

Ontwerp- besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelastingen vast ten gevolge van het wegverkeer op de Hastelweg, Limburglaan en Botenlaan en van het industrieterrein De Hurk voor het bouwplan Sportlaan-Hastelweg binnen de zones van deze wegen en de zone van het industrieterrein.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer en industrielawaai respectievelijk de 48 decibel en 50 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB voor wegverkeer en dB(A) voor industrielawaai) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB en 50 dB(A) worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB / 50 dB(A).

Uit het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai Nieuwbouw woningen Sportlaan – Hastelweg te Eindhoven' van adviesbureau Tritium, rapportnummer 1906/003/ROS-01, d.d. 8 juni 2020, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï en industrielawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarden voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai worden niet overschreden.



Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer of 50 dB(A) vanwege het industrielawaai beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of bronnen op het industrieterrein;
- in het gebied tussen de weg of het industrieterrein en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Hastelweg, Limburglaan of Botenlaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot een relevante verlaging van de geluidbelasting. Het is niet goed mogelijk om de bronnen op het industrieterrein stiller te maken.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Hastelweg, Limburglaan of Botenlaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst. Dit geldt ook voor schermen langs het industrieterrein.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van PM tot en met PM en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bouwplan 'Sportlaan-Hastelweg' in de zones van de Hastelweg, Limburglaan en Botenlaan en binnen de zone van industrieterrein De Hurk (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie @) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai Nieuwbouw woningen Sportlaan – Hastelweg te Eindhoven' van adviesbureau Tritium, rapportnummer 1906/003/ROS-01, d.d. 8 juni 2020. Tabellen met hogere waarde per waarneempunt zijn als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) ten gevolge van het industrielawaai een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

**Bijlage Hogere waarden**

Wegverkeerslawai: Hastelweg

Kavel	Toetspunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde
01 t/m 08	t02 t/m t04	7,5	57
09 t/m 19	t10 t/m t20	7,5	56
20 t/m 25	t26 t/m t28	7,5	56
26 en 27	t34	7,5	56
28 t/m 31	t35 en t36	4,5	55
32 t/m 39	t42 t/m t44	4,5	55
40	t49	4,5	55
41	t50	4,5	52
42 en 43	t51	4,5	51
44 en 45	t52	4,5	50

Wegverkeerslawai: Botenlaan - Limburglaan

Kavel	Toetspunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde
01 en 02	t02	7,5	60
03 t/m 05	t03	7,5	59
06 t/m 08	t04	7,5	57
09 t/m 13	t10 t/m t12	7,5	53
14 en 15	t18	7,5	53
16 t/m 20	t19 en t20	7,5	52
72 t/m 75	t86	7,5	59

Industrielawaai: De Hurk

Kavel	Toetspunt	Hoogte [m]	Hogere Waarde
01 en 02	t02	7,5	51
03 t/m 11	t03 t/m t11	7,5	52
12 t/m 15	t12 en t18	7,5	53
16 en 17	t19	7,5	54
18 en 19	t20	7,5	53
20 t/m 25	t26 t/m t28	7,5	54
26 en 27	t34	7,5	55
28 t/m 31	t35 en t36	4,5	56
32 t/m 39	t42 t/m t44	4,5	57
40	t49	4,5	59
41	t50	4,5	54
42 en 43	t51	4,5	57
44 en 45	t52	4,5	56
63	t77	7,5	51