

Groenplan

Is er sprake van aantasting en compensatie?	
1. wordt het huidige groen volledig en onaangetast ingepast binnen nieuwe ontwerp?	Nee
- zo ja, wat is het ontwerp? (kaartbeeld)	Niet van toepassing.
- zo nee, ga door naar volgende vraag.	-
2. wordt het huidige groen gecompenseerd binnen het plangebied?	In de nieuwe invulling komt er beperkt groen terug. Naast de entreebak van de parkeergarage wordt groen teruggebracht. Daarnaast worden de daken van groene elementen voorzien.
- zo ja, wat is het ontwerp? (kaartbeeld) Ga verder naar vraag 4.	Zie bijlage 1.
- zo nee, ga door naar volgende vraag.	-
3. wordt het groen gecompenseerd op een alternatieve locatie?	Er is bij initiatiefnemer geen alternatieve locatie voorhanden.
- Zo ja, waar is die locatie en wat is het ontwerp? (kaartbeeld) Ga verder naar vraag 4.	-
- Zo nee, u moet zorgen voor financiële compensatie (neem contact op met de gemeente).	-
Beschrijving bestaande situatie	
4. hoeveel groen is nu aanwezig in m ₂ op maaiveld, gevel en/of dak? (tabel met oppervlak m ₂)	1.386 m ²
5. uit welke soort/type groen/begroeiing/beplanting bestaat het huidige groen? (tabel met m ₂ , kaartbeeld en beschrijving);	In de bestaande situatie is geen groen als zodanig bestemd. Er is enkel (laagwaardig) groen aanwezig in de tuinen en op het braakliggende terrein. In de tuinen zijn soorten als laurierkers, taxus, klimop en wilde wingerd aangetroffen. Het braakliggende terrein bestaat uit een verruigd grasland, met soorten als brem, Judaspenning, wilgenopslag, vogelwikke, late guldenroede en hop.
6. wat is de huidige kwaliteit van het aanwezige groen op basis van de verschillende waarden? (beschrijving);	In het plangebied zijn enkel algemene, niet beschermde planten waargenomen (o.b.v. rapportage Aeres Milieu, d.d. 2019)
natuur: ecologie/biodiversiteit;	Geen bijzondere kwaliteiten, zie hierboven.
klimaat/milieu en water: klimaatbestendigheid/adaptatie;	Geen bijzondere kwaliteiten, zie hierboven.
productie en recreatie: gebruikswaarde;	Geen bijzondere kwaliteiten, zie hierboven.
identiteit: cultuurhistorie en belevingswaarde.	Geen bijzondere kwaliteiten, zie hierboven.
Beschrijving nieuwe situatie	
7. hoeveel groen terug komt op maaiveld, gevel en/of dak? (oppervlak m ₂);	205 m ²
8. uit welke soort/type groen/begroeiing/beplanting bestaat het nieuwe groen? (tabel met m ₂ , kaartbeeld en beschrijving);	Groen op maaiveld: gras, planten en boom Groen op daken: beplanting in vaste bakken

9. hoe komen de bestaande kwalitatieve waarden terug op het gebied van (beschrijving):	In de huidige situatie zijn er geen kwalitatieve waarden die teruggebracht worden.
natuur: ecologie/biodiversiteit;	-
klimaat/milieu en water: klimaatbestendigheid/adaptatie;	-
productie en recreatie: gebruikswaarde;	-
identiteit: cultuurhistorie en belevingswaarde?	-
10. hoe sluit het nieuwe groen aan op de bestaande groenstructuur? (beschrijving en kaartbeeld);	In zowel de Kronehoefstraat, als de Van Brakelstraat is zeer weinig groen aanwezig. Het ten zuiden van het plangebied gelegen perceel is in de huidige situatie wel grotendeels groen ingericht met een diversiteit aan bomen.
11. op welke termijn wordt het nieuwe groen aangelegd?	Direct bij realisatie van het nieuwe gebouw, danwel het eerst daaropvolgende plantseizoen.
12. door wie en hoe gaat het nieuwe groen beheerd worden? (beschrijving)	Het groen komt in beheer bij de vereniging van eigenaren. Onderhoud en instandhouding wordt geborgd in de VvE stukken.

Bijlagen:

1. huidig en toekomstig groen
2. tabel groen m2

Bijlage 1 – huidig en toekomstig groen

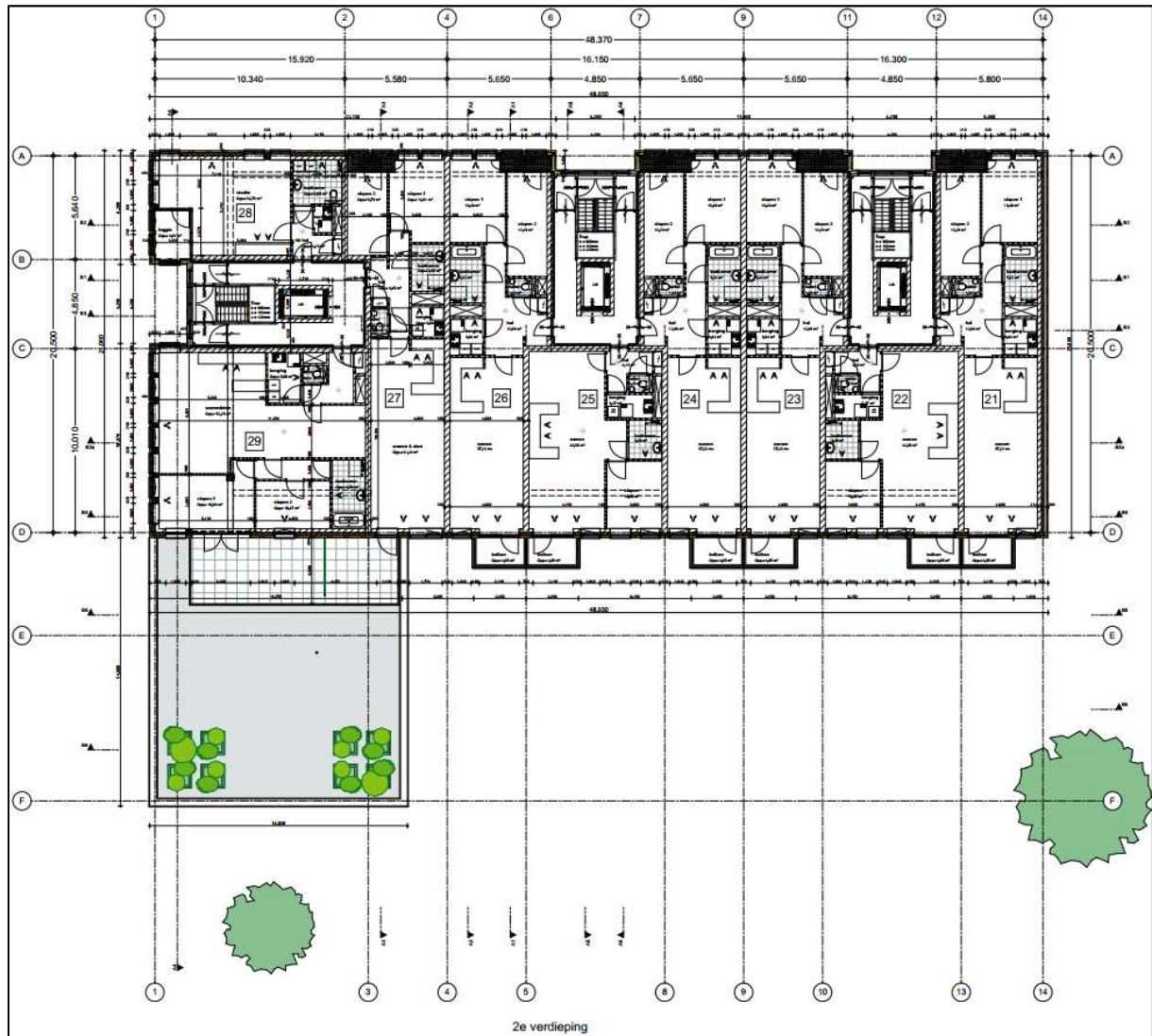
Bestaande situatie:



Nieuwe situatie, maaiveld:

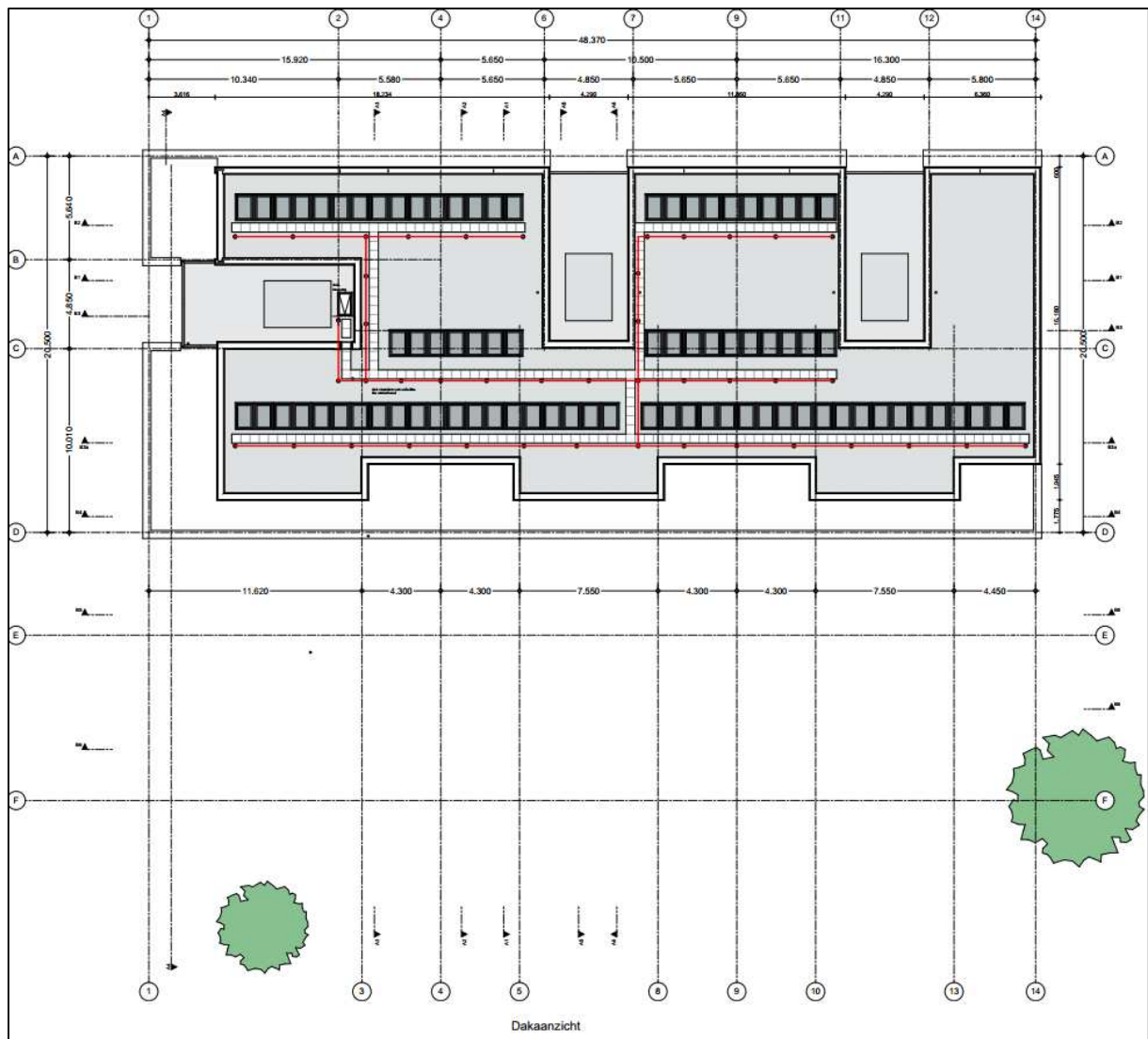


Nieuwe situatie daken:





3e verdieping



Bijlage 2 – tabel groen m2

Bestaande situatie

In de bestaande situatie is er sprake van 5 woningen, met bergingen en compacte tuin. Het braakliggende terrein wordt deels gebruikt als parkeerterrein. De rest is gras. Dit geeft de volgende staat van m2:

Totale perceel	1962 m2
Bebouwing en bestaande verharding	576 m2
Groen op maaiveld	1386 m2

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt een appartementencomplex met ondergelegen parkeervoorziening gerealiseerd. Het terrein wordt bijna geheel verhard. Er wordt op maaiveld en de 2^e en 3^e bouwlaag groen teruggebracht. Op het hoofddak is dat niet mogelijk in verband met de toepassing van zonnepanelen. Dit alles geeft de volgende m2 staat:

Totale perceel	1962 m2
Bebouwing en verharding	1919 m2
Groen op maaiveld	43 m2
Groen op daken vd 2	134 m2
Groen op daken vd 3	28 m2

Groen totaal 134 + 43 + 28 = 205 m2

