

Verslag participatie momenten Schuttersbosch

Juni 2018

Eerste afstemming met BBS over uitgangspunten van de planontwikkeling. Basis is de concept wijkvisie van Woonbedrijf voor Schuttersbosch. Uitgangsprincipe's daarbij zijn verjonging van de wijk en tiny-house-achtige woningen.

12 juni 2019

Eerste conceptplan besproken met BBS. Principe van twee (kleine) woningen op de plek waar eerst een grote woning bedacht was in de oude plannen (1998) van Woonbedrijf. Op flanken geen woningen voor vrije sector, maar sociale huurwoningen.

6 november 2019

BBS heeft in zomer een enquête gehouden en presenteert de visie van BBS op de ontwikkelingen. Woonbedrijf geeft aan te onderzoeken in hoeverre zij de visie van BBS in de plannen kan inpassen.

7 januari 2019

Het aangepaste plan wordt besproken. Verzoek van BBS om minder volume in de wijk is maken is door Woonbedrijf breder getrokken met voorstel om bouwmassa's niet hoger te maken dan 7 meter (waar conform bestemmingsplan 10 meter mogelijk is). Plannen zijn intussen verder uitgewerkt waardoor impact van parkeren in plan inzichtelijk is.

8 april 2020 - Digitaal overleg

In een digitale meeting met Woonbedrijf, BBS en morgenmakers presenteert [REDACTED] van Woonbedrijf de laatste stand van zaken aan BBS. De presentatie laat zien wat de algemene plannen voor de wijk zijn en in het bijzonder de ontwikkeling op de flanken. Inclusief artist impressions, plattegronden en kaarten. Gertjan licht ook toe dat beperkte bouwhoogte in de verkoopcontracten wordt opgenomen om te hoge bebouwing tegen te gaan. Sociaal ontwerpers van morgenmakers worden voorgesteld, alsook het plan een krant te verspreiden in de wijk.

22 mei 2020 - Wijkschouw

We houden een wijkschouw en kijken dus ter plaatse wat de situatie is. Bij de rondgang zijn drie vertegenwoordigers van de BBS, twee van Woonbedrijf, iemand van Trefpunt Groen, iemand van de Van Abbestichting en iemand van morgenmakers. De wijkschouw duurt ruim drie uur en blijft - gezien de tijd - beperkt tot de oostelijke flank. Morgenmakers heeft een artikel geschreven over de schouw. > zie in bijlage Woonbericht.

Aan de hand van de wijkschouw past Woonbedrijf de plannen aan. Door andere invulling van het parkeren kunnen er veel bomen bespaard worden en voldoet het plan toch nog aan de Gemeentelijke eisen voor parkeren.

mei 2020 - krant

Intussen werkt morgenmakers (in opdracht van Woonbedrijf) aan een krant met nieuws over de wijk. Hierin moeten de plannen voor de wijk een plek krijgen, maar is er ook ruimte voor geluiden en ideeën uit de buurt, andere nieuwtjes en vermaak. Het plan is dan nog om de krant regelmatig te gaan uitbrengen als (onderdeel van de) communicatie in de wijk, zeker gedurende de coronatijd waarin fysieke bijeenkomsten lastiger zijn.

In de eerste editie worden nieuwe plannen van Woonbedrijf uitgelegd, staat een stuk over de wijkschouw en over een groep nieuwe bewoners. Er is een oproep aan bewoners om hun mening over de plannen te laten horen, corona-nieuwtjes, een puzzel en vraag- en aanbod. De reactie van BBS heeft ook een plek in de krant, onder meer in de wijkschouw.

Een proef van de krant valt niet in goede aarde bij BBS. Ze vinden de afzender onduidelijk en het zou teveel lijken op vroegere uitgaves van de BBS. Daarom is besloten de krant niet te verspreiden.

23 juni 2020 - Woonbericht

Om de buurt in te lichten over de plannen en uit te nodigen voor gesprek, is een Woonbericht verspreid. Deze publicatie is geheel in Woonbedrijf-stijl. In het bericht is ook een verslag van de wijkschouw opgenomen, inclusief bezwaren die door BBS zijn geuit. De publicatie is vooraf voorgelegd aan BBS. > zie bijlage Woonbedricht
BBS geeft een eigen publicatie uit over de ontwikkelingen.

30 juni, 1 en 2 juli 2020 - Kavelgesprekken

In het Woonbericht zijn bewoners uitgenodigd voor Kavelgesprekken. Op drie dagen, op drie verschillende tijdsblokken ontvangen Woonbedrijf en morgenmakers bewoners uit Schuttersbosch om hen te vertellen over de plannen en te bevragen over hun ideeën hierover. Op een van de kavels zijn twee woningen uitgezet met lint en paaltjes. Verder zijn er plattegronden van de wijk en de woningen, een tijdslijn van het proces en artist impressions.

De kavelgesprekken worden goed bezocht. De eerste dag zijn er zo'n 25 personen, dag 2 en 3 30 tot 35 personen. Mensen blijven lang, zeker een half uur, vaak langer. Er zijn veel vragen, maar er worden ook veel zorgen geuit. > zie bijlage Verslaglegging
Kavelgesprekken

26 oktober

In een digitale meeting met Woonbedrijf en BBS geeft [REDACTED] van Woonbedrijf aan dat er een aanpassing in het plan is doorgevoerd. Tijdens de kavelgesprekken is duidelijk geworden dat er iets moet gebeuren in de woningaantallen. De omgeving heeft grote zorgen geuit over het te verwijderen groen. In het westelijk gedeelte is voldoende ruimte en gaan de woningen niet ten koste van het aanwezige groen. In het Oostelijk gedeelte, boszijde, moet veel groen gekapt worden om de hoeveelheid woningen mogelijk te maken. Woonbedrijf heeft daarom besloten woningen uit het oostelijk gedeelte te halen. De aantal woningen worden verminderd van 108 naar 94 woningen. BBS spreekt de waardering uit over deze aanpassing. BBS geeft de zorgen m.b.t. parkeren in het westelijk gedeelte aan. Afgesproken is om enkele parkeermogelijkheden in een vervolgesprek te bespreken.

2 november

In een digitale meeting met Woonbedrijf en BBS zijn enkele parkeermogelijkheden besproken. Daarnaast zijn de woningen in de groenopname tekening geprojecteerd. Hierdoor krijgt de BBS een beter beeld van het project.