



Definitief Ontwerp Buitenruimte Fatimakerk Eindhoven

04-05-2021

KRUIT KOK
LANDSCHAPSARCHITECTEN



Voorwoord

In opdracht van Keizersberg Vastgoed B.V. heeft bureau Kruit|Kok Landschapsarchitecten en LA architecten een stedenbouwkundig ensemble ontworpen voor de herontwikkeling van de Fatima Kerk aan het Servaasplein te Eindhoven.

Het doel is om de Fatimakerk en omgeving te ontwikkelen tot het groene hart van het tuindorp. Een hart waar de kerk zijn maatschappelijke functie (deels) behoudt, maar waarin ook gewoond wordt en waar de buurt kan genieten van een parkachtige omgeving.

Voor de directe omgeving van de kerk is een buitenruimteplan gemaakt inclusief een groen schoolplein|buurtspeelplek.



Inhoudsopgave

Historie van de plek	6	Materiaalstaat	48
Bestaande situatie	10	Kadastrale grenzen	51
Nieuw ensemble rondom de kerk	14	Beplantingsplan	52
Ontwerp buitenruimte	16	Colofon	55
Bomen	20		
Heesters	22		
Haagstructuur	24		
Vaste planten borders in de tuin	26		
Vaste planten borders in het hof	28		
Klimplanten	32		
3D visualisaties	34		
Bloemrijk gras met bloembollen	36		
Verharding	38		
Speelplek in wadi	40		
Speeltoestellen	44		
Meubilair en verlichting	46		



Luchtfoto met de pasgebouwde Fatimakerk, 1950



Fatimakerk, 1975

Historie van de plek

Tuindorp 'De Burgh'

Het oorspronkelijk ontwerp van het Witte Dorp, van Willem Marinus Dudok, was veel grootschaliger dan het Witte Dorp nu in werkelijkheid is. Het betrof het gebied van de Geldropseweg tot aan de overzijde van de Piuslaan en van de Petrus Dondersstraat tot aan de Heezerweg.

Met de bouw werd in 1937 begonnen, maar door het uitbreken van de Tweede Wereldoorlog in mei 1940 is het plan nooit in zijn volledigheid gerealiseerd. Het Witte Dorp bleef beperkt tot 264 woningen, waar in het oorspronkelijke plan het bijna drie keer zo veel woningen met een kerk en een school betrof. De architectuurstijl van het huidige Witte Dorp is een prachtig voorbeeld van de zogenoemde 'Nieuwe Zakelijkheid'.

Na de Tweede Wereldoorlog werd het plan weer ter hand genomen. De structuur van de uitbreiding was al door Dudok ontworpen, maar werd ingevuld op basis van de toen heersende woningnood. De buurt werd tussen 1950 en 1954 grotendeels uitgebreid met woningen, die zijn ontworpen door architect J.J.W. Franswa. Pas in de loop van de jaren '50 werd de wijk tuindorp 'De Burgh' uitgebreid tot aan de Piuslaan met wisselende architectonische stijlen.

De Fatimakerk ligt in het deel dat gebouwd is vanaf de jaren '50. De kerk is niet gebouwd zoals op de tekening van Dudok maar gedraaid t.o.v het stramien. De bebouwing rondom de Fatimakerk bestaat uit baksteenarchitectuur met rijke details.



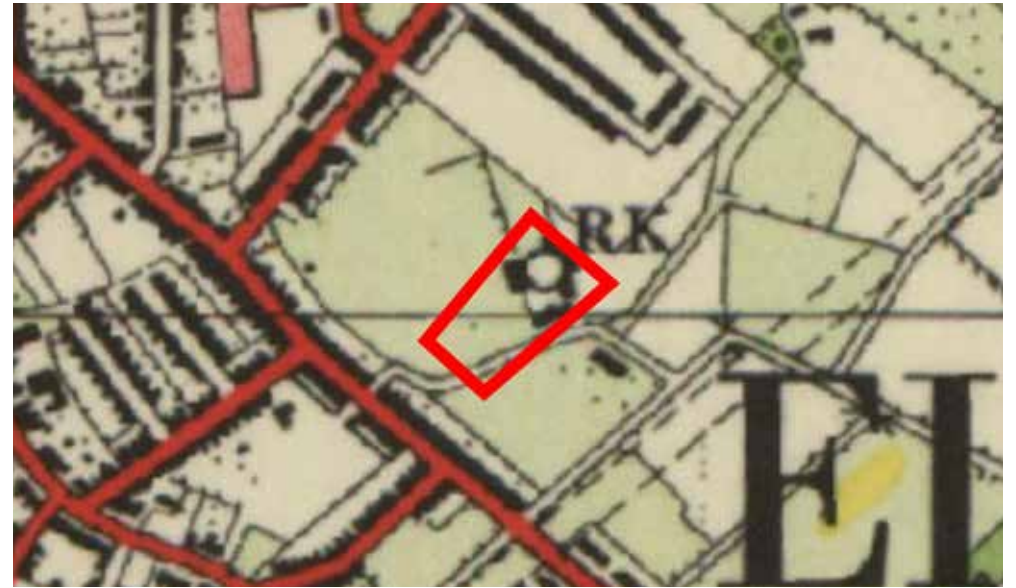
Luchtfoto fatimakerk met servaasplein, 1953



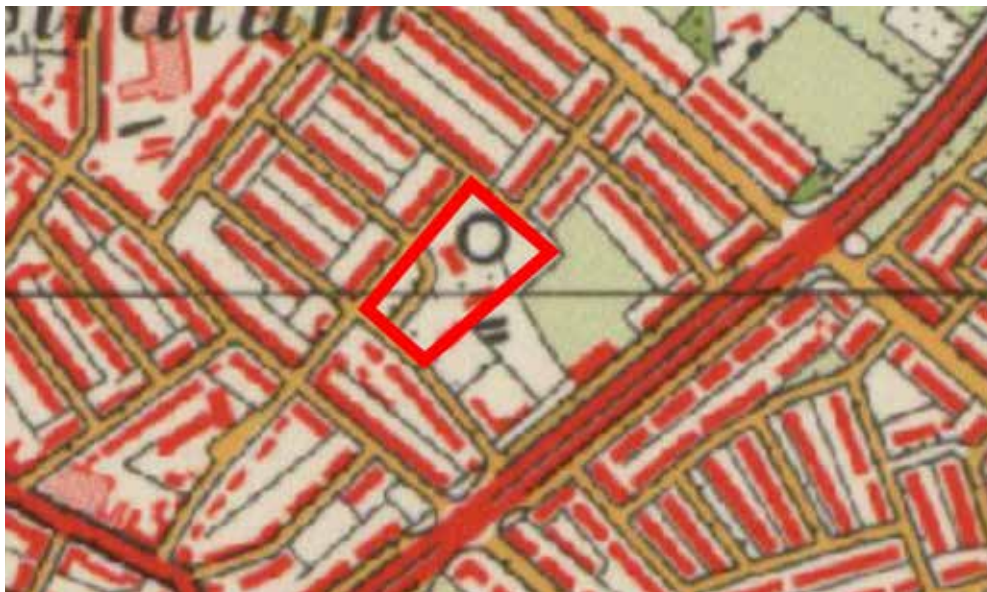
Oorspronkelijk plan tuindorp 'De Burgh'



1920



1960



1970



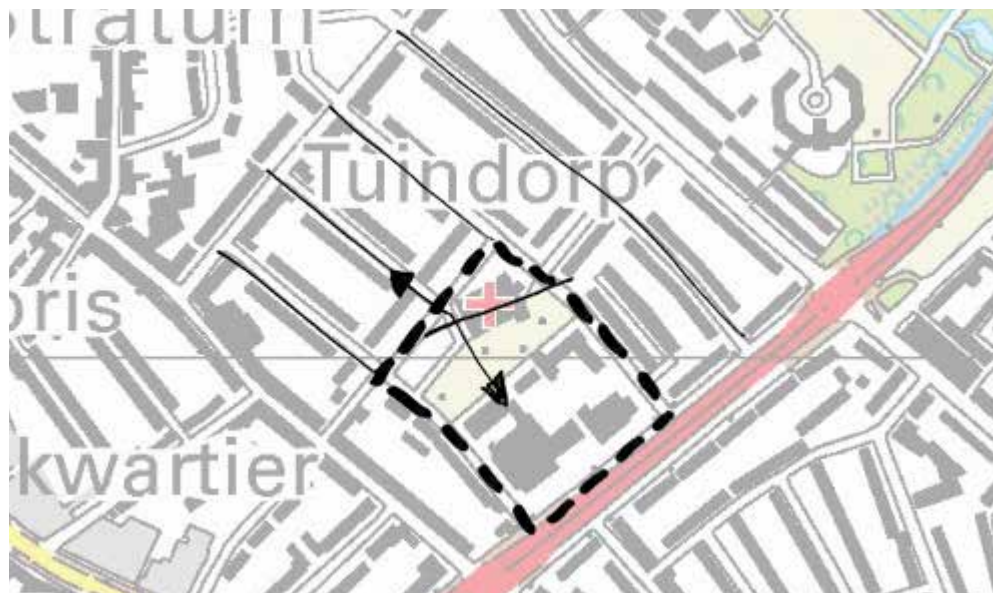
1980

Op de historische foto is het plein voor de kerk, met het karakteristieke blokvormige bestratingspatroon goed zichtbaar. De huidige situatie is nog precies zoals de aanleg in de jaren '50. De grote bomen rondom de kerk zijn grotendeels ook uit die tijd en de gebieden rondom de kerk zijn in de loop der tijd steeds meer verdicht.

Tot 2011 heeft naast de kerk een boerderij gestaan, 'Het Vossenhoof'. Deze heeft dienstgedaan als feestruimte en vestigingslocatie voor de scouting. Ook heeft er aan de Sint Adriannusstraat een kleuterschool gestaan. Beide gebouwen zijn nu verdwenen, waardoor er meer ruimte is ontstaan rondom de kerk. Het terrein is echter nooit opnieuw ingericht waardoor er een verwilderd stukje groen is ontstaan.



Boerderij 'Het Vossenhoof' rechts van de Fatimakerk



Analyse historisch perspectief



Voormalige kleuterschool achter de boerderij



Laan richting hoofdentree van de Fatimakerk aan het Servaasplein



Servaasplein met oorspronkelijk bestratingspatroon



Open veld met verschillende verspreidstaande bomen



Zicht op zijgevel van de Fatimakerk (zuidzijde)

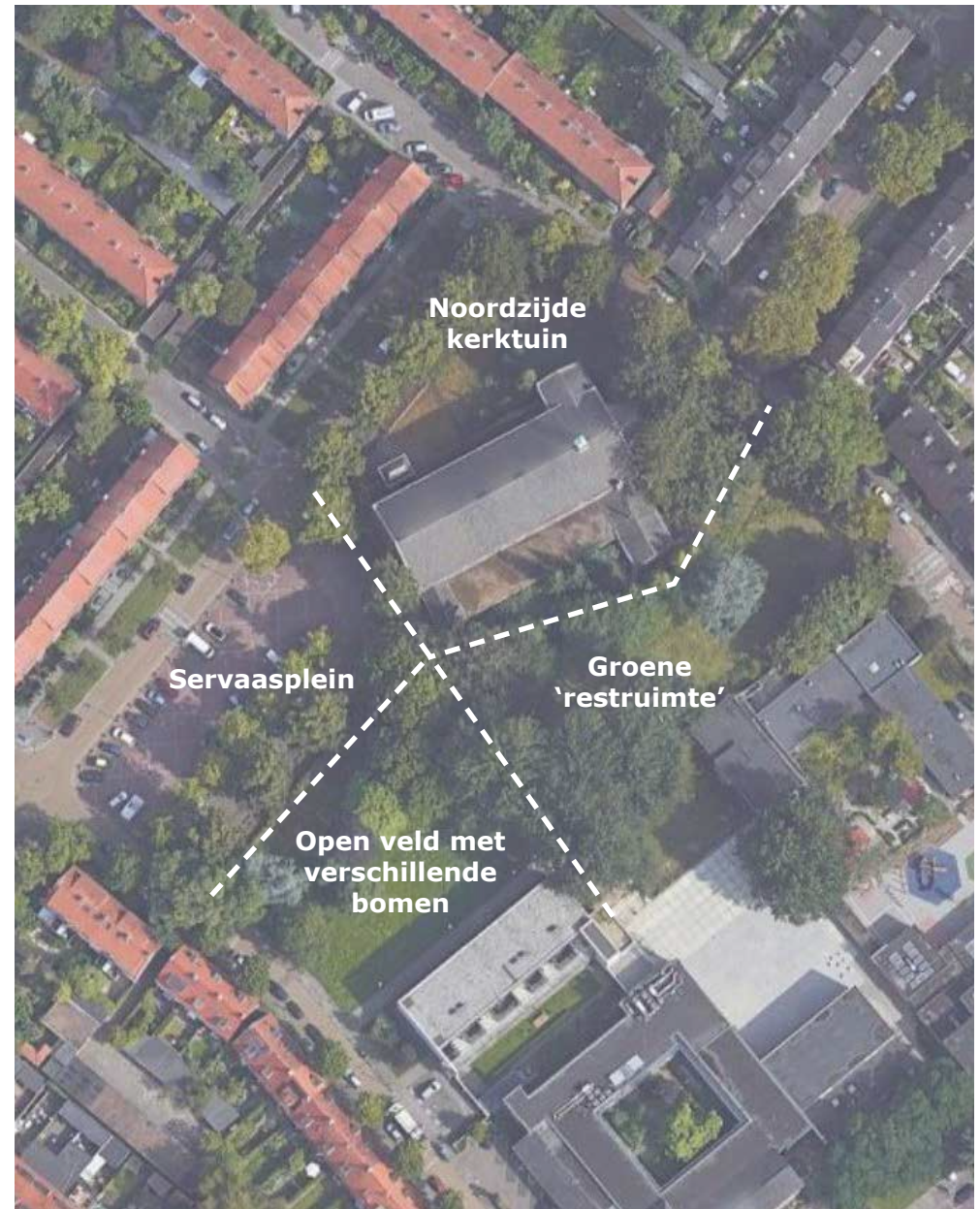
Bestaande situatie

Het voorste deel van het bestaande kerkgebouw is in gebruik als kerk. Het achterste deel staat leeg en is bestemd voor omvorming tot appartementen.

De omgeving rondom de Fatimakerk in zijn huidige situatie kenmerkt zich vooral door het groene karakter. Het groen is, na de sloop van de boerderij en kleuterschool niet meer hersteld en slecht onderhouden waardoor het een informeel karakter heeft door de aanwezigheid van veel bomen en uitgegroeide heesterbeplanting.

De omgeving van de Fatimakerk is in te delen in vier verschillende 'ruimtes'. De grote entree naar de kerk en de tuin is het Servaasplein, aan de voorzijde van de Fatimakerk. Dit plein wordt gekenmerkt door een origineel diagonaal blokken bestratingspatroon van klinkers. De functie van het plein is door de jaren heen veranderd van entreeplein naar parkeerplaats.

Ten zuiden van dit plein is een open veld met verschillende verspreidstaande bomen. Tussen de school en de Fatimakerk bevindt zich een groene 'restruimte' waar voorheen boerderij 'Het Vossenhoof' en de kleuterschool stond. Hier bevindt zich o.a een groep grote Abelen en andere beplanting dat door achterstallig onderhoud en gesloten en donker karakter heeft. De laatste 'ruimte' bevindt zich aan de noordzijde van de Fatimakerk, dit is een smallere ruimte die tuinachtiger is ingericht en waar op de kop van de kerk vier grote beuken staan. De reeks aan groene plekken rondom de kerk wordt gebruikt door omwonenden om een ommetje te maken en de plek nabij de school is schoolplein en buurtspeelplek.





Hoofdentree van de Fatimakerk (in gebruik als Chinese kerk)



Groep bestaande Abelen



Groene 'restruimte' aan de zuidzijde van de Fatimakerk met een zichtbare wandelroute



Oude beuken aan de achterzijde van de Fatimakerk



Zicht vanuit de Sint Jansweg op de achterzijde van de Fatimakerk



Zicht vanaf de kruising van de Sint Adrianusstraat en de Sint Servaasweg op de zijgevel van de Fatimakerk



Verwildering aan de noordzijde van de Fatimakerk



Zij ingang naar de Chinese kerk in de Fatimakerk aan de Sint Servaasweg



Uitgangspunten nieuw ensemble

- Ontsluiting vanaf Servaasplein
- Ondergronds parkeren
- Ontsluiting van nieuwe woningen en appartementen via hof op dak parkeerkelder
- Hof ligt op vloerpeil van de kerk
- Rondom openbaar toegankelijk groen
- Zoveel mogelijk bomen behouden
- Beplanting biodivers
- Infiltratie van dakwater



3D visualisaties door LA Architecten



Voorlopig ontwerp, mei 2019

Nieuw ensemble rondom de kerk

De opgave is het realiseren van 12 grondgebonden woningen rondom de kerk en drie appartementen in de kerk. In samenwerking met LA architecten is een stedenbouwkundig ensemble ontworpen dat een nieuwe laag toevoegt aan het groene hart van het tuindorp.

Aan de kerk wordt een openbaar toegankelijk groen hof toegevoegd waaraan gewoond wordt. De 12 grondgebonden woningen en 3 appartementen rondom de kerk, hebben hun voordeur aan het gemeenschappelijk hof. De inrichting van dit hof is, net als de architectuur, geïnspireerd op de Bosche School Stijl van de jaren '50 en de kloostertuinen uit die tijd van o.a. Jan de Jong. De privé terrassen bij de voordeuren worden geaccentueerd middels een met klimplanten begroeide pergola, die tevens privacy kan leveren.

De hoofdentree van de appartementen in de kerk is ook gesitueerd aan het hof. De entree wordt, net als bij de woningen geaccentueerd met een pergolaconstructie.

Dit hof is gesitueerd op een halfverdiepte parkeergarage die ontsloten is vanaf het Servaasplein. Er wordt gebruik gemaakt van het aanwezige hoogteverschil van de kerk ten opzichte van het omringende maaiveld van ongeveer 80 cm en het peil van het hof ligt op het vloerplein van de kerk.

De verharding van het hof refereert aan het patroon op het Servaasplein. De maat en schaal is echter aangepast op het stramien van de bebouwing. Het diagonale lijnenspel met hier en daar een verhoogd plantvak met vaste planten en

meerstammige bomen zijn uitnodigend om binnen te komen op het hof en leiden op natuurlijke wijze naar de entree's.

De drie entree's naar het hof kennen ieder hun eigen karakteristiek. De entree aan het Servaasplein naar het hof valt samen met de entree van de Chinese kerk. De trappenpartij is verbreed en het hof opent zich naar het parkje rondom de kerk. De entree aan de noord-oost zijde bestaat uit een flauwe hellingbaan vanaf de Sint Adrianusstaat tot op het hof. Aan de zuidzijde is een informele entree via een hellingbaan naar het parkje en het appartementencomplex aan de Sint Hubertusstraat.

Rondom het ensemble wordt een openbaar toegankelijk groene parkruimte ingericht met struinpaden en beplanting die bijdraagt aan de biobiodiversiteit in de wijk.

In het volgende hoofdstuk wordt het buitenruimte ontwerp verder toegelicht.



Conceptschets ensemble kerk en woningen, september 2018



Definitief ontwerp, april 2021

16 T1805 R007 DO Fatimakerk Eindhoven | 04-05-2021

Ontwerp buitenruimte

De nieuwe groene buitenruimte gaat uit van het versterken van het groene hart van het tuindorp. De openbare ruimte rondom de kerk zal bestaan uit bloemrijk grasland met bomen, heesterborders en uitgemaaide wandelpaden zodat omwonenden hun ommetjes kunnen blijven maken.

Het hof voegt een nieuw (semi) openbaar toegankelijk milieu aan het groene hart toe. Een beschutte en verstilte groene plek om even op een bankje te zitten, een praatje te maken met de burens of om er diagonaal doorheen te lopen.

Het bijzondere karakter van het groene hart van de wijk en de hoger gelegen kerk blijft beleefbaar vanaf de openbare straten. Een robuuste heesterrand met toegangen vanuit de Sint Jansweg en de Sint Adrianusstraat accentueert het groene hart. Ook zal deze heesterrand, in combinatie met de aanwezige en nieuw te maken hoogteverschillen en beplanting zorgen voor meer privacy van de appartementen die zich in de achterzijde van de kerk bevinden.

De openbare ruimte tussen de school, appartementen en het kerkensemble zal zijn groene karakter behouden. Het bestaande schoolplein wat enkel uit verharding bestaat, wordt omgevormd tot een natuurlijke speelplek waar ook water geïnfiltreerd kan worden. Hierdoor sla je drie vliegen in een klap; een doorgaand groen hart, capaciteit voor waterberging en een groen en gezond speelplein.



Totaalbeeld groen



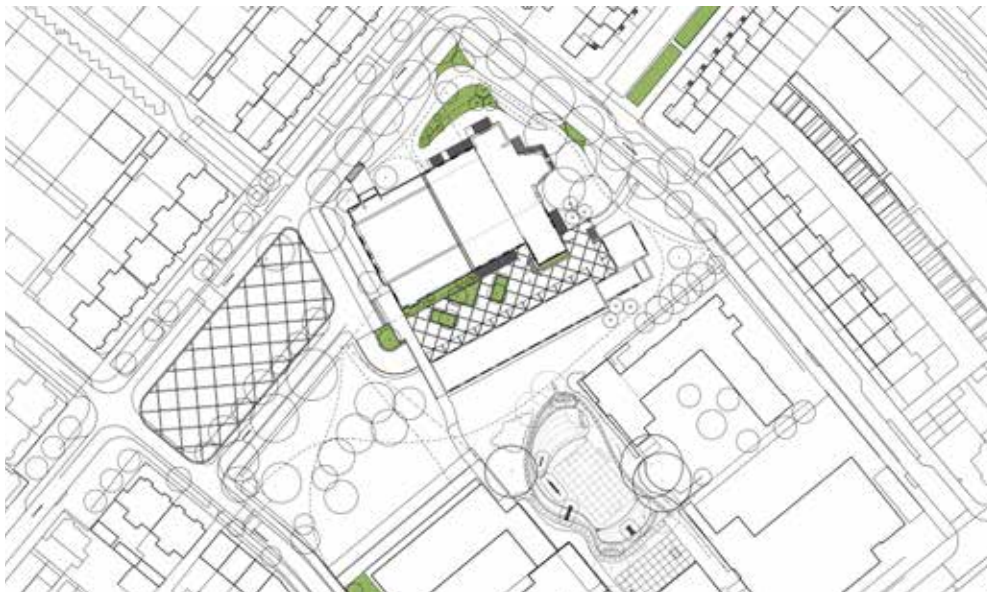
Totaalbeeld verharding met entrees



Nieuwe Bomen



Heesterrand en solitaire heesters



Vaste planten borders



Bloemrijk gras met bloembollen

Op verschillende plekken zijn vaste planten borders toegevoegd, o.a. in het hof tussen de kerk en de woningen. Dit versterkt een tuingevoel. Alle vasteplantenborders blijven in particulier beheer. Daarnaast komt er een structuur van beukenhagen aan de randen van de groene buitenruimte, die aansluit op de bestaande beukenhaag op de grens van het Servaasplein.

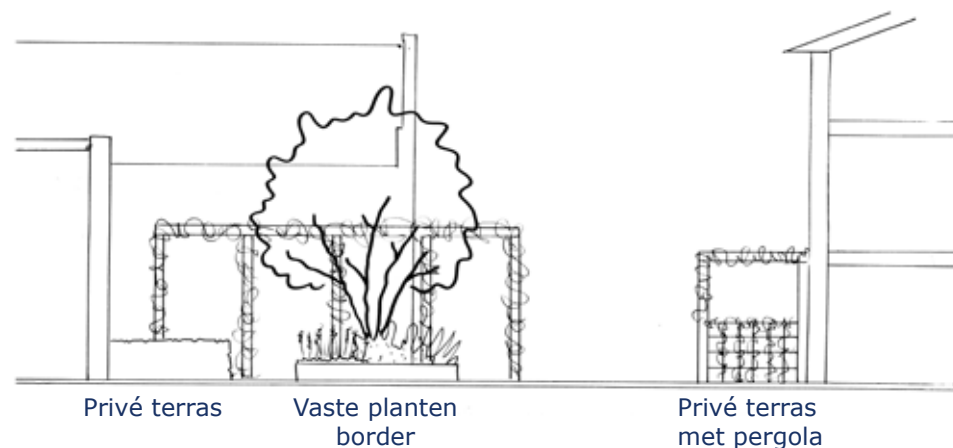
Om de ecologische waarde van de groene buitenruimte hoog te houden, wordt er bloemrijk grasland gezaaid in de overgebleven open ruimte. Om ook in het voorjaar kleur en bloei toe te voegen, wordt voorgesteld om bloembollen te zaaien.

Voor de bestrating in het hof is gekozen voor gebakken klinkers, om aan te sluiten op de bestaande bestrating van het Servaasplein. Daarnaast is er gekozen om het bestratingspatroon van het Servaasplein door te zetten in het hof, zodat er een eenheid wordt gecreëerd en het plein als het ware overloopt op de daktuin.

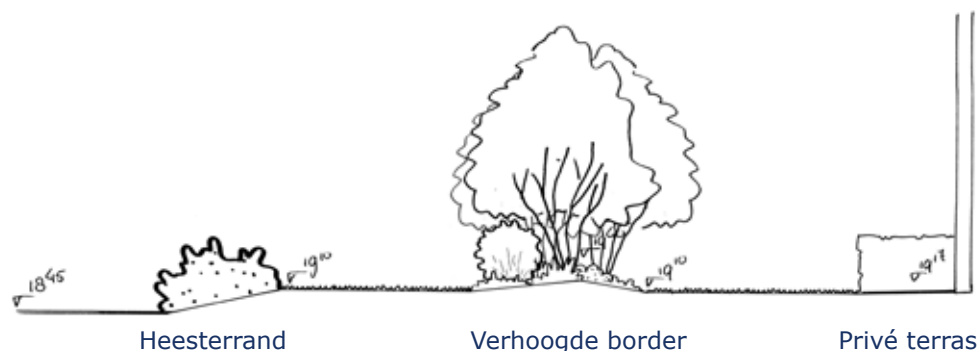
De privé terrassen aan de noordzijde van de kerk worden met eenvoudige langwerpige betonstrips gemaakt, waartussen gras groeit.

Op de volgende pagina's worden thematisch de details en beplanting besproken.

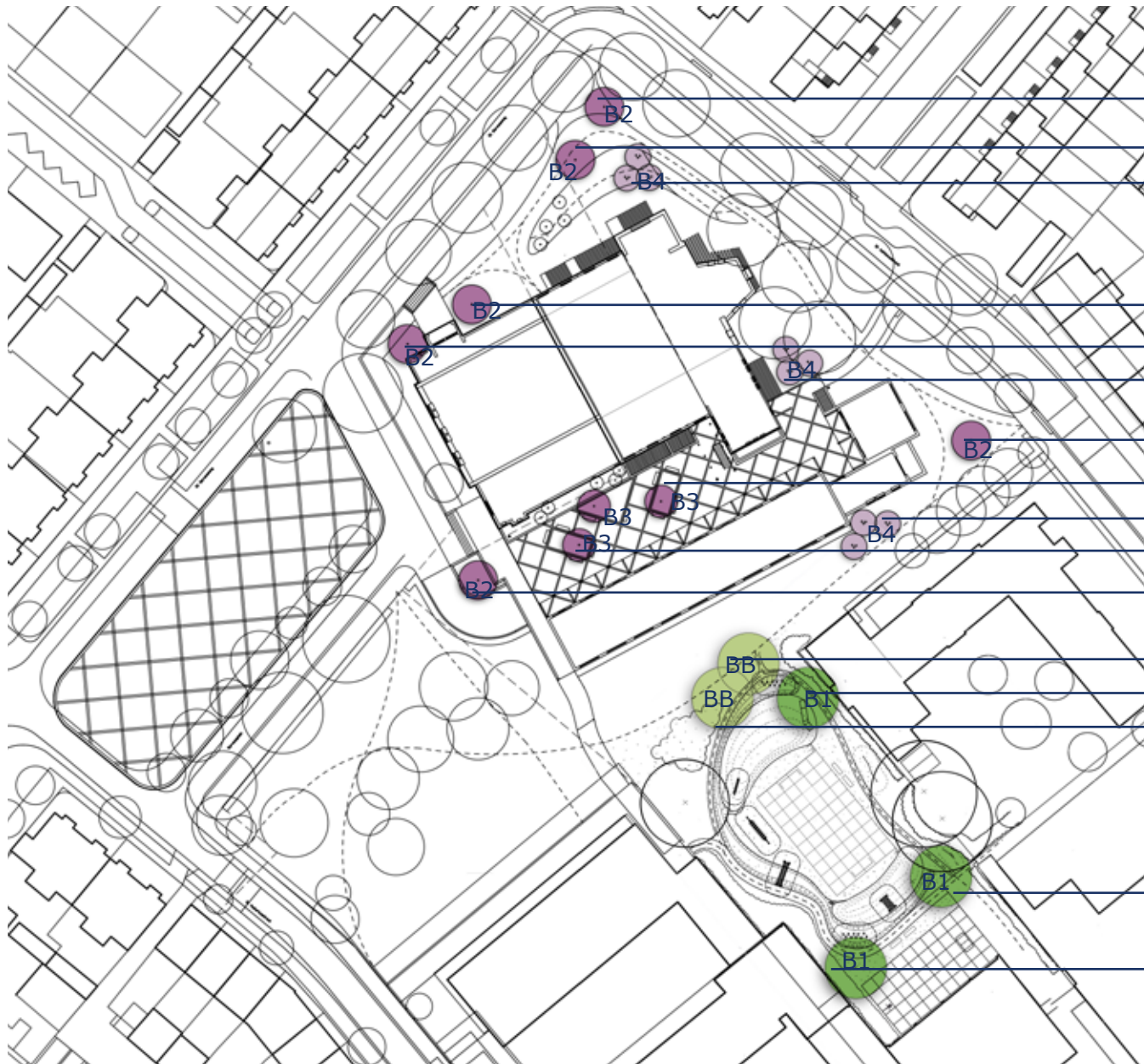
De herinrichting van het groene speelflein wordt vanaf pagina 40 besproken.



Doorsnede hof



Doorsnede noordzijde Fatimakkerk



- Prunus maackii 'Amber Beauty' - B2 - Hoogstam
- Prunus maackii 'Amber Beauty' - B2 - Hoogstam
- Amelanchier lamarckii groep - B4
- Prunus maackii 'Amber Beauty' - B2 - Hoogstam
- Prunus maackii 'Amber Beauty' - B2 - Hoogstam
- Amelanchier lamarckii groep - B4
- Prunus maackii 'Amber Beauty' - B2 - Hoogstam
- Prunussen in het hof | Meerstammig
- Amelanchier lamarckii groep - B4
- Prunus subhirtella 'autumnalis' B3 - in het hof | Meerstammig
- Prunus maackii 'Amber Beauty' - B2 - Hoogstam
- Carpinus betulus boom - BB - te verplanten
- Tilia cordata - B1
- Carpinus betulus boom - BB - te verplanten
- Tilia cordata - B1
- Tilia cordata - B1

Bomen

Als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen worden een aantal bestaande bomen gekapt. (zie de boomeffectanalyse) De kap van deze bomen wordt gecompenseerd door het planten van nieuwe bomen in de overgebleven groene ruimte.

Er is gekozen voor de Prunus als nieuwe verbindende boom over het gehele terrein. Prunussen werden vaak gebruikt in tuinen van kerken en kloosters, zoals ook in de oorspronkelijke tuin van de Fatimakerk. Daarnaast staat de Prunus in de Chinese cultuur voor vrouwelijke kracht en macht en binnen de Chinese kruidentradities is de kersenbloesem een symbool van liefde en passie. Hiermee wordt aangesloten op de huidige Chinese kerk in de voorzijde van de Fatimakerk. Er worden 6 hoogstam prunussen (B2) en 3 meerstammige prunussen op het dek geplant.

Vier Abelen moeten verwijderd worden doordat ze in slechte kwaliteit verkeren en geen lange levensverwachting meer hebben (zie BEA).

De te verwijderen groep Abelen worden gecompenseerd met een nieuw te planten Lindes (B1). De Linde is rondom de kerk gebruikt als straatboom, waardoor aangesloten wordt op de huidige situatie. Daarnaast is de Linde een waardboom voor bijen, waardoor de biodiversiteit van de buitenruimte verhoogd wordt. Twee Haagbeuken (BB-Carpinus betulus) die vanwege de inrit van de parkeerkelder niet gehandhaafd kunnen worden, worden verplaatst.

De Amelanchier lamarckii (B4) worden als losse groepen door de groene buitenruimte toegepast worden. Deze heester heeft verschillende sierwaarden, zoals bloesem en een rode herfstkleur, en doordat de heester inheems is heeft hij een grote ecologische waarde.



Prunus in de tuin | Hoogstam



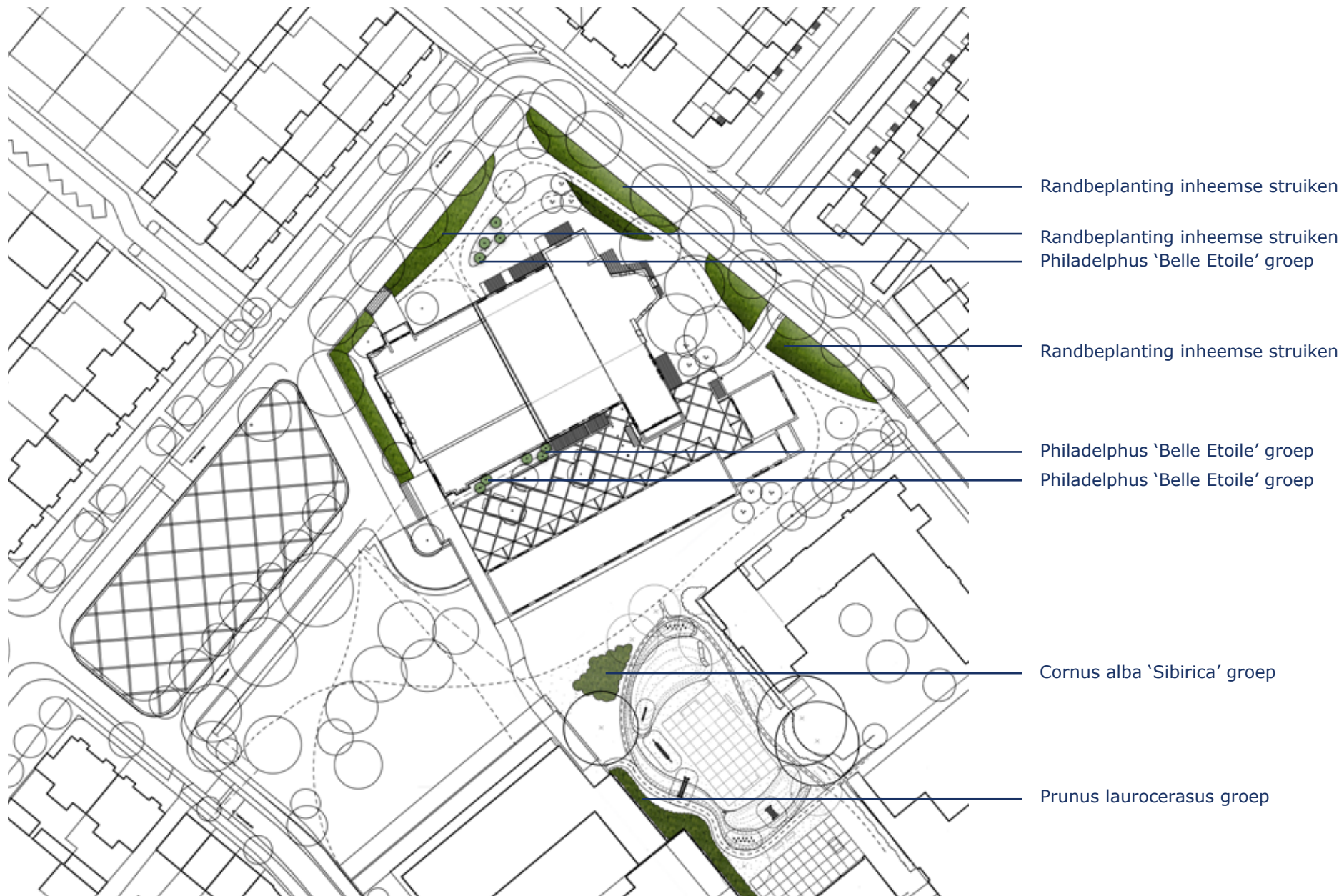
Prunus in het hof | Meerstammig



Amelanchier lamarckii (bloesem)



Tilia cordata



Heesters

Om het hoogteverschil op te vangen en om het verborgen karakter van de ruimte aan de achterzijde van de Fatimakerk te behouden is gekozen voor een heesterrand van inheemse struiken bestaande uit onderbeplanting van struikhedera (*Hedera helix arborescens*) met de struikvormers Hazelaar (*Corylus avellana*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*) en Rode kornoelje (*Cornus sanguineum*). Deze inheemse soorten die zorgen voor een hogere biodiversiteit. Daarnaast is gekozen voor struikvormers zodat hetzelfde oorspronkelijke eindbeeld, een groene rand rondom de buitenruimte, behouden blijft.

De Philadelphus 'Belle Etoile' wordt toegepast tussen de vaste planten op een walletje aan de noordzijde en zorgt privacy voor de privé tuinen van de appartementen. Ook worden ze toegepast in de vaste planten border tegen de zuidgevel van de Fatimakerk.

Een robuuste groep *Cornus alba* 'Sibirica' werkt als visuele afscheiding tussen de nieuwbouw en het speelplein. Wintergroene *Prunus laurocerasus* zorgt het hele jaar door voor de groene sfeer.



Philadelphus 'Belle Etoile'



Hazelaar



Gelderse roos



Struikhedera



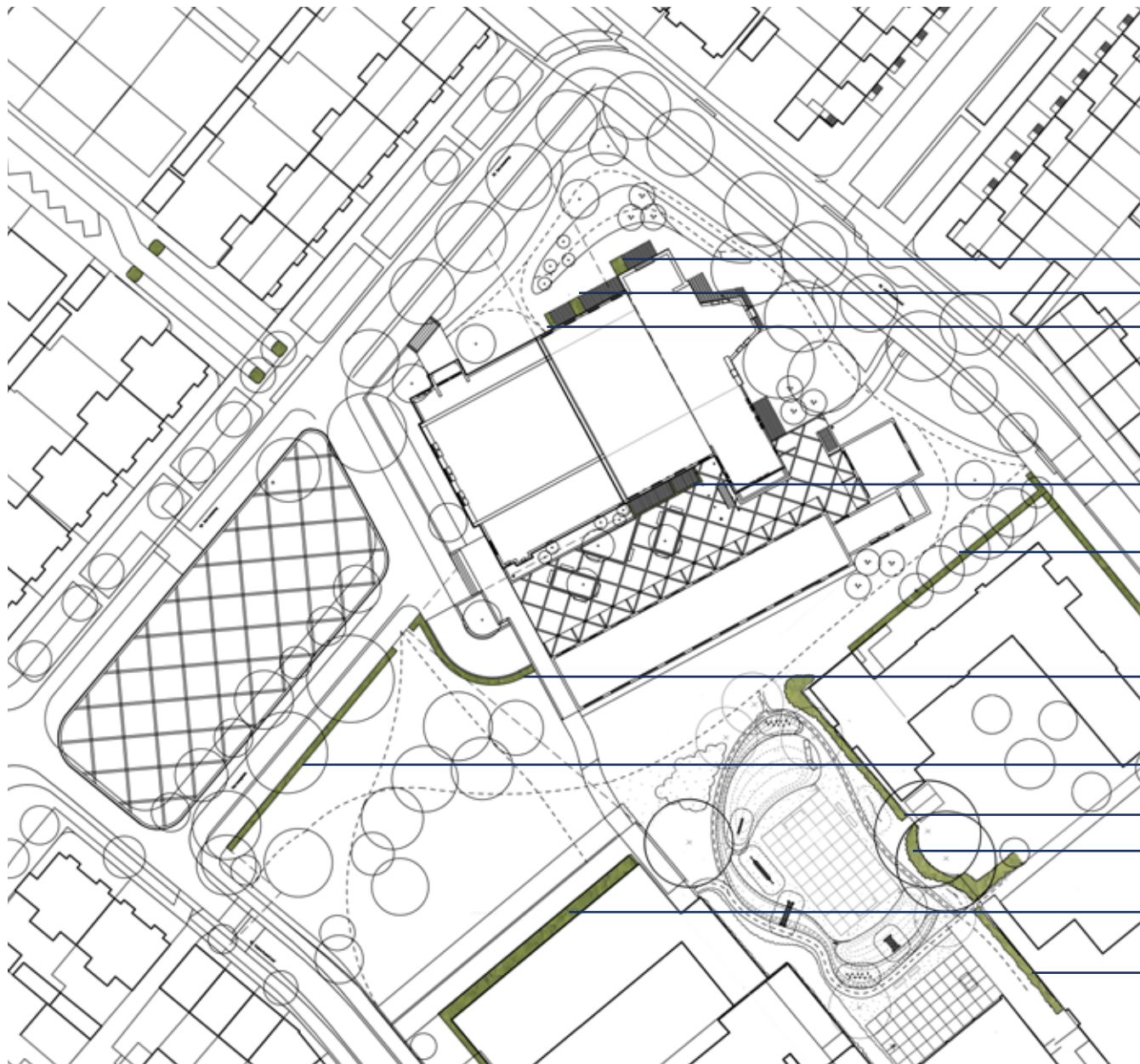
Cornus alba 'Sibirica'



Cornus alba 'Sibirica' (kornoelje)



Prunus laurocerasus



Taxus baccata blokhagen tussen privé terrassen
 Taxus baccata blokhagen tussen privé terrassen
 Taxus baccata blokhagen tussen privé terrassen

Taxus baccata haag rondom privé terrassen

Nieuwe beukenhaag onder bestaande linde rij

Nieuwe beukenhaag rondom hellingbaan

Bestaande beukenhaag

Crataegus monogyna haag langs het hek

Crataegus monogyna haag langs het hek

Bestaande haag

Fagus sylvatica haag langs de muur van de school

Haagstructuur

Om meer privacy te bieden tussen de privé terrassen aan de noordzijde van de kerk is gekozen om een taxus blokhaag toe te passen in de volledige breedte van de privé terrassen.

Daarnaast is gekozen om de bestaande beukenhaagstructuur uit te breiden onder de Linde rij en aan de rand van de hellingbaan naar de parkeerplaats. Zo ontstaat een eenheid aan de randen van de openbare ruimte.

Meidoorn als vrijuitgroeïende bloemenrijke haag is gekozen om een groene afscheiding tussen de kinderopvang en het speelplein te creëren. Deze haag verbergt ook de hekwerk.



Bestaande beukenhaag behouden



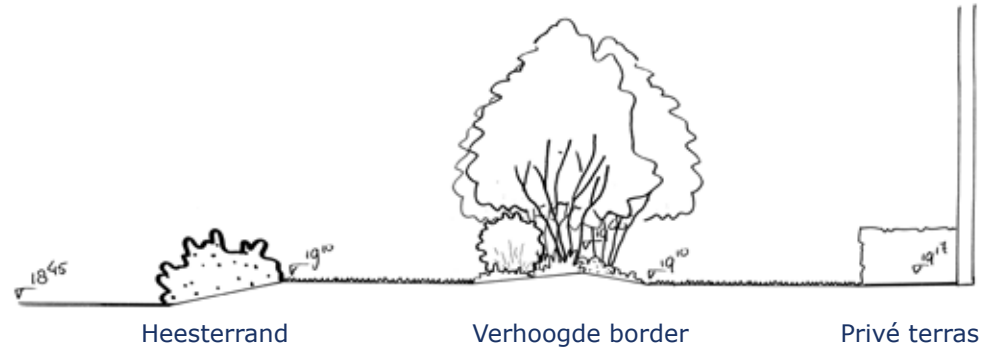
Beukenhaag aanplanten langs de rijbaan en onder de linde rij



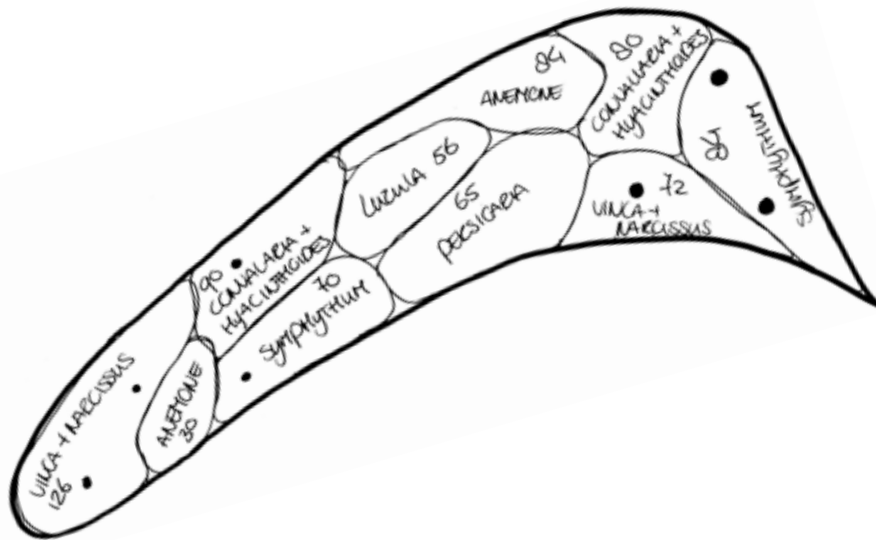
Vrij uitgroeïende bloemenrijke haag op de speelplein (Crataegus monogyna)



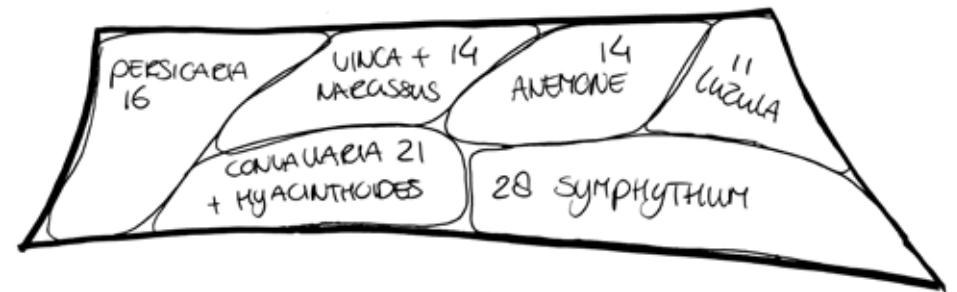
Groenblijvende taxus blokken als afscheiding tussen privé terrassen



Doorsnede noordzijde Fatimakerk



Beplantingsplan border P2



Beplantingsplan border P5

Vaste planten borders in de tuinen



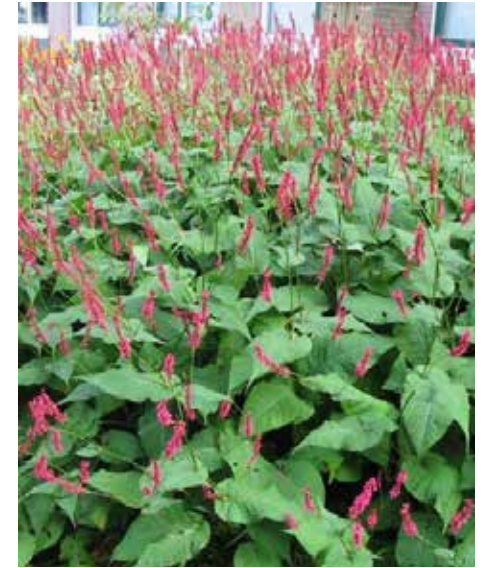
Convallaria majalis



Hyacinthoides hispanica



Narcissus trumpet 'Beersheba'



Persicaria amplexicaulis



Symphytum grandiflorum
'Wisley Blue'



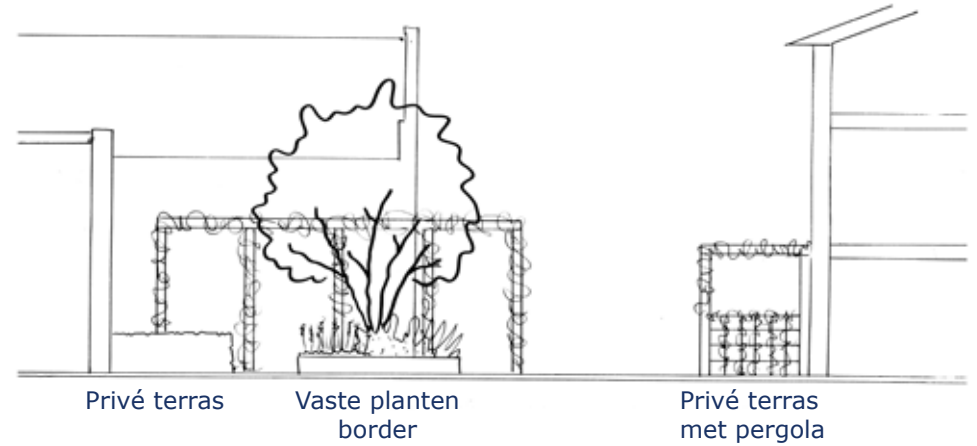
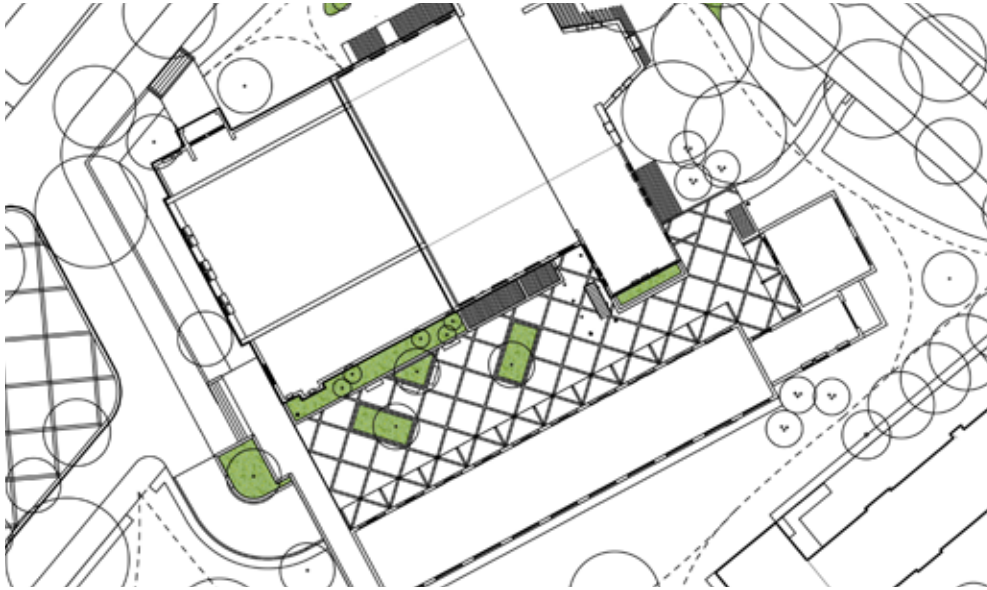
Luzula sylvatica 'Waldler'



Vinca minor



Anemone canadensis



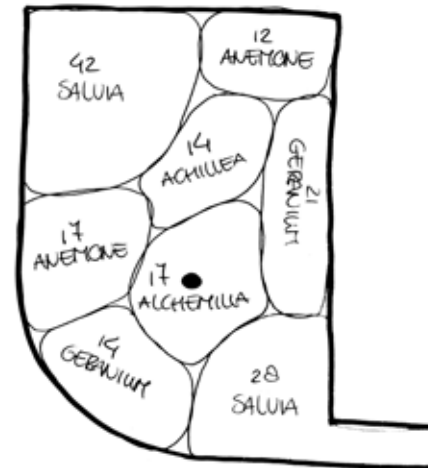
Doorsnede hof



Beplantingsplan border P8



Beplantingsplan border P12



Beplantingsplan border P13

Vaste planten borders in het hof



Salvia nemorosa 'Mainacht'



Alchemilla mollis



Nepeta racemosa 'Grog'



Geranium 'Jolly Bee'



Calamintha nepeta ssp. *nepeta*



Achillea millefolium 'Summerwine'



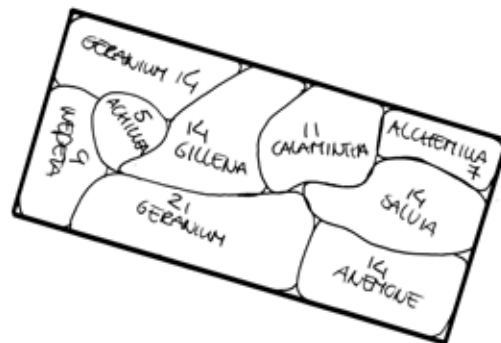
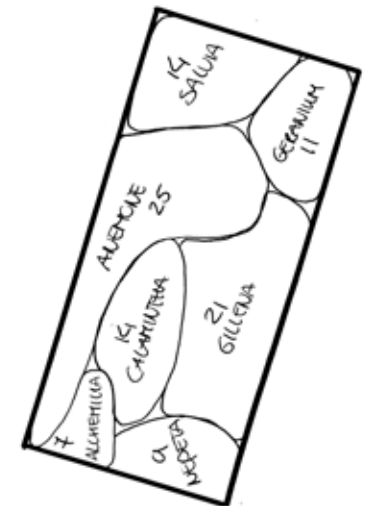
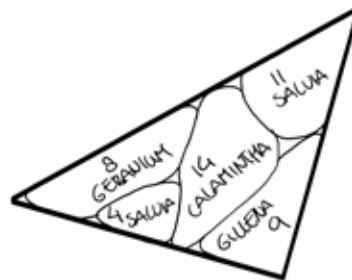
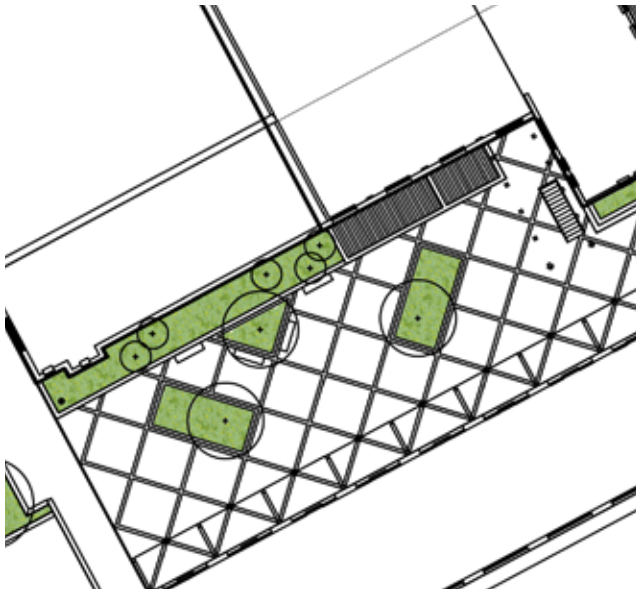
Anemone hybride 'Andrea Atkinson'



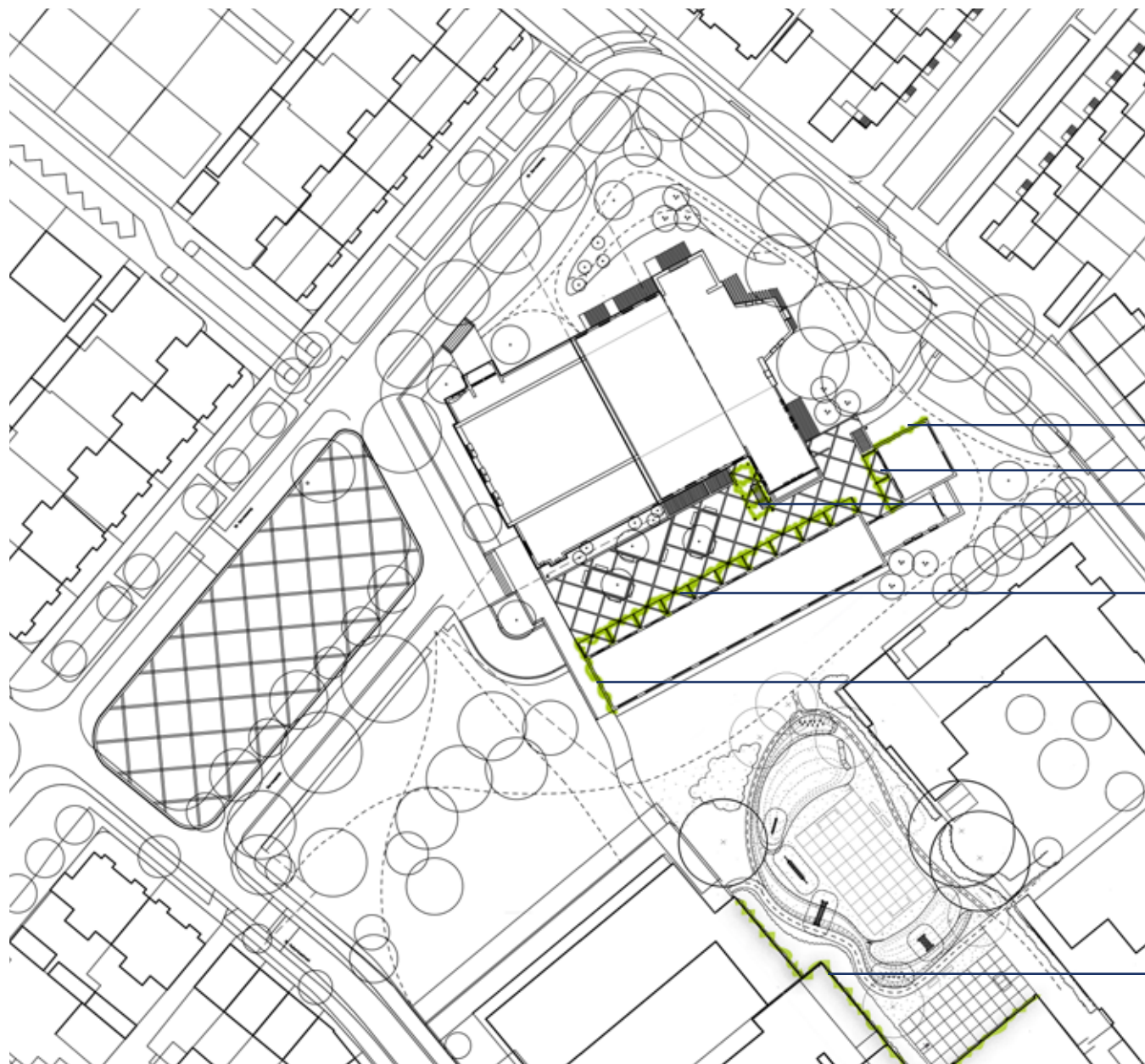
Gillenia trifoliata



Referentiebeeld meerstammige heester op een daktuin



Bepantingsplan border P9, P10 en P11



Parthenocissus op blinde gevel

Clematis 'Alba Luxurians' + Rosa 'Frances E. Lester'

Clematis 'Alba Luxurians' + Rosa 'Frances E. Lester'

Clematis 'Alba Luxurians' + Rosa 'Frances E. Lester'

Parthenocissus op blinde gevel

Parthenocissus op blinde gevel

Klimplanten

Om meer groen te kunnen toepassen en om privacy te creëren rondom de privé terrassen, is gekozen voor een pergola constructie met klimplanten. Er is gekozen voor een combinatie van de Clematis en een Rozensoort, zodat er verschillende bloeiperiodes zijn.

Daarnaast heeft het nieuwe complex twee blinde kopgevels, die ideaal zijn voor de wilde wingerd. Deze klimplant heeft prachtige herfstkleur, wat een goede sier- en meerwaarde is voor de gevel en de entree's van het hof.

De wilde wingerd (*Parthenocissus tricuspidata* 'Veitchii') zorgt ook voor de vergroening van de blinde gevels van de schoolplein.



Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii' - Wilde Wingerd



Clematis 'Alba Luxurians'



Rosa 'Frances E. Lester'

3D visualisatie noordentree



3D visualisatie hof





Bloemrijk gras met bloembollen
onder bestaande beuken

Uitgemaaide wandelpaden

Bloemrijk gras met minder intensief maaibeheer

Uitgemaaide wandelpaden

Speelgazon rondom op speelplein
- regulier maaibeheer

Bloemrijk gras met bloembollen

Om de ecologische waarde van de groene ruimte te verhogen zal bloemrijk gras worden ingezaaid. Door wandelpaden uit te maaien, kan er per maaibeurt gekozen worden voor een ander 'ommetje'. Aan de rand van de woningen is gekozen voor een minder intensief maaibeheer, hier mag het bloemrijk gras wat hoger worden dan op andere plekken.

Door bloembollen toe te passen, wordt de bloeiperiode verlengd en wordt er een kleurrijk beeld gecreëerd in het voorjaar.

Rondom het groene speelplein is een halfverhard pad aangelegd. Dat sluit aan op de graspaden rondom de kerk.



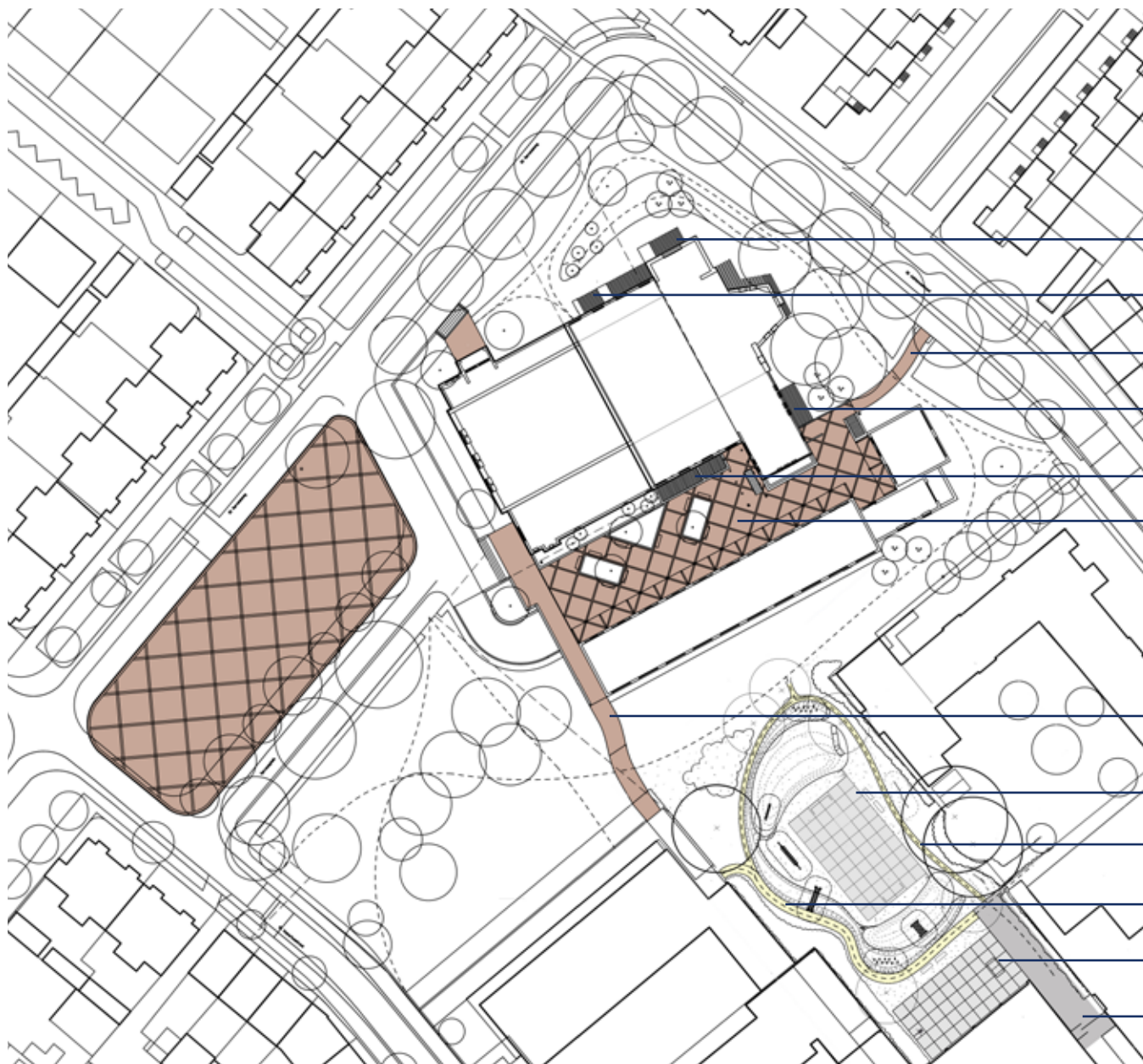
Mix van paarse en witte crocussen onder de bomen



Ruderaal gras en bloemenmengsel (B1 Cruydhoeck)



Ruderaal gras en bloemenmengsel (B1 Cruydhoeck)



20x100cm betontegels met gras er tussen
als privé terrassen

20x100cm betontegels met gras er tussen
als privé terrassen

Gebakken klinkers pad

20x100cm betontegels met gras er tussen
als privé terrassen

20x100cm betontegels als privé terrassen

Gebakken klinkers in patroon op de daktuin

Gebakken klinkers pad

Voetbalveld 20x12m, op stelconplaten 2x2m,
hergebruik.

Pad in halfverharding, zandkleur, 0.75m breed

Pad in halfverharding, zandkleur, 1.5m breed

Plein 20x10m, met basketbalpaal en tafeltennis

tafel op stelconplaten 2x2m, hergebruik

Pad in beton tegels, 30x30cm, hergebruik

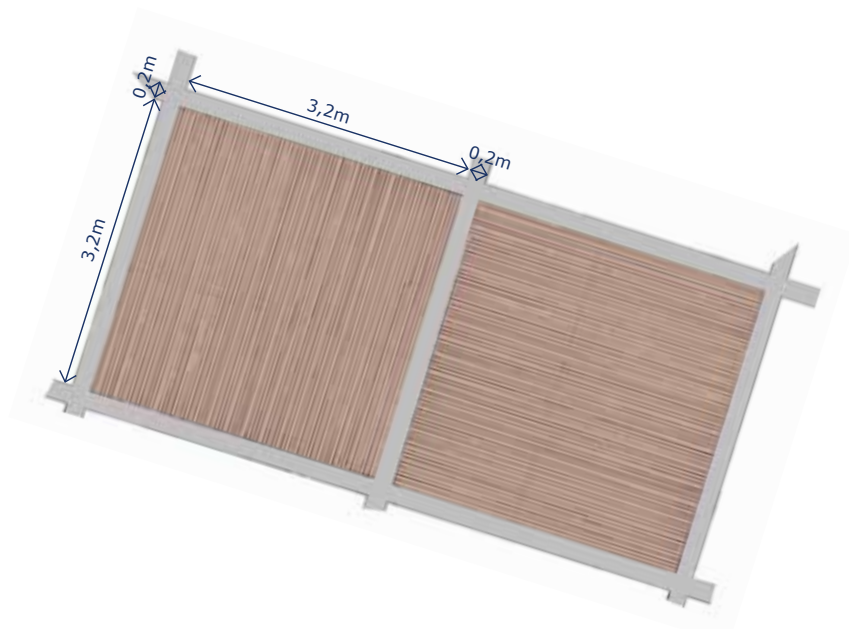
Verharding

Het bestratingspatroon van het hof is geïnspireerd op het Servaasplein; een combinatie van gebakken klinkers met betonbanen van 20 cm breed. Zo wordt een eenheid gecreëerd. Het diagonale patroon is afgestemd op het stramien van de woningen en pergola.

Om privé buitenruimtes te creëren, worden terrassen voorgesteld van 20x100 cm tegels met gras er tussen.

In het bloemrijk grasland liggen uitgemaaide graspaden.

Paden rondom het groene speelplein zijn halfverhard in een zandkleurig waterdoorlatende halfverharding.



Detail bestrating daktuin, geïnspireerd op het patroon van het Servaasplein



20x100cm tegels met gras er tussen als privé terrassen aan de kerk



Bestratingspatroon dek klinkervak afgesloten met betonstenen



Paden langs de speelplek in halfverharding: type KOERS KoMex



Sportvelden op stelconplaten 2x2m, hergebruik.



Definitief ontwerp speelplek, april 2021 M 1:500 op A3

Groen speelplein met wadi

In het kader van de ontwikkeling rondom de Fatimakerk is de groene ruimte tussen de kerk en de scholen aan de zuidzijde mee ontwikkeld. Vanuit de buurt is er behoefte aan speelruimte voor oudere kinderen, vanuit de scholen is een groen speelplein gewenst. Tussen de scholen ligt nu een volledig verhard voetbalveld.

Waterberging:

De waterberging van 35m³ wordt gerealiseerd in een ondiepe greppel rondom het speelveld. De wadi heeft een dubbelfunctie, het is tevens een speelelement. Het grootste deel van het jaar zal er geen water instaan. Het plan is zo gedimensioneerd dat bij extreme situaties ook het voetbalveld als waterberging kan functioneren.

Verblijf- en speelplek voor iedereen:

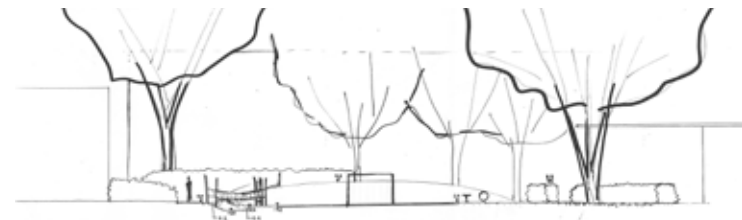
De groene speelplek is zowel voor school- als buurtkinderen. Er zijn twee aparte verharde locaties voor sport namelijk een voetbalveld omzoomd met grondwallen tot 1.2 meter boven maaiveld en een basketbalveld.

Rondom het voetbalveld is een speelpad gemaakt die langs de wadi en heuveltjes loopt. Er zijn diverse natuurlijke speelobjecten geplaatst van robiniahout die gebruik maken van de hoogteverschillen. De speeltoestellen vormen samen een parcours.

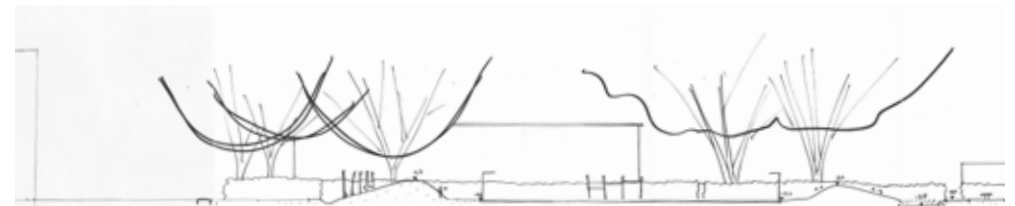
Groener en duurzamere buitenruimte:

Het hele terrein wordt groener en duurzamer door de aanplant van drie nieuwe lindebomen en het verplaatsen van twee bestaande haagbeuken naar deze locatie.

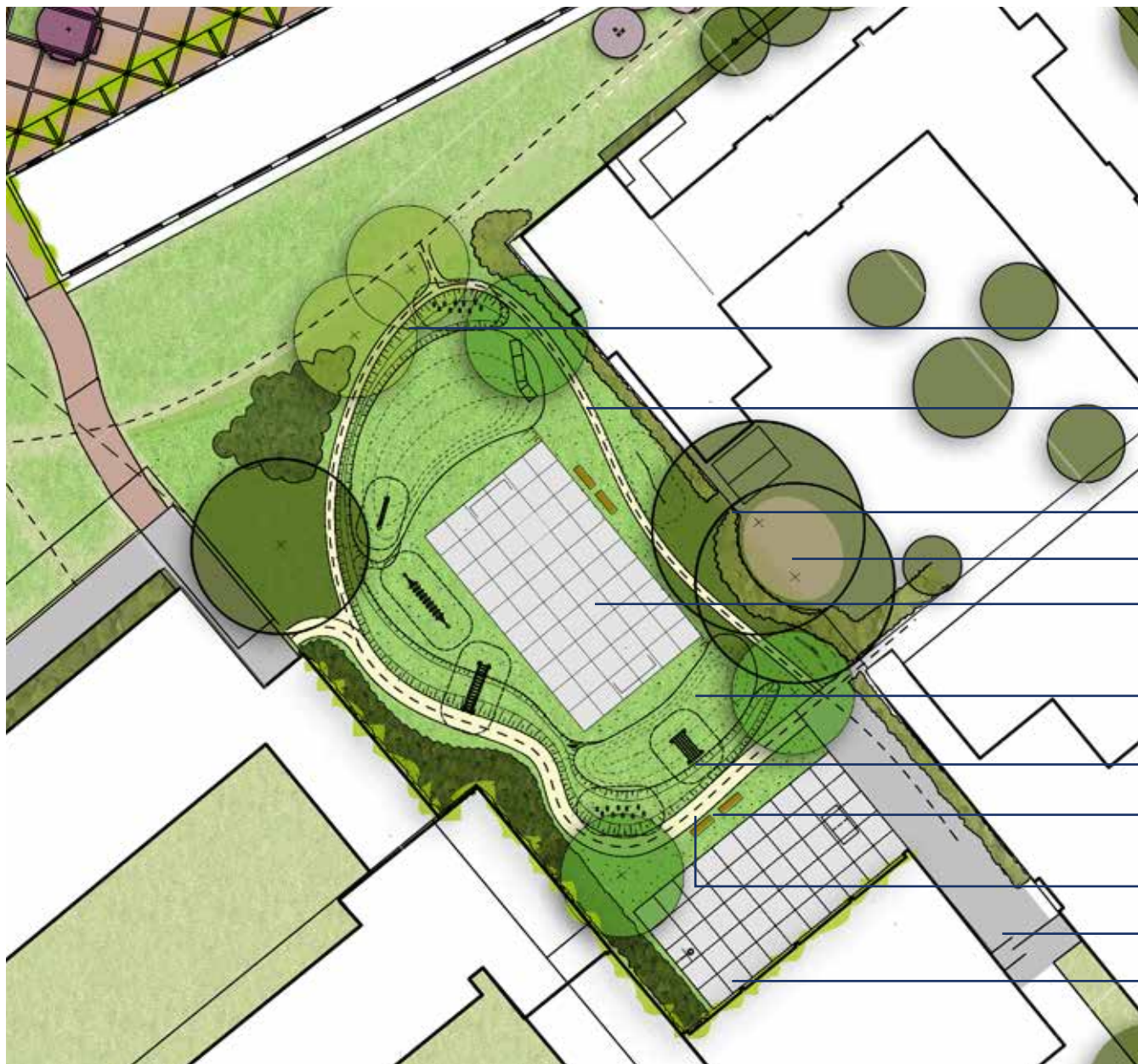
Het noordelijke bestaande hek wordt verwijderd. Het is de ambitie om de hekken tussen de schoolpleinen te vervangen door groene hagen. De sportvelden worden aangelegd met de bestaande stelconplaten, de wandelpaden en het speelpad in halfverharding.



Profiel B-B' - oost-west 1:500 op A3



Profiel A-A' - noord-zuid 1:500 op A3



Wadi
berging $>35\text{m}^3$,
bodem maximaal 0.5m onder maaiveld

Pad in halfverharding,
type: KOERS, KoMex licht geel, 0.75m breed

Hek verplaatsen, i.v.m. boom,
nader te bekijken in werk

Houtsnippers onder de bomen plaatsen

Voetbalveld 20x12m, op stelconplaten 2x2m,
hergebruik. Overstort plek voor piekbuien door
ligging 0.1m onder maaiveld

Met gras begroeide wallen als bescherming,
maximale hoogte van 1.2 m

Speeltoestel

Bankjes

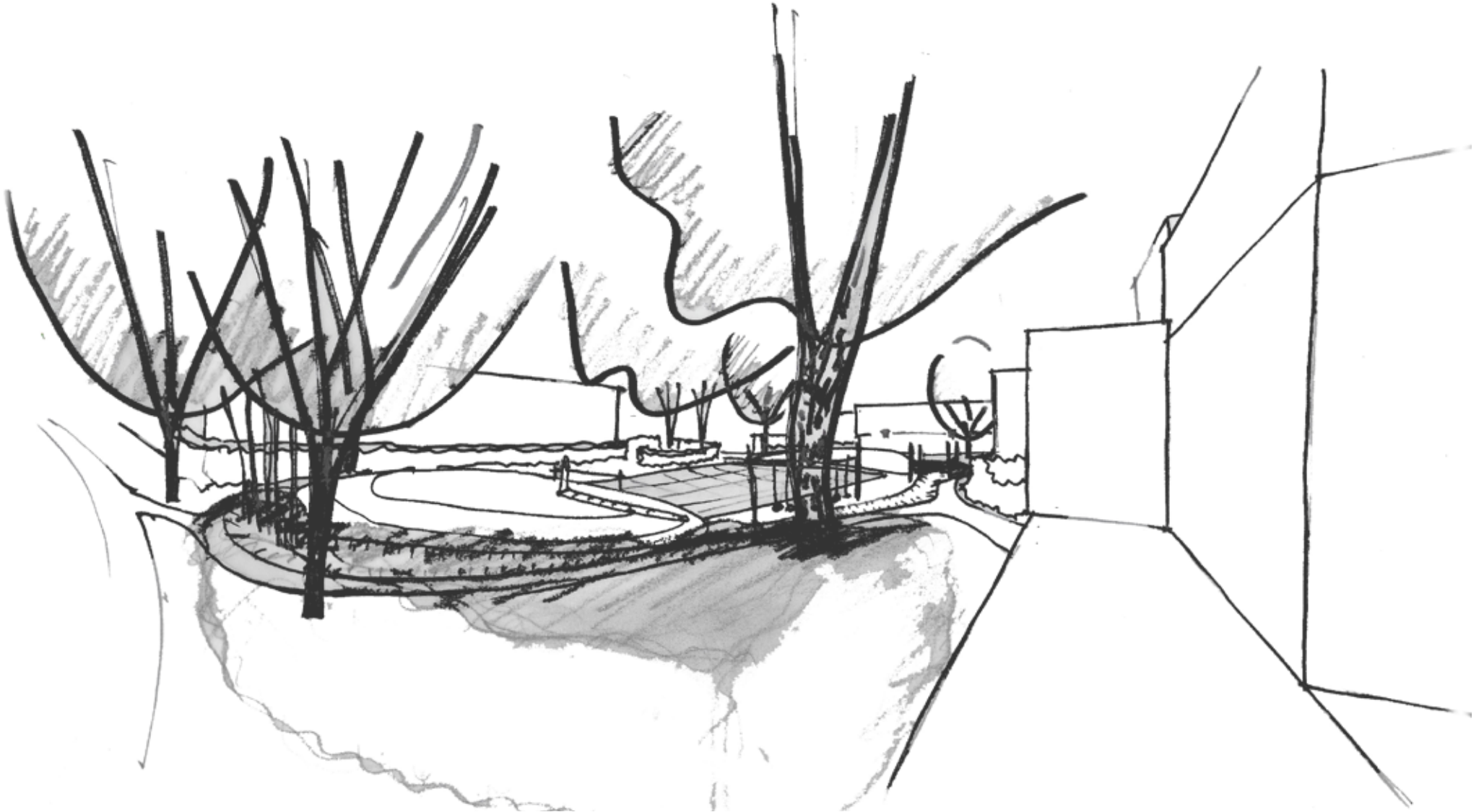
Pad in halfverharding,
type: KOERS, KoMex licht geel, 1.5 m breed

Pad in betonnen tegels, 30x30 cm, hergebruik

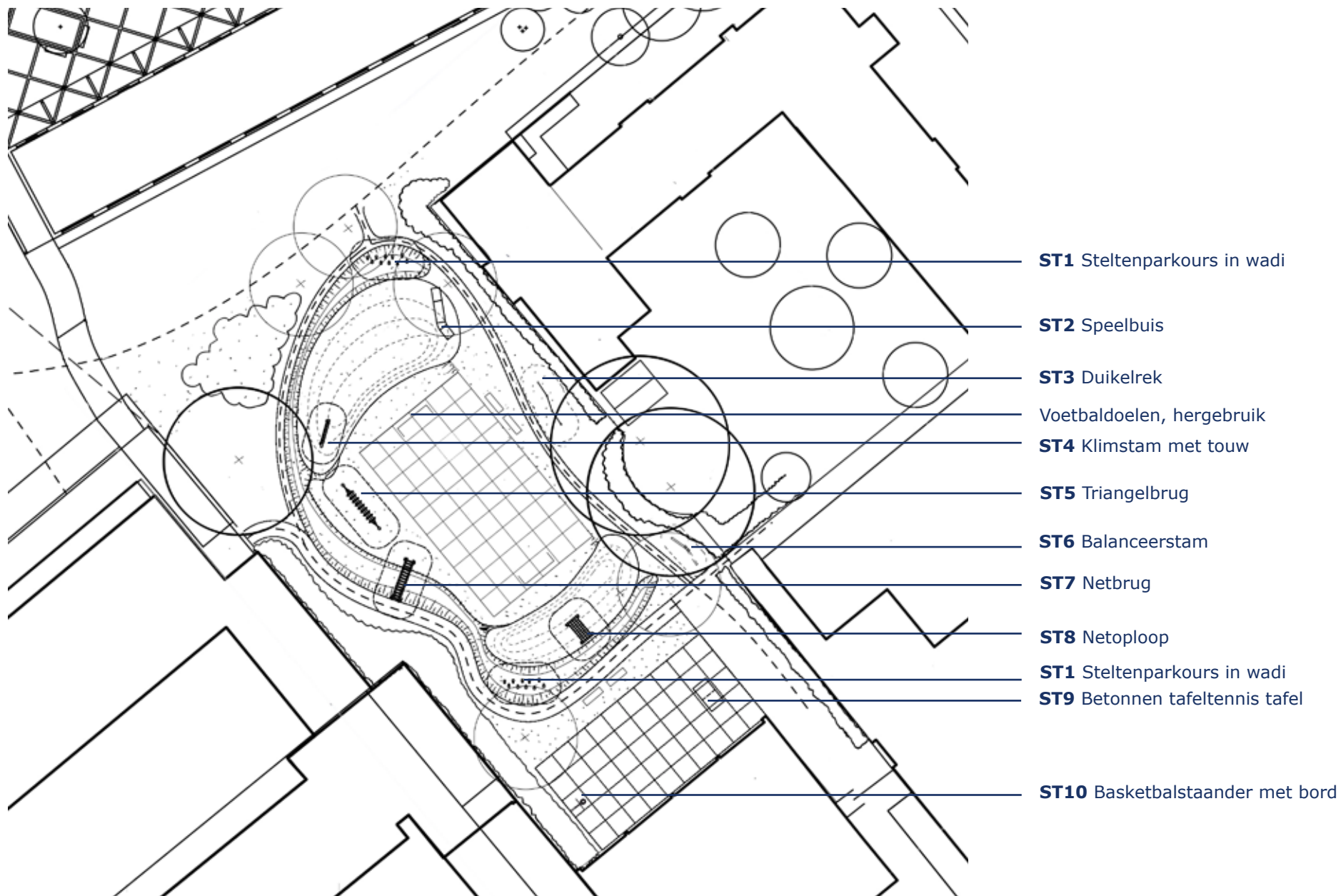
Basketbalveld 10x10 m,
met 1 basketbalpaal en 1 betonnen tafeltennis
tafel; op stelconplaten 2x2m hergebruik

Definitief ontwerp speelplek, april 2021, Maat: 1:500 op A3

Speelplek in wadi



Impressie vanaf de noordwestzijde



Definitief ontwerp speelplek, april 2021 Maat: 1:500 op A3

Speeltoestellen



ST1 Steltenparkours in wadi



ST2 Speelbuis



ST3 Duikelrek



ST4 Klimstam met touw



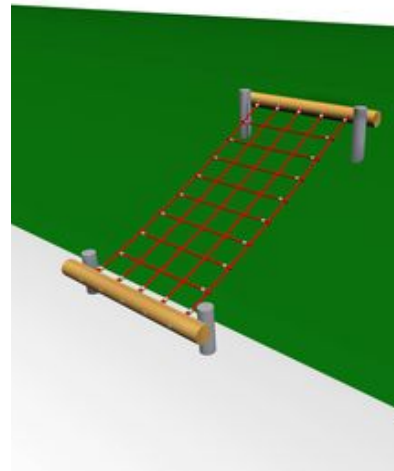
ST5 Triangelbrug



ST6 Balanceerstam



ST7 Netbrug



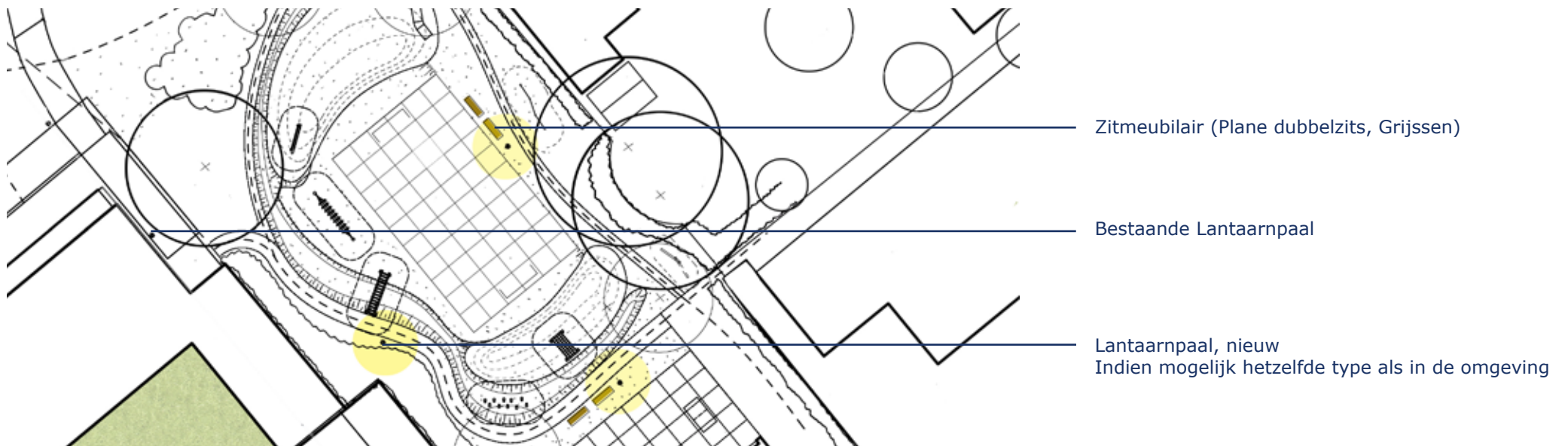
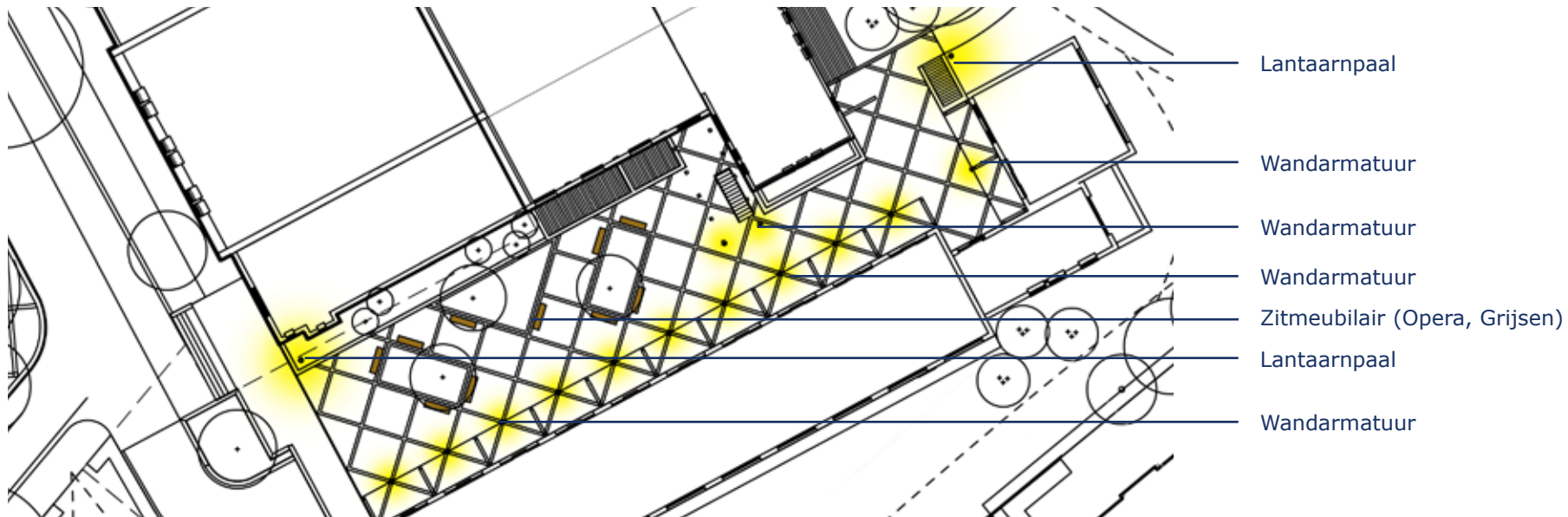
ST8 Netoploop



ST9 Betonnen tafeltennis tafel



ST10 Basketbalstaander met bord



Meubilair en verlichting

Bij de entree's van het hof en op het hof worden - indien beschikbaar- dezelfde armaturen gebruikt als die nu in Tuindorp aanwezig zijn. Daarnaast stellen we voor om aan de pergolaconstructie wandarmaturen te bevestigen, voor meer verlichting in het hof en het creëren van een scheiding tussen openbaar en privé in de avonden.

De bankjes in het hof zijn zo gesitueerd dat er verschillende zitplekken ontstaan tussen de verschillende vaste planten borders. Aantal nader te bepalen.

Op de speelplein komen 4 dubbelzits banken zonder rugleuning.



Bestaande verlichtingselementen, lantaarnpalen



Voorstel zitmeubilair in hof
(Opera, Grijssen)

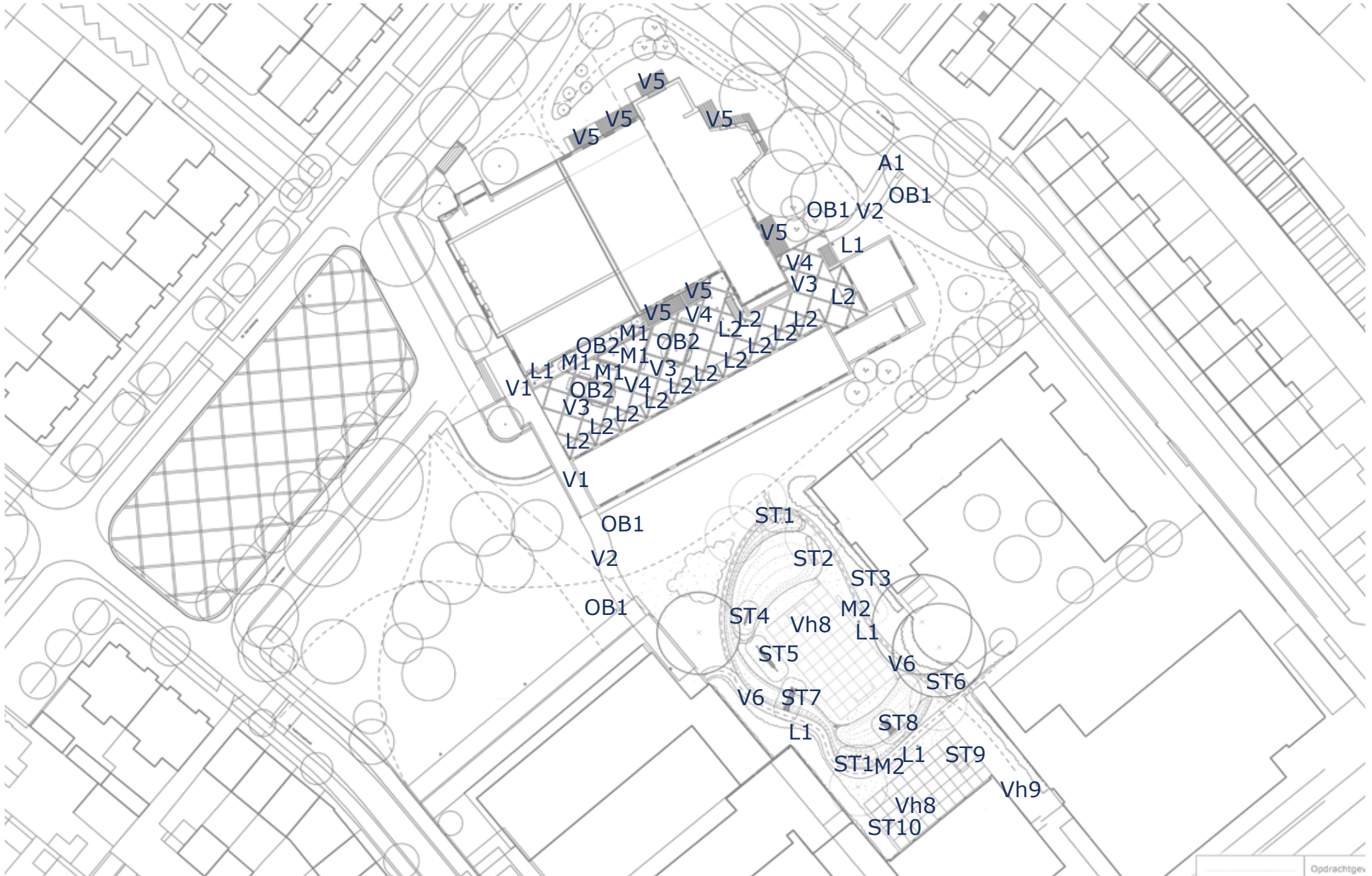


Voorstel zitmeubilair op de speelplein
(Plane dubbelzits, Grijssen)



Voorstel wandarmatuur aan pergolaconstructie

Materialen



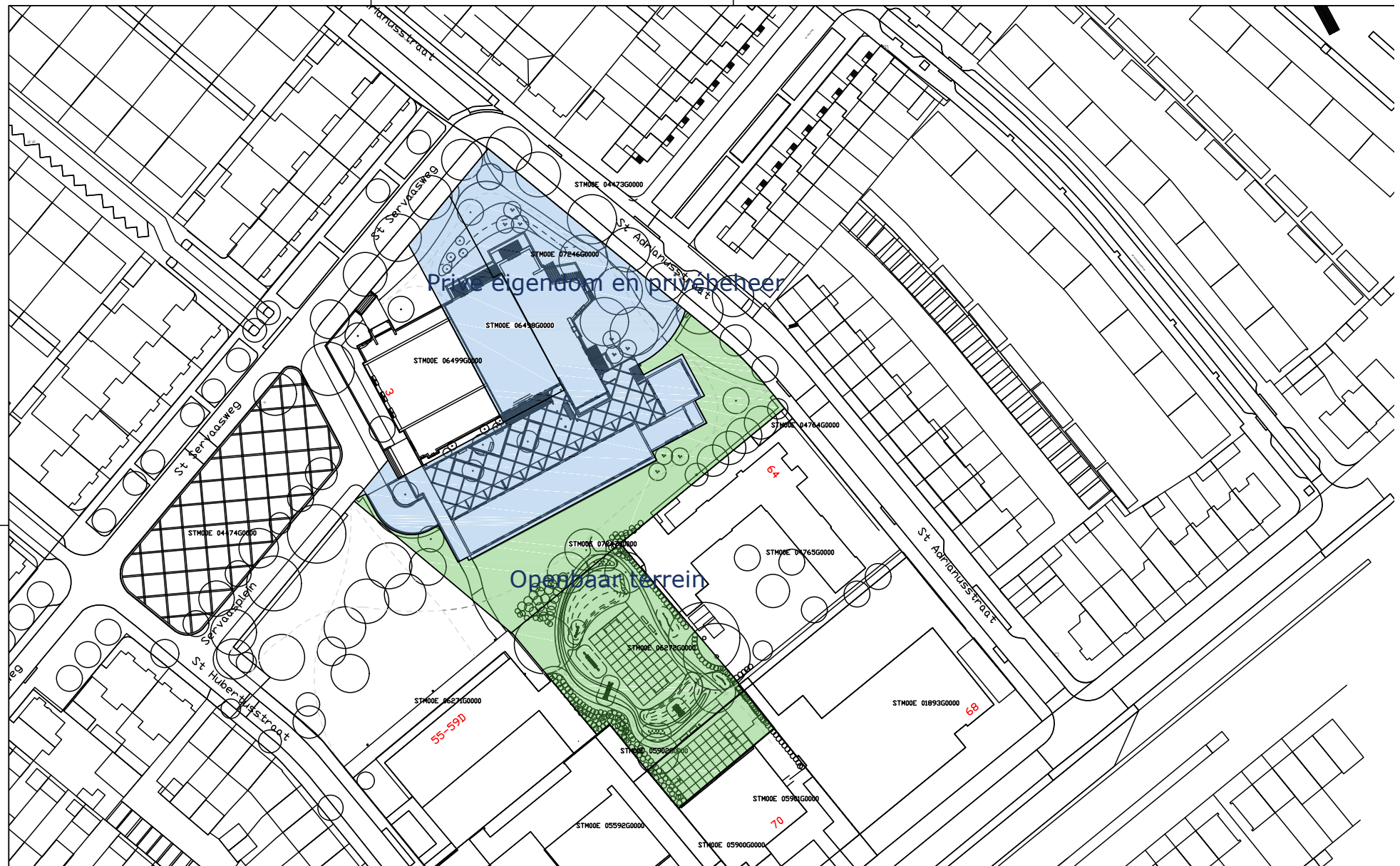
Materiaalstaat

T1805 Fatimakerk Eindhoven Kleur en materiaalstaat DO Behorende bij tekening T1805 T007 en rapportage T1805 R007 Kruit Kok Landschapsarchitecten Beschrijving <i>Bestrating verharding</i>				
Code		Materiaal en omschrijving	Merk/leverancier	Kleur
V1	Voetpad daktuin	Gebakken klinker, Lingeformaat 70/80 , halfsteensverband, kleur Rossa (nog te bemonsteren)	vandersandengroep	gelijk aan kleur bestaande servaasplein: roodbruin
V2	Hellingbanen daktuin	Gebakken klinker, lingeformaat, halfsteensverband, 245 x 80 x 70, kleur Rossa (nog te bemonsteren)	vandersandengroep	gelijk aan kleur bestaande servaasplein: roodbruin
V3	Patroon vakken daktuin	Gebakken klinker, lingeformaat, halfsteensverband, 245 x 80 x 70, kleur Rossa (nog te bemonsteren)	vandersandengroep	gelijk aan kleur bestaande servaasplein: roodbruin
V4	Patroon lijnen daktuin	200x1000 x 70 mm opsluitband/gewapend/ vlak gebruiken plaats, basaltoptiek naar boven	Schellevis	Grijs
V5	Privé terrassen rondom kerk	200x 1000 x 70 mm opsluitband/gewapend/ vlak gebruiken plaats, basaltoptiek naar boven	Schellevis	Grijs
V6	Rijbanen naar kelder	Gebakken klinker, Lingeformaat 245 x 80 x 80 , keeperverband, kleur Rossa (nog te bemonsteren)	vandersandengroep	roodbruin
V7	Paden langs de speelplek	Halfverharding	KOERS, KoMex	lichtgeel
Vh8	Sportvelden	Stelconplaten, beton, 2x2m	hergebruik	grijs
Vh9	Voetpad naar de speelplek vanuit het zuiden	Beton tegels, 30x30 cm,	hergebruik	grijs
Banden goten				
OB1	Opsluitband hellingbanen	7cm breed, opsluitbanden	schellevis	Grijs
OB2	Band beplantingsvakken daktuin	100x40x20 traptrede blokformaat (bruikbaar op z'n kant)	schellevis	Grijs
OB3	Opsluiting klimbeplanting en priveschermen daktuin	300x 1000 x 70 mm opsluitband/gewapend/ als opstaande rand met 30 cm substraat	schellevis	Grijs
Architectonische elementen				
A1	Gemetselde trap met muurtjes	Bakstenen	n.t.b	kleur als gevelsteen nieuwbouw
Straatmeubilair				
M1	Zitmeubilair patio-dek	Hout/ staal . Bank met rug 1.75 x 0.645 x 0.84 m.	Grijssen, Opera	
M2	Zitmeubilair groen speelplek	Hardhout. Dubbelzits. 2.6 x 0.89 x 0.45 m.	Grijssen, Plane dubbelzits zonder rugleuning	
Verlichting				
L1	Lantaarn	Zelfde als in omgeving	n.t.b	
L2	Wandarmatuur	betonlook	n.t.b	Grijs

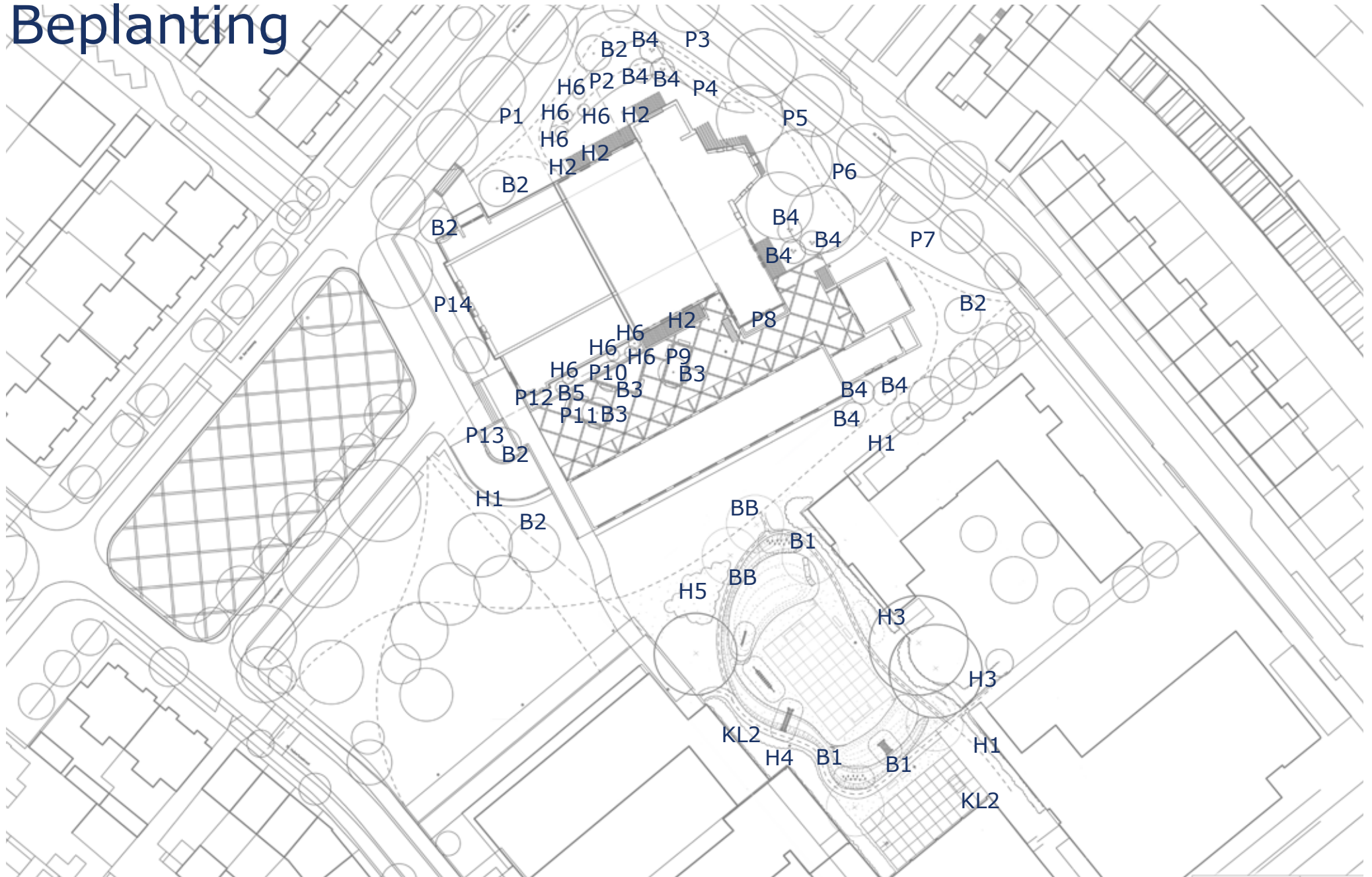
Materiaalstaat

Speeltoestellen groen speelplein				
ST1	Steltenparkours in wadi	Kernrotvrij robiniahout, geschild, geslepen en spintvrij geschuurd. Staander met stapblok hoogte staander: 3 m boven maaiveld en hoogte stapblok: tussen 20 en 55 cm. balanceren, ontmoeten/zitten, oversteken.	Goede speelprojecten (of soortgelijk), Steltenparkours, 906110400R	
ST2	Speelbuis lengte 4.8 mtr	GVK kruipbuis Ø 80 cm, materiaaldikte 17 mm, beige Kopse kanten recht of afgeschuind De randen worden ontdaan van scherpe delen De buis dient te worden ingegraven in een heuvel. Kruipen.	Goede speelprojecten (of soortgelijk), GVK kruipbuis,	
ST3	Duikelrek	Staanders van spintvrij & kernrotvrij robinia in natuurlijke groeivorm, 3 rvs duikelstangen 0,90 / 1,20 / 1,50 m hoog en 4 staanders. Duikelen.	Goede speelprojecten (of soortgelijk) Drievoudig duikelrek gebogen, 906121130RA2	
ST4	Klimstam met touwleuning	2 staanders en 1 klimstam van spintvrij & kernrotvrij robinia in natuurlijke groeivorm, 1 touwleuning (groen). Toestelafmeting is 3,00 x 0,40 x 1,10 m. Balanceren, oversteken.	Goede speelprojecten (of soortgelijk), Klimstam met touwleuning, 906193050R	
ST5	Triangelbrug	2 robuust robinia staanders, 1 verzinkt stalen bovenligger, 10 hardhouten loophouten en 10 verzinkt stalen kettingen V-vormige steuntouwen. Toestelafmetingen 5,50 x 0,70 x 4,70 m. Balanceren, oversteken, wiebelen.	Goede speelprojecten (of soortgelijk) triangelbrug, 906111000R	
ST6	Balanceerstam	2 roundhouten balanceerstammen Ø 16 cm van spintvrij & kernrotvrij robinia in natuurlijke groeivorm met verzinkt stalen staanders. Toestelafmetingen: 4,00 x 0,16 m. Balanceren, oversteken.	Goede speelprojecten (of soortgelijk), balanceerstam in cluster, 906100800R	
ST7	Netbrug	Staanders van spint- & kernrotvrij robinia. Netten: 4-strengs herculestouw Ø 16 mm, maaswijdte 25 x 25 cm (groen). Toestelafmetingen: lengte 3,30 m. Balanceren,	Goede speelprojecten (of soortgelijk), Netbrug met eikenhouten loopbalken, 9048531R	
ST8	Netoploop	2 staanders van spint- & kernrotvrij robinia. Netten: 4-strengs herculestouw Ø 16 mm, maaswijdte 25 x 25 cm (groen). Toestelafmetingen: 2,50 x 1,50 x 0,40 m. Balanceren, klimmen en klauteren, kruipen, oversteken,	Goede speelprojecten, (of soortgelijk), Netoploop, 906193150R	
ST9	Betonnen tafeltennis tafel	6 cm dikke plaat uit betonsteen, gewicht 750 kg	Dywidag Betonnen tafeltennistafel, W1-IE1110005	
ST10	Streetbalstaander/ basketbalstaander met bord	1 gebogen staander van thermisch verzinkt staal, diameter 114,3 x 4,5 mm 1 thermisch verzinkt anker met flens 1 streetbalbord van verzinkt staal 1 basketbalnet van roestvrij staal. Toestelafmetingen: 120 x 90 cm.	Goede speelprojecten, (of soortgelijk), Streetbalstaander met bord, 9105111209 of 9105111016	
ST11	Voetbaldoelen, bestaand - hergebruik			

Kadastrale verdeling openbaar en privé terrein



Bepanting



Beplantingslijst

T1805 beplantingslijst

Beplantingslijst behorende bij tekening T1805 T005 en rapport T1805 R007

datum 04-05-2021

Bomen en solitaire heesters	openbaar ob prive - P	bestell ijst aantal len p.m.	m2 p.m.	aantal per m2	omschrijving	specificatie	ned. naam	hoogte	bloeitijd	bloeikleur	beheer	extra
BB	ob	2			Carpinus betulus te verplanten						zie verplantingsadvies	zie verplantingsadvies
B1	ob	3			Tilia cordata	hoogstam, maat 45-50	winterlinde	30 - 40 meter	juni - juli	wit		
B2	ob p	6			Prunus maackii 'Amber Beauty'	hoogstam, maat 30-35	sierkers	8 - 12 meter	april	wit		geen vruchten
B3	p	3			Prunus subhirtella 'Autumnalis'	hoogte 450-500 meerstammig, minimaal 3 stam	sierkers	6 - 8 meter	oktober	licht roze		geen vruchten
B4	ob p	9			Amelancier Lamarckii	meerstammig, hoogte 300-350	krentenboompje	6 - 9 meter	maart - mei	licht roze/wit	1x per 5 jaar snoeien	
Hagen		aantal		aantal per m2	soort	specificatie	ned. naam	hoogte	bloeitijd	bloeikleur	beheer	extra
H1	ob			9 per m2	Fagus sylvatica	100-120 cm	beuk	snoeihoogte 120 cm				
H2	p			9 per m2	Taxus baccata	60-80 cm	taxus	snoeihoogte 80 cm				
H3	ob			9 per m2	Crataegus monogyna	60-80 cm	meidoorn	snoeihoogte 120 cm	april - mei	wit		
Heesters		aantal		aantal per m2	soort	specificatie	ned. naam	hoogte	bloeitijd	bloeikleur	beheer	extra
H4	ob			5 per m2	Prunus laurocerasus	60-80 cm	laurierkers	snoeihoogte 120 cm	begin maart - begin april	wit		wintergroen
H5	ob			5 per m2	Cornus alba 'Sibirica'	60-80 cm	kornoelje	snoeihoogte 120 cm	mei - juni	wit		rode taken in de winter
H6	p	9			Philadelphus 'Belle Etoile'	40-50 cm	boerenjasmin	2 meter	juni - juli	wit		
Plantvakken		aantal		aantal per m2	soort	specificatie	ned. naam	hoogte	bloeitijd	bloeikleur	beheer	extra
P1	p				randbeplanting inheemse struiken (nader uit te werken) Corylus avellana Viburnum opulus Cornus alba "sibirica" Hedera helix 'aborescens'	40-60 cm		40cm - 300 cm				
P2	p			9 per m2 7 per m2 7 per m2 5 per m2 9 per m2 7 per m2 15 per m2 15 per m2	Convallaria majalis Symphythum grandiflorum 'Whisley Blue' Luzula sylvatica 'Waldner' Persicaria amplexicaulis Vinca minor Anemone canadensis Narcissus trompet 'Beersheba'	p9 p9 p9 p9 p9 p9	lelietje der dalen smeewortel veldbies duizendknoop maagdenpalm bosanemoon narcis boshyacint	10 cm 25 cm 50 cm 150 cm 20 cm 50 cm 40 cm 35 cm	april - mei april - mei april - juni juni - oktober februari - mei juni - juli maart - april mei - juni	wit blauw onopvallend rood blauw wit wit blauw		
P3	p				randbeplanting inheemse struiken (nader uit te werken) Corylus avellana Viburnum opulus Cornus alba "sibirica" Hedera helix 'aborescens'	50-60 cm		200 cm				
P4	p				randbeplanting inheemse struiken (nader uit te werken) Corylus avellana Viburnum opulus Cornus alba "sibirica" Hedera helix 'aborescens'	40-60 cm		40cm - 300 cm				
P5	p			9 per m2 7 per m2 7 per m2 5 per m2 9 per m2 7 per m2 15 per m2 15 per m2	Convallaria majalis Symphythum grandiflorum 'Whisley Blue' Luzula sylvatica 'Waldner' Persicaria amplexicaulis Vinca minor Anemone canadensis Narcissus trompet 'Beersheba'	p9 p9 p9 p9 p9 p9	lelietje der dalen smeewortel veldbies duizendknoop maagdenpalm bosanemoon narcis boshyacint	10 cm 25 cm 50 cm 150 cm 20 cm 50 cm 40 cm 35 cm	april - mei april - mei april - juni juni - oktober februari - mei juni - juli maart - april mei - juni	wit blauw onopvallend rood blauw wit wit blauw		

Bepantingslijst

P6	p			1 per m2	randbepanting inheemse struiken (nader uit te werken) Corylus avellana Viburnum opulus Cornus alba "siberica" Hedera helix 'aborescens'	40-60 cm		40cm - 300 cm				
P7	ob				randbepanting inheemse struiken (nader uit te werken) Corylus avellana Viburnum opulus Cornus alba "siberica" Hedera helix 'aborescens'	40-60 cm		40cm - 300 cm				
P8	p			7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2	Alchemilla mollis Calamintha nepeta ssp. Nepeta Achillea millefolium 'Summerwine' Nepeta racemosa 'Grog' Geranium 'Jolly Bee'	p9 p9 p9 p9 p9	vrouwenmantel bergsteentijm duizendblad kattekruid ooievaarsbek	30 cm 30 cm 70 cm 50 cm 40 cm	juni - augustus juli - september juni - juli mei - september juni - oktober	geelgroen lila rood lila paars		
P9	p			7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2	Gillena trifoliata Salvia nemorosa 'Mainacht' Alchemilla mollis Calamintha nepeta ssp. Nepeta Nepeta racemosa 'Grog' Geranium 'Jolly Bee' Anemone hybride 'Andrea Atkinson'	p9 p9 p9 p9 p9 p9 p9	driebladige valse salie vrouwenmantel bergsteentijm kattekruid ooievaarsbek herfstanemoon	100 cm 50 cm 30 cm 30 cm 50 cm 40 cm 100 cm	juni - augustus mei - augustus juni - augustus juli - september mei - september juni - oktober september - oktober	wit paars geelgroen lila lila paars wit		
P10	p			7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2	Gillena trifoliata Salvia nemorosa 'Mainacht' Calamintha nepeta ssp. Nepeta Geranium 'Jolly Bee'	p9 p9 p9 p9	driebladige valse salie bergsteentijm ooievaarsbek	100 cm 50 cm 30 cm 40 cm	juni - augustus mei - augustus juli - september juni - oktober	wit paars lila paars		
P11	p			7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2	Gillena trifoliata Salvia nemorosa 'Mainacht' Alchemilla mollis Calamintha nepeta ssp. Nepeta Achillea millefolium 'Summerwine' Nepeta racemosa 'Grog' Geranium 'Jolly Bee'	p9 p9 p9 p9 p9 p9 p9	driebladige valse salie vrouwenmantel bergsteentijm duizendblad kattekruid ooievaarsbek	100 cm 50 cm 30 cm 30 cm 70 cm 50 cm 40 cm	juni - augustus mei - augustus juni - augustus juli - september juni - juli mei - september juni - oktober	wit paars geelgroen lila rood lila paars		
P12	p			7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2	Anemone hybride 'Andrea Atkinson' Salvia nemorosa 'Mainacht' Alchemilla mollis Achillea millefolium 'Summerwine' Geranium 'Jolly Bee'	p9 p9 p9 p9 p9	herfstanemoon valse salie vrouwenmantel duizendblad ooievaarsbek	100 cm 50 cm 30 cm 70 cm 40 cm	september - oktober mei - augustus juni - augustus juni - juli juni - oktober	wit paars geelgroen rood paars		
P13	p			7 per m2 7 per m2 7 per m2 7 per m2	Anemone hybride 'Andrea Atkinson' Salvia nemorosa 'Mainacht' Alchemilla mollis Achillea millefolium 'Summerwine'	p9 p9 p9 p9	herfstanemoon valse salie vrouwenmantel duizendblad	100 cm 50 cm 30 cm 70 cm	september - oktober mei - augustus juni - augustus juni - juli	wit paars geelgroen rood		
P14	p			1 per m2	randbepanting inheemse struiken (nader uit te werken) Corylus avellana Viburnum opulus Cornus alba "siberica" Hedera helix 'aborescens'	40-60 cm		40cm - 300 cm				
Gras		aantal		aantal per m2	soort	specificatie	ned. naam	hoogte	bloei tijd	bloei kleur	beheer	extra
G1	ob				Nectar onder het maaimes	M5					1 tot 2 keer per jaar maaien	Cruydhoeck (of soortgelijk)
G2	ob				Ruderaal gras en bloemenmengsel	B1					1 tot 2 keer per jaar maaien	Cruydhoeck (of soortgelijk)
Klimplanten		aantal		aantal per m2	soort	specificatie	ned. naam	hoogte	bloei tijd	bloei kleur	beheer	extra
KL1	p				Clematis 'Alba Luxurians' Rosa 'Frances E. Lester'	maat 200-250 cm maat 200-250 cm	clematis klimroos	300 cm 450 cm	juli - september mei - oktober	wit wit	extensieve beheerintensiteit	waardplant voor bijen en vlinders
KL2	ob				Parthenocissus tricuspidata	maat 200-250 cm	wingerd	500 - 700 cm	juli	onopvallend	extensieve beheerintensiteit	waardplant voor bijen rode herfstkleur



Colofon

Titel:	Definitief ontwerp buitenruimte Fatimakerk Eindhoven
Opdrachtgever:	Keizersberg Vastgoed B.V.
Projectleider:	Patrick Pop
Uitgevoerd door:	Kruit Kok Landschapsarchitecten en LA Architecten (Architectuur)
Projectarchitect Kruit Kok:	Esther Kruit
Projectarchitect LA Architecten:	Hans van den Tillaart
Ontwerpteam Kruit Kok:	Esther Kruit, Marianne Bekkers, Danijela Kirin
Projectnummer:	T1805
Documentnummer:	T1805 R007
Datum locatie:	04-05-2021 Eindhoven
Adres:	Eindhoven Strijp-S SWA 4.013 Torenallee 45 5617 BA Eindhoven 040-2516114 Oss Raadhuislaan 2a 5341GM Oss 0412-624468
Website:	www.kruitkok.nl

