



Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Vredeoord en Groenewoudseweg en het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven - Boxtel voor het plan 'I Vredeoord (De Scherf)' in de zones van deze wegen en de spoorlijn.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) en door het railverkeer de 55 decibel niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB en 55 dB worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB en 55 dB geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder respectievelijk 48 dB en 55 dB.

Uit het 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Bouwveld 5 plan Vredeoord te Eindhoven', d.d. 28 augustus 2020 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1912/285/JOW-01, blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zones van de Vredeoord en Groenewoudseweg ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt ook dat de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven – Boxtel meer dan 55 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden.



Alle woningen met een geluidbelasting vanwege het wegverkeer hoger dan 53 dB of een geluidbelasting hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's) of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Vredeoord of Groenewoudseweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen. Deze redenering geldt ook voor het railverkeer.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Vredeoord of Groenewoudseweg en het realiseren van extra schermen c.q. verhogen van de reeds aanwezige schermen langs het spoor is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het plan 'I Vredeoord (De Scherf)' in de zones van de wegen Vredeoord en Groenewoudseweg en de zone van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven – Boxtel (Gemeente WSL01, sectie H, nr. 940) de waarden vast te stellen zoals opgenomen in het 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaï Bouwveld 5 plan Vredeoord te Eindhoven', d.d. 28 augustus 2020 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1912/285/JOW-01. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 20 april 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt

Wegverkeer – Vredeoord

Toetspunt	Beoordelingshoogte [m]
	13,5
t03	49

Wegverkeer – Groenewoudseweg

Toetspunt	Beoordelingshoogte [m]				
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5
t01	50	51	51	51	51
t02	49	51	51	51	50
t03		50	50	50	50
t08		49	49	49	
t41	49	50	50	50	50
t42		49	49	49	49



Railverkeer

Toetspunt	Beoordelingshoogte [m]				
	1,5	4,5	7,5	10,5	13,5
t01		58	61	64	66
t02			58	62	63
t03		56	58	61	63
t05					61
t07		56	60	62	
t08		58	62	64	
t09	62				
t10		57	60	61	63
t11		56	59	60	63
t12				56	61
t18				56	
t19			56	57	58
t21					58
t22					57
t23					57
t32				56	57
t38				57	
t39				56	
t40	59				
t41		58	60	63	64
t42			56	60	62
t43				57	59
t47				57	
t48				58	60
t49					58