

VRAGEN OPMERKINGEN BESTEMMINGSPLAN CLARISSENKLOOSTER			dd 2 juni 2021
	adres straat	vraag	antwoord
1	Sint Claralaan	Bij de presentatie staat op de afbeelding bij tuin/omgeving de nieuwe uitgang gesitueerd recht tegenover de dubbele garage tussen St Claralaan 2 en achterzijde Boutenslaan 165. Dat lijkt me de meest geschikte plek omdat zo vanuit de woningen gewoontegen het groen wordt aangekeken en niet recht de uitrit op. Echter op de tekening bij het bestemmingsplan staat deze nieuwe uitgang recht tegenover St Claralaan 2 getekend. Waardoor het groen bij mijn burens voor het huis dus verdwijnt en mijn uitzicht dus ook een stuk minder groen wordt! Welke van de twee wordt ingediend bij de gemeente? Ik mag hopen de eerste versie, deze situatie is voor zowel mij als voor de burens het beste en het fraaiste.	De positie van de extra toegang is ten opzichte van oude plannen veranderd. Dit heeft te maken met de bomen die langs de weg staan en de bomen in het groene deel van de gemeente. We hebben middels veldonderzoek gekeken naar de kwaliteit van de bomen en het groen. Naar aanleiding hiervan is de nieuwe positie bepaald welke zo weinig mogelijk "groene" impact heeft. De nieuwe positie zit nu ongeveer tussen de garage en St Claralaan 2 in.
2	Sint Claralaan	Er is eerder gezegd dat al het parkeren op eigen grond zou gebeuren. Nu worden er toch 10 parkeerplaatsen geclaimd aan de Claralaan. Dat is dus niet conform eerdere belofte. Worden deze alleen gebruikt door gasten, en dan alleen als alle kamers van het hotel bezet zijn? Hoe worden deze 10 plaatsen aan het hotel ter beschikking gesteld? Betekent dit dat deze 10 plaatsen niet meer beschikbaar zijn als openbare parkeerplaatsen? Hoe wordt geborgd dat straks toch niet heel de straat vol staat met auto's van gasten en/of personeel (zie appartementen aan de Boutenslaan tegenover de Jumbo).	Wij hebben altijd het streven gehad om zo veel mogelijk parkeren op eigen terrein te realiseren. Aangezien ook de tuin een rijksmonument betreft is het volgens de gemeente Eindhoven niet mogelijk om met behoud van deze kwaliteit het parkeren allemaal op eigen terrein te positioneren. Echter een tel-onderzoek in de wijk heeft aangetoond dat er overcapaciteit is in de omliggende straten. Dit onderzoek heeft plaats gevonden voor de Corona pandemie. Hierdoor is het mogelijk om hier beperkt gebruik van te maken. Deze 10 parkeerplaatsen worden niet toegewezen en zijn dus vrij voor gebruik voor iedereen (openbaar). In eerste instantie is het de bedoeling dat de bezoekers gebruik maken van de parkeerplaatsen op eigen terrein. Het is de verwachting dat conform het tel-onderzoek hier geen overmatig parkeren zal zijn.
3	Sint Claralaan	Hoe gaat het straks met bouwverkeer en parkeren bouwvakkers? Die parkeren op het terrein?	Onze bouwverkeer zal proberen zo weinig mogelijk overlast te verzorgen waarbij we het bouwverkeer zo veel mogelijk proberen te reguleren. We zullen starten met de nieuwe brug zodat we in een vroegtijdig stadium op eigen terrein kunnen parkeren. We kunnen niet beloven dat al het parkeren tijdens de bouw op eigen terrein gebeurt. Ter zijner tijd zullen we dit verder uitzoeken en met de buurt overleggen.
4	Sint Claralaan	Waarom wordt de uitgang twee keer zo breed als de ingang? Ik zou dit liever even smal (en groen) zien.	We proberen de inrit en brug zo smal mogelijk te houden maar er moet genoeg ruimte zijn voor de toegang van bijvoorbeeld een brandweerauto tijdens calamiteiten. We hebben de intentie om de bestrating van de inrit zo minimaal mogelijk te houden en dan aan de zijkant grasbetonstenen te gebruiken voor een zo groen mogelijke uitstraling.
5	Sint Claralaan	De nieuwbouw van 4 verdiepingen is weliswaar lager dan het puntje van het torentje van de kapel maar zal met name in de periode dat er geen blad aan de bomen zit erg zichtbaar zijn vanaf de straat. Waarom geen 3 verdiepingen (even hoog als het dak het klooster)? (en dan heb je ook die 10 extra parkeerplaatsen niet nodig). Verder vind ik het een mooi plan en ben benieuwd hoe het er straks uit zal zien!	Voor de exploitatie van een hotel is er een ondergrens voor het aantal kamers van ongeveer 60 á 65 kamers. Bovendien staat de nieuwbouw op zo'n 60 meter van de voorgevels van de St Claralaan af waardoor de afstand behoorlijk is. De nieuwbouw zal in de winter inderdaad beter zichtbaar zijn dan in de zomer. De nieuwbouw is bewust sober uitgevoerd met een metselwerkgevel die op het klooster lijkt. Hierbij zullen we de hoeveelheid raamopeningen in de gevel aan de Sint Claralaan zo veel mogelijk beperken.
6	Sint Claralaan	Tijdens de 1e presentatie zou de nieuwbouw links achter op het terrein komen. Nu komt het rechts voor. Klopt dat? Wat zien we hiervan vanaf de weg?	Op de oude positie van de nieuwbouw staan twee monumentale bomen waarvan we in overleg met de gemeente en Trefpunt Groen besloten hebben om deze te behouden vanwege de kwaliteit hiervan. De architect heeft in overleg met de gemeente Eindhoven, monumentencommissie, Van Abbe Stichting en Stichting wederopbouw de nieuwe positie bepaald.
7	Rapelenburglaan	Waarom wordt er bij de nieuwbouw niet gekozen voor een dak met schuine kanten. Dat past toch mooier bij het klooster dan een blokvorm?	Er is door de architect bewust gekozen voor deze sobere vorm. Hij vindt juist dat deze nieuwbouw door zijn uitstraling bij het klooster past. De nieuwbouw moet ondergeschikt zijn aan het monumentale klooster. Het klooster is het belangrijkste gebouw.
8	Rapelenburglaan	Ik neem aan dat de nieuwbouw op palen gefundeerd zal moeten worden. In de buurt worden vaak aanbouwen geplaatst en gevraagd wordt dan om de palen niet te slaan maar te boren. Dit in verband met scheurvorming in buurpanden. Is dat iets waar jullie rekening mee kunnen houden?	In Eindhoven geldt het principe "niet heien tenzij....". Wij zullen hier bouwmethodes gebruiken voor de palen die minder overlast geven aan de omgeving. Er wordt hier dus niet geheid.
9	Rapelenburglaan	Voorzien jullie voor de nieuwbouw van het hotel heikwerkzaamheden?	In Eindhoven geldt het principe "niet heien tenzij....". Wij zullen hier bouwmethodes gebruiken voor de palen die minder overlast geven aan de omgeving. Er wordt hier dus niet geheid.