

Ontwerp- besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Pastoriestraat voor het bouwplan dat gelegen is tussen de Pastoriestraat, de Wassenaarstraat en de Slagerstraat, binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Woningbouw Pastoriestraat" van adviesbureau Antea Group, rapportnummer 0454519.100, d.d. 5 november 2019, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Op enkele geveldelen wordt tevens de maximale ontheffingswaarde overschreden. Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, wordt de betreffende gevel als "dove gevel" uitgevoerd waardoor akoestische inpassing mogelijk is. In een "dove gevel" zijn geen te openen ramen en deuren toegestaan. Spuien van de ruimten gelegen aan de "dove gevels" vindt plaats via de zijgevels.

Het verkeer op de Pastoriestraat leidt tot een maximale geluidbelasting van 63 dB.



Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Pastoriestraat zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Een geluidreducerend wegdek (ZSA-SD) is onlangs aangebracht. Dit betreft een zeer stil asfalttype. Een meer geluidreducerend wegdek toepassen is niet doelmatig.

Ad 2

De Pastoriestraat is reeds voorzien van geluidschermen. Het verhogen van deze geluidsschermen is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van PM tot en met PM en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het bouwplan dat gelegen is tussen de Pastoriestraat, de Wassenaarstraat en de Slagerstraat (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie @, nr. @) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Woningbouw Pastoriestraat" van adviesbureau Antea Group, rapportnummer 0454519.100, d.d. 5 november 2019. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de noordgevels van de woningen bij waarneempunt 1 voor de hoogten 7,5/10,5/13,5 meter en de noordgevel van de woning bij waarneempunt 6 voor de hoogte 10,5 meter als "dove gevel" worden uitgevoerd.

Eindhoven,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawaaai per waarneempunt

Pastoriestraat

Waarneempunt		Hogere waarde wegverkeerslawaaai L_{den} [dB]				
Nr	Omschrijving	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50
01	Noordgevel		63	D	D	D
02	Noordgevel		60			
03	Noordgevel		58			
04	Noordgevel		59			
05	Noordgevel		59			
06	Noordgevel	51	58	63	D	
07	Oostgevel		53	59	61	
08	Zuidgevel					
09	Zuidgevel					
10	Zuidgevel					
11	Zuidgevel					
12	Zuidgevel					
13	Westgevel		56	57	56	
14	Westgevel		59	60	60	60
15	Noordgevel			61	63	63
16	Noordgevel			61	62	63
17	Noordgevel			62	63	63
18	Noordgevel			62	63	63
19	Noordgevel					57
20	Oostgevel					56
21	Zuidgevel					
22	Zuidgevel					

Opmerking:

De aanduiding "D" betekent dat deze gevel als Dove Gevel moet worden uitgevoerd.