



BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

**SINT
TRUDO**

Eikenburg Eindhoven

Parkeren

mei 2020



PARKEREN MASTERPLAN

deelgebieden

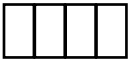


-  Bestemmingsplangrens
-  Afbakening deelgebieden
- A Hoofdgebouw
- B Broederhuis
- C Entree oostzijde
- D Heihoef en Oase
- E Sporthal en omgeving
- F Bos zuidzijde
- G Kloostertuin
- H Bij-, Schoon- en Voorbeek
- I Westzijde hoofdgebouw
- J Pannenhoef Leemerhoef
- K Technische dienst
- L Grasveld voorzijde

PARKEREN MASTERPLAN

bestaande situatie



	Bestemmingsplangrens	
	Afbakening deelgebieden	
	Bestaande parkeerplaatsen	212st
A	Hoofdgebouw	55st
B	Broederhuis	8st
C	Entree oostzijde	
D	Heihoef en Oase	3st
E	Sporthal en omgeving	86st
F	Bos zuidzijde	
G	Kloostertuin	
H	Bij-, Schoon- en Voorbeek	6st
I	Westzijde hoofdgebouw	
J	Pannenhoef Leemerhoef	51st
K	Technische dienst	3st
L	Grasveld voorzijde	

PARKEREN MASTERPLAN

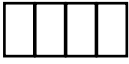
parkeerbehoefte

Deelgebieden	functie	type	hoeveel- heid	eenheid	parkeennorm	parkeer- behoefte	eenheid	opmerkingen
A Hoofdgebouw	appartementen	niet-grondgebonden woningen klein	90	st	0,7	63	st	
	kapel	religiegebouw	150	zitplekken	0,1	15	st	
B Broederhuis	appartementen	niet-grondgebonden woningen klein	21	st	0,7	14,7	st	
C Entree oostzijde								
D Heihoef en Oase	studio's	niet-grondgebonden woningen klein	40	st	0,7	28	st	parkeerbehoefte wordt deels opgelost in deelgebied A en I
E Sporthal en omgeving	sporthal	sportzaal/gymlokaal	625	m2	2,4	15	st	berekend voor het maximale aantal gebruikers, niet de daadwerkelijke oppervlakte van de sporthal
	gezinswoningen	grondgebonden woningen groot	9	st	1,4	12,6	st	
	kloosterboerderij	gezondheidscentrum	1	kamer	1,9	1,9	st	
F Bos zuidzijde								
G Kloostertuin	stadsakkers	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	233	m2	0,6	1,4	st	
	gezinswoningen	grondgebonden woningen klein	6	st	1,1	6,6	st	
H Bij- Schoon en Voorbeek	zorgunits	woonruimte voor begeleid wonen	36	st	0,2	7,2	st	
	kantoor	kantoor zonder baliefunctie	450	m2	1,4	6,3	st	parkeerbehoefte wordt deels opgelost in deelgebied G
I Westzijde hoofdgebouw								
J Pannenhoef Leemerhoef	wooneenheden	niet-grondgebonden woningen klein	28	st	0,7	19,6	st	bestaande parkeerplaatsen worden tijdelijk in stand gehouden tot parkeerplaatsen aan de ring gerealiseerd zijn
	atelier	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	210	m2	0,6	1,3	st	
K Technische dienst	onderhoud en beheer	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	617,5	m2	0,6	3,7	st	
L Grasveld voorzijde								
	bezoekers woningen		230	st	0,3	69	st	
Totaal						265,3	st	
Maximale bezetting						208	st	
OV-reductie 25%						52	st	
Parkeerbehoefte						156	st	161 in masterplan, 5 overmaat

PARKEREN MASTERPLAN

nieuwe situatie



	Bestemmingsplangrens	
	Afbakening deelgebieden	
	Bestaande parkeerplaatsen	81st
	Nieuwe parkeerplaatsen	80st
A	Hoofdgebouw	63st
B	Broederhuis	10st
C	Entree oostzijde	
D	Heihoef en Oase	11st
E	Sporthal en omgeving	26st
F	Bos zuidzijde	
G	Kloostertuin	8st
H	Bij-, Schoon- en Voorbeek	10st
I	Westzijde hoofdgebouw	6st
J	Pannenhoef Leemerhoef	16st
K	Technische dienst	3st
L	Grasveld voorzijde	8st
TOTAAL		161st

PARKEREN MASTERPLAN

parkeerbehoefte deelgebieden A, D, E en I

Deelgebieden	functie	type	hoeveel- heid	eenheid	parkeennorm	parkeer- behoefte	eenheid	opmerkingen
A Hoofdgebouw	appartementen	niet-grondgebonden woningen klein	90	st	0,7	63	st	
	kapel	religiegebouw	150	zitplekken	0,1	15	st	
D Heihoef en Oase	studio's	niet-grondgebonden woningen klein	40	st	0,7	28	st	parkeerbehoefte wordt deels opgelost in deelgebied A en I
E Sporthal en omgeving	sporthal	sportzaal/gymlokaal	625	m2	2,4	15	st	berekend voor het maximale aantal gebruikers, niet de daadwerkelijke oppervlakte van de sporthal
	gezinswoningen	grondgebonden woningen groot	9	st	1,4	12,6	st	
	kloosterboerderij	gezondheidscentrum	1	kamer	1,9	1,9	st	
I Westzijde hoofdgebouw								
	bezoekers woningen		139	st	0,3	41,7	st	
Totaal	177.2						st	
Maximale bezetting	142						st	
OV-reductie 25%	36						st	
Parkeerbehoefte	106						st	106 in deelgebieden A, D, E en I

PARKEREN MASTERPLAN

parkeerbehoefte deelgebieden G en H

Deelgebieden	functie	type	hoeveel- heid	eenheid	parkeennorm	parkeer- behoefte	eenheid	opmerkingen
G Kloostertuin	stadsakkers	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	233	m2	0,6	1,4	st	
	gezinswoningen	grondgebonden woningen klein	6	st	1,1	6,6	st	
H Bij- Schoon en Voorbeek	zorgunits	woonruimte voor begeleid wonen	36	st	0,2	7,2	st	
	kantoor	kantoor zonder baliefunctie	450	m2	1,4	6,3	st	parkeerbehoefte wordt deels opgelost in deelgebied G
	bezoekers woningen		42	st	0,3	12,6	st	
Totaal	34,1						st	
Maximale bezetting	24						st	
OV-reductie 25%	6						st	
Parkeerbehoefte	18						st	18 in deelgebieden G en H

PARKEREN MASTERPLAN

parkeerbalans oud vs. nieuw

Deelgebieden	huidig aantal	st	nieuw aantal	st	gewijzigd?	eraf	erbij
A Hoofdgebouw	55	st	63	st	ja		8
B Broederhuis	8		10	st	ja		2
C Entree oostzijde					nee		
D Heihoef en Oase	3		11	st	ja		8
E Sporthal en omgeving	86	st	26	st	ja	60	
F Bos zuidzijde					nee		
G Kloostertuin			8	st	ja		8
H Bij-, Schoon- en Voorbeek	6	st	10	st	ja		4
I Westzijde hoofdgebouw			6	st	ja		6
J Pannenhoef Leemerhoef	51	st	16	st	ja	35	
K Technische dienst	3	st	3	st	nee		
L Grasveld voorzijde			8	st	ja		8
Totaal	212	st	161	st		95	44

PARKEREN MASTERPLAN

nieuwe situatie

In totaal zit er een overmaat van 5 parkeerplaatsen over het hele masterplan.

De parkeerbehoefte is zoveel mogelijk per deelgebied opgelost. Dit lukt echter niet overal.

In deelgebied D is er een tekort aan parkeerplaatsen. Dit wordt opgevangen in de gebieden A en I.

In deelgebied E ontstond in eerste instantie een tekort vanwege de manier waarop de parkeerbehoefte van de sporthal wordt berekend in de parkeertool. De uitkomst van de parkeertool komt echter niet overeen met het gebruik van de sporthal, i.e. sporten op inschrijving tot max 12 personen. Daarom is er teruggerekend naar het maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen. Dit is als uitgangspunt genomen voor de parkeerbalans van deelgebied E.

In deelgebied H is een tekort aan 2 parkeerplaatsen, dit is opgelost met een overschot in deelgebied G.

Conclusie: per deelgebied bekeken, ontstaan er enkele overschotten en tekorten. Over het gehele plan genomen, zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen voorzien.



FIETSPARKEREN MASTERPLAN

fietsparkeerbehoefte

Deelgebieden	functie	type	hoeveelheid	eenheid	parkeernorm	parkeer-behoefte	eenheid	opmerkingen
A Hoofdgebouw	appartementen	niet-grondgebonden woningen klein	90	st	2	180	st	
	kapel	religiegebouw	150	zitplekken	0,6	90	st	Uitwerking parkeerbehoefte 80st nader te bepalen, zoekgebied opgenomen in plan
B Broederhuis	appartementen	woonruimte voor begeleid wonen	21	st	1	21	st	
C Entree oostzijde								
D Heihoef en Oase	studio's	niet-grondgebonden woningen klein	40	st	2	80	st	Uitwerking parkeerbehoefte 40st nader te bepalen, zoekgebied opgenomen in plan
E Sporthal en omgeving	sporthal	sportzaal/gymlokaal	625	m2	6,2	38,8	st	
	gezinswoningen	grondgebonden woningen groot	9	st	4	36	st	
	kloosterboerderij	gezondheidscentrum	1	kamer	2,7	2,7	st	
F Bos zuidzijde								
G Kloostertuin	stadsakkers	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	233	m2	0,5	1,2	st	
	gezinswoningen	grondgebonden woningen klein	6	st	4	24	st	
H Bij- Schoon en Voorbeek	zorgunits	woonruimte voor begeleid wonen	36	st	1	36	st	
	kantoor	kantoor zonder baliefunctie	450	m2	1	4,5	st	
I Westzijde hoofdgebouw								
J Pannenhoef Leemerhoef	wooneenheden	niet-grondgebonden woningen klein	28	st	2	56	st	
	atelier	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	210	m2	0,5	1,1	st	
K Technische dienst	onderhoud en beheer	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	617,5	m2	0,5	3,1	st	
L Grasveld voorzijde								
	bezoekers woningen		230	st	0,2	46	st	
	bezoekers kantoren		450	m2	0,2	0,9	st	
Totaal	621,15						st	
Parkeerbehoefte	622						st	622 in masterplan

FIETSPARKEREN MASTERPLAN

nieuwe situatie



	Bestemmingsplangrens	
	Afbakening deelgebieden	
	Fietsenstalling binnen	
A	Hoofdgebouw	122st
J	Pannenhoef Leemerhoef	40st
	Fietsparkeren eigen terrein	
E	Sporthal en omgeving	36st
G	Kloostertuin	12st
	Fietsparkeren openbare ruimte	
A	Hoofdgebouw	52st
B	Broederhuis	12st
C	Entree oostzijde	
D	Heihoef en Oase	40st
E	Sporthal en omgeving	100st
F	Bos zuidzijde	
G	Kloostertuin	20st
H	Bij-, Schoon- en Voorbeek	44st
I	Westzijde hoofdgebouw	
J	Pannenhoef Leemerhoef	20st
K	Technische dienst	4st
L	Grasveld voorzijde	
	Zoekgebied fietsparkeren	
A	Hoofdgebouw	80st
D	Heihoef en Oase	40st
TOTAAL		622st