

MEMO

Betreft	Schaduwstudie
Projectomschrijving	29 nieuwbouwappartementen te Eindhoven
Projectnummer	20001
Opsteller	FP
Datum	14 juni 2021
Bijlagen	Document 'zoutstraatD043D_ARCHESarchitectenBNA_JAN2021

Doel memo

Deze memo geeft de resultaten weer van een schaduwstudie, ook wel bezonningsstudie genoemd, voor het onderhavige nieuwbouwproject. Uit de studie blijkt of de nabijgelegen bestaande bebouwing schaduw-hinder ondervindt door realisatie van het nieuwbouwproject. Ook blijkt hoe hevig deze schaduwhinder dan is.

De beelden van de schaduwstudie zijn gemaakt op 4 tijdstippen op de dag en 4 dagen verspreid over het jaar. Deze 16 beelden uit de bijlage zijn uit een filmanimatie 'geknipt'. Deze filmanimatie geeft de schaduw-werking het allerbeste weer.

De beleidsregels voor bezonning van woningen zijn in januari 2017 aangenomen door gemeente Eindhoven. Het beleid stelt een periode van 19 februari – 21 oktober voor bezonning. Deze schaduwstudie is breder opgezet en betreft ook januari en november.

De beelden en animatie zijn gebruikt om nauwkeurige conclusies te kunnen verbinden aan deze studie. Voor de conclusie met bijbehorende beschrijving beperken we ons tot de periode van februari – oktober.

Aanleiding

Aanleiding voor deze schaduwstudie is dat de nieuwbouw hoger is dan de bestaande bebouwing. Hierdoor kan toename van schaduw ontstaan.

Conclusie

Uit de beelden en animatiefilms blijkt dat de schaduwhinder alleen de appartementencomplex Boschdijk 187 en appartementencomplex Boschdijk 191-195 betreft. Complex 187 heeft op de begane grond bergingen of parkeerplaatsen. Complex Boschdijk 191-195 heeft vanaf de 1^{ste} verdieping een galerij aan de zijde van het project.

Voor beide projecten ontstaat er in de periode februari-oktober rond 15.00u schaduw op de gevels van de woningen op de onderste 1-2 verdiepingen.

Voor beide projecten ontstaat er in de periode februari-oktober rond 17.00u en later schaduw op de gevels van ongeveer de helft van de woningen van beide complexen.

Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de eis die gesteld worden in het beleid gemeente Eindhoven aangaande bezonning van woningen.

Bevindingen schaduwstudie

Onderstaand zijn de bevindingen van de 16 momenten uitgewerkt.

Februari

Datum 19 februari, tijdstip 9.00u:

- Boschdijk 187: schaduw door eigen gebouw;
- Boschdijk 191-195: schaduw door eigen gebouw;

Datum 19 februari, tijdstip 11.00u:

- Boschdijk 187: geen schaduw;
- Boschdijk 191-195: geen schaduw;

Datum 19 februari, tijdstip 13.00u:

- Boschdijk 187: geen schaduw op de gevel;
- Boschdijk 191-195: geen schaduw op de gevel;

Datum 19 februari, tijdstip 15.00u:

- Boschdijk 187: schaduw door het project op laag 0 (bergingen) en laag 1 (woning);
- Boschdijk 191-195: schaduw woningen laag 1;

Datum 19 februari, tijdstip 19.00u:

- Boschdijk 187: zon is onder;
- Boschdijk 191-195: zon is onder;

Oktober

Datum 21 oktober, tijdstip 9.00u:

- Boschdijk 187: schaduw door eigen gebouw;
- Boschdijk 191-195: schaduw door eigen gebouw;

Datum 21 oktober, tijdstip 11.00u:

- Boschdijk 187: beperkt schaduw door gebouwen zuidzijde
- Boschdijk 191-195: geen schaduw;

Datum 21 oktober, tijdstip 13.00u:

- Boschdijk 187: geen schaduw op het gebouw;
- Boschdijk 191-195: geen schaduw op het gebouw;

Datum 21 oktober, tijdstip 15.00u:

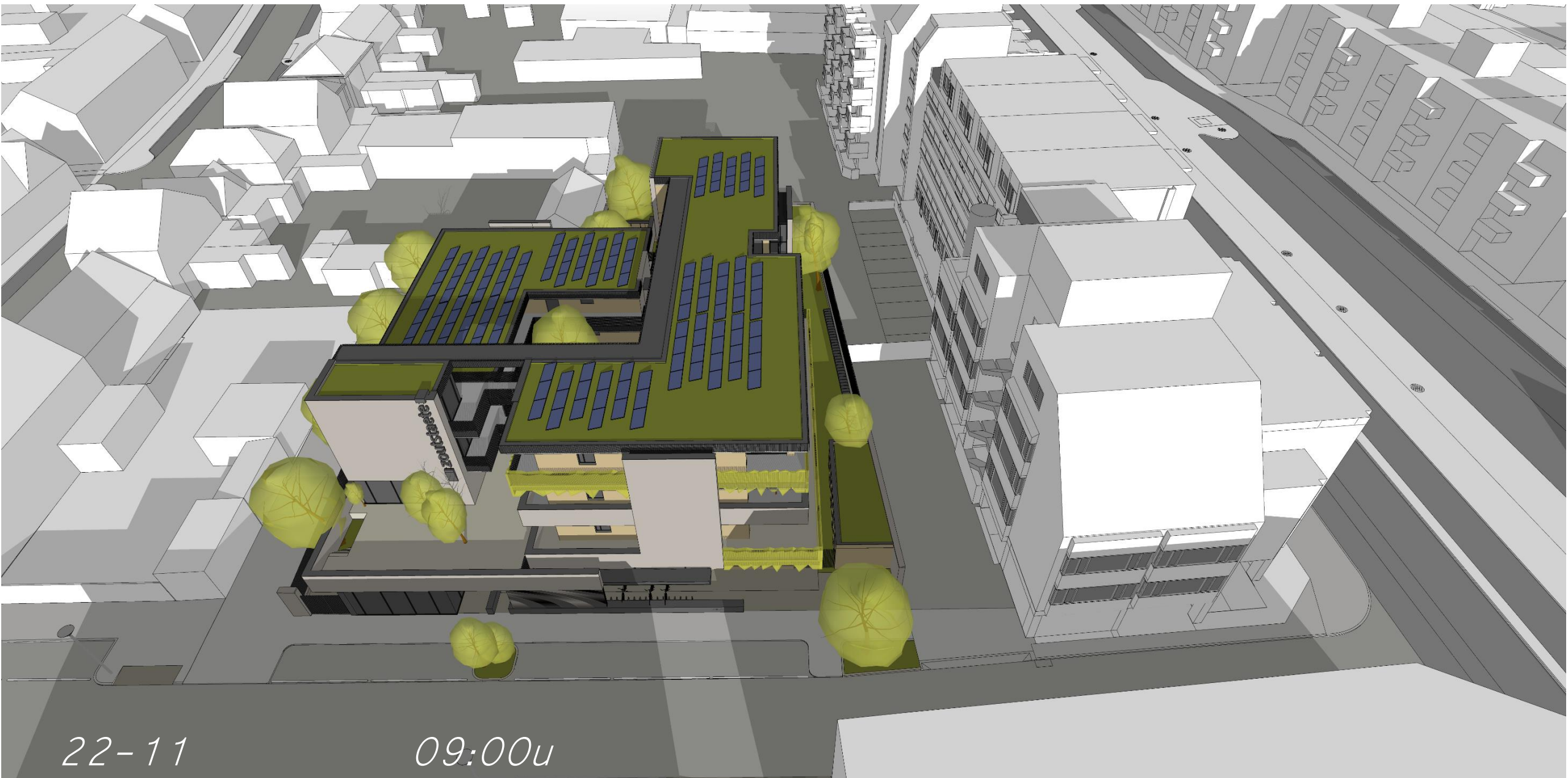
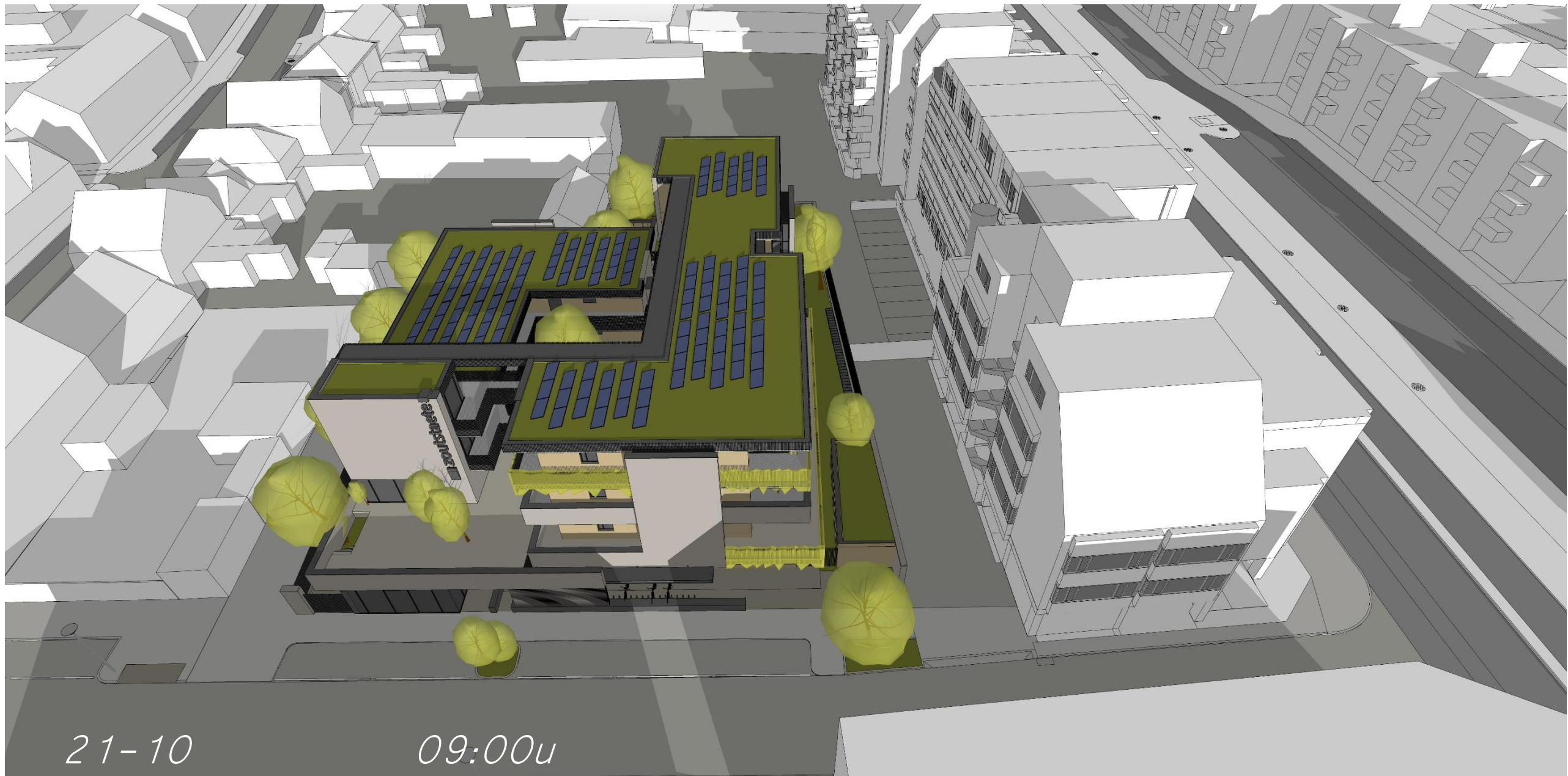
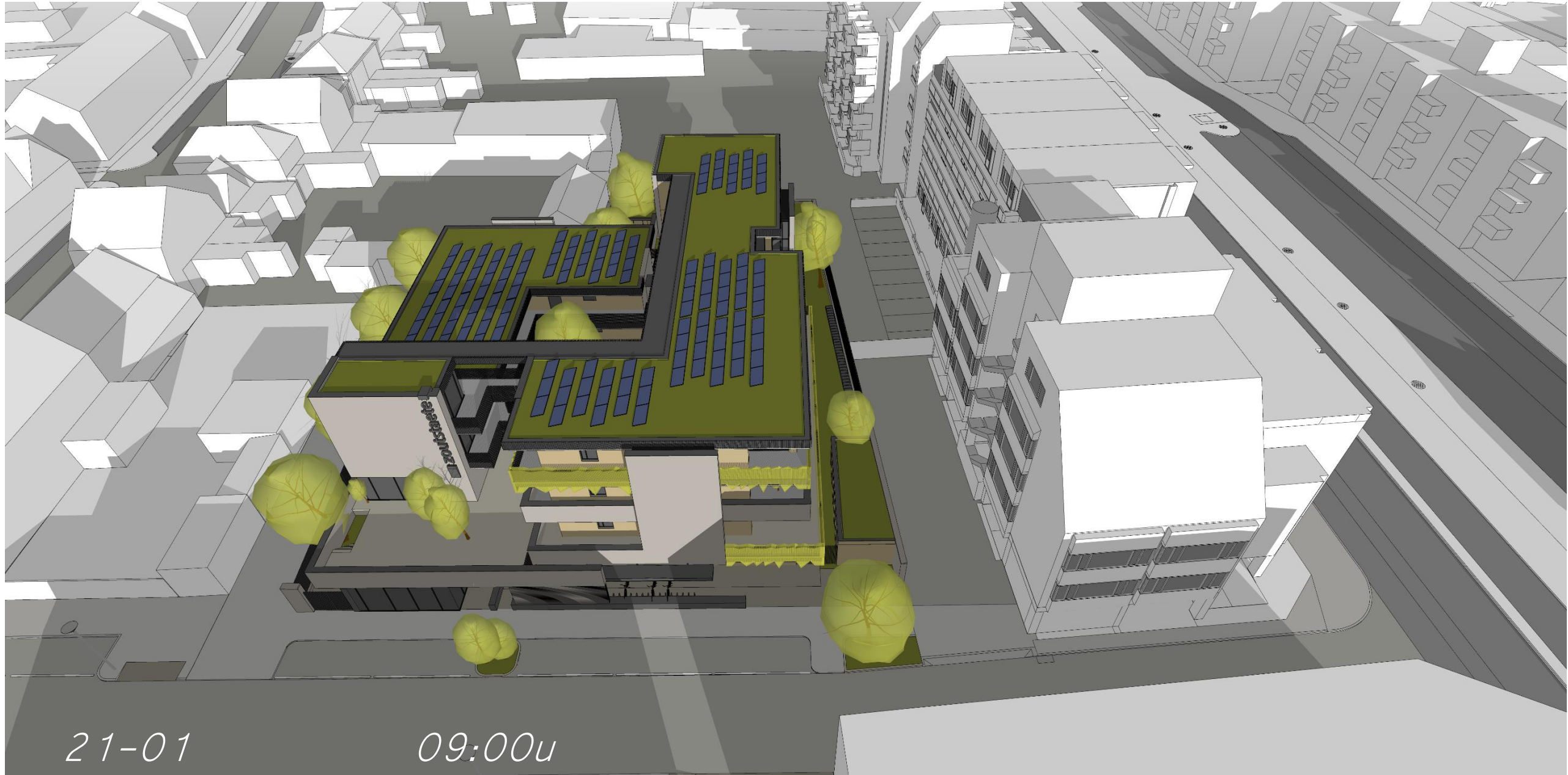
- Boschdijk 187: schaduw op alle woningen behoudens de toplaag van het gebouw;
- Boschdijk 191-195: schaduw op de ongeveer de helft van de woningen (diagonaal);
-

Datum 21 oktober, tijdstip 19.00u:

- Boschdijk 187: zon is onder;
- Boschdijk 191-195: zon is onder;

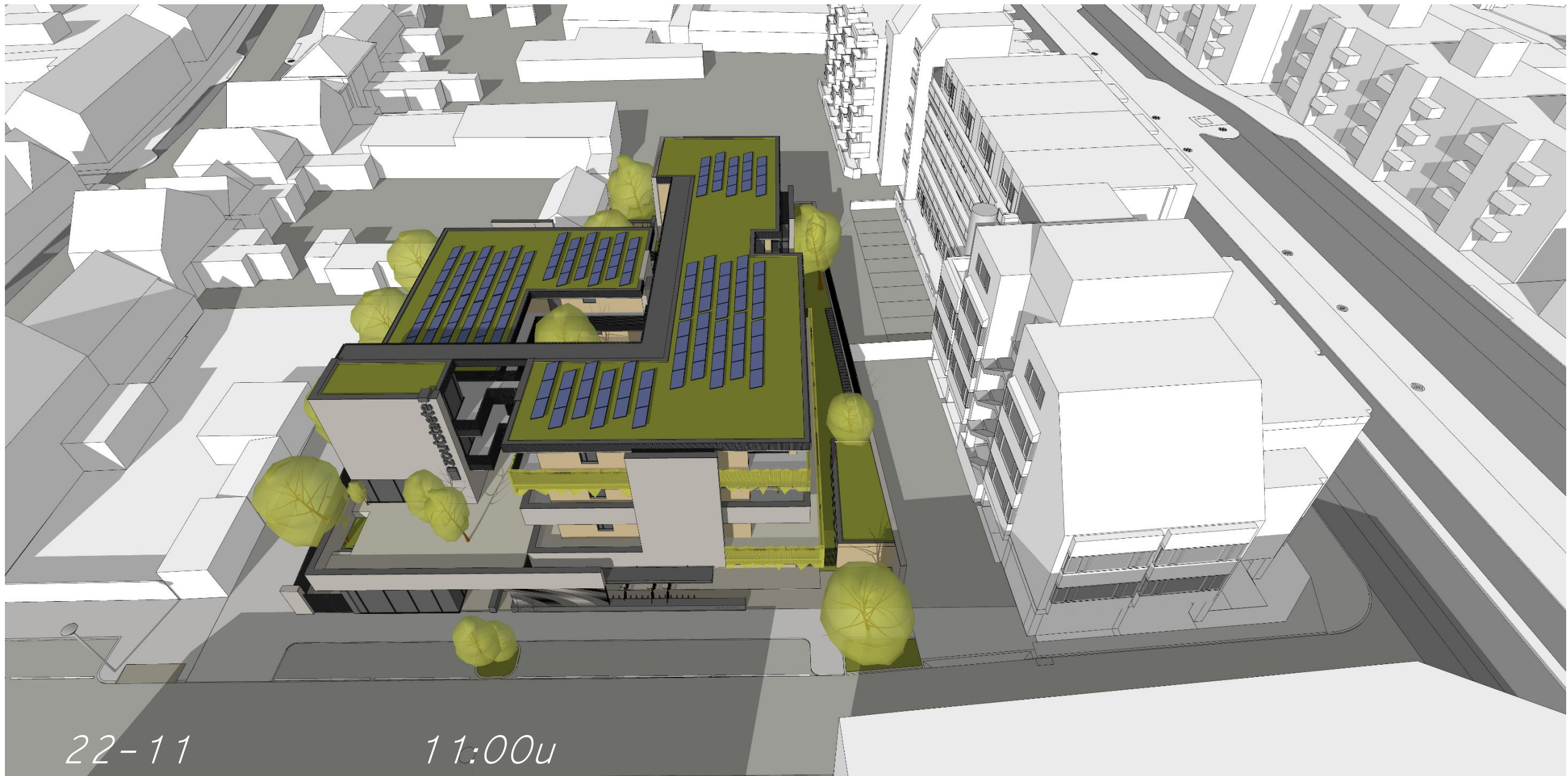
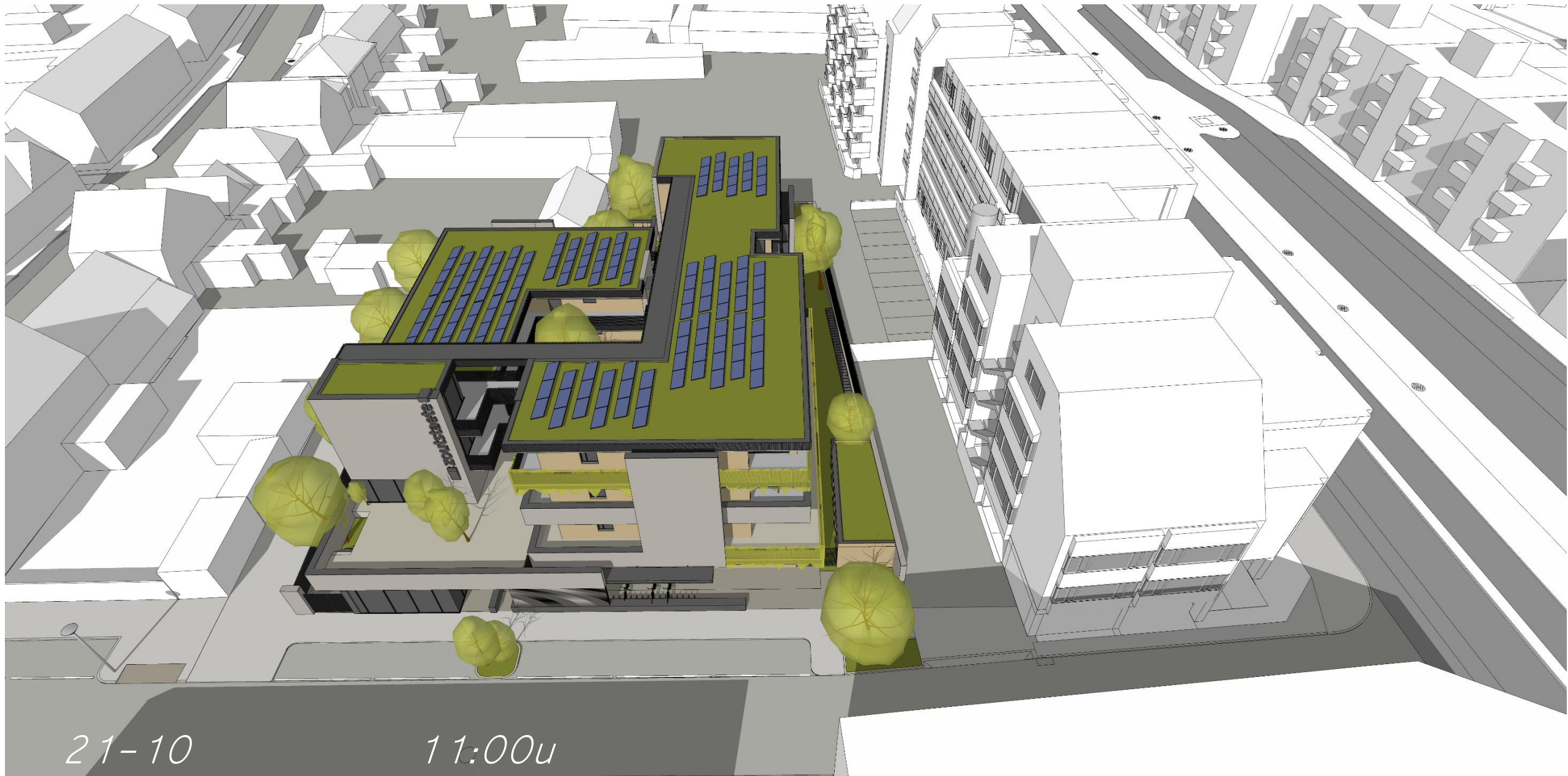
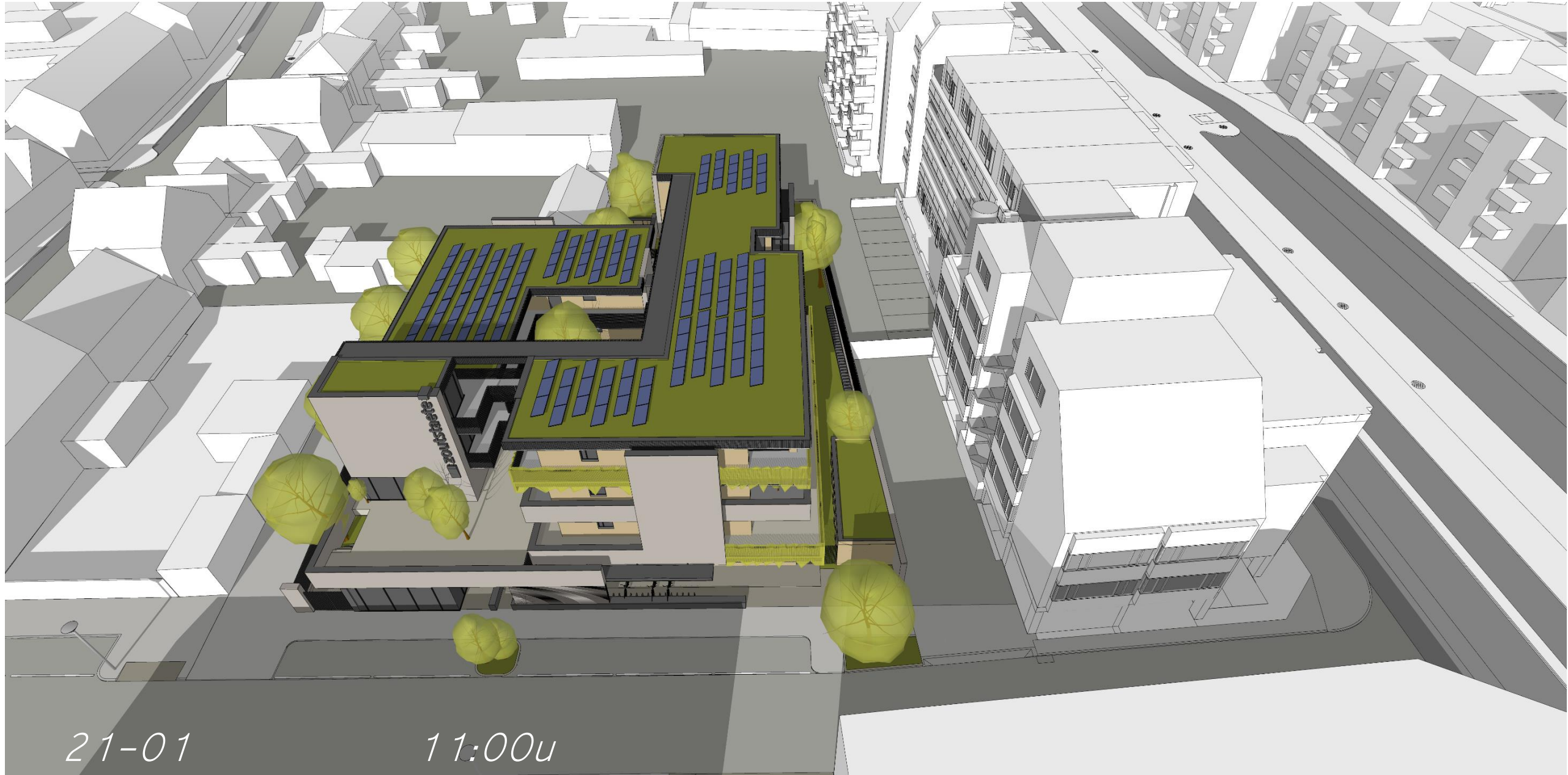
BEZONNINGSSTUDIE #1

ZOUTSTAETE | EINDHOVEN

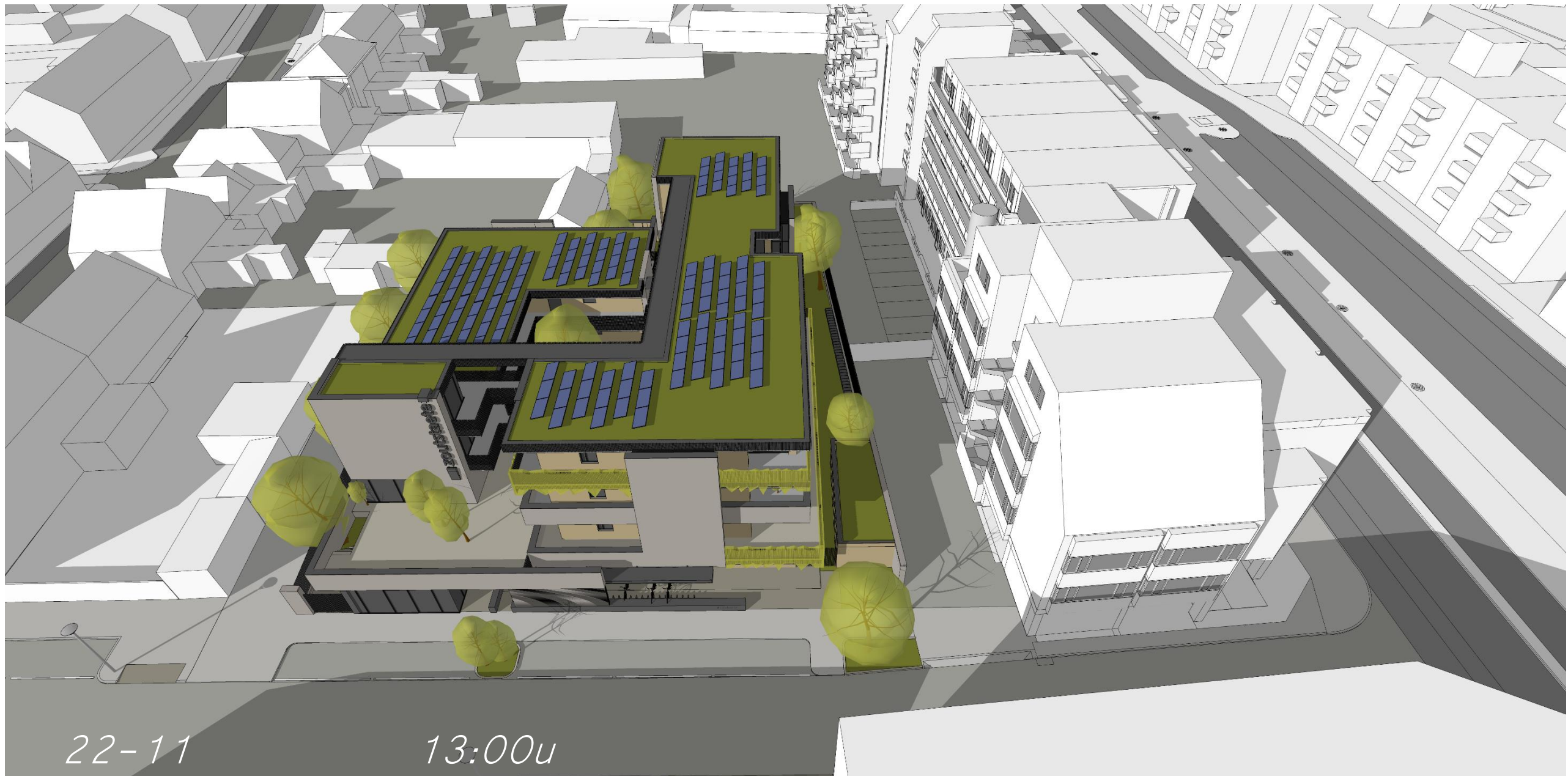
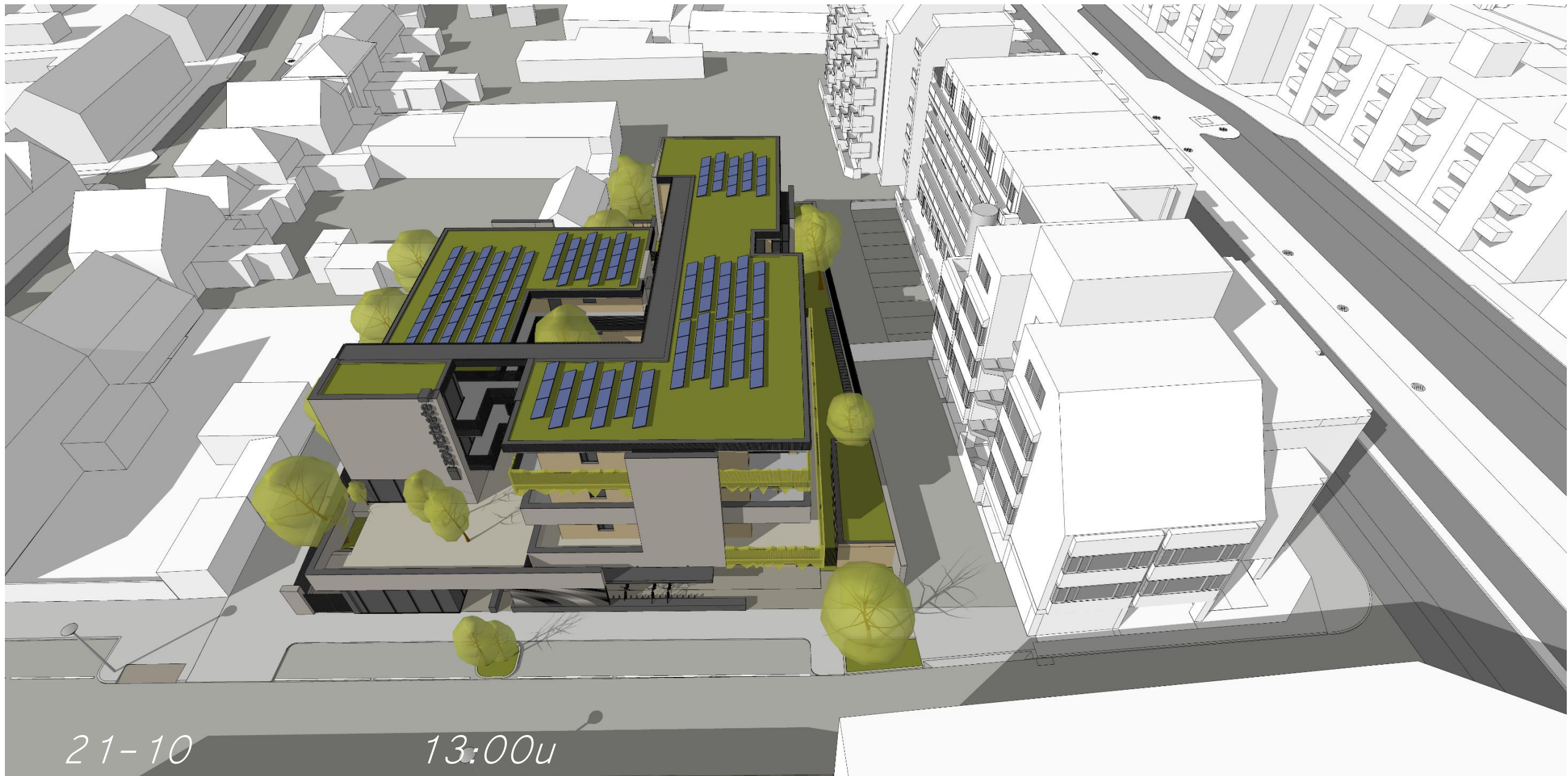
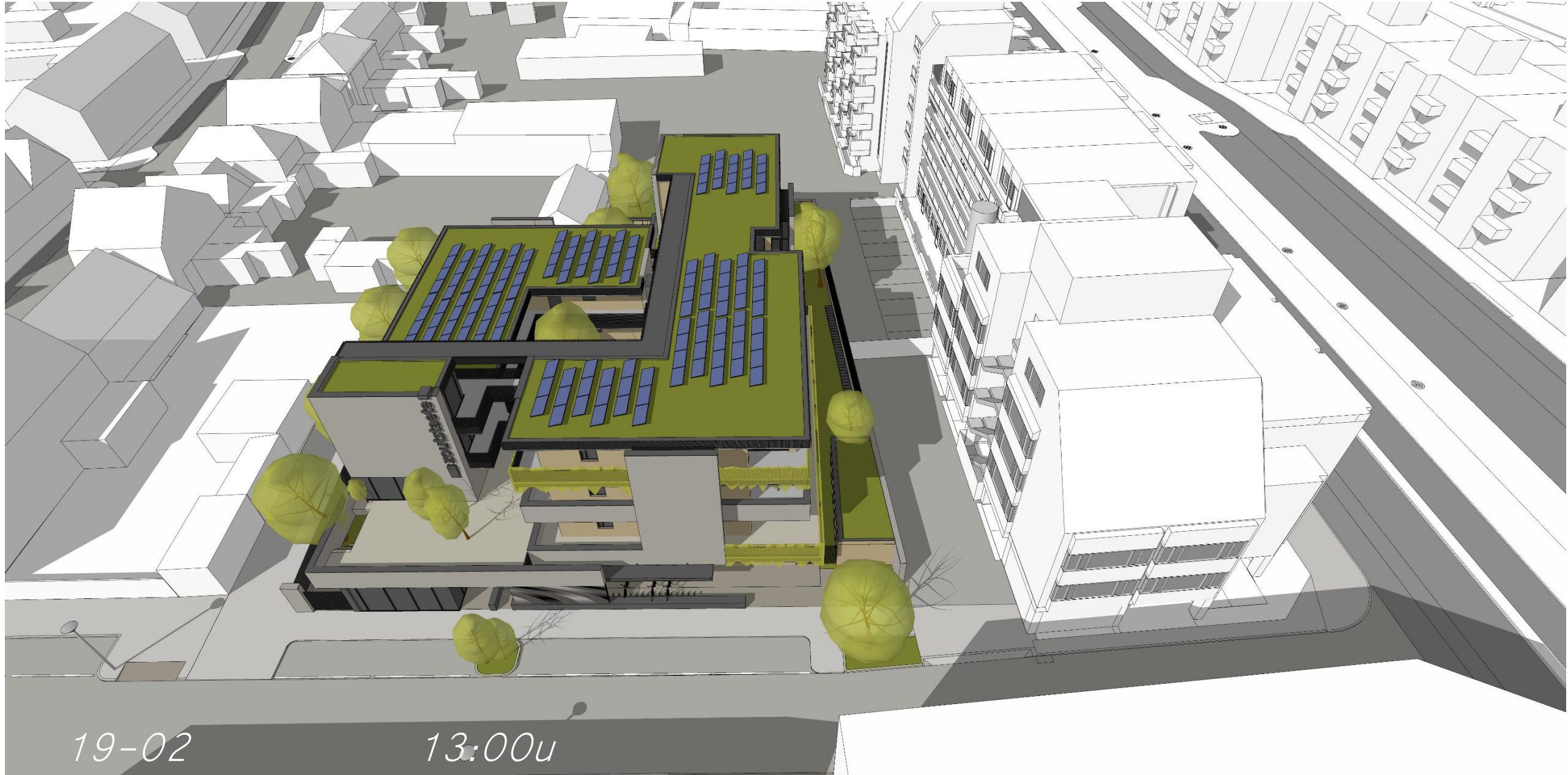
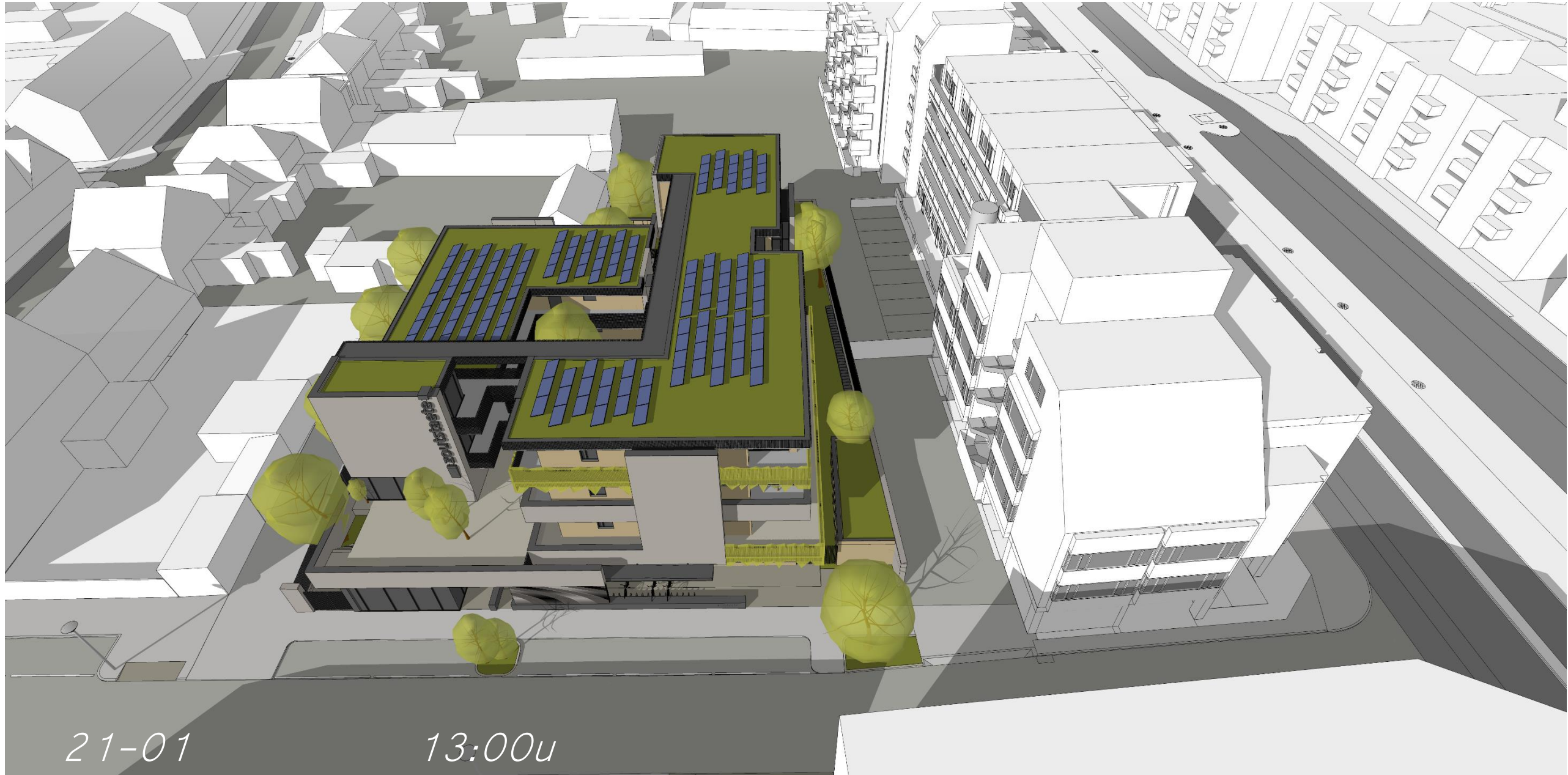


BEZONNINGSSTUDIE #2

ZOUTSTAETE | EINDHOVEN



BEZONNINGSSTUDIE #3
ZOUTSTAETE | EINDHOVEN

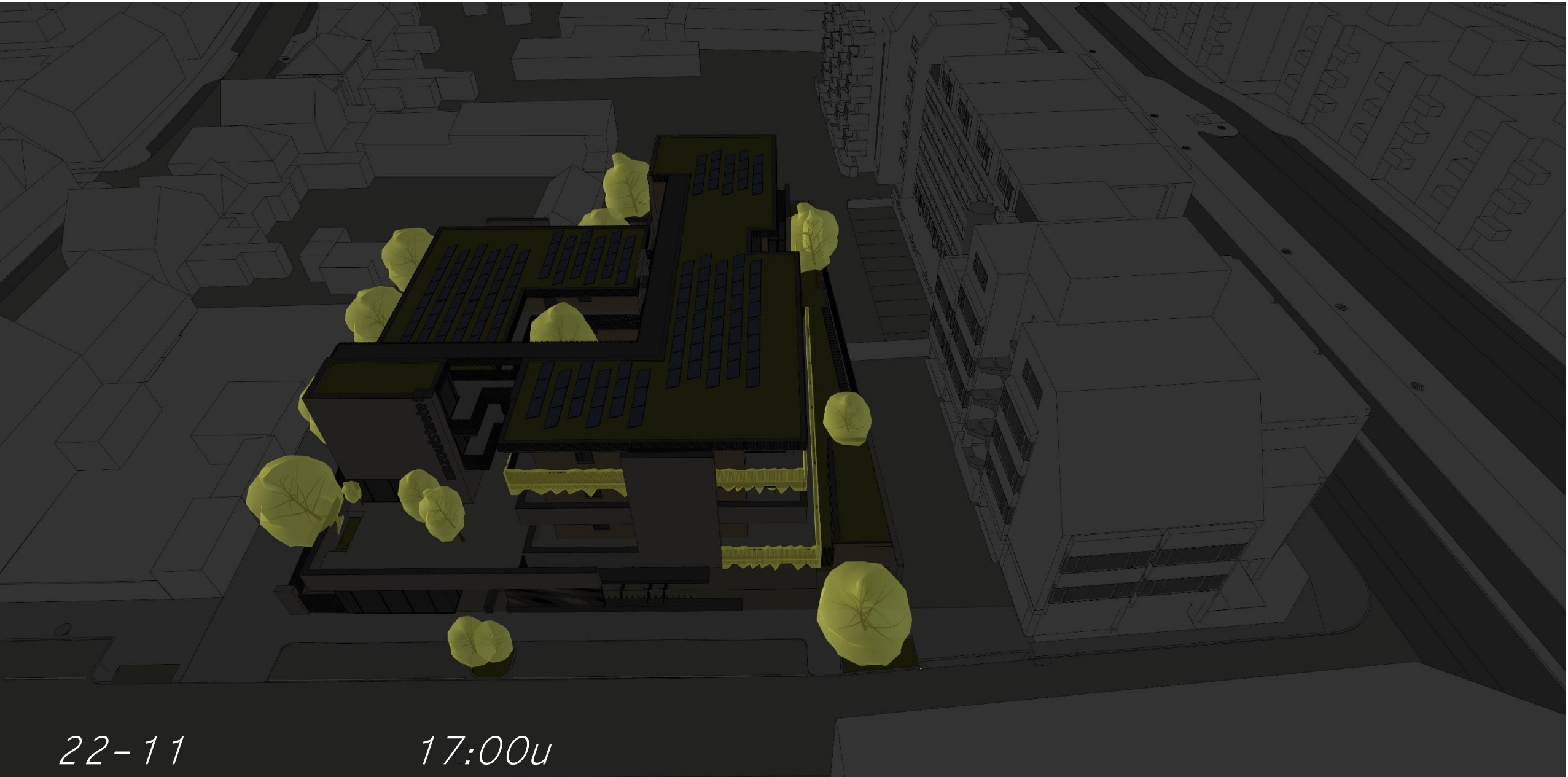
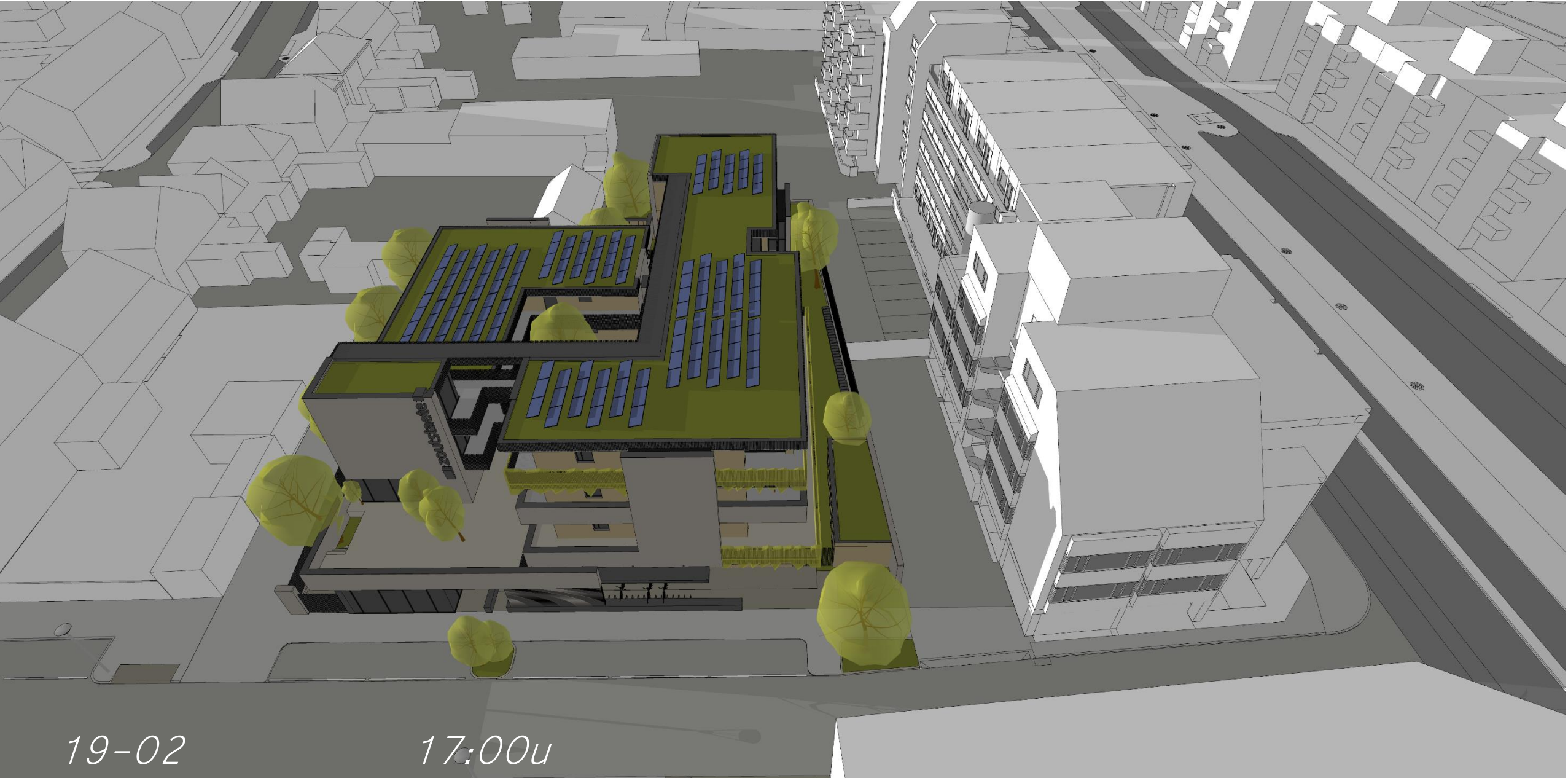
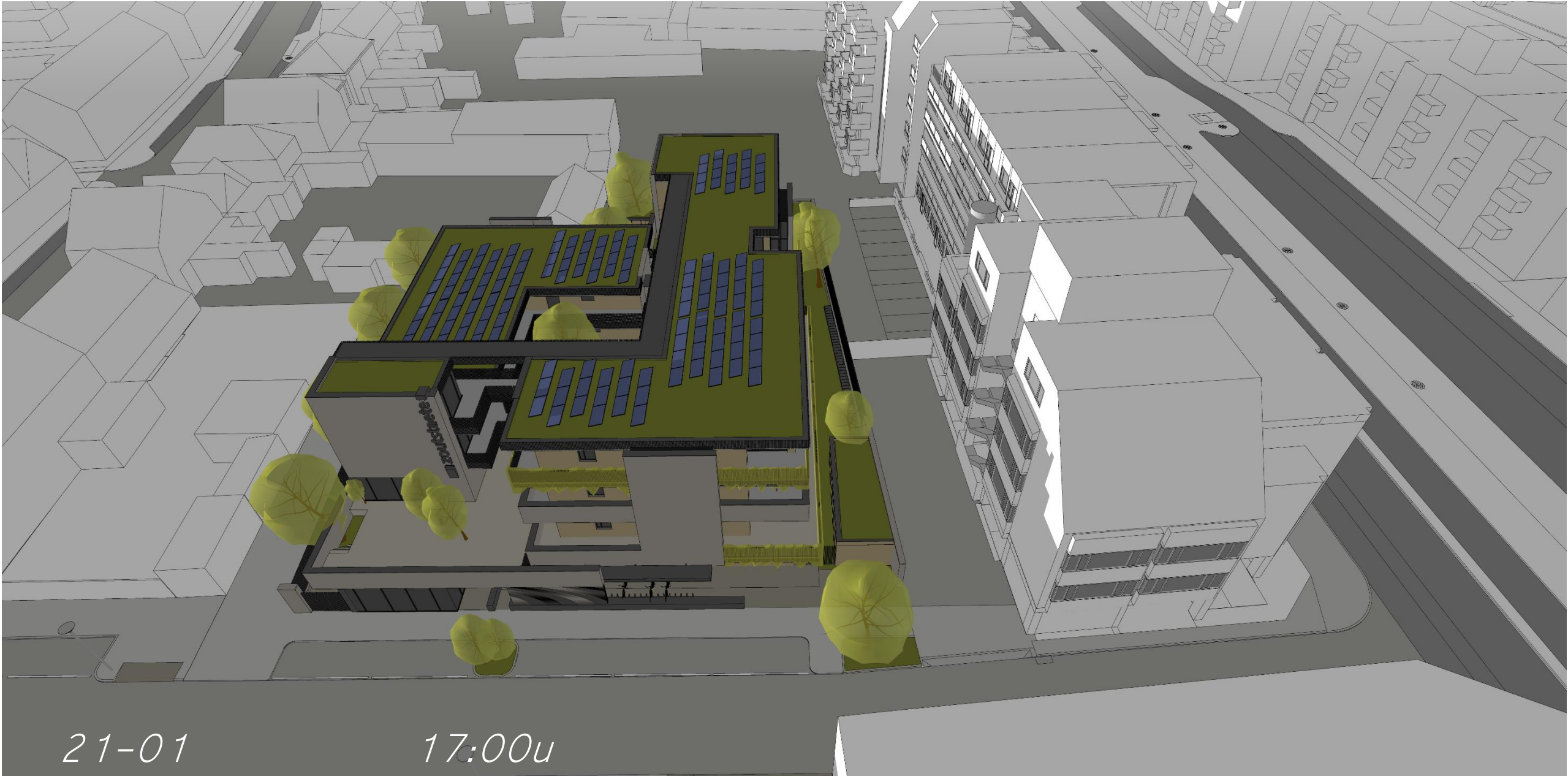


BEZONNINGSSTUDIE #4

ZOUTSTAETE | EINDHOVEN



BEZONNINGSSTUDIE #5
ZOUTSTAETE | EINDHOVEN



BEZONNINGSSTUDIE #6

ZOUTSTAETE | EINDHOVEN

