



BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

**SINT
TRUDO**

Eikenburg Eindhoven Voorwaardelijke verplichting groen

mei 2022 aangepaste versie augustus 2023 voor behandeling in gemeenteraad

Voorwaardelijke verplichting groen

Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de gronden en gebouwen als bedoeld in lid 3.1 en 3.2.1 sub a, is alleen toegestaan indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering en het landschappelijk inrichtingsplan, zoals opgenomen in bijlage 3, binnen 3 jaar na het slopen van het zwembad (Aalsterweg 283) aangelegd zijn en in stand worden gehouden.

De verplichte landschappelijke kwaliteitsverbetering betreft:

1. Vergroening t.p.v. onthard oppervlak in NNB

1a. Daar waar verharding in het beukenbos (NNB) verwijderd wordt, zal de vrijkomende ruimte aangeplant worden met jonge beuken.

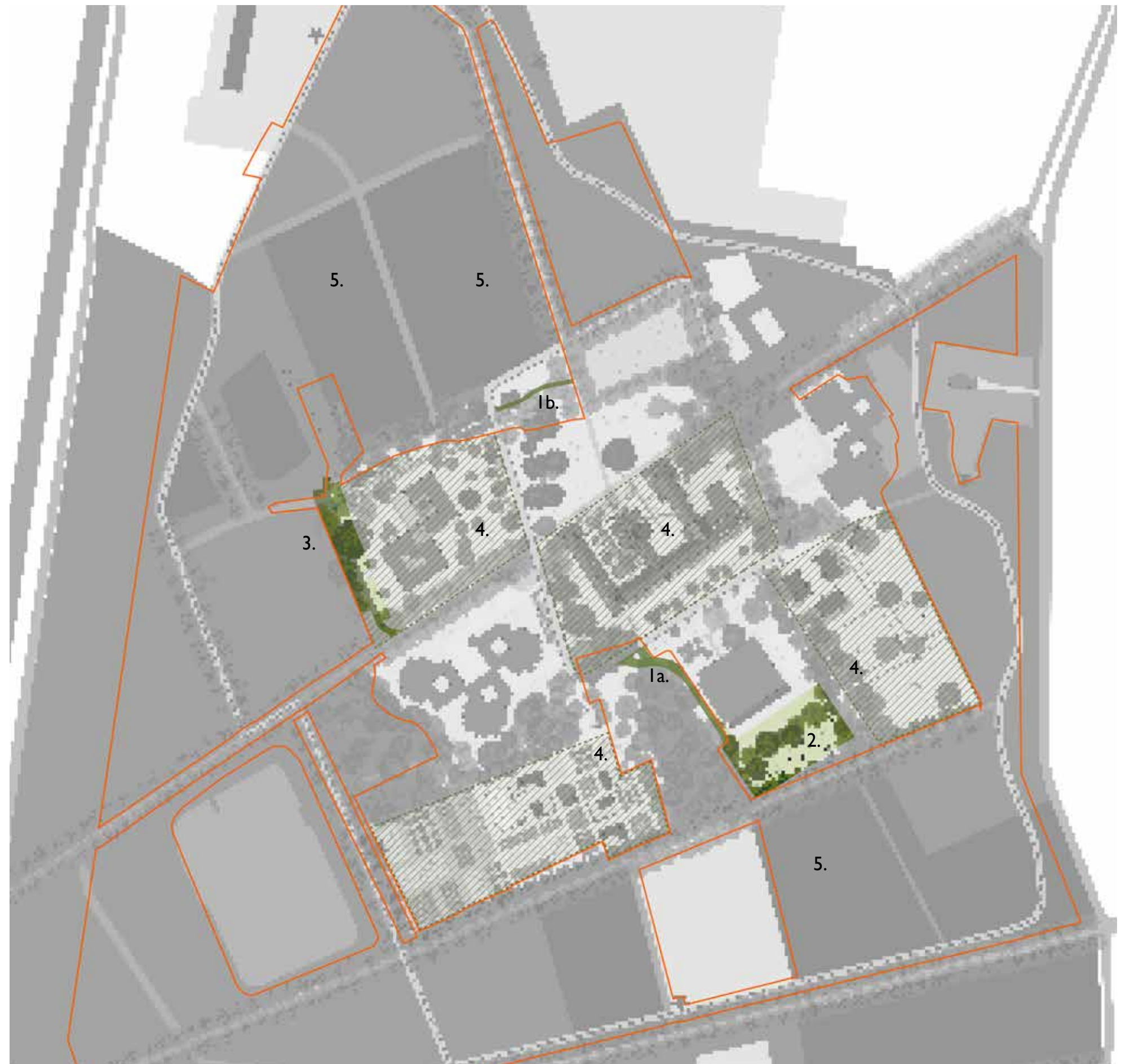
1b. Ter plaatse van het ontbrekende kwadrant van de Ring wordt het open douglas sparrenbos aangevuld met soorten die meer bijdragen aan biodiversiteit, zoals zomereiken, krenten, rododendron, hulst lijsterbes, ruig gras e.d. Ruime plantafstand i.v.m. vleermuizen (zie advies faunaconsult).

2. Achter het zwembad

De parkeerplaats achter het zwembad wordt omgevormd tot dierenweide met bestemming 'Specifieke vorm van natuur – dierenweide'. De dierenweide zal bestaan uit een grasweide, omzoomd met gemengde hagen (veldesdoorn, liguster, fagus sylvatica, meidoorn, haagbeuk). In de weide komt een groep zomereiken van 3-5 stuks, ten behoeve van schaduw voor de dieren. De weide achter het zwembad is onderdeel van het grotere geheel met meerdere dierenweides. De weides worden van elkaar gescheiden door halfverharde paden met aan weerszijden een kruidenrijke grasberm met soorten voor vlinders, bijen, hommels en insecten. Tussen de weide achter het zwembad en de rest van de weides komt een houtwal bestaande uit zomereiken, berken, veldesdoorn, lijsterbes robinia, krent, hulst, hazelaar, meidoorn en vuilboom. De houtwal is een aantrekkelijk milieu voor vogels, insecten en kleine zoogdieren. In de hoek van de weide wordt een poel aangelegd.

3. Ten westen van Pannenhoef-Leemerhoef

De huidige parkeerplaats wordt op termijn verwijderd en heringericht als beukenbos zodat het weer onderdeel wordt van het omringende beukenbos.



Overige kwalitatieve verbeteringen

4. Herbestemmings- en transformatielocaties

Op plaatsen waar nu en in de toekomst transformaties plaatsvinden, wordt zoveel mogelijk onthard. De tuinen en aangrenzende parkachtige structuren of bosranden worden versterkt. Zo zijn bijvoorbeeld de tuinen en de parkeerplaats rondom het hoofdgebouw opnieuw ingericht. Er heeft nieuwe aanplant plaatsgevonden van o.a. beukenhagen, eiken, esdoorns en haagbeuken op de parkeerplaats. De binnentuinen zijn vergroend en aangeplant met vlinder- en bijenlokkende beplanting zoals Koelreuteria, diverse kersensoorten, Magnolia, fruitbomen, hagen en bloeiende vaste planten en heesters.

Hetzelfde heeft plaatsgevonden bij paviljoen Pannenkoek-Leemkerhof, waar de bosrand aangevuld is met eiken, berken, beuken en robinia en een heesterlaag van krenten, hult en vuilboom.

Ook op nieuwe locaties zal vergroening plaatsvinden zoals bij de Kloostertuinwoningen en de 9 woningen bij het voormalige hertenkamp.

Ter plaatse van de Kloostertuinwoningen zal de vergroening bestaan uit fruitgaardjes en bosplantsoen aan de oostzijde van de huidige school.

Bij de 9 woningen ter plaatse van het voormalige hertenkamp wordt een groene buffer van bosplantsoen tussen de woningen en de sporthal.

5. Omvorming bosvakken

Er is een bosbeheerplan opgesteld, waarmee de eenzijdige bosvakken langzamerhand omgevormd worden tot gemengd bos met meer waarde voor biodiversiteit. De afzonderlijke herkenbaarheid van de bosvakken blijft daarbij bewaard, zodat recht gedaan wordt aan de cultuurhistorie. De strategie voor de omvorming is verbeeld in het Masterplan.

5. Omvorming bosvakken

