

Aan

[REDACTED]

Betreft

Parkeeronderzoek Zoutstraat 2-4 in Eindhoven

Datum

30-7-2021

Van

[REDACTED]

Bijlage

Kaart onderzoeksgebied parkeertellingen
Tabellen aantal geparkeerde voertuigen per moment
Tabellen parkeerbezetting per moment

Projectnummer

120168.001

Aanleiding

U werkt aan een ruimtelijke onderbouwing voor de Zoutstraat 2-4 in Eindhoven. Op deze locatie heeft u het planvoornemen om 29 appartementen te realiseren. Nu is het geschikt en bestemd voor winkel- en bijeenkomstfunctie. Hierdoor verandert de parkeervraag. Ter ondersteuning van de ruimtelijke onderbouwing vraagt u ons een parkeeronderzoek uit te voeren.

Parkeertoets

De transformatie van de Zoutstraat 2-4 in Eindhoven naar 29 niet-grondgebonden woningen midden (60 – 120 m2 bvo) is mogelijk. De parkeerbezetting van de parkeerplaatsen binnen de acceptabele loopafstand komt, inclusief het beoogde gebruik, niet hoger uit dan 90%.

Uit ons onderzoek blijkt dat de bezettingsgraad in de bestande situatie niet hoger is dan 87%. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de netto parkeervraag af. De toekomstige bezettingsgraad neemt hierdoor af.

Hieronder leest u de onderbouwing van onze conclusie. Achtereenvolgens leest u meer over de transformatie, de toekomstige parkeervraag en tot slot de parkeerberekening.

Transformatie

De panden aan de Zoutstraat 2-4 in Eindhoven zijn in de huidige situatie bestemd voor winkel- en bijeenkomstfunctie. De transformatie betreft het realiseren van 10 niet-grondgebonden woningen midden (60 – 120 m2 bvo). Het plan voorziet in de aanleg van 6 extra parkeerplaatsen en 3 deelauto's.

De volgende parkeernormen zijn van toepassing. De normen komen uit Nota parkeernormen 2019:

- bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief met een parkeernorm van 1,3;
- niet-grondgebonden woningen midden (60 – 120 m2 bvo) met een parkeernorm van 0,9. Dit is inclusief 0,3 parkeerplaats voor bezoekers (per woning).

Parkeervraag

De parkeervraag wijzigt door de verandering. Hieronder ziet u de parkeervraag voor de oude en nieuwe situatie.

basisgegevens									
beleid	Nota Parkeernormen 2019								
locatie	Zoutstraat 2-4								
stedelijkheidsgraad	zeer sterk stedelijk								
nota parkeernormen-locatie	schil								
loopafstand nieuwe functies (hemelsbreed)	100 tot 200 meter								
hemelsbrede afstand tot HOV-halte	ongeveer 500 meter								
functies in omgeving	-wonen -winkel functie/ detailhandel -industrie								

huidige functies	norm	eenheid	aantal
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief - Zoutstraat 2	1,30	100 m2	1063
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief - Zoutstraat 4	1,30	100 m2	547

toekomstige functies	norm	eenheid	aantal
niet grondgebonden woningen midden (60-120 m2 bvo) - bewoners	0,60	woning	29
niet grondgebonden woningen midden (60-120 m2 bvo) - bezoekers	0,30	woning	29

huidige parkeervraag (parkeerplaatsen)	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief - Zoutstraat 2	13,82	13,82	0,69	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief - Zoutstraat 4	7,11	7,11	0,36	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00
<i>bruto parkeervraag</i>	<i>20,93</i>	<i>20,93</i>	<i>1,05</i>	<i>0,00</i>	<i>1,05</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
netto parkeervraag (afgerond)	21	21	2	0	2	0	0	0

toekomstige parkeervraag (parkeerplaatsen)	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
niet grondgebonden woningen midden (60-120 m2 bvo) - bewoners	8,70	8,70	15,66	17,40	13,92	10,44	13,92	12,18
niet grondgebonden woningen midden (60-120 m2 bvo) - bezoekers	0,87	1,74	6,96	0,00	6,09	5,22	6,96	6,09
<i>bruto parkeervraag</i>	<i>9,57</i>	<i>10,44</i>	<i>22,62</i>	<i>17,40</i>	<i>20,01</i>	<i>15,66</i>	<i>20,88</i>	<i>18,27</i>
netto parkeervraag (afgerond)	10	11	23	18	21	16	21	19

parkeereis (parkeerplaatsen)	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
bruto	-11,36	-10,49	21,57	17,40	18,96	15,66	20,88	18,27
HOV-korting	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
te realiseren extra parkeerplaatsen op eigen terrein					6			
korting: 3 deelauto's (21pp) minus 3 pp voor de deelauto's					18			
netto (incl. HOV-korting, parkeerplaatsen eigen terrein en afgerond)	-35	-34	-2	-6	-5	-8	-3	-5

Tabel 1 – parkeervraag transformatie Zoutstraat 2-4

Parkeerberekening

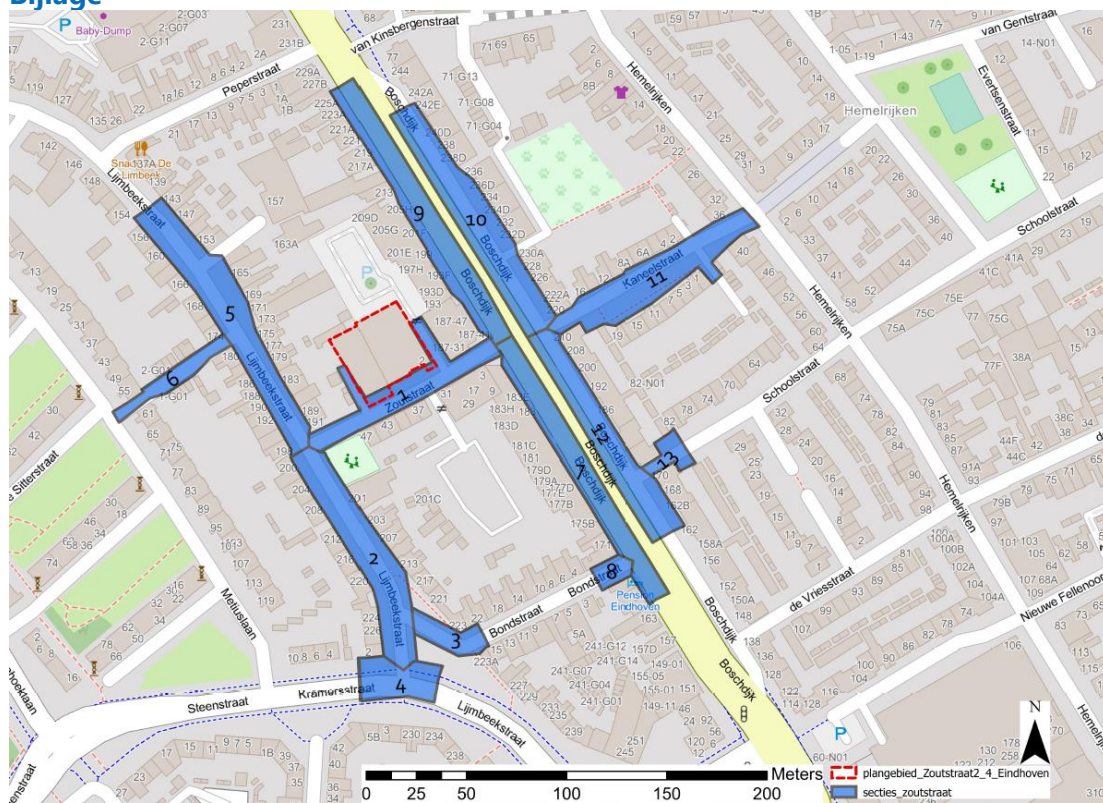
Voor het gebruik van openbare parkeervoorzieningen dient onderbouwd te worden dat er in de directe omgeving van de ontwikkeling nog parkeercapaciteit beschikbaar is. De maximale parkeerbezetting is 90%. De acceptabele loopafstand is 200 meter. Binnen deze afstand liggen 236 parkeerplaatsen. Een bezettingsgraad van 90% staat gelijk aan 213 geparkeerde auto's. Hieronder ziet u voor de drie drukste telmomenten de bezettingsgraad en restcapaciteit.

Drukste telmomenten	Waargenomen parkeerbezetting binnen 200 m tot de woning	Te parkeren auto's tot 90%
Zaterdag 17 juli '21 rond 20:00	87% = 206 auto's	7
Zondag 18 juli '21 rond 14:00	86% = 204 auto's	9
Zondag 11 juli '21 rond 14:00	82% = 194 auto's	19

Tabel 2 – restcapaciteit parkeerplaatsen

Uit de telling en berekening blijkt dat op alle meetmomenten ruim voldoende restcapaciteit aanwezig is.

Bijlage



capaciteit (aantal parkeerplaatsen)

sector	straatnaam	tussen	en	vrij		speciaal				totaal
				vakken	schatting	handicap	L&L	elektrisch	overig	
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3	13	0	0	0	0	16
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	31	0	0	0	0	0	31
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2	0	0	0	0	0	2
4	Kramerstraat	-	-	0	0	0	0	0	0	0
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	32	0	0	0	0	0	32
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	0	0	0	0	0	0	0
7	Boschdijk	Zoutstraat	-	0	22	0	0	0	0	22
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3	0	0	0	0	0	3
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat	0	22	0	0	0	0	22
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	33	0	0	0	0	0	33
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	31	0	0	0	0	0	31
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	39	0	0	0	0	0	39
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	5	0	0	0	0	0	5
TOTAAL				179	57	0	0	0	0	236

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				zaterdag 17 juli rond 20:00 uur											
				vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3			13								
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	29											
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2											
4	Kramerstraat	-	-	0											
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	32											
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	0											
7	Boschdijk	Zoutstraat	-				21								
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3											
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat				15	1							
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	31											
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	12											
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	39											
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	5											
TOTAAL				156	0	0	49	1	0	0	0	0	0	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)

				zondag 11 juli rond 14:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3			10								
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	25											
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2											
4	Kramerstraat	-	-	0											
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	29											
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	0											
7	Boschdijk	Zoutstraat	-				21								
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	4											
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat				16								
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	33											
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	12											
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	38											
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	1											
TOTAAL				147	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)

				zondag 18 juli rond 14:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	2			8								
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	27											
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2											
4	Kramerstraat	-	-	0											
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	34											
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat										1		
7	Boschdijk	Zoutstraat	-				22								
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3											
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat				15	1							
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	30									1		
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	16											
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	37											
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	5											
TOTAAL				156	0	0	45	1	0	0	0	0	2	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)

				dinsdag 13 juli rond 20:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3			13						2		
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	26											
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2											
4	Kramerstraat	-	-	0											
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	32									5		
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	0											
7	Boschdijk	Zoutstraat	-				8								
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3											
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat				16								
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	28											
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	17											
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	24											
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	0											
TOTAAL				135	0	0	37	0	0	0	0	0	7	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)

				donderdag 15 juli rond 20:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	2			12								
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	27											
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2											
4	Kramerstraat	-	-	0											
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	30									6		
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	0											
7	Boschdijk	Zoutstraat	-				15								
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3											
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat				14								
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	29											
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	16											
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	25						1					
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	1											
TOTAAL				135	0	0	41	0	0	1	0	0	6	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)

				dinsdag 13 juli rond 22:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	2			12								
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	29									1		
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2											
4	Kramerstraat	-	-	0											
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	32									5		
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	0											
7	Boschdijk	Zoutstraat	-				14								
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	2											
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat				13								
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	25											
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	17											
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	23						2					
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	2											
TOTAAL				134	0	0	39	0	0	2	0	0	6	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)

				donderdag 15 juli rond 22:00 uur											
sector	straatnaam	tussen	en	vakken			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3			11								1
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	31											
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	2											
4	Kramerstraat	-	-	0											
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	26									3		
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	0											
7	Boschdijk	Zoutstraat	-				19								
8	Bondstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	3											
9	Boschdijk	Zoutstraat	Peperstraat				12								
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	24											
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	18											
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	26											
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat												
TOTAAL				133	0	0	42	0	0	0	0	0	3	0	1

parkeerbezetting (% bezet)

				zaterdag 17 juli rond 20:00 uur				zondag 11 juli rond 14:00 uur				zondag 18 juli rond 14:00 uur			
sector	straatnaam	tussen	en	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	100%	100%	nvt	100%	100%	77%	nvt	81%	67%	62%	nvt	63%
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	94%	nvt	nvt	94%	81%	nvt	nvt	81%	87%	nvt	nvt	87%
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	100%	nvt	nvt	100%	100%	nvt	nvt	100%	100%	nvt	nvt	100%
4	Kramerstraat	-	-	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	9%	nvt	nvt	9%	91%	nvt	nvt	91%	9%	nvt	nvt	9%
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	94%	nvt	nvt	94%	100%	nvt	nvt	100%	91%	nvt	nvt	94%
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	39%	nvt	nvt	39%	39%	nvt	nvt	39%	52%	nvt	nvt	52%
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	100%	nvt	nvt	100%	97%	nvt	nvt	97%	95%	nvt	nvt	95%
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	100%	nvt	nvt	100%	20%	nvt	nvt	20%	100%	nvt	nvt	100%
TOTAAL				87%	88%	nvt	87%	82%	82%	nvt	82%	87%	81%	nvt	86%

parkeerbezetting (% bezet)

				dinsdag 13 juli rond 20:00 uur				donderdag 15 juli rond 20:00 uur				dinsdag 13 juli rond 22:00 uur				donderdag 15 juli rond 22:00 uur			
sector	straatnaam	tussen	en	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)	vakken	straat	speciaal	totaal (incl. fout)
1	Zoutstraat	Boschdijk	Lijmbeekstraat	100%	100%	nvt	113%	67%	92%	nvt	88%	67%	92%	nvt	88%	100%	85%	nvt	94%
2	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Kramersstraat	84%	nvt	nvt	84%	87%	nvt	nvt	87%	94%	nvt	nvt	97%	100%	nvt	nvt	100%
3	Bondstraat	Lijmbeekstraat	Boschdijk	100%	nvt	nvt	100%	100%	nvt	nvt	100%	100%	nvt	nvt	100%	100%	nvt	nvt	100%
4	Kramerstraat	-	-	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
5	Lijmbeekstraat	Zoutstraat	Peperstraat	100%	nvt	nvt	116%	9%	nvt	nvt	9%	100%	nvt	nvt	116%	9%	nvt	nvt	9%
6	Stieltjespad	Metiuslaan	Lijmbeekstraat	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
10	Boschdijk	van Kinsbergenstraat	Kaneelstraat	85%	nvt	nvt	85%	88%	nvt	nvt	88%	76%	nvt	nvt	76%	73%	nvt	nvt	73%
11	Kaneelstraat	Boschdijk	Hemelrijken	55%	nvt	nvt	55%	52%	nvt	nvt	52%	55%	nvt	nvt	55%	58%	nvt	nvt	58%
12	Boschdijk	Kaneelstraat	de Vriesstraat	62%	nvt	nvt	62%	64%	nvt	nvt	67%	59%	nvt	nvt	64%	67%	nvt	nvt	67%
13	Schoolstraat	Boschdijk	Maria Montessoirstraat	0%	nvt	nvt	0%	20%	nvt	nvt	20%	40%	nvt	nvt	40%	0%	nvt	nvt	0%
TOTAAL				75%	65%	nvt	76%	75%	72%	nvt	78%	75%	68%	nvt	77%	74%	74%	nvt	76%