

nota van zienswijze

behorende bij het ontwerpbestemmingsplan 'Blixembosch 2020'

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Ordening

februari 2021

Colofon

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Ruimtelijke Expertise, Ruimtelijke Ordening

Datum

1 februari 2021

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
Hoofdstuk 2	Zienswijze	5
2.1	Zienswijze en ontvankelijkheid	5
2.2	Gemeentelijk standpunt n.a.v. zienswijze	6
Hoofdstuk 3	Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze	7

Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze nota van zienswijze hoort bij het ontwerpbestemmingsplan 'Blixembosch 2020'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken met ingang van donderdag 17 december 2020 tot en met woensdag 27 januari 2021 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Kennisgeving van de ter inzage legging en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is in de edities van de Staatscourant en het huis-aan-huis-blad Groot Eindhoven van 16 december 2020 gepubliceerd. Ook is kennis gegeven van de mogelijkheid om een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website (www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl) en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Naar aanleiding van de tervisielegging is een zienswijze ontvangen. De zienswijze is in deze notitie samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is de wijziging naar aanleiding van de zienswijze opgenomen. Er is geen sprake van ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 2 Zienswijze

2.1 Zienswijze en ontvankelijkheid

De zienswijze die is ontvangen, is vermeld in de hieronder opgenomen tabel. De zienswijze is binnen de daarvoor geldende termijn en op de juiste wijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze kenbaar gemaakt door:

	Naam	Adres	Datum ontvangst
1	NautaDutilh namens Pathé Theaters B.V.	Postbus 7113, 1007 JC Amsterdam	26 januari 2021

2.2 Gemeentelijk standpunt n.a.v. de zienswijze

1. NautaDutilh namens Pathé Theaters B.V.

Samenvatting zienswijze

Pathé geeft aan dat de bioscoopmarkt een erg competitieve markt is, waarbij een goede aansluiting tussen vraag en aanbod van groot belang is. Het is daarom voor haar van belang dat er geen overaanbod ontstaat.

Bioscopen ten onrechte opgenomen in Lijst van Bedrijfsactiviteiten

Uit de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan 'Blixembosch 2020' (paragraaf 4.2.1) blijkt dat de gemeenteraad binnen het plangebied geen nieuwe bioscopen beoogt. Dit is niet op de juiste wijze in de planregels opgenomen. Bioscopen zijn ten onrechte opgenomen in de 'Lijst van Bedrijfsactiviteiten'.

Gemeentelijk standpunt

- a. *In alle bestemmingsplannen die worden geactualiseerd wordt de Lijst van Bedrijfsactiviteiten afgestemd op het plangebied. In het ontwerpbestemmingsplan 'Blixembosch 2020' is dit ook gebeurd voor de toegestane categorieën van bedrijven. Naar aanleiding van deze zienswijze hebben wij geconstateerd dat de lijst onvoldoende is aangepast waar het betreft functies, die niet binnen een bestemming 'Bedrijf' worden toegestaan. Denk hierbij aan functies die thuishoren binnen een bestemming 'Horeca' (niet opgenomen), 'Cultuur en Ontspanning' (niet opgenomen), 'Maatschappelijk' (wel opgenomen) en 'Centrum' (wel opgenomen). De lijst is hierop doorgenomen en onder andere bioscopen worden uit de Lijst van Bedrijfsactiviteiten verwijderd. Een compleet overzicht van functies die uit de lijst worden verwijderd vindt u terug in hoofdstuk 3 van deze nota. Door deze aanpassing worden bioscopen niet meer rechtstreeks toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijf'.*

Wij wijzen er wel op, dat wanneer wij een verzoek ontvangen voor het vestigen van een bioscoop door ons altijd een afweging op basis van een goede ruimtelijke ordening wordt gemaakt om te bepalen of er redenen zijn om van het bestemmingsplan af te wijken.

Hoofdstuk 3 Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze

Regels

- De volgende categorieën worden verwijderd uit de Lijst van Bedrijfsactiviteiten:
 - 5510 Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra
 - 561 Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.
 - 563 1 Café's, bars
 - 563 2 Discotheken, muziekcafé's
 - 852, 8531 Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs
 - 8610 Ziekenhuizen
 - 8621, 8622, 8623 Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven
 - 8691, 8692 Consultatiebureaus
 - 871 1 Verpleeghuizen
 - 9491 Kerkgebouwen e.d.
 - 94991 A Buurt- en clubhuizen
 - 5914 Bioscopen
 - 9004 Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen
 - 8552 Muziek- en balletscholen
 - 85521 Dansscholen
 - 9101, 9102 Bibliotheken, musea, ateliers e.d.
 - 91041 Kinderboerderijen
 - 931 B Bowlingcentra
 - 931 H Golfbanen
 - 931 O Schietinrichtingen:
 - 931 11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen
 - 931 2- binnenbanen: boogbanen
 - 931 F Sportscholen, gymnastiekzalen
 - 9313, 9604 fitnesscentra, badhuizen en sauna's
 - 9200 Casino's
 - 92009 Amusementshallen

