



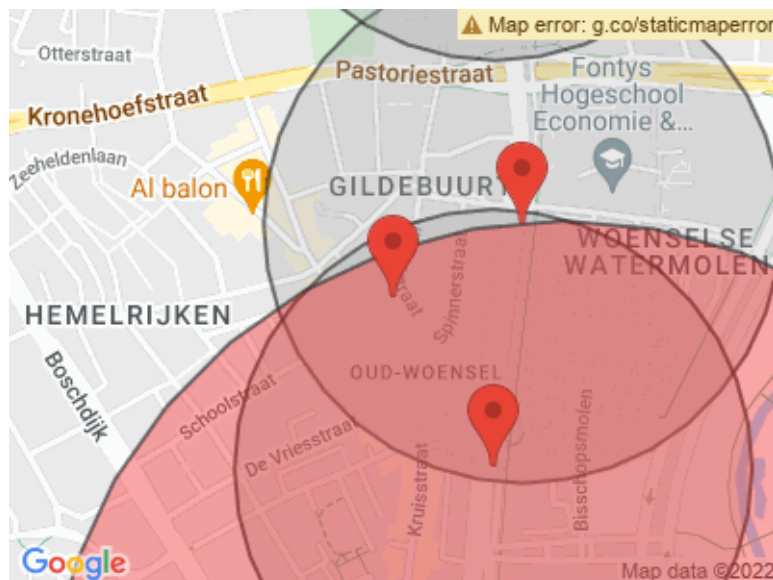
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Gildekwartier

Gebied: Schilwijk

Adres: Visserstraat 16

Datum: 29-03-2022 10:52:58



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 72 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 626 stallingen

De ontwikkeling is 730m van station Eindhoven Centraal, hierdoor is er 50% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Winkelen en boodschappen	Bruin- en witgoedzaken	Oppervlakte (m2): 300	4.5	13.5
Winkelen en boodschappen	Woonwarenhuis/woonwinkel	Oppervlakte (m2): 9014	1.3	117.2
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 200	1.3	2.6

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 4	0.5	2
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 3	0.6	1.8
Wonen	Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)	Aantal kamers: 22	0	0
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 7	0.3	2.1
Wonen	Bezoekers Onzelfstandige Woonruimte	Aantal woningen: 22	0.2	4.4

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Sport, cultuur en ontspanning	Fitnessstudio/sportschool	Oppervlakte (m2): 230	3	6.9
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 1640	1.3	21.3
Werken	Bedrijfsverzamelgebouw	Oppervlakte (m2): 1005	1	10.1
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 47	0.5	23.5
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 135	0.6	81
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 8	0.9	7.2
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 190	0.3	57

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Bruin- en witgoedzaken

Oppervlakte (m2): 300

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
4.05	8.1	1.35	10.13	0	13.5	0	10.13

Woonwarenhuis/woonwinkel

Oppervlakte (m2): 9014

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
35.15	70.31	11.72	87.89	0	117.18	0	87.89

Kantoor (zonder baliefunctie)

Oppervlakte (m2): 200

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
2.6	2.6	0.13	0.13	0	0	0	0

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 4

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
1	1	1.8	1.6	2	1.2	1.6	1.4

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 3

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.9	0.9	1.62	1.44	1.8	1.08	1.44	1.26

Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)

Aantal kamers: 22

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0	0	0	0	0	0	0	0

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 7

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.21	0.42	1.68	1.47	0	1.26	2.1	1.47

Bezoekers Onzelfstandige Woonruimte

Aantal woningen: 22

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	60%	70%	0%	60%	100%	70%
0.44	0.88	2.64	3.08	0	2.64	4.4	3.08

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Fitnessstudio/sportschool

Oppervlakte (m2): 230

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
3.45	3.45	6.9	6.9	0	6.9	6.9	5.18

Kantoor (zonder baliefunctie)

Oppervlakte (m2): 1640

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
21.32	21.32	1.07	1.07	0	0	0	0

Bedrijfsverzamelgebouw

Oppervlakte (m2): 1005

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
10.05	10.05	0.5	0.5	0	0	0	0

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 47

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
11.75	11.75	21.15	18.8	23.5	14.1	18.8	16.45

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 135

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
40.5	40.5	72.9	64.8	81	48.6	64.8	56.7

Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 8

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
3.6	3.6	6.48	5.76	7.2	4.32	5.76	5.04

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 190

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
5.7	11.4	45.6	39.9	0	34.2	57	39.9

Totalen

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
44.35	84.21	20.94	105.73	3.8	136.86	9.54	105.22

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
96.37	102.07	154.6	137.73	111.7	108.12	153.26	123.27

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
52.02	17.86	133.66	32	107.9	-28.74	143.72	18.04

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 143.72, Dit zijn 144 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Sport, cultuur en ontspanning	Fitnessstudio/sportschool	Oppervlakte (m2): 230	6.2	14.3
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 1640	1	16.4
Werken	Bedrijfsverzamelgebouw	Oppervlakte (m2): 1005	2	20.1
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 47	2	94
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 135	3	405
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 8	4	32
Werken	Bezoekers Werken	Oppervlakte (m2): 2645	0.2	5.3
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 190	0.2	38

De fiets parkeerbehoefte is 625.05, Dit zijn 626 stallingen.

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Op de parkeerbehoefte is 50% HOV Reductie toegepast

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totaal zonder HOV reductie	144 parkeerplaatsen
50% HOV-reductie	72 parkeerplaatsen
Totaal met HOV reductie	72 parkeerplaatsen

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.