



**Effectenanalyse Natuurnetwerk Brabant
Clarissenklooster te Eindhoven**
(1912/117/LB-02, versie 0)



Effectenanalyse Natuurnetwerk Brabant

in opdracht van

CRA Ontwikkel B.V.
Elzentlaan 29
5611 LH EINDHOVEN

betreffende locatie

Sint Claralaan 1
Eindhoven

documentkenmerk

1912/117/LB-02

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

19 februari 2021

opgesteld door:

dr. E.M.R. Robert
Medior projectleider ecologie

gecontroleerd door:

ing. A. Paulusse
Projectleider ecologie

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
1.1 Natuurnetwerk Nederland	1
1.2 Onderzoeksdoel	1
2 Plangebied en omgeving	2
2.1 Plangebied en planvoornemen	2
2.2 Omliggende natuurgebieden	2
3 Effectenanalyse	7
3.1 Oppervlakte	7
3.2 Samenhang	7
3.3 Wezenlijke kenmerken en waarden	7
4 Conclusies	15
4.1 Eindconclusie	15
4.2 Advies	16
5 Literatuurlijst	17

1 Inleiding

1.1 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is de verzamelnaam voor alle bestaande en nog te realiseren natuurgebieden in Nederland. Het doel van dit netwerk is de bestaande natuur met elkaar te verbinden via ecologische verbindingzones en te laten aansluiten op agrarisch gebied. Hierdoor kunnen dieren zich gemakkelijker verplaatsen tussen de verschillende natuurzones en wordt de biodiversiteit – de graad van verscheidenheid aan levende wezens – bevorderd.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de gebieden op land die binnen het Natuurnetwerk Nederland vallen. Ze hebben de wettelijke taak om de natuur te beschermen. Het natuurnetwerk binnen de provincie Brabant wordt aangeduid als het Natuurnetwerk Brabant. Het is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland en wordt gevormd door de bestaande natuurgebieden die uitgebreid zullen worden met extra verbindingzones.

De Wet natuurbescherming bepaalt dat binnen de gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland de aanwezige plant- en diersoorten en hun leefgebieden en de natuurlijke habitattypen beschermd, in stand gehouden en eventueel hersteld moeten worden. Voor elk natuurgebied van het Natuurnetwerk Nederland zijn wezenlijke kenmerken en waarden vastgelegd. Deze kenmerken en waarden zijn beschermd en mogen niet aangetast worden. In de provincie Brabant moet er ook voor activiteiten die buiten het Natuurnetwerk Nederland plaatsvinden nagegaan worden of ze de kenmerken en waarden van de naburige natuurgebieden niet beschadigen.

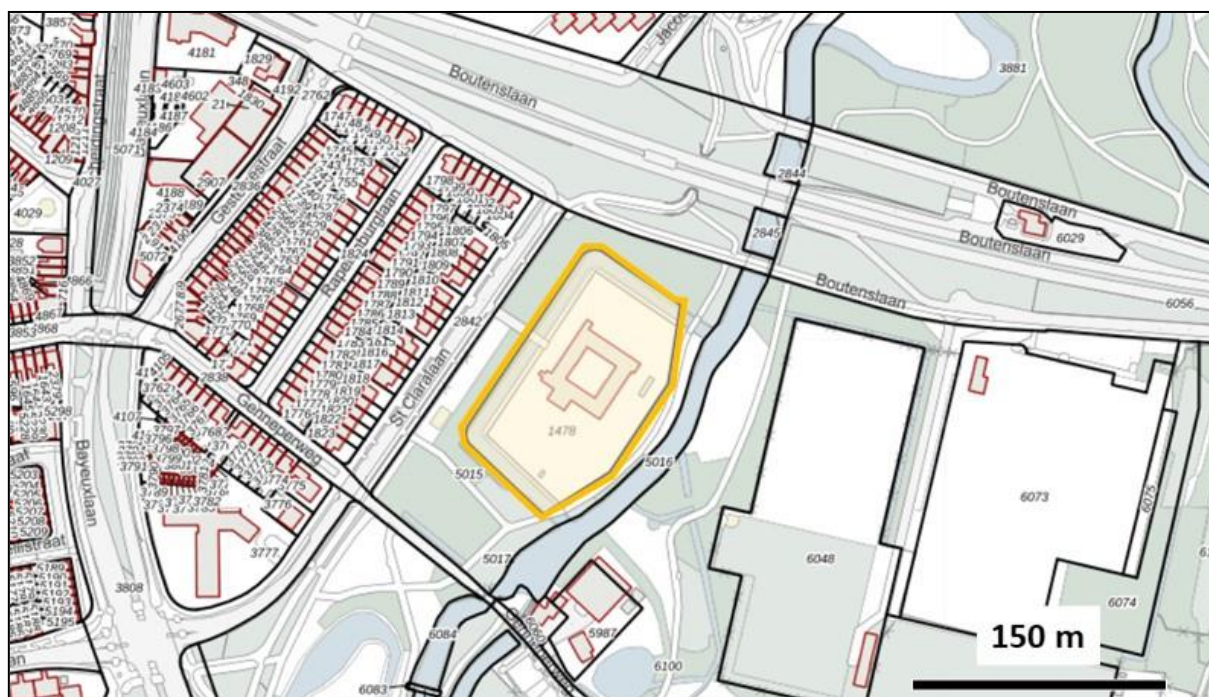
1.2 Onderzoeksdoel

In dit document is het mogelijke effect van de voorgenomen bouw- en inrichtingsplannen op het perceel aan de Sint Claralaan 1 in Eindhoven op naburig gelegen natuurgebied gerapporteerd. De natuurgebieden betreffen de onmiddellijke omgeving van de Dommel en zijn onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. Het doel van het onderhavig onderzoek is na te gaan of het planvoornemen de wezenlijke kenmerken en waarden van het betreffende natuurgebied aantast en dus in strijd is met de Wet natuurbescherming.

2 Plangebied en omgeving

2.1 Plangebied en planvoornemen

Het plangebied is gelegen aan de Sint Claralaan 1 in Eindhoven en betreft het kadastraal perceel 1478 uit sectie C van de kadastrale gemeente Gestel. Het plangebied heeft een oppervlakte van 11.643 m².



Figuur 1: Uittreksel van de kadastrale kaart van Nederland waarop het plangebied is aangeduid (geel gemarkeerd en omlijnd). Bron: Perceelloep

Het voornemen is het voormalige klooster te transformeren naar de functie logies waarbij het huidige bestaande kloostergebouw zal worden omgevormd tot hotel met restaurant, de tuinen rondom het kloostergebouw zullen worden heringericht en nieuwbouw zal worden gerealiseerd. De nieuwbouw met een oppervlakte van ca. 500 m² met vier bouwlagen (gelijkvloers en drie verdiepingen) is gepland in het meest westelijke deel van het perceel en zal deel uitmaken van het hotel. Aan de voor- en achterzijde van het kloostergebouw komt parkeergelegenheid, deels met waterpasserende verharding, en de tuinen die op het perceel aanwezig zijn, zullen worden heringericht, met behoud van de aanwezige monumentale bomen aan de noordzijde van het plangebied.

2.2 Omliggende natuurgebieden

Het plangebied bevindt zich ten westen van de Dommel die als beek- en brongebied is opgenomen in het Natuurnetwerk Brabant (N03.01). Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich een bosgebied dat als droog bos met productie (N16.03) deel is van het Natuurnetwerk Brabant. In onderstaande figuren 2 en 3 is het plangebied met de omliggende natuurgebieden weergegeven.

Beken en bronnen zijn van groot belang voor een ruim aantal plant- en diersoorten, waaronder zeldzame en beschermde soorten. In het Eindhovens deel van de Dommel komen bijvoorbeeld meer dan twintig vissoorten voor en in het segment dat ten zuiden van het plangebied ligt is de bever actief. De belangrijkste natuurwaarden van de bosgebieden in de buurt van het plangebied zijn de inheemse boom- en struiksoorten zoals eiken en beuken en de fauna die er voorkomt.



Figuur 2: Locatie van het plangebied (geel gemarkeerd en omlijnd) ten opzichte van de natuurgebieden uit het Natuurnetwerk Brabant (oranje en groen gekleurd). Bron: Kaartbank Brabant



Figuur 3: Aanduiding van de natuurbeheertypen van de omliggende natuurgebieden uit het Natuurnetwerk Brabant, met droog bos met productie (N16.03) in kakibruin en beek en bron (N03.01) in donkerblauw. Bron: Kaartbank Brabant

Binnen het Natuurbeheerplan van Noord-Brabant valt het plangebied binnen de zone Dommeldal-Zuidoost en ligt het aan het beekdalgebied van de Dommel en de Tongelreep. Het maakt deel uit van de natuur- en recreatiezone de Genneper Parken.

Natuur- en beheertypen

N03.01 – Beek en bron

Korte beschrijving

Het beheertype Beek en bron komt voor op de zand- en lössgronden van noord, oost en zuid Nederland en in de duinen. Het gaat om kleine stromende wateren met hun bronnen, zoals de Dommel, die uiteindelijk uitmonden in een rivier of op een (voormalig) estuarium. Ieder bekenstelsel kent brongebieden, bovenlopen, een of twee middenlopen en een benedenloop.

De meeste beken behoren tot de zogenaamde laaglandbeken. Laaglandbeken zijn langzaam stromende, vaak vrij brede beken, met een regelmatige waterafvoer. Ze komen voor in vrij vlakke zandgebieden zoals in grote delen van Noord-Brabant en ontsprongen vaak in hoogveen, heide of laagveen.

Beken en bronnen zijn van groot belang voor waterranonkels, fonteinkruiden en sterrekroossoorten, platwormen, waterkevers, libellen, waterjuffers en kokerjuffers, rivierkreeft en een groot aantal vissen (e.g. beekforel, beekprik, elrits, serpeling, kwabaal (benedenloop), rivierdonderpad, zeeprik, rivierprik, gestippelde alver en vlagzalm). De laaglandbeken met beekprik, zeeprik, gaffellibel, begroeiingen met drijvende waterweegbree, waterranonkels of teer vederkruid zijn in internationaal opzicht belangrijk.

Afbakening

Het beheertype Beek en bron omvat bronnen en stromend water (gemiddeld meer dan 10 cm/sec) met bronmos, bronkruid, beekstaartjesmos, waterranonkels, sterrekroossoorten, vederkruiden, waterviolier en enkele fonteinkruiden. De vegetaties zijn erg variabel in bedekking, ook binnen één seizoen. Omringend water en zandbanken zonder deze soorten wordt ook tot het beheertype gerekend.

N16.03 – Droog bos met productie

Korte beschrijving

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. Het bostype komt veelal voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond en is vaak ontstaan uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen, maar kan ook zijn aangelegd op voormalige landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is.

Het is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermessing. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Spontane ontwikkelingen leiden (de komende decennia) vaak naar een dichter, vrij eenvormig bos met natuurlijke verjonging van beperkte samenstelling en matige productiepotentie.

De bedekking, samenstelling en doorgroeiperspectieven van loofbomen, struiken en struwelen worden sterk beperkt door de mate waarin herbivoren aanwezig zijn (edelhert, ree). Vaak is menselijk beheer, zoals kap, begrazingsbeheer en inbreng van strooiselverrijkende soorten, nodig om dynamiek, variatie en vestigingsmilieus te bevorderen. Met aanvullende bosverjongingsactiviteiten met primair lokaal gewenste inheemse boom- en struiksoorten wordt een nieuwe gewenste bosgeneratie van voldoende ecologische kwaliteit gerealiseerd.

Afbakening

Droog bos met productie omvat bossen op de voedselarme tot lemige zandgronden gedomineerd door loofbomen en (meereisende) naaldboomsoorten. Houtoogst is een doel en vindt periodiek plaats met een hogere intensiteit dan in de droge bossen beheertypen zonder productie, of boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd zijn dominant over meer dan 20% van het areaal van het betreffende bosgebied, ook als er geen productiedoelstelling is.

Bron: BIJ12 - Index Natuur en Landschap

Teksten zijn aangepast overgenomen met focus op de meest relevante informatie in de context van dit rapport. Volledige teksten kunnen gevonden worden op

<www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

Natuurbeheerplan Noord-Brabant

De natuur- en landschapsdoelstellingen voor het gebied 'Dommeldal-Zuidoost' bestaan uit:

- (i) het behouden, versterken, herstellen en ontwikkelen van karakteristieke en/of zeldzame, bedreigde of moeilijk vervangbare natuur- en landschapswaarden. Voorbeelden hiervan zijn stuifzanden, heiden, natte soortenrijke schraalgraslanden (onder meer blauwgrasland), broekbossen, kleinschalige beekdallandschappen en soorten zoals Spaanse ruiter, eenbes, kruipende moerasweegbree, roerdomp, waterral en das;
- (ii) het vormen van aaneengesloten natuurgebieden, om zodoende negatieve effecten te verkleinen, de beheerbaarheid te vergroten, en om zoveel mogelijk lokale grondwatersystemen, (landschaps)ecologische relaties en gradiënten te kunnen behouden of te herstellen;
- (iii) het herstellen van droge en natte verbindingzones via onder meer beken, waterlopen, dekzandruggen, dijktafsluitingen en bossen, om hiermede de relaties tussen de gebieden te verstevigen en isolatie van populaties op te heffen.

In het bijzonder geldt dit voor de amfibieën, dagvlinders, zoogdieren (onder meer vleermuizen en de das), bosvogels en vissen. Om de doelstellingen te kunnen realiseren is voor de meeste natuurgebieden een afstemming noodzakelijk met de kwaliteit en/of kwantiteit van onder andere het oppervlakte- en grondwater, de landbouw, bosbouw en recreatie.

De historische en actuele kenmerken en waarden van het Beekdal Dommel en Tongelreep

Langs de Dommel en Tongelreep in de bebouwde kom van Eindhoven komen enkele waardevolle natuurelementen voor, zoals vochtige tot plaatselijk natte loofbosjes en waterplassen. Kenmerkende soorten zijn bijvoorbeeld lange ereprijs, moerasstrepzaad, vlottende waterranonkel, ijsvogel en weidebeekjuffer.

De natuur- en landschapsdoelstellingen van het Beekdal Dommel en Tongelreep

Het streefbeeld bestaat uit de ontwikkeling van ecologische verbindingzones voor amfibieën, dagvlinders en kleine zoogdieren. Naast natuurvriendelijk ingerichte en beheerde beken bestaan de zones uit loofbosjes (elzenbroekbos), bloemrijke en plaatselijk schrale graslanden en soortenrijke waterplassen.

Bron: Natuurgebieden in Noord-Brabant (bijlage bij het natuurbeheerplan Noord-Brabant)

Op de kanskaart biodiversiteit van de stad Eindhoven waarop de natuurdoeltypes per locatie aangegeven staan, zijn de natuurgebieden aangeduid als langzaam stromende midden- en benedenloop (Dommel) en als beekbegeleidend bos of bloemrijk grasland (bosgebieden), elk met zijn eigen kenmerkende soorten.

langzaam stromende midden- en benedenloop	(<i>planten</i>) drijvende waterweegbree, duizendknoopfonteinkruid, grote en vlottende waterranonkel en lange ereprijs (<i>dieren</i>) beekoeverlibel, beekrombout, weide- en bosbeekjuffer, bermpje, beekprik, riviergrondel en watervleermuis
beekbegeleidend bos - vogelkers-essenbossen	(<i>planten – boomlaag</i>) gewone es, zwarte els, zomereik, vogelkers, aalbes en hazelaar (<i>planten – kruidlaag</i>) slanke sleutelbloem, bosanemoon, grote keverorchis, gulden boterbloem, muskuskruid, eenbes en specifieke blad- en levermossoorten (<i>schimmels</i>) specifieke paddestoelensoorten (<i>dieren</i>) grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, boomklever, bosuil, wespandief en kleine bonte specht
beekbegeleidend bos - elzenbroekbos	elzenzeggen-elzenbroek met kenmerkende paddestoel- en bladmossoorten
bloemrijk grasland	(<i>planten</i>) groot streepzaad, glad walstro, gele morgenster, grote bevernel, karwijselie en glanshaverhooilanden met knolsteenbreek

De doelsoorten die de stad Eindhoven aangeeft voor de directe omgeving van het plangebied zijn: de alpenwatersalamander, de bunzing, de dwergmuis, de grasmus, de ijsvogel, de kleine vuurvinder, het oranjepijpje, de patrijs en de pinksterbloem.

3 Effectenanalyse

De effectenanalyse kwam tot stand via bureau-onderzoek van gepubliceerde data en kaarten, via beoordeling door experts en via drie veldbezoeken (1 november 2019 – QuickScan Flora en Fauna, 13 maart 2020 – aanvullend onderzoek en 5 februari 2021 – omgevingsscan; alle drie uitgevoerd door experts van Tritium Advies).

3.1 Oppervlakte

Het plangebied is niet gelegen binnen natuurgebied dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Brabant. Er is dus van directe aantasting en oppervlaktevermindering van het natuurnetwerk Nederland geen sprake binnen dit planvoornemen.

Deelconclusie: er is geen oppervlaktevermindering van het Natuurnetwerk Brabant.

3.2 Samenhang

Het perceel van het clarissenklooster waar het in dit onderzoek om gaat, ligt op korte afstand (ca. 12 m) van het Natuurnetwerk Brabant. Het bevindt zich echter aan de westelijke buitenrand van het beekgebied van de Dommel en sluit in noordelijke en westelijke richting aan op woongebied. Dit zorgt ervoor dat de huidige samenhang van het Natuurnetwerk Brabant volledig behouden blijft. Het planvoornemen interfereert niet met de aaneengeslotenheid van het beekgebied met de omliggende bosgebieden van het Natuurnetwerk Brabant. Alle verbindingen tussen de omliggende natuurgebieden blijven bestaan.

Deelconclusie: er is geen vermindering van samenhang van het Natuurnetwerk Brabant.

3.3 Wezenlijke kenmerken en waarden

3.3.1 Bestaande en potentiële waarden

Verandert het functioneren van het huidig beheertype?

In de onmiddellijke nabijheid van het plangebied bevinden zich twee natuurtypen en beheertypen: beek en bron (N03.01) en droog bos met productie (N16.03).

Het beekgebied van de Dommel is een ecologisch kwalitatief gebied dat, ook in de delen binnen en aan de rand van de stad, toeneemt in natuurwaarden. Er is aanzienlijke inspanning geleverd om het natuurlijk karakter van de Dommel te herstellen. Dit resulteert in een hoog-kwalitatief beekgebied waar zeldzame plant- en diersoorten (opnieuw) voorkomen. Het planvoornemen zal aan de kwaliteit en soortenrijkdom van dit ecosysteem niets veranderen. Het plangebied ligt op een tiental meter van het beekgebied met een groene zone met bospad en een historische muur die beide gebieden van elkaar scheiden. Zowel de groene zone als de muur zullen behouden blijven waarmee de directe omgeving en de oevers van de Dommel geen verandering zullen ondergaan ten gevolge van het planvoornemen. Bovendien zal ook de bestaande waterweg, een gebufferde sloot, die rondom het plangebied loopt en aansluit op de Dommel integraal behouden blijven.

Het bosgebied gelegen aan de Gennepeweg heeft zijn waarde als groengebied rondom het Dommelgebied en biedt zeker foerageer- en nestgelegenheid voor algemeen voorkomende diersoorten. Het is in zijn huidige staat minder kwalitatief gebied, zeker wat betreft productie. Het planvoornemen verandert niets aan het huidige functioneren van het bosgebied. De groene zone tussen het bosgebied en het plangebied, die kan bijdragen aan het goed functioneren van de gebieden van het Natuurnetwerk Brabant, blijft bovendien bestaan.

Deelconclusie: de bestaande waarden van de nabijgelegen natuurgebieden zullen integraal behouden blijven, voor beide relevante beheertypen.

Verandert de mogelijkheid om het gewenste beheertype te bereiken?

Het planvoornemen staat verdere ontwikkeling van het Dommelgebied als hoog-kwalitatief natuurgebied niet in de weg. Het recreatieaspect van het beekgebied, voornamelijk als wandel- en sportgebied, is opgenomen in de beheeraanpak van de Gennep Parken en de extra verblijfplaatsen binnen het plangebied zullen niet zorgen voor een significant verschil in recreatieve activiteit binnen het gebied. De mogelijkheid om de nabijgelegen bosgebieden eventueel te ontwikkelen als bosgebied met inheemse soorten zonder productie-aspect, als vogelkers-essenbos, als elzenbroekbos of als bloemrijk grasland worden in geen geval beperkt door de in dit rapport beschreven bouw- en inrichtingsplannen. Ook zal de ontwikkeling van vochtig hooiland (N10.02) ten zuiden van het plangebied, zoals aangegeven op de ambitiekaart van Noord-Brabant, niet door het planvoornemen worden beperkt.

Deelconclusie: de potentiële waarden van de nabijgelegen natuurgebieden zullen integraal behouden blijven, voor alle relevante beheer- en natuurdoeltypen.

Veranderen de omgevingsfactoren die de actuele en potentiële ecosystemen vragen?

Een ecosysteem kan alleen goed functioneren als de omgevingsfactoren goed zijn. Het zijn de abiotische factoren die de actuele waarden van een natuursysteem ondersteunen en de potentiële waarden mogelijk maken.

Geluid

Geluidsbelasting kan, afhankelijk van de duur, de frequentie en de sterkte, leiden tot stress en vluchtgedrag bij dieren, met mogelijk het verlaten van het leefgebied of een afname van het reproductieproces tot gevolg.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is er mogelijk sprake van een toename in verstoring door geluid tijdens de aanlegfase van het planvoornemen. Het standaard geluidsniveau op het plangebied en de nabije natuurgebieden is, onder andere door de nabij gelegen verkeersaders, tussen de 50 (redelijk) en 65 (slecht) dB (Atlas leefomgeving). Het huidige bestaand kloostergebouw zal omgevormd worden tot hotel en er zal nieuwbouw gerealiseerd worden aan de straatzijde van het plangebied. Hiervoor zal bouwverkeer op het plangebied nodig zijn en zullen er bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden, wat onvermijdelijk met extra geluidshinder samengaat. De werkzaamheden zullen plaatsvinden op minimaal 30 (tot 70) meter van het bosgebied uit het Natuurnetwerk Brabant en op minimaal 40 (tot 80) meter van de oever van de Dommel. De aanwezige muur en vegetatie rondom het plangebied zullen de geluidshinder dempen. Echter, om negatieve effecten van geluidshinder op de nabijgelegen natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant te voorkomen, is het noodzakelijk dat er overdag gewerkt wordt en nooit tijdens de schemering of in de nacht. Het geluidsbelastende deel van de werkzaamheden (zoals werk met zwaardere machines) dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de

geluidsgevoelige fauna die in de nabijgelegen natuurgebieden voorkomt. Voornamelijk vogels zullen tijdens het paar- en broedseizoen, van half februari tot en met september, negatief beïnvloed worden door geluidshinder. Door in de planning van de werkzaamheden hiermee rekeningen te houden, worden negatieve effecten van geluid op de nabijgelegen natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant vermeden. Voor de aanleg van de geplande parkeerterreinen en tuinen op de oostelijke zijde van het plangebied is het door de zeer korte afstand tot de Dommel (ca. 10 meter) noodzakelijk lichte en waar mogelijk geluidsstille aanlegmachinerie te gebruiken. Dit geldt zeker ook voor de eventuele kap van de huidige aanwezige bomen op dat deel van het terrein.

Tijdens de gebruiksfase van de nieuwbouw is geen bijkomstige geluidsverstoring verwacht voor de gebieden van het Natuurnetwerk Brabant omdat het plangebied grenst aan een huidig bestaand woongebied. De toegangswegen tot het hotel liggen bovendien aan de Sint Claraaan, een weg die al in gebruik is voor het bereiken van woningen aan de overzijde van de staat. De zijde van het plangebied aan de Sint-Clarastraat ligt het verst van het Dommelgebied en de nabije natuurgebieden en de extra uitstoot van geluid valt weg tegen de verstoring van de op korte afstand gelegen Boutenslaan, een drukke verkeersader rondom de stad Eindhoven. Ook voor het hoteldeel in het huidige kloostergebouw zal het bijkomstige geluid het reeds aanwezige verkeerslawaaï niet negatief overtreffen. De voertuigen die de hotelparking aan de achterzijde van het perceel gebruiken rijden langzaam en het geluid van rijden en opstarten wordt gedempt door de aanwezige muur en vegetatie tussen het parkeergebied en het Dommelgebied. Er kunnen echter geen evenementen met geluidsproductie plaatsvinden op het terrein zonder negatieve geluidshinder voor de omliggende natuurgebieden te veroorzaken. De afstand tot geluidsgevoelige fauna is daarvoor te klein.

Deelconclusie: de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Brabant zullen niet aangetast worden door geluidshinder mits de voorgenomen werkzaamheden overdag worden uitgevoerd en de erge geluidshinder gepland wordt tussen oktober en half februari, buiten de kwetsbare perioden van de geluidsgevoelige diersoorten die in de natuurgebieden nabij het plangebied voorkomen. Bovendien moeten de parking en tuinen aan de oostelijke achterzijde van het perceel aangelegd worden met lichte machinerie en kunnen er op het terrein geen evenementen met extra geluidsproductie plaatsvinden zonder negatieve verstoring van de omliggende natuur.

Licht

Kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving kan leiden tot verstoring van het normale gedrag van schemer- en nachtactieve dieren. Hun ritme kan erdoor worden ontregeld en hun leefgebied kan erdoor worden beperkt.

Indien de geplande werkzaamheden overdag worden uitgevoerd is verstoring door licht in de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant tijdens de aanlegfase niet aan de orde. Eventuele extra belichting van de bouwwerken moet tijdens de schemering en 's nachts uitgeschakeld zijn, dient enkel op lage hoogte geplaatst te worden en moet gericht zijn op de gebouwen binnen het plangebied en niet op de aanwezige beplanting of op de omliggende gebieden. Uitstraling kan vermeden worden door het voorzien van kappen en het gebruik van lampen die in lage lichtfrequenties of monospectraal licht uitzenden is aangewezen. Op die manier zullen geen dieren verstoord worden.

Gebouwen van 10 tot 20 meter hoog met uitpandige verlichting kunnen zorgen voor lichtverstoring tot op een afstand van 100 meter (Arcadis, 2014). Het is daarom noodzakelijk dat er op de geplande nieuwbouw geen uitpandige verlichting wordt aangebracht die boven de bestaande muur op het plangebied uitstraalt. Eventuele uitpandige verlichting moet dus laag geplaatst zijn, waar

nodig voorzien zijn van kappen om uitstraling naar de omliggende natuur te vermijden en liefst gebruik maken van monospectraal licht of voorzien zijn van bewegingssensoren om permanente verlichting te vermijden. Als er op die manier gehandeld wordt, is een negatief effect door lichtuitstraling niet te verwachten tijdens de gebruiksfase van de geplande nieuwbouw. Tijdens de gebruiksfase van het heringerichte kloostergebouw als hotel is er door de aard van het gebouw geen verstoring van licht verwacht voor de gebieden van het Natuurnetwerk Brabant omdat het voormalig kloostergebouw zich midden in het plangebied bevindt en geen grote ramen of hoog geplaatste lichtbronnen heeft. De omringende tuinen, de bestaande muur die het terrein omzoomd en het omliggende groengebied beperken en verhinderen lichtverspreiding op de natuurgebieden die op dertig meter of meer van het plangebied liggen. Eventuele buitenverlichting moet dan wel laag geplaatst worden, lokaal gericht zijn en sensoren bevatten zodat het licht niet onnodig brandt. Gebruik van lampen die in lage lichtfrequenties of monospectraal licht uitzenden is ook hier aangewezen. Evenementen met lichtproductie kunnen niet plaatsvinden op het terrein zonder negatieve lichthinder voor de omliggende natuurgebieden, daarvoor is de afstand tot lichtgevoelige fauna te klein.

Deelconclusie: de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Brabant zullen niet aangetast worden door lichthinder mits de voorgenomen werkzaamheden overdag worden uitgevoerd en eventuele uitpandige verlichting lokaal, laag en gericht op de gebouwen wordt aangebracht en 's nachts wordt uitgeschakeld (aanlegfase) of werkt met sensoren (gebruikersfase).

Trillingen

Trilling kan leiden tot verstoring van het natuurlijke gedrag van soorten. Dieren kunnen er tijdelijk of permanent door verdreven worden uit hun leefgebied.

Net als voor geluidshinder, zullen bouwwerkzaamheden onvermijdelijk extra trilling veroorzaken. Met een afstand van minimaal 30 meter tot het meest nabije natuurgebied van het Natuurnetwerk Brabant zal met de aanleg van de nieuwbouw en met de renovatie van het bestaande kloostergebouw de trillingshinder beperkt blijven. De watergang en bijhorende oevers die het plangebied van de natuurgebieden scheiden zal hinder door trillingen ook beperken voor de flora en fauna van het Natuurnetwerk Brabant. Dieren die eventueel hinder zouden ondervinden van trilling als gevolg van de bouwwerken hebben tijdens het foerageren bovendien voldoende uitwijkmogelijkheden binnen het Natuurnetwerk Brabant gedurende de werkzaamheden. Door de werkzaamheden overdag uit te voeren en het deel van de werkzaamheden met hoge trillingslast, zoals de funderingswerkzaamheden, te plannen in de periode van half oktober tot eind november zullen negatieve effecten van trilling geminimaliseerd en zelfs vermeden worden. Op die manier zal de winterslaap van zoogdieren, amfibieën en reptielen niet verstoord worden door trilling en zullen de meest kwetsbare perioden van de (beschermde) fauna uit de nabijgelegen natuurgebieden vrij blijven van negatieve trillingshinder. Tijdens de gebruiksfase is er geen verstoring via trillingen verwacht voor de gebieden van het Natuurnetwerk Brabant.

Deelconclusie: de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Brabant zullen niet aangetast worden door hinder van trillingen mits de voorgenomen werkzaamheden overdag worden uitgevoerd en de ergste trillingshinder gepland wordt tussen half oktober en eind november, buiten de kwetsbare perioden van de trillingsgevoelige diersoorten die in de natuurgebieden nabij het plangebied voorkomen.

Optica

Optische verstoring treedt op bij aanwezigheid en beweging van mensen of voorwerpen die niet thuishoren in een natuurlijk systeem. Het kan leiden tot vluchtgedrag van dieren of het uitzicht van soorten beperken waardoor potentiële vijanden niet worden waargenomen. In de broedtijd zijn soorten gevoeliger voor optische verstoring.

Binnen het planvoornemen zijn geen voorwerpen of gebouwen opgenomen die kunnen leiden tot optische verstoring binnen het Natuurnetwerk Brabant. De bestaande structuur van het domein en de omliggende terreinen wordt behouden en de nieuwbouw op een klein deel van het plangebied heeft geen elementen die voor optische verstoring zorgen. Een nieuw gebouw zou de bestaande vliegroutes van vleermuizen of vogels kunnen verstoren maar dat is hier niet het geval. Er lopen geen essentiële vleermuisvliegroutes over het plangebied (Tritium Advies – rapporten van QuickScan en aanvullend vleermuisonderzoek) en alle huidig bestaande vliegroutes en de daar bijhorende oriënterende elementen blijven behouden.

Hotels met terras en restaurants worden gerekend tot de bedrijven met beperkte uitloop omdat er mogelijk extra buitenactiviteit plaatsvindt rond het hotel-restaurant maar de uitwaaiing van bezoekers naar de omgeving meestal gering is (Arcadis, 2014). Bij het bestaan van een visuele afscheiding tussen het hotel-restaurant en de natuurgebieden, wat hier duidelijk het geval is door de aanwezige historische muur, wordt het negatieve effect van optische verstoring als verwaarloosbaar beschouwd. De verbindingswegen tussen het hotel en de natuurgebieden lopen bovendien via de al bestaande woonwijk, paden en wegen en vrij intensief recreatief gebruik van het Natuurnetwerk Brabant past binnen de voorziene recreatiemogelijkheden van de omliggende gebieden. Het nieuw gerealiseerde hotel zal dus niet zorgen voor een significant verhoogde aanwezigheid of beweging van mensen binnen de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant.

Deelconclusie: de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Brabant zullen niet aangetast worden door optische verstoring.

Mechanica

Mechanische verstoring kan bijvoorbeeld optreden als gevolg van betreding, golfslag of luchtwervelingen. Het kan leiden tot een verandering van het habitatype en tot verstoring of het doden van dieren.

Er is voor dit planvoornemen geen sprake van verstoring door mechanische effecten, noch in de aanlegfase, noch in de gebruiksfase. Het nieuw gerealiseerde hotel zorgt niet voor een verhoogde betreding van de kwetsbare zones van de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant. Recreatief gebruik van het Natuurnetwerk Brabant door de nieuwe bezoekers past binnen de voorziene recreatiemogelijkheden in de buurt van het plangebied. Er geldt dus hetzelfde als voor optische verstoring: er wordt geen negatief effect verwacht op de nabijgelegen natuurgebieden omdat het plangebied duidelijk afgesloten is van de omliggende natuur door een historische muur en een watergang.

Deelconclusie: de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Brabant zullen niet aangetast worden door mechanische verstoring.

Waterkwantiteit

Het planvoornemen verandert de aanwezige hoeveelheid water binnen de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant niet. Er zal als gevolg van de geplande werkzaamheden geen vernatting of verdroging van het Natuurnetwerk Brabant plaatsvinden en ook verandering in stroomsnelheid en in overstromingsfrequentie van de Dommel is uitgesloten. Hiervoor moet de watergang die rondom het plangebied ligt en aansluit op de Dommel wel integraal behouden blijven, ook bij de aanleg van een tweede toegangsweg tot de ommuurde zone, zoals heden gepland is. Om dezelfde reden is oppompen of lozen van water niet mogelijk.

Deelconclusie: bij integraal behoud van de bestaande waterweg aan de rand van het plangebied zullen de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Brabant niet aangetast worden door verandering in waterhoeveelheid als gevolg van het planvoornemen.

Opmerking:

Aantasting door verspreiding van stoffen via de lucht of het water moeten niet in rekening gebracht worden als het plangebied niet binnen het Natuurnetwerk Brabant valt en het dus externe werking betreft, wat hier het geval is. Hieronder valt verzuring en vermesting door stikstof, verzoeting, verzilting en verontreiniging.

Deelconclusie: de verandering in abiotische factoren als gevolg van het planvoornemen zal het behoud en de verdere ontwikkeling van het Natuurnetwerk Brabant niet in de weg staan mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan.

3.3.1 Robuustheid en aaneengeslotenheid

Het planvoornemen interfereert niet met de bestaande verbindingen tussen de omliggende natuurgebieden en tast geen kwetsbare natuurzones aan. De aaneengeslotenheid van het Natuurnetwerk Brabant zal, net als de omvang en de kwaliteit ervan, integraal blijven bestaan. Er is nauwelijks sprake van versnippering van het leefgebied van soorten die binnen het Natuurnetwerk Brabant voorkomen. Er zullen voor de aanleg van de tuinen binnen het plangebied bomen gekapt worden maar de monumentale bomen op plangebied en de groenzone die zich tussen het plangebied en het Natuurnetwerk Brabant bevinden, blijven integraal behouden. Het plangebied zal het Natuurnetwerk Brabant blijven versterken omdat de tuinen broed- en foerageergebied blijven voor algemeen voorkomende soorten zoals bijvoorbeeld tuin- en struweelvogels. De samenhang van alle natuurplekken in de buurt van het plangebied zal dus behouden blijven. Het is aangewezen om de op het plangebied nieuw aan te leggen tuinen in te richten met inheemse plantensoorten om alzo de natuur maximaal te ondersteunen.

Deelconclusie: de robuustheid en aaneengeslotenheid van de nabijgelegen natuurgebieden zullen integraal behouden blijven

3.3.1 Aanwezigheid bijzondere soorten

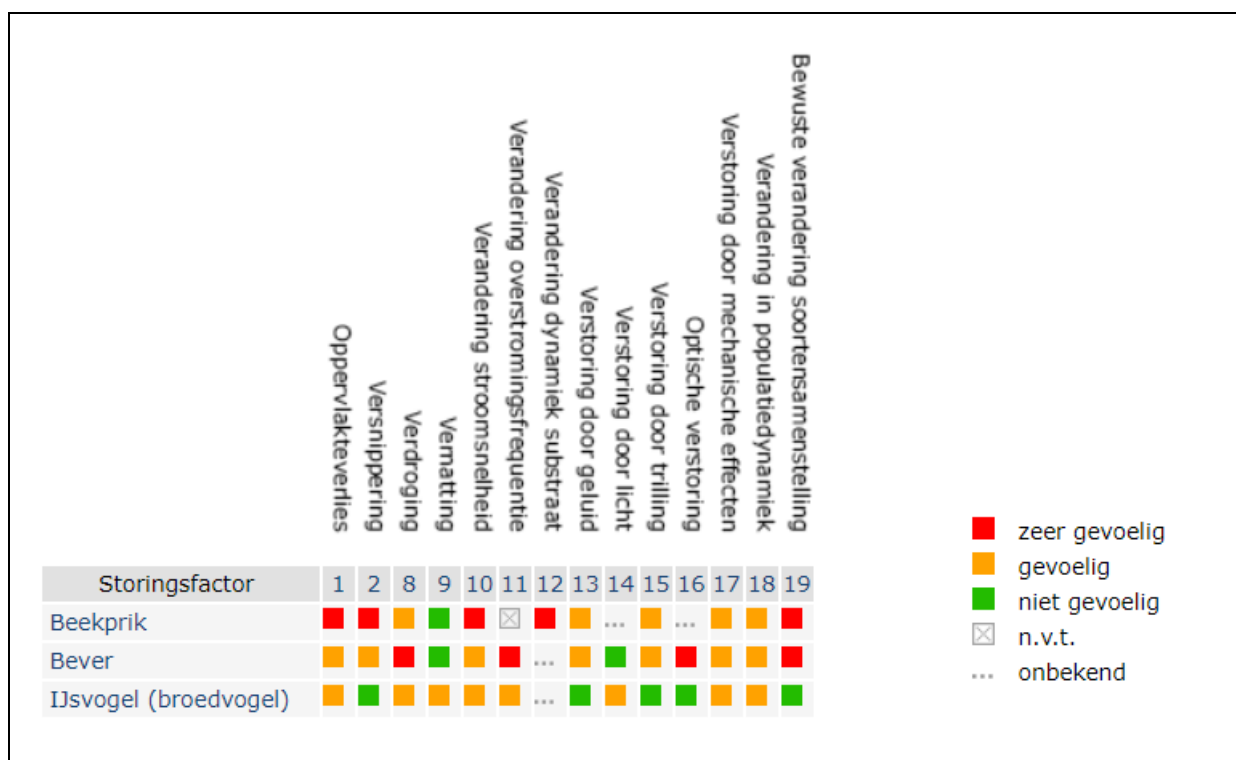
In de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant nabij het plangebied komen enkele bijzondere plant- en diersoorten voor zoals bijvoorbeeld de lange ereprijs, het moerasstreepzaad, de bever, de ijsvogel, de beekprik en de weidebeekjuffer. Er wordt onder andere gestreefd naar het (verder) tot stand laten komen van elzenbroekbossen, bloemrijke graslanden en soortenrijk water.

In figuur 4 op de volgende pagina is de gevoeligheid voor verstoring van de beekprik, de bever en de ijsvogel - vaak als icoon- en aandachtsoorten aangeduid voor een natuurgebied – getoond, zoals aangegeven in de effectenindicator.

Het planvoornemen zal het natuurlijk verspreidingsgebied van deze soorten niet verkleinen. Verder zal ook de habitat van deze soorten in de buurt van het plangebied niet significant verstoord worden, zeker niet als de werken overdag uitgevoerd worden om nachtelijke geluids-, licht- en trillinghinder uit te sluiten. De beekprik bijvoorbeeld is gevoelig aan verstoring door trilling overdag maar heeft voldoende uitwijkmogelijkheden naar andere beekdelen tijdens de werkzaamheden en kan nadien terugkeren. De bever is dan weer gevoelig aan optische verstoring maar omdat deze soort in een zuidelijker deel (t.o.v. het plangebied) van het Natuurnetwerk Brabant voorkomt, de uitloop van hotels en restaurants met visuele afscheiding zeer beperkt is en de Genneper Parken voorzien in een behoorlijk aandeel recreatie, is er geen hinder voor deze soort verwacht als gevolg van het planvoornemen. De geplande bouw- en renovatiewerken zal het handhaven van deze icoonsoorten in het Natuurnetwerk Brabant op kortere en langere termijn dus niet in de weg staan.

Omdat de plannen die hier beschreven zijn voor het perceel van het voormalige Clarissenklooster ook niets veranderen aan de waterkwantiteit staan ze het (verder) ontwikkelen van natuur met bijzondere soorten zoals elzenbroekbossen en vochtig hooiland niet in de weg.

Voor de (beschermd) vogels die voorkomen in het Natuurnetwerk Brabant is het belangrijk dat de werkzaamheden met hoge geluidslast in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode, namelijk tussen begin oktober en half februari, zodat er geen nadelige effecten optreden tijdens hun broedseizoen. Voor de (beschermd) zoogdieren, amfibieën en reptielen is het dan weer belangrijk dat hun winterperiode niet verstoord wordt door zware trillingen. Tijdens de minst kwetsbare periodes heeft de aanwezige fauna voldoende uitwijkmogelijkheden binnen het Natuurnetwerk Brabant om hinder van de werkzaamheden op te vangen.



Figuur 4: Resultaat van de effectenindicator voor de beekprik, de bever en de ijsvogel.

Bron: Effectenindicator (SynBioSys)

Eén van de streefsoorten voor beekbegeleidende bossen is de wespendif, een unieke en beschermde roofvogel. De wespendif leeft in loofbossen, gemengde bossen of moerasbossen met open plekken en graslandjes. De natuurgebieden in de directe omgeving van het plangebied zijn niet ideaal voor deze soort omdat ze (te) dicht bij een woonzone en bebouwing liggen en er veel verstoring is door bezoekers (e.g. Genneper molen en toegangsweg met parking). Zuidelijker ligt eventueel wel meer geschikt gebied voor de wespendif. Er is dus geen negatief effect verwacht van het planvoornemen in het ontwikkelen van leefgebied voor deze soort.

Verder is er binnen dit planvoornemen geen sprake van verhoogde sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens, jacht of visserij (verandering in populatiedynamiek) of van bewust ingrijpen in de natuur door introductie van exoten, uitzetten van vis of inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen (bewuste verandering van soortensamenstelling). Het is hierbij belangrijk dat bij de inrichting van de tuinen binnen het plangebied geen invasieve exotische planten worden gebruikt. Inrichting met inheemse plantensoorten en behoud van zo veel mogelijk bestaande bomen binnen de nieuwe tuinrichting kan de natuur maximaal ondersteunen.

Deelconclusie: de aanwezigheid van bijzondere soorten in de nabijgelegen natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant komt niet in het gedrang door het planvoornemen, mits de meest versturende werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van vogels, zoogdieren, amfibieën en reptielen en er geen invasieve exoten in de tuinen worden geplant.

3.3.1 Verbindingsfunctie

Verbindingen tussen verschillende natuurgebieden zijn belangrijk omdat ze regelmatige, soms dagelijkse, verplaatsingen van dieren, bijvoorbeeld tussen voedsel- en rustgebieden, mogelijk maken en omdat soorten er gebruik van kunnen maken om migreren en hun leefgebied uit te breiden. Sommige verbindingen zijn nodig om het mogelijk te maken dat een passende soort in het ecosysteem voorkomt of om de genetische variatie te laten toenemen.

Er wordt voor de natuur van de Genneper Parken gestreefd naar het ontwikkelen van robuuste ecologische verbindingzones voor amfibieën, dagvlinders en kleine zoogdieren en naar het versterken van vleermuisroutes en vlindercorridors. Aan de groenelementen binnen het Natuurnetwerk Brabant zal door het planvoornemen niets gewijzigd worden. Hierdoor zullen er geen vliegroutes voor vleermuizen en vlindercorridors aangetast worden en kunnen zoogdieren en amfibieën zich blijven verplaatsen zoals in de huidige situatie het geval is. De tuinen binnen het plangebied kunnen blijven functioneren als extra verbindingstop tussen de natuurgebieden en de stadsnatuur in de omgeving, bijvoorbeeld voor zangvogels.

Deelconclusie: de verbindingfunctie van de nabijgelegen natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant komt niet in het gedrang door het planvoornemen.

4 Conclusies

4.1 Eindconclusie

Het beleid voor het Natuurnetwerk Brabant staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Toets		Te ondernemen acties
Is er sprake van netto-oppervlaktevermindering van het Natuurnetwerk Brabant?	Nee	N.v.t.
Is er sprake van vermindering van de samenhang van het Natuurnetwerk Brabant?	Nee	N.v.t.
Is er sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant?	Nee	Voorwaarden

Voorwaarden:

- De waterloop en de historische muur binnen het plangebied blijven behouden, zoals is aangegeven in het huidig planvoornemen.
- Bij aanleg van de extra toegangsweg tot de ommuurde zone wordt de bestaande waterloop en zijn oevers integraal behouden en op geen enkele manier aangetast of verstoord.
- De werkzaamheden zullen overdag worden uitgevoerd om geluids-, licht- en trillingshinder tijdens de schemering en de nacht te vermijden.
- De werkzaamheden met hoge geluidsoverlast zullen uitgevoerd worden in de periode van oktober tot half februari, buiten het broedseizoen van vogels.
- De werkzaamheden met hoge trillingsoverlast zullen uitgevoerd worden in de periode van half oktober tot eind november, buiten de kwetsbare winterperiode van zoogdieren, amfibieën en reptielen.
- Eventuele extra belichting van de bouwwerkzaamheden moet 's nachts uitgeschakeld zijn en dient enkel laag gericht te worden op de gebouwen binnen het plangebied en niet op de aanwezige beplanting of op de omliggende gebieden.
- Eventuele buitenverlichting tijdens de gebruikersfase wordt laag geplaatst, is lokaal gericht en werkt met sensoren zodat het licht niet onnodig brandt. Gebruik van kappen die uitstraling beperken en gebruik van lampen die in lage lichtfrequenties of monospectraal licht uitzenden is aanbevolen.
- Voor de aanleg van de geplande parkeerterreinen en tuinen aan de oostelijke achterzijde van het perceel, die op zeer korte afstand van het Natuurnetwerk Brabant liggen, is het noodzakelijk lichte en waar mogelijk geluidsstille aanlegmachinerie te gebruiken. Dit geldt zeker ook voor de eventuele kap van de bestaande bomen op dit deel van het plangebied.
- Oppompen en lozen van water kan de waterkwantiteit van de nabijgelegen beschermde waterlichamen beïnvloeden en daarmee een negatief effect hebben op beschermde flora en fauna.
- Er kunnen geen evenementen met geluid- en/of lichtproductie plaatsvinden op het terrein zonder negatief effect voor de omliggende natuur.
- De monumentale bomen die aanwezig zijn binnen het plangebied worden niet gekapt en tijdens de tuinaanleg worden geen invasieve plantenexoten aangeplant.
- De zorgplicht voor alle plant- en diersoorten wordt gerespecteerd.

4.2 Advies

Bij het aanleggen van de tuinen rondom het kloostergebouw en de geplande nieuwbouw zullen inheemse en streekeigen soorten bomen en struiken de omliggende natuur maximaal versterken. Integratie van de bestaande volwassen bomen is daarbij een extra troef.

De rugstreeppad komt voor in de omgeving van het plangebied. Het is aangewezen om bij het inrichten van het bouwterrein ervoor te zorgen dat het gebied niet aantrekkelijk wordt voor de vestiging van de rugstreeppad. Het ontstaan van poeltjes of plassen op het bouwterrein in het zomerhalfjaar, vanaf april, dient derhalve te worden voorkomen, zodat er geen geschikt voortplantingswater voor de rugstreeppad wordt gecreëerd. Op die manier kan migratie van deze soort vanuit de nabijgelegen natuurgebieden van het Natuurnetwerk Brabant naar het plangebied vermeden worden.

5 Literatuurlijst

Arcadis (2014) *Effectafstanden Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken. Provincie Gelderland*. 077489585:A.9, d.d. 18 februari 2014.

Atlas leefomgeving (Rijksoverheid Nederland)

Website: <atlasleefomgeving.nl> Informatie afgehaald op 1 februari 2021.

Effectenindicator soorten (SynBioSys, Alterra, Nederland)

Website: <synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorsoorten2016.aspx> Informatie afgehaald op 3 februari 2021.

Index Natuur en Landschap (BIJ12, Utrecht, Nederland)

Website: <bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>
Informatie afgehaald op 1 februari 2021.

Informatiepunt Omgevingswet (Aan de slag met de Omgevingswet, Nederland)

Website: <aandeslagmetdeomgevingswet.nl> Informatie afgehaald op 28 januari 2021.

Kaartbank Brabant – Natuurbeheerplan (Provincie Noord-Brabant, 's-Hertogenbosch, Nederland)

Website: <kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan> Informatie afgehaald op 28 januari 2021.

Kansenkaart biodiversiteit – natuurdoeltypes, dierenfactsheets, ontwikkelingsgebied en gebedsbeschrijving (Stad Eindhoven, Nederland)

Website: <data.eindhoven.nl/pages/home> Informatie afgehaald op 8 februari 2021.

Natuurgebieden in Noord-Brabant – Beschrijving van de ecologische waarden en kenmerken per gebied. Bijlage bij het natuurbeheerplan Noord-Brabant. (Provincie Noord-Brabant, Nederland)

Website: <brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurnetwerk-nederland-(voorheen-ehs)/natuurnetwerk-brabant-(nnb)> Informatie afgehaald op 28 januari 2021.

Perceelloop – Kadasterkaart Nederland (Geoloop, Groningen, Nederland)

Website: <perceelloop.nl> Informatie afgehaald op 28 januari 2021.

Position Paper – Genneper Parken: Bron van Vitaliteit (Eindhoven, Nederland)

Website: <eindhoven.parlaeus.nl/user/bdocument/action=showannex/gdb=637/Bijlage_1_-_Genneper_Parken_Position_Paper.pdf> Informatie afgehaald op 3 februari 2021.

Royal HaskoningDVD (2020) *iReport Genneper Parken – Inrichtingsplan Genneper Parken*

Website: <https://rhk.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=1e6926a9b29940fabbc4ca4a46379149> Informatie afgehaald op 3 februari 2021.

Provincie Noord-Brabant – Natuurnetwerk Brabant en Natuurbeleid Brabant Uitnodigend Groen

Website: <brabant.nl> Informatie afgehaald op 28 januari 2021.

Provincie Noord-Brabant – Omgevingswet in Brabant

Website: <omgevingswetinbrabant.nl> Informatie afgehaald op 28 januari 2021.

Trefpunt Groen Eindhoven (2020) *Herstel natuur Genneper Parken*

Website: <www.trefpuntgroeneindhoven.nl/herstel-natuur-genneper-parken> Informatie afgehaald op 3 februari 2021.

Tritium Advies (2020) *Aanvullend onderzoek huismus, gierzwaluw & vleermuizen Clarissenklooster te Eindhoven. 1912/117/LB-01, versie 0 d.d. 10 december 2020*

Tritium Advies (2020) *Quickscan flora en fauna Clarissenklooster Eindhoven. 1909/153/AP-01, versie 1 d.d. 10 december 2020.*