



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Leenderweg voor de nieuwe woningen in het Bestemmingsplan 'IV Stratum buiten de Ring II 2016 (Schutterbosch)' binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek nieuwbouw Schuttersbosch, Eindhoven" van adviesbureau Van Keulen Advies, projectnummer VKa.21rh13.21r045.2, d.d. 21 oktober 2021, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt eveneens overschreden.

Het verkeer op de Leenderweg leidt in de situatie zonder maatregelen tot een maximale geluidbelasting van 59 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor de woningen die in het buitenstedelijk gebied liggen wordt met 6 dB overschreden.



In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat met een geluidscherm de geluidbelasting terug kan worden gebracht tot de maximale ontheffingswaarde. Er resteren dan nog 19 woningen in deelgebied D waarvoor een hogere waarde moet worden aangevraagd.

Wanneer de gemeente Eindhoven in de toekomst het wegdek op de Leenderweg vervangt door een geluidreducerende wegdek, zal de voorkeursgrenswaarde nagenoeg kunnen worden bereikt.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Leenderweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult.

De Leenderweg kan in de toekomst eventueel worden voorzien van een geluidreducerend wegdek. Een en ander is afhankelijk van het reguliere onderhoudsprogramma. Vanuit kostentechnisch oogpunt is directe vervanging momenteel niet aan de orde.

Ad 2

Het plaatsen van een geluidscherm langs de Leenderweg is hier noodzakelijk. De exacte locatie en afmetingen worden in een later stadium bepaald. In het akoestisch onderzoek aangetoond dat, bijvoorbeeld met een 2,2 meter hoog en 475 meter lang scherm en een vrije ruimte van 1 meter vanaf de kantstreep op de Leenderweg voor het deel van de weg waar 50 km/h wordt gereden en een vrije ruimte van 4,5 meter voor het deel van de weg waar 70 km/h wordt gereden, aan de te hanteren geluidgrenswaarden kan worden voldaan.

Ad 3

Het is mogelijk en eventueel noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie



bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 22 juni 2023 tot en met 2 augustus 2023 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in deelgebied D in het Bestemmingsplan 'IV Stratum buiten de Ring II 2016 (Schutterbosch)' (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie STM00 D, nr. 6353 een waarde van 53 dB vast te stellen.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat ter plaatse van de aanduiding 'Geluidscherm' op de Verbeelding een geluidscherm wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden waarmee de geluidbelasting ter plaatse van de woningen in deelgebied D in het bestemmingsplan ten hoogste 53 dB bedraagt.

Eindhoven, 7 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

