



PARKEERADVIES SPORTLAAN – HASTELWEG, EINDHOVEN

SEPTEMBER 2020

1. AANLEIDING

Aan de Sportlaan – Hastelweg vindt een herontwikkeling plaats. Van de 86 bestaande woningen worden er 72 gesloopt. Woningcorporatie Trudo is voornemens om 73 woningen terug te bouwen. In de huidige situatie liggen er 152 parkeerplaatsen in het plangebied. Uit een berekening met de online parkeertool blijkt dat er 2 parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd aan het bestaande aantal parkeerplaatsen.



Woningcorporatie Trudo en de gemeente Eindhoven willen zo weinig mogelijk parkeerplaatsen realiseren om de ruimtelijke kwaliteit van het plan te verhogen en duurzame mobiliteit te stimuleren. In het stedenbouwkundig plan (zie bovenstaande afbeelding) zijn 112 parkeerplaatsen opgenomen. In deze memo is dit aantal van 112 parkeerplaatsen nader onderbouwd

Allereerst is de theoretische behoefte in beeld gebracht op basis van de online parkeertool. Daarnaast is een parkeeronderzoek uitgevoerd om de bestaande situatie in beeld te brengen. Aangezien hetzelfde type woningen wordt teruggeplaatst (met mogelijk voor een deel dezelfde bewoners) geeft dit inzicht in de bestaande situatie een handvat voor de toekomstige parkeervraag.

2. PARKEERVRAAG

De parkeervraag voor de woningen binnen het plangebied is berekend met behulp van de online parkeertool. Op basis van parkeernormen, zonder rekening te houden met dubbelgebruik, is de totale parkeerbehoefte van het plan 148 parkeerplaatsen.

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 87	1.4	121.8
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 87	0.3	26.1

Conform de Nota Parkeernormen van de gemeente Eindhoven dient rekening te worden gehouden te worden met dubbelgebruik. Rekening houdend met dubbelgebruik komt de maximale parkeervraag op het piekmoment (werkdagavond) uit op 130,5 = 131 parkeerplaatsen

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
62.78	65.36	129	114.38	120.4	87.72	122.12	102.34

Totalen nieuwe situatie

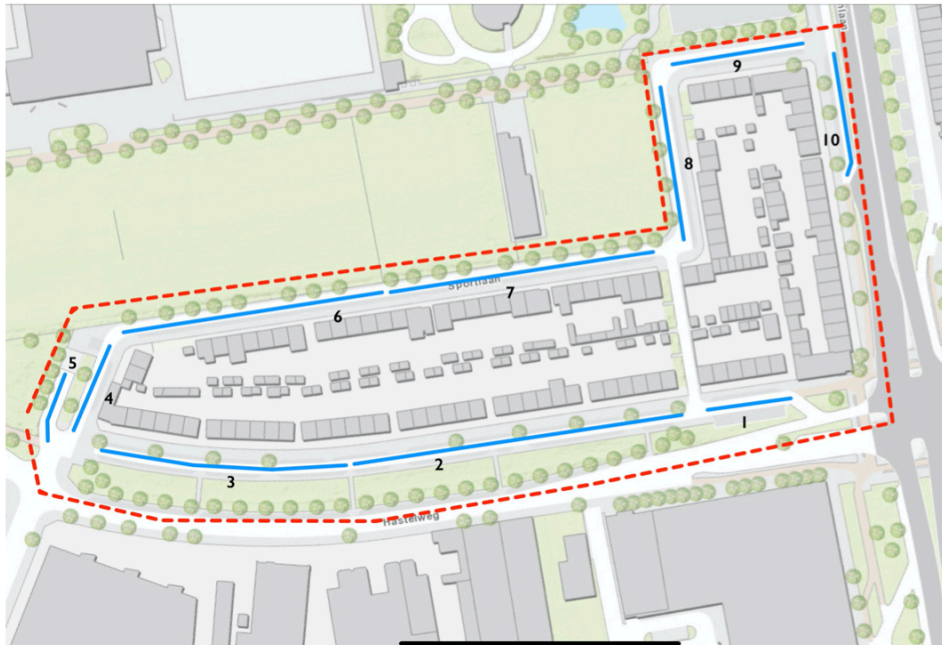
Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
63.51	66.12	130.5	115.71	121.8	88.74	123.54	103.53

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.73	0.76	1.5	1.33	1.4	1.02	1.42	1.19

3. HUIDIGE SITUATIE - PARKEERONDERZOEK

In maart 2020 is een parkeeronderzoek gehouden rondom het plangebied. In het onderzoek zijn alleen de openbare parkeerplaatsen meegenomen. Onderstaande afbeelding toont het onderzoeksgebied. Segment 10 behoort niet tot het plangebied, maar wel tot het buurtje en is daarom meegenomen in het parkeeronderzoek.



Er waren geen bijzonderheden tijdens het onderzoek. Opvallend is wel dat segment 5 nagenoeg alleen bezet wordt door (huur)aanhangwagens. De resultaten van de telling laten het volgende beeld zien. Hierbij is onderscheid gemaakt in de resultaten met en zonder segment 10.

Resultaat exclusief segment 10			Onderzoeksgebied totaal	
			abs.	%
Dinsdag 3 maart 2020	15.00u	152	76	50%
Dinsdag 3 maart 2020	23.00u	152	91	60%
Donderdag 5 maart 2020	15.00u	152	78	51%
Donderdag 5 maart 2020	23.00u	152	91	60%
Vrijdag 6 maart 2020	21.00u	152	90	59%
Zondag 8 maart 2020	12.00u	152	80	53%

Resultaat inclusief segment 10			Onderzoeksgebied totaal	
			abs.	%
Dinsdag 3 maart 2020	15.00u	161	81	50%
Dinsdag 3 maart 2020	23.00u	161	99	61%
Donderdag 5 maart 2020	15.00u	161	84	52%
Donderdag 5 maart 2020	23.00u	161	99	61%
Vrijdag 6 maart 2020	21.00u	161	97	60%
Zondag 8 maart 2020	12.00u	161	87	54%

Het drukste moment is de donderdagavond met een bezetting van 60%. Op dat moment zijn dus 61 van de 152 parkeerplaatsen onbezet. Op alle momenten is er ruim voldoende restcapaciteit. Segment 10 heeft geen grote invloed op het resultaat van de parkeertelling.

Tijdens het parkeeronderzoek is het binnenterrein aan de Sportlaan (zie onderstaande afbeelding) niet meegeteld. In augustus 2020 zijn hier aanvullende tellingen gedaan.



Deze telling laat het volgende beeld zien:

Dinsdag 9 september 15.00u	2 auto's en 2 aanhangers
Dinsdag 9 september 22.00u	2 auto's en 2 aanhangers
Vrijdag 4 september 22.00u	3 auto's en 2 aanhangers
Zaterdag 5 september 15.00u	4 auto's en 2 aanhangers
Zaterdag 5 september 22.00u	3 auto's en 2 aanhangers

Het binnenterrein lijkt vooral gebruikt te worden door een aantal bewoners van het buurtje. Veelal stonden er dezelfde auto's. De aanhangers lijken er permanent geparkeerd te staan. De auto's staan vaak geparkeerd voor de garages.

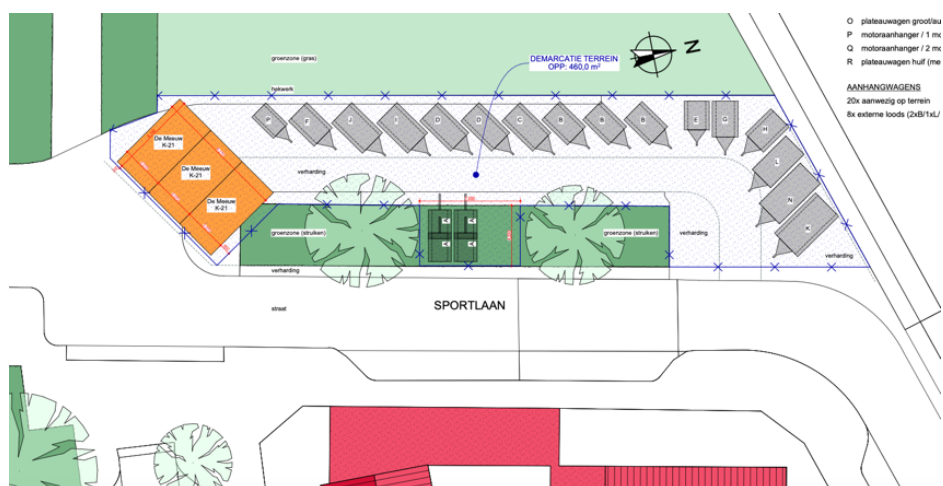
4. TOEKOMSTIGE SITUATIE – PARKEERBEREKENING

Het plangebied is onderdeel van een min of meer afgebakend buurtje. Dit buurtje wordt omsloten door de Ring, Hastelweg en de sportvelden. In de huidige situatie zijn 152 parkeerplaatsen aanwezig in het plangebied. 9 parkeerplaatsen liggen aan de parallelweg van de Botenlaan. Deze vallen buiten het plangebied, maar vallen binnen het buurtje. De totaal beschikbare capaciteit in de huidige situatie is dus 161 parkeerplaatsen

Van de 86 woningen in het plangebied worden er 72 gesloopt en 73 nieuwe woningen teruggebouwd. Binnen het plangebied zijn er straks dan 87 woningen. Aan de Botenlaan zijn nog 19 woningen die niet in het plangebied liggen. Voor de berekening is aangenomen dat deze woningen van hetzelfde type zijn als de woningen in het plangebied. Verder nog zijn nog 2 tandartspraktijken aanwezig. Voor de berekening is uitgegaan van 3 behandelkamers per praktijk.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten zijn volgens de online parkeertool dan 161 parkeerplaatsen nodig in het hele gebied.

In het stedenbouwkundig plan zijn 112 parkeerplaatsen opgenomen. Aan de parallelweg van de Botenlaan, buiten het plangebied, liggen nog 9 parkeerplaatsen. Daarnaast worden 8 parkeerplaatsen aan de Hastelweg gereserveerd voor de firma Kluitmans. Zie onderstaande afbeelding. Deze parkeerplaatsen tellen niet mee in de capaciteit.



De impact van het vervallen van deze parkeerplaatsen is zeer gering, omdat in de praktijk deze parkeerplaatsen toch al bezet waren door aanhangers.

De totale parkeercapaciteit voor de hele buurt is 121 parkeerplaatsen, terwijl conform de berekening met de parkeertool van de gemeente Eindhoven 161 parkeerplaatsen nodig zijn voor het volledige gebied. In theorie zou er dus een tekort ontstaan. Dit staat haaks op de bevindingen uit het parkeeronderzoek, waaruit blijkt dat er veel restcapaciteit is.

5. CONCLUSIE

Aan de Sportlaan – Hastelweg vindt een herontwikkeling plaats. Van de 86 woningen worden er 72 gesloopt en vervangen door 73 nieuwe woningen. Op basis van de parkeertool zijn de huidige en toekomstige situatie uitgerekend. De totale parkeerbehoefte voor de 87 nieuwe woningen is 131 parkeerplaatsen. Op basis van de parkeertool zouden 2 parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd omdat het aantal woningen in het plangebied toeneemt.

In de huidige situatie zijn 152 parkeerplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Door middel van een parkeeronderzoek is het huidige gebruik onderzocht. Daaruit blijkt dat de maximale bezetting 91 parkeerplaatsen (60%) is. Er is dus een ruime overcapaciteit in het gebied, ook als de parallelweg aan de Botenlaan, die buiten het plangebied ligt, in de telling wordt betrokken.

De resultaten van het parkeeronderzoek laten een ander beeld zien dan de berekening met de parkeertool. In de praktijk blijkt de parkeervraag lager te liggen dan de theoretische benadering op basis van de parkeernorm. Op basis van het parkeeronderzoek is het legitiem om minder parkeerplaatsen aan te leggen dan de parkeernorm voorschrijft volgens de parkeertool. Een parkeeronderzoek blijft een momentopname en enige flexibiliteit in het ontwerp is gewenst. Op alle momenten is echter een ruime overcapaciteit in het stedenbouwkundig plan.

In het stedenbouwkundig plan zijn 112 parkeerplaatsen opgenomen. Buiten het plangebied liggen nog 9 parkeerplaatsen aan de parallelweg van de Botenlaan. Met het realiseren van 112 parkeerplaatsen zijn er voldoende parkeerplaatsen om te voorzien in de parkeerbehoefte. Zodoende voldoet het plan ook aan de ambitie van de gemeente Eindhoven om te vergroenen en duurzame mobiliteit te stimuleren.