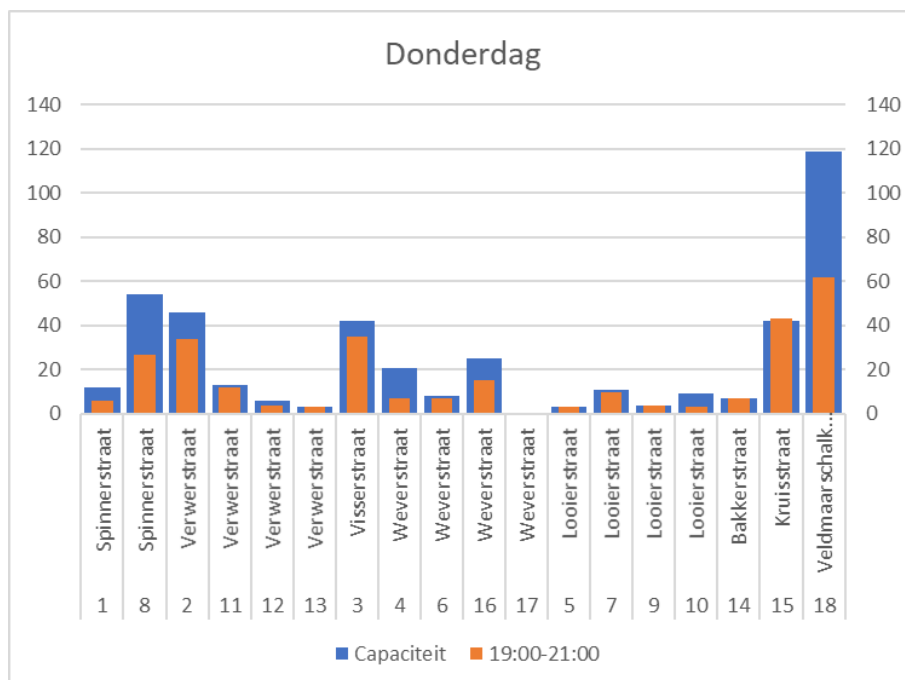
2.2.2. Donderdagmiddag



Figuur 3. Bezetting per sectienummer/straat

Op donderdagmiddag is de gemiddelde parkeerdruk over het hele gebied 61%. De maximaal aanvaardbare parkeerdruk van 85% wordt 7 keer overschreden. In de Visserstraat is de parkeerdruk 107%. Dit betekent dat er meer auto's parkeren dan parkeerplaatsen zijn. Ook in de Looierstraat en delen van de Verwerstraat is sprake van een hoge parkeerdruk.

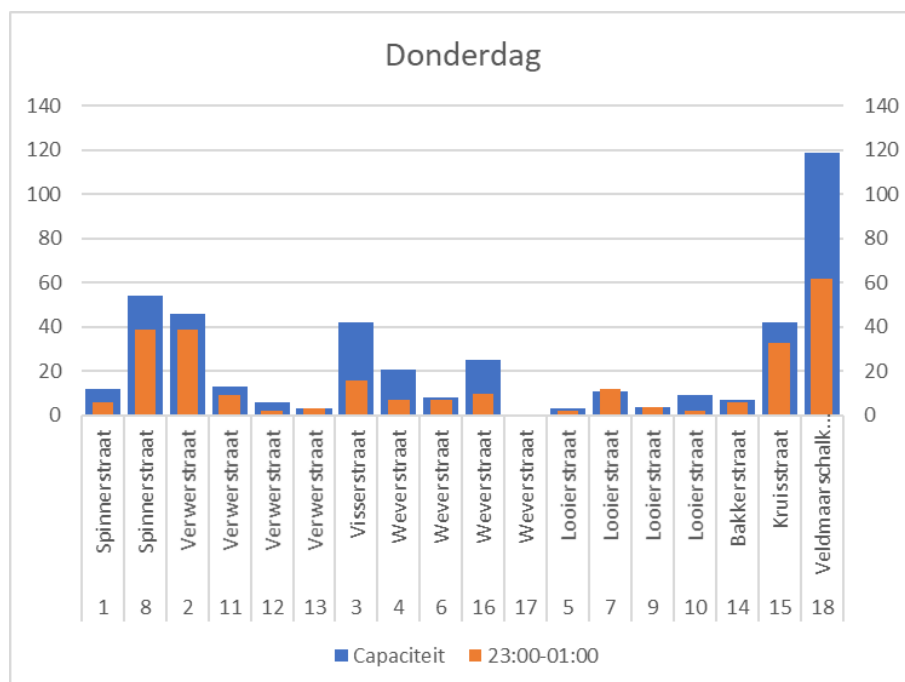
2.2.3. Donderdagavond



Figuur 4. Bezetting per sectienummer/straat

De gemiddelde parkeerdruk op een donderdagavond is 66%. Op donderdagavond wordt de maximale aanvaardbare parkeerdruk van 85% 8 keer overschreden. In vijf secties zijn alle parkeerplaatsen volledig bezet. Met name de Looierstraat, Kruisstraat en Bakkerstraat

2.2.4. Donderdagnacht

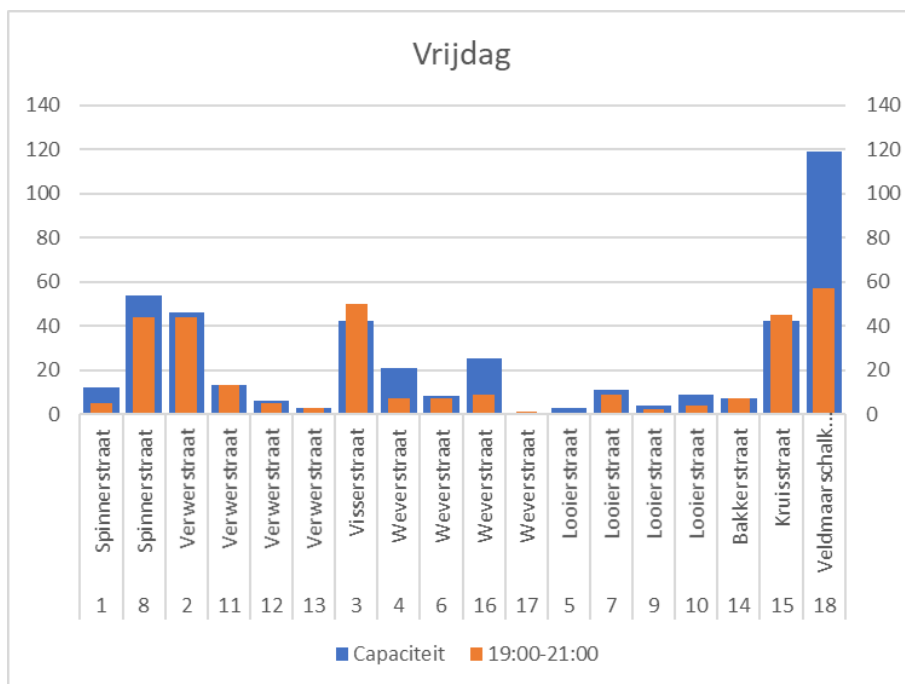


Figuur 5. Bezetting per sectienummer/straat



Op dit tijdstip van de dag zal nagenoeg iedere auto toebehoren aan een bewoner. De gemiddelde parkeerdruk op donderdagnacht is 61%. Op 5 momenten wordt de maximaal aanvaardbare parkeerdruk van 85% overschreden.

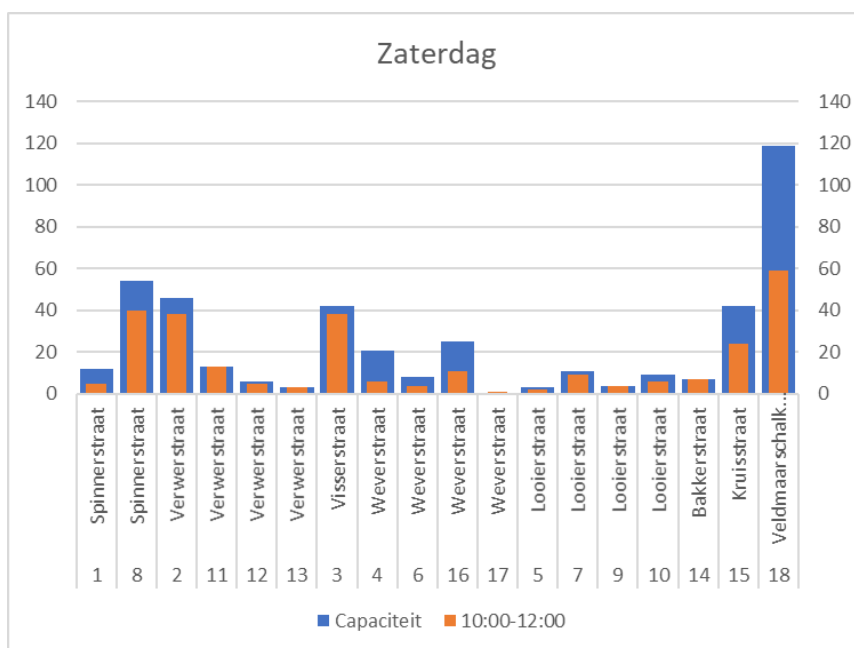
2.2.5. Vrijdagavond



Figuur 6. Bezetting per sectienummer/straat

De gemiddelde parkeerdruk op vrijdagavond is 73%. Dit is, met zaterdagmiddag, het drukste meetmoment. Op dit meetmoment zijn 2 secties >100% en nog eens 5 secties >85%.

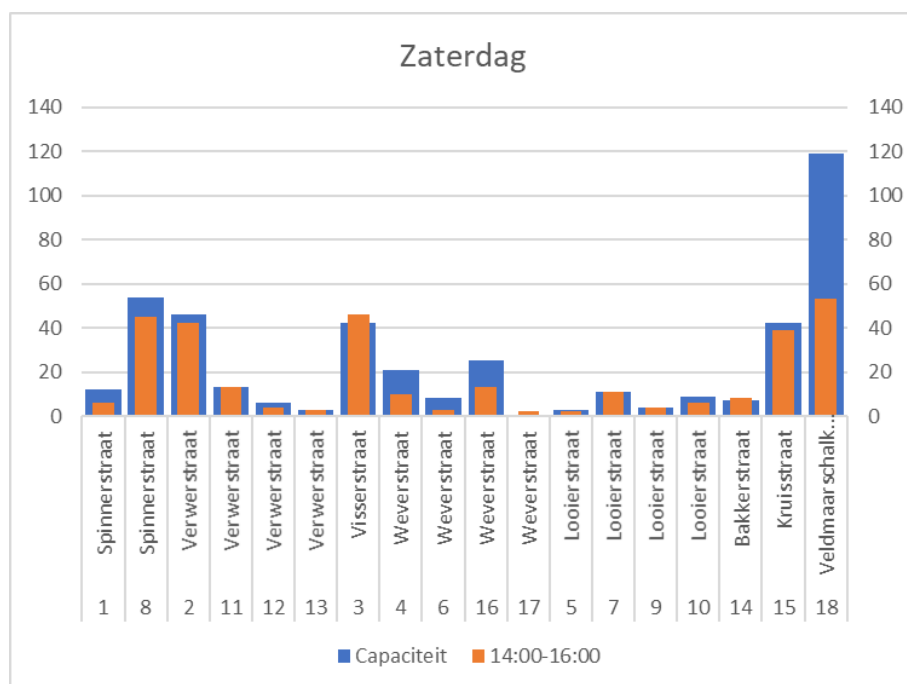
2.2.6. Zaterdagochtend



Figuur 7. Bezetting per sectienummer/straat

Op een zaterdagochtend is de parkeerdruk gemiddeld 65%. Op 5 momenten is de parkeerdruk >85%, waarvan 4 momenten 100%.

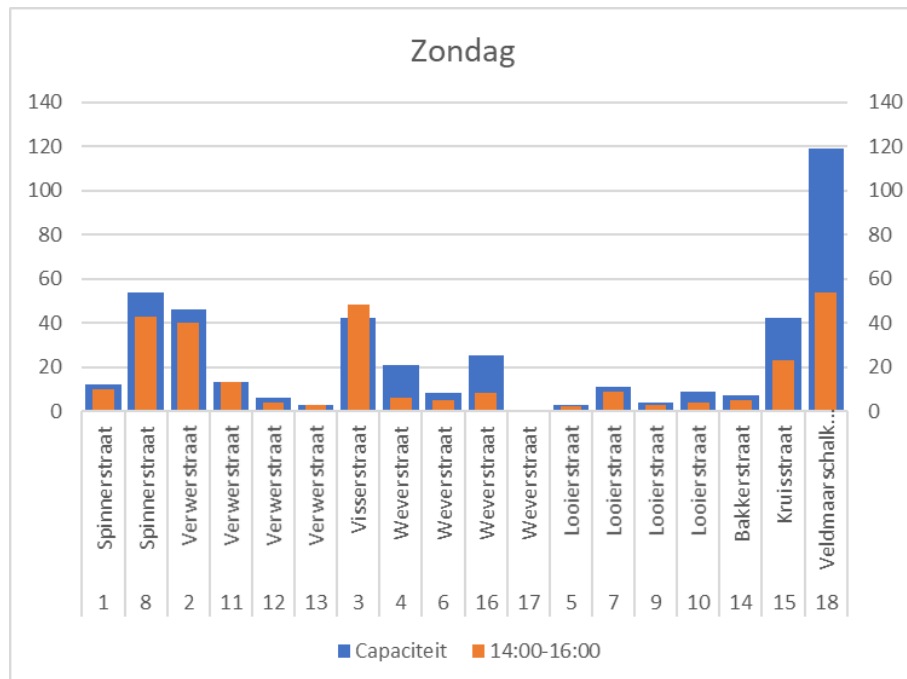
2.2.7. Zaterdagmiddag



Figuur 8. Bezetting per sectienummer/straat

De gemiddelde bezetting is 73% over het gehele onderzoeksgebied op zaterdagmiddag. Op 8 meetmomenten is de parkeerdruk >85%, waarvan 4 een parkeerdruk van 100% hebben en 2 een parkeerdruk >100%.

2.2.8. Zondagmiddag



Figuur 9. Bezetting per sectienummer/straat

Op zondagmiddag is de gemiddelde bezetting 66%. Op 4 momenten is de bezetting >85%, waarvan 3 100% of hoger zijn.

2.3 Aanvaardbare parkeerdruk

In voorgaande sub paragrafen is per meetmoment gekeken naar de bezetting. Bij ieder meetmoment hebben een aantal secties een bezetting >85%. Dit is het percentage waaronder de parkeerdruk nog aanvaardbaar gevonden wordt. Als de parkeerdruk hoger is dan 85%, dan is er minder kans op een vrije parkeerplek en dus meer zoekverkeer. Deze redenering geldt voor het hele gebied, maar ook voor specifieke secties.

Er is op 8 momenten gemeten. In onderstaand figuur is per sectie te zien hoe vaak de parkeerdruk 85% of hoger is geweest. In de afbeelding is gewerkt met drie kleuren. De groene kleur geeft aan op 0 tot 1 meetmomenten een parkeerdruk van 85% of meer, de gele kleur geeft aan op 2 tot 4 meetmomenten een parkeerdruk van 85% of meer en de rode kleur geeft aan op 5 tot 8 meetmomenten een parkeerdruk van 85% of meer.



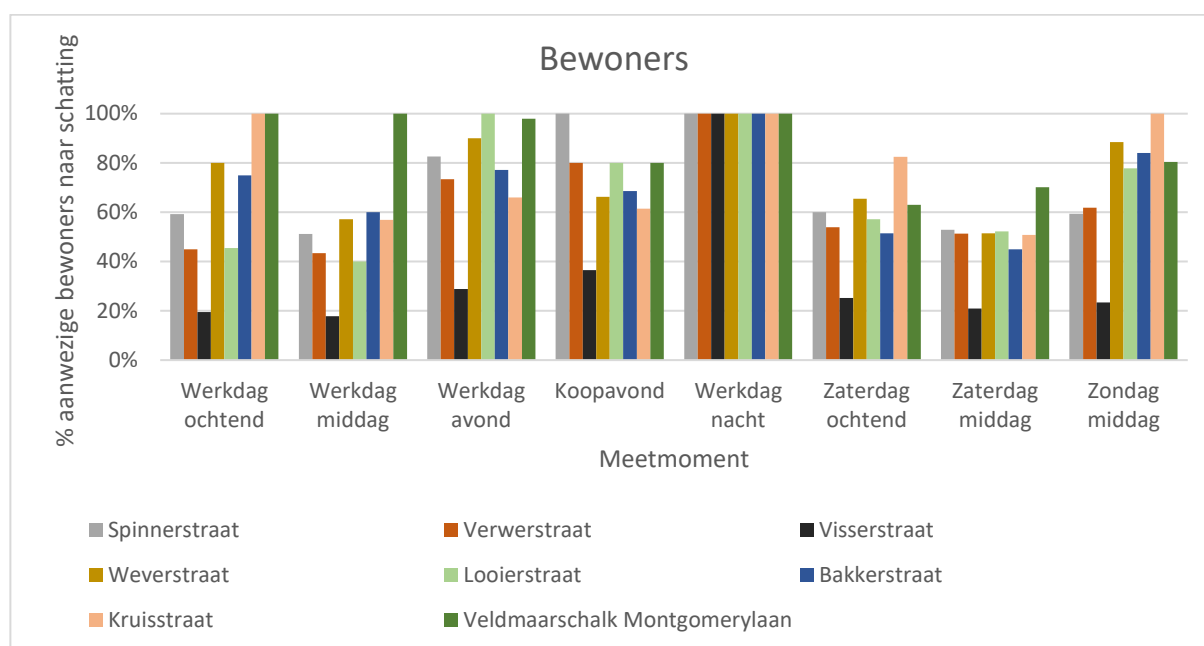
Figuur 10. Aantal momenten bezetting >85%

2.4 Motief

Op een werkdag nacht zijn volgens het CROW alle aanwezige geparkeerde auto's van bewoners. Het CROW heeft dit vertaald in de *aanwezigheidspercentages*, waarin ze per moment een indicatie geven van de aanwezigheid van verschillende doelgroepen. Dit vertaalt zich in onderstaand overzicht:

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag ochtend	Zaterdag middag	Zondag middag
Bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	60%	70%

Tabel 2. Aanwezigheidspercentages bewoners volgens CROW



Figuur 11. Naar schatting aanwezige bewoners

In figuur 11 is te zien dat op een werkdag nacht alle parkeerders bewoners zijn, conform de aanwezigheidspercentages van het CROW. Verder laat het figuur zien dat op een werkdag avond en op zondag middag een hoog percentage bewoners aanwezig is. Op een werkdag middag en zaterdag middag parkeren relatief de minste bewoners. In de Veldmaarschalk Montgomerylaan zijn de meeste inwoners aanwezig over alle meetmomenten. In de Visserstraat is ‘slechts’ een kwart van de parkeerders bewoners.

De ‘overige’ parkeerders in het onderzoeksgebied hebben een ander motief dan ‘bewoners’. Met name in de Visserstraat is dit aandeel ruim driekwart van de parkeerders. Op een werkdag ochtend en middag is ruim 80% van de parkeerders in de Visserstraat anders dan bewoners. Dit percentage is mogelijk toe te rekenen aan de bedrijven die gelegen zijn aan deze straat. Maar mogelijk ook uitwijkgedrag vanuit de straten waar betaald parkeren geldt.

2.5 Betaald en gratis

In onderstaande tabel is de bezetting per meetmoment per sectie te zien, onderverdeeld in de zone betaald parkeren en vrij parkeren:

			Donderdag				Vrijdag	Zaterdag		Zondag	GEM	
Sectie	Straat	Capaciteit	10:00-12:00	14:00-16:00	19:00-21:00	23:00-01:00	19:00-21:00	10:00-12:00	14:00-16:00	14:00-16:00		
Betaald parkeren												
1	Spinnerstraat	12	17%	8%	50%	50%	42%	42%	50%	83%	43%	
4	Weverstraat	21	14%	14%	33%	33%	33%	29%	48%	29%	29%	
6	Weverstraat	8	13%	100%	88%	88%	88%	50%	38%	63%	66%	
15	Kruisstraat	42	19%	69%	102%	79%	107%	57%	93%	55%	73%	
16	Weverstraat	25	36%	28%	60%	40%	36%	44%	52%	32%	41%	
18	Veldmaarschalk Montgomerylaan	119	23%	26%	52%	52%	48%	50%	45%	45%	43%	
Vrij parkeren												
2	Verwerstraat	46	89%	96%	74%	85%	96%	83%	91%	87%	88%	
3	Visserstraat	42	98%	107%	83%	38%	119%	90%	110%	114%	95%	
5	Looierstraat	3	100%	100%	100%	67%	0%	67%	67%	67%	71%	
7	Looierstraat	11	82%	100%	91%	109%	82%	82%	100%	82%	91%	
8	Spinnerstraat	54	67%	80%	50%	72%	81%	74%	83%	80%	73%	
9	Looierstraat	4	100%	100%	100%	100%	50%	100%	100%	75%	91%	
10	Looierstraat	9	67%	78%	33%	22%	44%	67%	67%	44%	53%	
11	Verwerstraat	13	92%	100%	92%	69%	100%	100%	100%	100%	94%	
12	Verwerstraat	6	50%	33%	67%	33%	83%	83%	67%	67%	60%	
13	Verwerstraat	3	100%	67%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	96%	
14	Bakkerstraat	7	57%	71%	100%	86%	100%	100%	114%	71%	88%	
17	Weverstraat	0										

												82%
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

Tabel 3. Bezetting betaald en vrij parkeerzone

In tabel 3 is het verschil inzichtelijk gemaakt in de betaald parkeerzone en in de vrij parkeerzone. De gemiddelde bezetting in de betaald parkeerzone bedraagt 49%, in de vrij parkeerzone 82%. Het is dus aanzienlijk drukker in de vrij parkeerzone.

De belangrijkste knelpunten in het gebied zijn:

- Visserstraat
- Verwerstraat
- Bakkerstraat

3 Conclusie

Concluderend kan het volgende gesteld worden:

- De gemiddelde parkeerdruk over alle meetmomenten en alle secties is 65%. Dit betekent dat er gemiddeld genomen ongeveer 150 parkeerplaatsen van de 425 beschikbaar zijn in het gebied.
- De parkeerdruk is op vrijdagavond en zaterdagmiddag het hoogst (73%), maar nog aanvaardbaar.
- Er op ieder meetmoment zijn er secties met een bezetting van 100% of meer.
- Er zijn 7 secties zijn met 5 tot 8 momenten waarop de parkeerdruk 85% of hoger is. 'Toppers' qua parkeerdruk zijn:
 - Donderdag avond (19:00 – 21:00)
 - Zaterdag middag (14:00 – 16:00)
- Er zijn 4 secties waar de parkeerdruk op 2 tot 4 momenten 85% of hoger is.



- Er zijn 5 secties waar de parkeerdruk zelden 85% of hoger is.
- Het westelijke deel van het onderzoeksgebied is nagenoeg op alle momenten volledig bezet.
- In het oostelijke deel is relatief vaak voldoende parkeerplaatsen. Betaald parkeren is hierbij ongetwijfeld een bepalende factor.
- De betaald parkeerzone staat gemiddeld over alle meetmomenten voor ongeveer de helft vol. In de vrij parkeerzone is de parkeerdruk 82%.

Bijlage 1: Database parkeeronderzoek

<separaat Excel-bestand>

Sectionnummer

1

2

3

4

5

6

7

8

Straatnaam

Bakkerstraat

Kruisstraat

Looierstraat

Spinnerstraat

Veldmaarschalk...

Verwerstraat

Visserstraat

Weverstraat

Datum

donderdag 14 maart 2019

vrijdag 15 maart 2019

zaterdag 16 maart 2019

zondag 17 maart 2019

Meetmoment

10:00-12:00

14:00-16:00

19:00-21:00

23:00-01:00

DATACOUNT

BASIS VOOR MOBILITEIT

Legenda	
	bezetting < 75%
	bezetting tussen 75% en 85%
	bezetting tussen 85% en 95%
	bezetting > 95%
	geen capaciteit

Meetmoment																												
donderdag 14 maart 2019												vrijdag 15 maart 2019						zaterdag 16 maart 2019						zondag 17 maart 2019				
10:00-12:00		14:00-16:00		19:00-21:00		23:00-01:00		19:00-21:00		10:00-12:00		14:00-16:00		14:00-16:00														
Straat en sectienummer	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit	Bezetting	%	Capaciteit	Bezetting	%				
Spinnerstraat	66	38	57,6%	66	44	66,7%	66	33	50,0%	66	45	68,2%	66	49	74,2%	66	45	68,2%	66	51	77,3%	66	53	80,3%				
Verwerstraat	1	12	2	12	1	8,3%	12	6	50,0%	12	6	50,0%	12	5	41,7%	12	5	41,7%	12	6	50,0%	12	10	83,3%				
	8	54	36	54	43	79,6%	54	27	50,0%	54	39	72,2%	54	44	81,5%	54	40	74,1%	54	45	83,3%	54	43	79,6%				
		68	59	68	61	89,7%	68	53	77,9%	64	53	82,8%	68	65	95,6%	68	59	86,8%	68	62	91,2%	68	60	88,2%				
	2	46	41	46	44	95,7%	46	34	73,9%	42	39	92,9%	46	44	95,7%	46	38	82,6%	46	42	91,3%	46	40	87,0%				
Visserstraat	11	13	12	13	100,0%	13	12	92,3%	13	9	69,2%	13	13	100,0%	13	13	100,0%	13	13	100,0%	13	13	100,0%					
	12	6	3	6	2	33,3%	6	4	66,7%	6	2	33,3%	6	5	83,3%	6	5	83,3%	6	4	66,7%	6	4	66,7%				
	13	3	3	3	2	66,7%	3	3	100,0%	3	3	100,0%	3	3	100,0%	3	3	100,0%	3	3	100,0%	3	3	100,0%				
		42	41	42	45	107,1%	42	35	83,3%	42	16	38,1%	42	50	119,0%	42	38	90,5%	42	46	109,5%	42	48	114,3%				
Weverstraat	3	42	41	42	45	107,1%	42	35	83,3%	42	16	38,1%	42	50	119,0%	42	38	90,5%	42	46	109,5%	42	48	114,3%				
		54	15	54	21	38,9%	54	29	53,7%	54	24	44,4%	54	24	44,4%	54	22	40,7%	54	28	51,9%	54	19	35,2%				
Looierstraat	4	21	3	21	3	14,3%	21	7	33,3%	21	7	33,3%	21	7	33,3%	21	6	28,6%	21	10	47,6%	21	6	28,6%				
	6	8	1	8	8	100,0%	8	7	87,5%	8	7	87,5%	8	7	87,5%	8	4	50,0%	8	3	37,5%	8	5	62,5%				
	16	25	9	25	7	28,0%	25	15	60,0%	25	10	40,0%	25	9	36,0%	25	11	44,0%	25	13	52,0%	25	8	32,0%				
	17	0	2	0	3	#####	0	0	#####	0	0	#####	0	1	#DELING.DOOR.0!	0	1	#####	0	2	#####	0	0	#####				
		27	22	27	25	92,6%	27	20	74,1%	27	20	74,1%	27	15	55,6%	27	21	77,8%	27	23	85,2%	27	18	66,7%				
Bakkerstraat	5	3	3	3	100,0%	3	3	100,0%	3	2	66,7%	3	0	0,0%	3	2	66,7%	3	2	66,7%	3	2	66,7%					
	7	11	9	11	100,0%	11	10	90,9%	11	12	109,1%	11	9	81,8%	11	9	81,8%	11	11	100,0%	11	9	81,8%					
	9	4	4	4	100,0%	4	4	100,0%	4	4	100,0%	4	2	50,0%	4	4	100,0%	4	4	100,0%	4	3	75,0%					
	10	9	6	9	7	77,8%	9	3	33,3%	9	2	22,2%	9	4	44,4%	9	6	66,7%	9	6	66,7%	9	4	44,4%				
		7	4	7	5	71,4%	7	7	100,0%	7	6	85,7%	7	7	100,0%	7	7	100,0%	7	8	114,3%	7	5	71,4%				
Kruisstraat	14	7	4	7	5	71,4%	7	7	100,0%	7	6	85,7%	7	7	100,0%	7	7	100,0%	7	8	114,3%	7	5	71,4%				
		42	8	42	29	69,0%	42	43	102,4%	42	33	78,6%	42	45	107,1%	42	24	57,1%	42	39	92,9%	42	23	54,8%				
Veldmaarschalk Montgomerylaan	15	42	8	42	29	69,0%	42	43	102,4%	42	33	78,6%	42	45	107,1%	42	24	57,1%	42	39	92,9%	42	23	54,8%				
		119	27	119	31	26,1%	119	62	52,1%	119	62	52,1%	119	57	47,9%	119	59	49,6%	119	53	44,5%	119	54	45,4%				
Totaal	18	119	27	119	31	26,1%	119	62	52,1%	119	62	52,1%	119	57	47,9%	119	59	49,6%	119	53	44,5%	119	54	45,4%				
		425	214	425	261	61,4%	425	282	66,4%	421	259	61,5%	425	312	73,4%	425	275	64,7%	425	310	72,9%	425	280	65,9%				