

Bewonersreactie Schuttersbosch naar aanleiding van de kavelgesprekken

Woonbedrijf ging op 30 juni, 1 en 2 juli 2020 in gesprek over de nieuwe plannen met bewoners van Schuttersbosch. Deze 'kavelgesprekken' vonden plaats op drie dagen, op drie verschillende tijdsblokken, in de buitenlucht. Medewerkers van Woonbedrijf en morgenmakers ontvingen de bewoners om hen te vertellen over de plannen en hen te vragen naar hun ideeën hierover. Mensen konden ook hun reactie achterlaten op een kaartje of later via mail. Op een van de kavels waren twee woningen uitgezet met lint en paaltjes. Verder waren er plattegronden van de wijk en de woningen, een tijdslijn van het proces en artist impressions.

De kavelgesprekken zijn goed bezocht. De eerste dag zijn er zo'n 25 personen, dag 2 en 3 30 tot 35 personen. Mensen bleven lang, zeker een half uur, vaak langer. Er waren veel vragen, maar er worden ook veel zorgen geuit.

'Dit is een unieke wijk, laten we daar heel voorzichtig mee om gaan.'

Verdichting (aantal woningen)

Vrijwel iedereen geeft aan te begrijpen dat Woonbedrijf gaat bouwen. Op een enkeling na vinden bewoners dat er veel te veel gebouwd gaat worden. Ze vinden het te veel woningen met te veel mensen op een te klein oppervlak. De druk op de wijk wordt daardoor te groot, menen ze. Ze vrezen dat het grote aantal woningen zorgt voor het verdwijnen van rust, ruimte en groen, voor parkeer-, verkeer- en geluidsoverlast.

Verschillende bewoners wijzen erop dat eerder 54 kleine woningen gepland waren, nu het dubbele aantal. Niet alleen het aantal woningen, ook het aantal bebouwde m2 is vergroot. Verschillende buurtbewoners verwijzen naar het voorstel van de BBS als redelijk compromis (78 woningen ipv 108).

'Het zijn er veel te veel.'

'We zijn niet tegen sociale woningbouw, wel tegen verdichting. Haal 16 woningen weg en het is prima.'

Ontwerp

Vrijwel iedereen vindt het ontwerp van de woningen mooi en passend bij Schuttersbosch. De geluiden zijn zeer positief. Veel mensen verbazen zich over de beperkte grootte per woning.

'Zet er nog maar een aantal van deze in het midden van de wijk!'



Bomen & bos

Door de bouw verdwijnen op sommige plekken bomen en groene zones. Bewoners maken zich hier zorgen over. Juist het groen en het bos is voor hen een reden om in Schuttersbosch te wonen. Er wordt voorzichtig positief gereageerd op het feit dat er geschoven kan worden met de indeling per hofje om bomen te sparen, maar mensen zijn ook sceptisch.

Verschillende mensen beginnen over het effect van de woningen op (de connectie met) het bos dat blijft. Iemand geeft aan de woningen het bos 'afsluiten'. De relatief dichte woonblokken blokkeren routes voor dieren. Andere mensen vrezen voor de houdbaarheid van bomen die ineens dicht bij bebouwing komen te staan.

Een aantal mensen ziet de ontwikkelingen ook als een kans om de kwaliteit van het huidige bos te verbeteren. Ter vervanging van gesneuvelde bomen kan ander groen worden toegevoegd en bestaand bos (bv in de hofjes) worden verbeterd.

'Welke garantie kan woonbedrijf geven dat er zo min mogelijk bomen gekapt gaan worden?'

'Is het niet logisch om juist op de flanken wat minder te bouwen en midden in de wijk wat meer?'

'Met nieuwe bomen kunnen we het bos versterken.'

Wonen in het bos

Het concept 'wonen in het bos' roept bij verschillende bewoners vragen op. Sommigen vragen zich af of nieuwe bewoners zich wel bewust zijn van wat het betekent om in het bos te wonen. Het is niet alleen mooi, er zijn bijvoorbeeld ook veel insecten, andere dieren en brandgevaar. De groencommissie is hierover bezorgd, maar ook bereid en enthousiast over de mogelijkheid om aanstaande bewoners hierover voor te lichten/samen op te trekken.

Er zijn veel opmerkingen over 'verparking' van het bos en de hofjes. Nu al zien bewoners dat het bos en de aanpalende heide meer als gebruikersgebied wordt gezien dan als natuur. Ze denken dat dat komt door toenemende drukte. Zo is er een schommel geplaatst in natuurgebied en hebben tijdelijke bewoners van de flanken hutten en schommels gebouwd in de hofjes. Verschillende bewoners geven aan dat dat niet de bedoeling is. Ze vragen zich af wat voor afspraken hierover worden gemaakt en hoe er gehandhaafd gaat worden. Er zijn ook bewoners die aangeven dat het hofje juist omheind moet worden (in ieder geval langs bosweg) in verband met kinderlokkers die af zouden komen op spelende kinderen.

'Het is goed om het hele verhaal van wonen in een bos te vertellen.'

'Natuurlijk zullen kinderen in de hofjes spelen, maar er moet geen trampoline of moestuin in het hofje komen.'



Delen van tuinen/bos

Een groot deel van de bewoners hebben zorgen over de gevolgen van het feit dat de woningen los staan in gedeelde openbare ruimte en er dus geen eigen omheinde tuinen zijn. Er is angst voor verrommeling, onduidelijkheid, onderlinge ruzie en beschadiging van natuur. Verschillende mensen snappen de bedoeling, maar ze geloven niet dat het in realiteit kan werken. Dit onderdeel van het concept 'wonen in het bos' roept veel (praktische) vragen op die nog niet zijn uitgewerkt.

Een onderliggende vraag is steeds of het een gedeelde tuin is of dat het bos is. Oftewel, in hoeverre mogen mensen het aanleggen, spullen neerzetten als tuinmeubilair en gebruiken. Open ruimte wordt gezien als rommelig en storend. Mensen denken bovendien dat een omheining nodig is voor kinderen of huisdieren. Bovendien geven verschillende bewoners aan dat de ruimte zeer beperkt is.

'Wat als iemand een hangmat wil ophangen? Wat als iedereen een hangmat wil ophangen?'

'Ik hoef niet op de binnen percelen van de bewoners te kijken. Maak erfafscheiding aan de straat- en boskant. Dat kan ook heel natuurlijk.'

Doelgroep

Veel mensen geven aan het jammer te vinden dat er voor een specifieke leeftijdsgroep tussen 25-45 jaar gekozen is. Zij zouden graag meer een mix wat betreft leeftijd zien. Ze zien als voordeel dat de drukte van alleen maar gezinnen, kinderen en jonge mensen wordt beperkt. En in een gemengd gezelschap gedragen mensen zich anders, houden ze wellicht meer rekening met elkaar.

Ook is er angst dat de doorstroom laag is want als je eenmaal in Schuttersbosch woont dan wil je er niet meer weg. Dit kan resulteren in dat stelletjes die beginnen in de kleine woning, dan een gezin beginnen en in de kleine woning blijven wonen omdat er geen doorstroommogelijkheden zijn. Als je een mix met ouderen hebt ontstaat er vanzelfsprekend een gefaseerde doorloop en voorkom je ook dat je over 30 jaar opnieuw met vergrijzingsprobleem.

'Die verjonging van de wijk gebeurt vanzelf al.'

'Schuttersbosch is altijd een wijk geweest voor ouderen, het zou fijn zijn als dat terugkomt in de nieuwbouwplannen.'

Verkeers(druk)te

Veel bewoners hebben zorgen over het verkeer dat zal toenemen met de nieuwe huurders die komen. Als elke nieuwe bewoner 1 of 2 auto's heeft zal het veel te druk met verkeer en parkeren worden in de wijk. Er wordt voorzichtig positief gereageerd op het feit dat parkeerplekken groen zullen groeien als er geen auto's staan, maar eerst zien dan geloven.

Er zijn ideeën geopperd over elektrische deelauto's introduceren voor de bewoners. Dan hebben minder huurders een eigen auto nodig, goed voor het milieu en je hebt minder parkeerplaatsen nodig. Ook de aansluiting op het ov wordt regelmatig genoemd. Die is nu niet goed.

Verschillende mensen in oostelijk deel geven aan dat nu al daar veel verkeer doorheen komt (om stoplicht bij ingang Schuttersbosch te vermijden). Ook worden deze straten gebruikt als 'fietsssnelweg' voor fietsforenzen. Die combinatie kan gevaarlijke situaties opleveren.

'Al die jonge gezinnen hebben zeker twee auto's en dat komt hier dan allemaal in die hofjes in het groen staan?'

'Als je een deelauto systeem introduceert hoef je minder parkeerplaatsen in te tekenen, dat scheelt weer groen.'



Interesse toekomstige bewoners

We hebben al van behoorlijk aantal mensen reacties ontvangen dat zij graag voor de nieuwbouw in aanmerking komen. Deze reacties komen van verschillende doelgroepen; ouderen die al in het Schuttersbosch wonen en graag kleiner en/of gemengd met jongeren mensen willen wonen, jongvolwassenen waarvan de ouders in het Schuttersbosch wonen. Ook veel van de tijdelijke huurders hebben aangegeven interesse te hebben om te verhuizen naar de nieuwbouw.

In gesprekken met geïnteresseerde senioren kwam het idee naar voren om een gelijkvloerse woning te maken en de gehele eerste verdieping bij de kleine woning te trekken. De gelijkvloerse woning is aantrekkelijk voor ouderen, en maakt het aantrekkelijk voor families (jong gezin + opa/oma) in een tweekapper te trekken.

'Ik wil hier ook wel wonen!'

Geluidsoverlast

Het geluidsoverlast dat komt van het verkeer op de Leenderweg is voor iedereen herkenbaar, zelfs in het Oostelijke deel hebben bewoners daar last van. Extra gehorig is het na regen of in de zomer wanneer er motorbendes touren. Er zijn zorgen over het geluidsoverlast voor de nieuwe bewoners van de westelijke flanken. Tegelijkertijd is een oplossing lastig. Voor een geluidswal zou veel groen moeten sneuvelen.

'Geluidswal lijkt me echt noodzakelijk voor enig woongenot.'

Extra ideeën & aandachtspunten

- eenduidig / vast meubilair per hofje
- draaien van de woningen zodat de ene ingang meer aan de voorkant zit en de andere ingang meer achter. (zo past het ook beter in het beeldkwaliteitsplan van de buurt)
- De plant xxx groeit op verschillende kavels. Deze moet verwijderd worden voor er gebouwd wordt want hij kan door de fundering heen groeien. Eerder is de plant verwijderd met sterk gif. Dat moet voorkomen worden. De plant kan ook verwijderd worden door uitgraven.
- Noordelijkste rijtje woningen van de westflank zit tegen bestaande tuinen aan. Bij intekenen van dat rijtje de bewoners van deze (stenen) huizen betrekken.
- Woning 7 en 8 schrappen en daar parkeren.

Vragen

- wat gebeurt er met de kerk? Verkopen, kunnen er dan torens gebouwd worden?
- wat gebeurt er met de speeltuin? Ergens anders ruimte voor speeltuin?

