



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer voor het plan “(her)ontwikkeling Landgoed Eikenburg te Eindhoven” binnen de zone van de (snel)weg N2/A2/A67.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Landgoed Eikenburg te Eindhoven’ van bureau Tritium Advies, documentkenmerk 1910/074/JOW-01, d.d. 15 juli 2021 en de aanvulling daarop d.d. 10 mei 2022, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de N2/A2/A67 leidt tot een maximale geluidbelasting van 53 dB.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);



- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de N2/A2/A67 zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het landelijke wegennet vervult.

Ad 2

Het plaatsen / verhogen van geluidschermen langs de N2/A2/A67 ontmoet overwegend bezwaren van financiële aard.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van donderdag 23 juni 2022 tot en met woensdag 3 augustus 2022. Er zijn zienswijzen ingediend, maar de zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het (ontwerp)bestemmingsplan. De beantwoording van de betreffende zienswijzen is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen BP Buitengebied (Eikenburg)'. Deze nota maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en is als bijlage 13 bij de toelichting gevoegd.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen het plan “(her)ontwikkeling Landgoed Eikenburg te Eindhoven” de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Landgoed Eikenburg te Eindhoven’ van bureau Tritium Advies, documentkenmerk 1910/074/JOW-01, d.d. 15 juli 2021 en de aanvulling daarop d.d. 10 mei 2022. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.

Eindhoven, 29 september 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijk Beleid & Ontwikkeling

**Bijlage Hogere waarde per waarneempunt**L_{den} Wegverkeer N2/A2/A67

Toetspunt	Toetshoogte [m]		
	1,5	4,5	7,5
t01	50	52	
t02	50	52	
t04	49	51	
t05	49	51	
t06	52	53	
t07	50	53	
t08	50	53	
t09		50	
t11		49	
t12		52	
t13		50	51
t14		49	49
t16			50
t17			49
t20		49	50
t21			49
contour1	51	53	53
contour 2	53	53	53
contour3	52	53	53