



⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Lichthoven bouwdeel A

Gebied: Centrum

Adres: Stationsplein 24

Datum: 02-07-2020 11:14:49



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 65 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 333 stallingen

Op de parkeerbehoefte is 50% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
De huidige locatie is braakliggend terrein.				
De huidige locatie staat meer dan 5 jaar leeg.				
De huidige locatie heeft (voldoende) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.				

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 13633	0.9	122.7
Horeca en (verblijfs)recreatie	Restaurant	Oppervlakte (m2): 467	4	18.7

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Kantoor (zonder baliefunctie)

Oppervlakte (m2): 13633

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
122.7	122.7	6.13	6.13	0	0	0	0

Restaurant

Oppervlakte (m2): 467

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
5.6	7.47	16.81	17.75	0	13.08	18.68	7.47

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
128.3	130.17	22.95	23.88	0	13.08	18.68	7.47

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
128.3	130.17	22.95	23.88	0	13.08	18.68	7.47

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 130.169, Dit zijn "131" parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Bezoekers norm	Parkeer behoefte
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 2 13633	0.2		272.7
Horeca en (verblijfs)recreatie	Restaurant	Oppervlakte (m2): 7 467	0		32.7
Werken	Bezoekers Werken	Oppervlakte (m2): 0.2 13633	nvt		27.3

De fiets parkeerbehoefte is: 332.616, Dit zijn "333" stallingen.

Verplichte HOV reductie

Type	Reductie aantal
Parkeerbehoefte	66

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de(directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV(Hoogwaardig openbaar vervoer).Huur of koop(private) parkeerplaatsen of toon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek.Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of(deels) afkopen in een mobiliteitsfonds.

Daarnaast stimuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt.Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/klimaat>