

Participatie verslag Schuttersbosch – dd. 13-04-2023

In 2018 is er gestart met het ontwerp voor de inrichting van de Flanken Schuttersbosch. Na enkele studies is er een schetsontwerp gerealiseerd met 108 woningen in Schuttersbosch. Op de locatie van 'een oude belg' worden twee kleine woningen ontworpen. De Bewoners Belangen Vereniging Schuttersbosch is geïnformeerd over de plannen in juni 2019. N.a.v. de plannen heeft de BBS in het najaar van 2019 een algemene enquête gehouden in de wijk. Hierbij hebben ze de plannen niet laten zien omdat Woonbedrijf dit in een latere fase zelf wil doen.

Begin 2020 heeft Woonbedrijf een aangepast plan aan de BBS gepresenteerd. BBS heeft Woonbedrijf verzocht om minder woningen te realiseren, waarbij Woonbedrijf vast bleef houden aan de 108 woningen.

Participatie BBS

In mei 2020 is er een wijkschouw georganiseerd. Hierbij zijn 3 vertegenwoordigers van de BBS, twee mensen van Woonbedrijf, een persoon van Trefpunt Groen, de Van Abbestichting en een persoon van Morgenmakers aanwezig. N.a.v. deze wijkschouw is het parkeren anders ingericht in het plan.



Figuur 1: wijkschouw Schuttersbosch

Participatie met omwonenden - Kavelgesprekken

Vervolgens heeft Woonbedrijf de complete wijk ingelicht over de plannen. De hele wijk is uitgenodigd voor de kavelgesprekken met een brief in juli 2020. Na de kavelgesprekken is er een samenvatting van de opgehaalde informatie gedeeld met de wijk per post, zie bijlage Woonbericht 2.

Na deze kavelgesprekken zijn er 4 brieven gestuurd door omwonenden naar Woonbedrijf met hun zorgen over het plan. Tijdens de kavelgesprekken en de ontvangen brieven is duidelijk geworden dat er iets moet gebeuren in de woningaantallen en de strenge leeftijdsgrens voor toekomstige bewoners. De omgeving heeft grote zorgen geuit over het aantal woningen en het te verwijderen groen. In het westelijk gedeelte is voldoende ruimte en gaan de woningen niet ten koste van het aanwezige groen. In het Oostelijk gedeelte, boszijde, moet veel groen gekapt worden om de hoeveelheid woningen mogelijk te maken. Woonbedrijf heeft daarom besloten woningen uit het oostelijk gedeelte te halen. De aantal woningen worden verminderd van 108 naar 94 woningen. Omwonenden hebben ook zorgen geuit over de leeftijdsgrens van 24 tot 40 jaar. Woonbedrijf heeft daarom besloten de leeftijdsgrens los te laten zodat er een meer gemengde leeftijdsopbouw mogelijk is in het nieuwbouwplan.

De BBS spreekt waardering uit over deze aanpassing aan de Oostflank. Echter zijn ze van mening dat er ook een woningvermindering moet plaatsvinden aan de Westflank. Dat is geen optie voor Woonbedrijf en dit blijft een punt waar we elkaar niet kunnen vinden.



Figuur 2: kavelgesprekken omwonenden

Omwonenden privé gesprekken

Enkele omwonenden hebben zich aangemeld voor een persoonlijk gesprek. Dit heeft plaatsgevonden omdat zij persoonlijke zorgen hadden bij de planvorming. 2 omwonenden hebben gezamenlijk een gesprek gevoerd met Woonbedrijf. Zij zien het liefste geen sociale woningen in de buurt en begrijpen niet waarom Woonbedrijf de grond niet verkoopt aan particulieren. Woonbedrijf heeft uitgelegd dat we een sociale woningbouwcorporatie zijn en ons hiervoor inzetten. Woonbedrijf wil niet afstappen van de bouw van sociale woningen.

Een ander gezin heeft zich gemeld omdat zij schrokken van de hoeveelheid woningen die een bospad blokkeert. Daarop is het plan iets aangepast, om toch de hoeveelheid woningen te behouden. Maar het bospad blijft daarmee toegankelijk.

1^e Modelwoning

In november 2021 krijgt de hele buurt een nieuwsbrief. Daarin wordt uitgelegd dat het aantal woningen is teruggebracht en dat de leeftijdsgrens is losgelaten. Ook kondigen we de bouw van de eerste modelwoning aan.

In 2022 is de modelwoning opgeleverd. Op 9 maart 2022 is de buurt uitgenodigd om te kijken. De buurt krijgt een update over de huidige invulling van het plan. Omwonenden zijn enthousiast over de woningen en zijn blij te zien dat er een woningvermindering is doorgevoerd. Men blijft wel zorgen houden over de grote verandering in de wijk en hoe dit de wijk gaat beïnvloeden.

Brief BBS

Op 18 september 2022 ontvangen Woonbedrijf en de gemeente een brief van de BBS. Hierin geven ze aan dat ze zorgen hebben over het plan, het totale ontwerpproces en het participatieproces. Woonbedrijf heeft een reactie verzonden naar de BBS. Hierin geven we aan dat het verder verlagen van het aantal woningen geen optie is voor Woonbedrijf.

Informatie avond 19 april

Op woensdagavond 19 april wordt er een informatie avond georganiseerd voor omwonenden. Het doel van deze avond is om informatie te geven over het te doorlopen bestemmingsplan procedure. Dit doen we zodat de buurt weet dat het concept bestemmingsplan in mei ter inzage komt.