



Quickscan flora en fauna

Eurobuilding te Eindhoven

Aveco de Bondt

bezoekadres Podium 9
postbus 2674
postcode 3800 GE Amersfoort
telefoon (0)88 18 66 010
telefax (0)343 52 31 96
e-mail amersfoort@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Quickscan flora en fauna Eurobuilding Eindhoven
projectnummer 180966
projectleider Dhr. J. Hendriks
referentie IVN/180966/05

opdrachtgever Interesting Vastgoed bv
Postadres Parklaan 54a
5613 BH Eindhoven
contactpersoon Dhr. J.E. Noordzij

status Definitief
versie 01

aantal pagina's 24
datum 19 november 2020

Auteur Dhr. I. van Veen, MSc
Ing. E. Schutgens

paraaf

gecontroleerd Dhr. ing. S. Verhaegh



INHOUDSOPGAVE

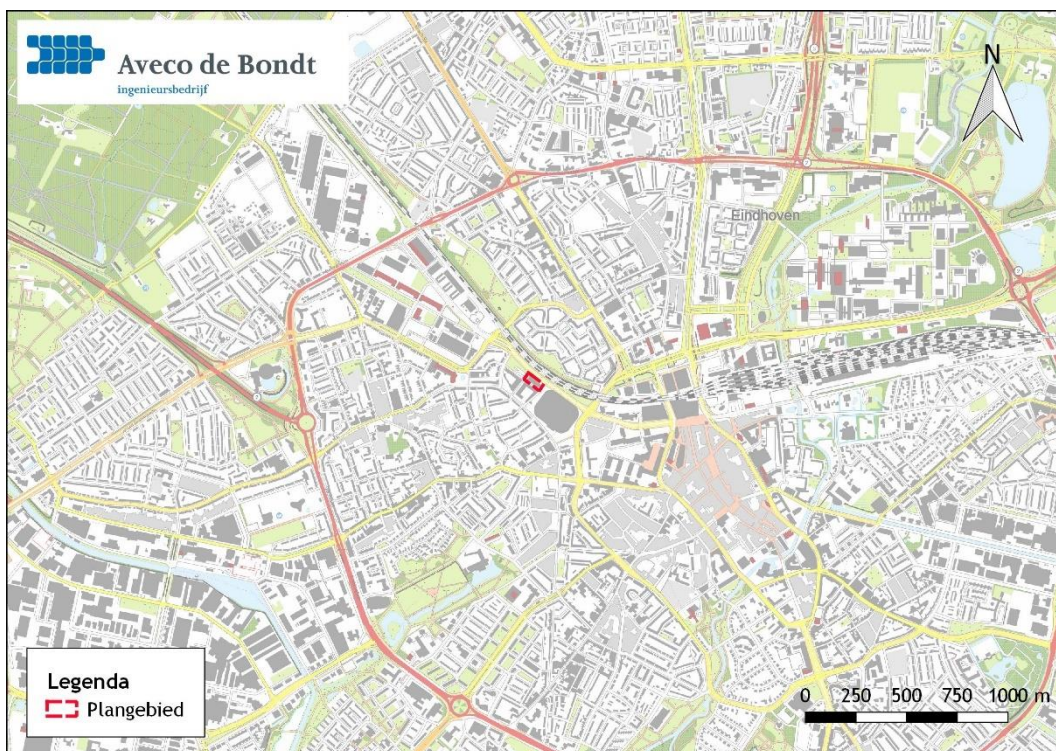
1	INLEIDING	3
1.1	Doel	4
1.2	Leeswijzer	4
2	WETTELIJK KADER: WET NATUURBESCHERMING	5
2.1	Soortbescherming	5
2.2	Gebiedsbescherming	8
2.3	Houtopstanden	8
3	HET PLANGEBIED	10
3.1	Huidige situatie	10
3.2	Toekomstige situatie	12
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	13
4.1	Onderzoeksmethode	13
4.2	Soortbescherming	13
4.3	Gebiedsbescherming	18
4.4	Houtopstanden	19
5	TOETSING WET NATUURBESCHERMING	20
5.1	Soortbescherming	20
5.2	Gebiedsbescherming	21
5.3	Houtopstanden	21
5.4	Zorgplicht	21
6	SAMENVATTING	22
6.1	Soortbescherming	22
6.2	Gebiedsbescherming	23
6.3	Houtopstanden	23
BIJLAGE 1	BRONNEN	24

1 INLEIDING

De vakgroep Ecologie van Aveco de Bondt heeft een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor de voorgenomen herontwikkeling van het Eurobuilding te Eindhoven (Provincie Noord-Brabant). In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Voorafgaand aan de realisatie van een beoogde ontwikkeling dient te worden nagegaan of binnen en in de nabijheid van het plangebied streng beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden aanwezig zijn en of deze worden aangetast. De eerste stap om de aanwezigheid te bepalen is het uitvoeren van een quickscan flora en fauna.

Voorliggende quickscan flora en fauna beschrijft in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland, de raakvlakken met en mogelijke effecten van de voorgenomen ingreep op soortenbescherming en gebiedsbescherming (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en op houtopstanden. Uit deze quickscan blijkt of de plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde soorten en/of gebieden en of vervolgstappen noodzakelijk zijn, zoals nader onderzoek, een ontheffing en/of een vergunning.



Afbeelding 1: Topografische ligging van het plangebied Eurobuilding te Eindhoven (kaart: Aveco de Bondt, 2019).



1.1 Doel

De quickscan flora en fauna heeft meerdere doelen:

- vaststellen van (mogelijk aanwezige) beschermde flora en fauna;
- vaststellen of er nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar beschermde flora en fauna;
- bepalen wat de effecten zijn van de ingreep op beschermde flora en fauna;
- vaststellen of er nader onderzoek gedaan moet worden naar de effecten op beschermde gebieden;
- indien negatieve effecten op beschermde flora en fauna en/of beschermde gebieden te verwachten zijn, dient te worden bepaald of in het kader van de Wet natuurbescherming een ontheffing (soortbescherming) of vergunning (gebiedsbescherming) nodig is.

1.2 Leeswijzer

De quickscan flora en fauna bestaat uit 6 hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk beschrijft de inleiding en leeswijzer. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijke kader besproken en vormt de relevante regelgeving voor het beoordelingskader waarbinnen de effecten van de ruimtelijke ingreep op de mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna worden getoetst. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied met de huidige ligging en de toekomstige ingrepen. Hoofdstuk 4 bestaat uit de onderzoeksmethode, de resultaten en de effectenbeoordeling van de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 5 vormt de toetsing van de ingreep aan de vigerende wetgeving. Een samenvatting van de toetsing en de noodzakelijk vervolgstappen worden beschreven in hoofdstuk 6.

2 WETTELIJK KADER: WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming (Wnb) beoogt de bescherming van in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving waarbij onderscheid wordt gemaakt in soort- en gebiedsbescherming. In onderstaande paragrafen wordt een globale toelichting gegeven met betrekking tot de achtergrond van deze nationale wetgeving waaraan voorgenomen ruimtelijke plannen en ingrepen worden getoetst.

2.1 Soortbescherming

Zorgplicht

De Wet natuurbescherming gaat uit van de 'zorgplicht' (art 1.11 Wnb). De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Indien specifieke maatregelen dienen te worden uitgevoerd zal dit in onderhavig rapport worden toegelicht.

Tabel 1. Zorgplicht Wet natuurbescherming

§ 1.3. Beschermingsmaatregelen algemeen		
art 1.11	lid	1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
		2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
		a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
		b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
		c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
		3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Verbodsbepalingen

Op grond van de Wnb is het verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te beschadigen of te plukken. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd. De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden (zie tabel II.). Voor de nationaal beschermde soorten heeft elke provincie een lijst opgesteld met soorten die in desbetreffende provincie zijn vrijgesteld.



Tabel 2. Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

§ 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn		
art 3.1	lid	1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen. 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
§ 3.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn		
art 3.5	lid	1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
§ 3.3 Beschermingsregime andere soorten		
art 3.10	lid	1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden: a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen; b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



Vogels

Alle broedvogels in Nederland zijn gedurende het broedseizoen beschermd (art 3.1 en 3.5 Wnb) en in sommige gevallen ook buiten deze periode. Hierbij wordt door het bevoegd gezag onderscheid gemaakt tussen soorten uit de beschermingscategorie 1 t/m 4: jaarrond beschermde nesten, categorie 5: alleen jaarrond bij zwaarwegende ecologische factoren (verblijfplaatsen van vogels die regelmatig naar hun verblijf terugkeren en over voldoende flexibiliteit beschikken) en 'overige soorten' (vogels die jaarlijks een nieuw nest maken dat alleen in het broedseizoen beschermd is). Na gelang de beschermingsstatus van het nest dienen maatregelen te worden getroffen om de functie van de nestlocatie te behouden.

Tabel III. Bescherming categorieën broedvogels

Categorie	Jaarrond beschermd	Omschrijving
1	ja	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	ja	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	ja	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	ja	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
5	ja, indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: spreeuw, oeverzwaluw, boerenzwaluw, ijsvogel).
'overige soorten'	nee, alleen gedurende het broedseizoen	Soorten die jaarlijks gebruik maken van een nieuw nest (voorbeeld: merel, ringmus, houtduif).

Gedragcode

Binnen de Wnb bestaat de mogelijkheid om na gelang de voorgenomen activiteit en de ter plaatse aanwezige soorten, door middel van een goedgekeurde gedragscode een vrijstelling te verkrijgen van de verbodsbepalingen uit art 3.1, 3.5 en 3.10 Wnb. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk. Wel dient aantoonbaar te worden gewerkt conform de betreffende gedragscode blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht.



2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status van het NNN niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag (Provincies). Voor NNN-gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Voor ruimtelijke ingrepen in of nabij het NNN geldt het "nee, tenzij" principe. Dit houdt in dat ingrepen waarbij de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN significant worden aangetast, in principe niet zijn toegestaan, tenzij het een groot openbaar belang dient én er geen alternatieven zijn buiten het gebied dat deel uitmaakt van de NNN. Als de ingreep wordt toegestaan is natuurcompensatie verplicht.

2.3 Houtopstanden

De Wnb stelt dat wanneer bos wordt gekapt, dit binnen drie jaar na de kap dient te worden herplant. Wanneer dat niet op dezelfde plaats kan, dan dient dat elders (compensatie) plaats te vinden. Onder houtopstanden vallen:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen, maar die niet op erven of in tuinen staan;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are;
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat, uitgezonderd populieren en wilgen.

Voordat een perceel bos, dat onder de Wnb valt, wordt gekapt, dient een kapmelding te worden gedaan. Een kapmelding moet minstens één maand voor de kap worden gedaan. Binnen één jaar na melding moet de kap worden uitgevoerd.

In sommige gemeenten volstaat een kapmelding niet altijd en is een kapvergunning vereist, die door de gemeente wordt afgegeven. Gemeenten leggen in de bomenverordening vast welke bomen zonder vergunning mogen worden gekapt en voor welke bomen een meldings- of

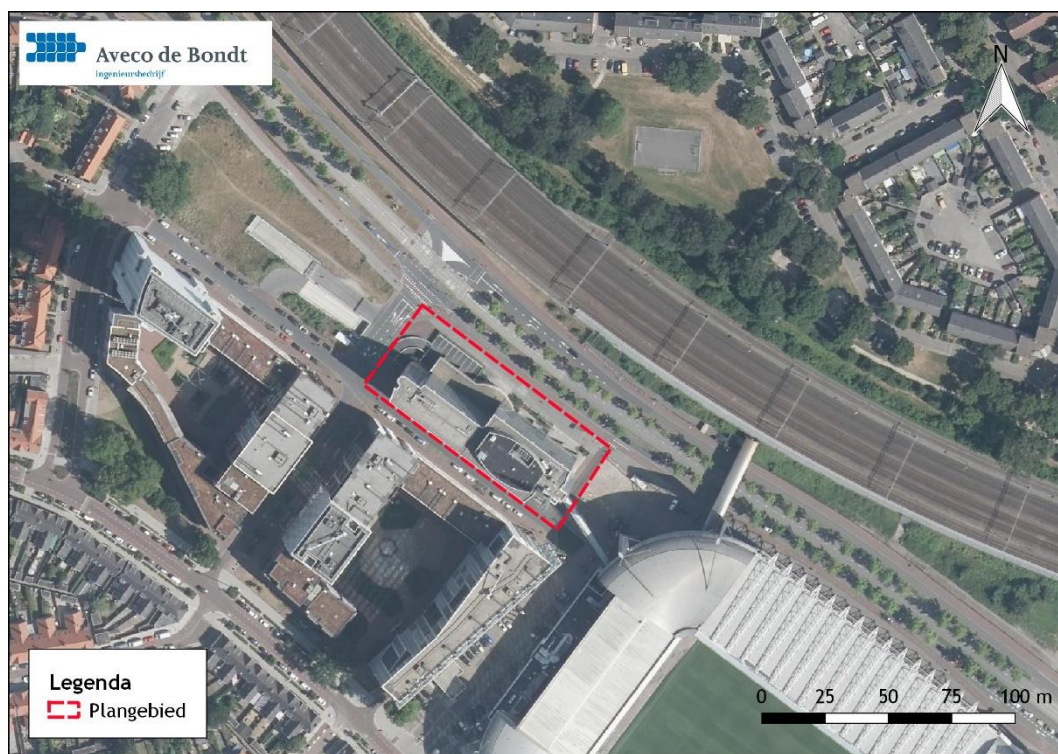


vergunningsplicht geldt. Verder worden de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vastgesteld.

3 HET PLANGEBIED

3.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen langs de zuidkant van het spoor, ten westen van het centraal station, binnen het bebouwde gebied van Eindhoven (provincie Noord-Brabant). Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de PSV-laan en het spoortraject Eindhoven - Boxtel, aan de oostkant door het Philips stadion, aan de zuidkant door de Gerard Philipslaan en bebouwing, en aan de westkant door de Anton Philipslaan met daarachter een korte groenstrook en bebouwing. Onderstaande afbeelding geeft de globale ligging van het plangebied weer.



Afbeelding 2: Luchtfoto met globale begrenzing [plangebied NAAM] (Aveco de Bondt, 2019).

Het plangebied bestaat uit een complex, gebouwd in 1996, wat voorheen gebruikt werd als kantorencomplex. Momenteel staat het complex leeg, in afwachting van de herontwikkeling. Er zijn binnen het plangebied direct rond het pand enkele bomen van beperkte omvang (solitair) en groenbakken aanwezig. Het dak van het complex is plat en gedeeltelijk bedekt met grind. Ook een lager gelegen dak is bedekt met grind. Aan de voor-, zij- en achterkant is het complex afgewerkt met voornamelijk strakke gevelpanelen en glaswerk. Langs de ramen aan de Gerard Philipslaan hangt zonnewering van een aluminium constructie. Onder het gebouw is een parkeergarage aanwezig. Rondom het plangebied is ten noorden op de PSV-laan een bomenrij aanwezig en ten westen een groenstrook met opgaande grassen. Verder is er rond het plangebied hoogbouw aanwezig met weinig groenstructuren. Onderstaande afbeeldingen geven een overzicht van het plangebied.



Afbeelding 3: Impressiefoto's Eurobuilding te Eindhoven (Aveco de Bondt, 2019).

3.2 Toekomstige situatie

Het beoogde plan betreft de herontwikkeling van het Eurobuilding te Eindhoven. Bij de herontwikkeling zal het bestaande gebouw gesloopt worden en wordt er nieuwbouw gerealiseerd. De nieuwbouw zal bestaan uit 480 appartementen. Daarnaast zal in de plint van het gebouw 499 m² b.v.o. aan commerciële ruimte alsmede enige woongerelateerde functies gerealiseerd worden. Het maaiveld rondom het complex zal getransformeerd worden waarbij aan de Gerard Philipslaan een verkeersluwe situatie moet ontstaan gericht op voetgangers en fietsers.

Onderstaande afbeelding geeft een indruk van de herontwikkeling van het Eurobuilding binnen het plangebied.



Afbeelding 4: Herontwikkeling Eurobuilding te Eindhoven (bron: Van Aken Architecten, 2020).



4 ONDERZOEKSRESULTATEN

Dit hoofdstuk beschrijft de methode en resultaten van de quickscan flora en fauna. Uit dit hoofdstuk blijkt welke potenties het plangebied heeft als leefgebied voor strikt beschermde soorten. Verder maakt dit hoofdstuk duidelijk of er beschermde natuurgebieden of houtopstanden aanwezig zijn.

4.1 Onderzoeksmethode

Bij het opstellen van de quickscan flora en fauna is gebruik gemaakt van de meest recente landelijke en provinciale archief- en verspreidingsgegevens. In de bijlage zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven. Door middel van een literatuuronderzoek is bepaald welke beschermde gebieden en soorten er in de omgeving van het plangebied voorkomen en welke flora en fauna mogelijk in het plangebied aanwezig is.

Aanvullend is de aanwezigheid van mogelijk in de omgeving voorkomende soorten onderzocht door middel van een eenmalig veldbezoek op locatie. Op 5 maart 2019 heeft I. van Veen, MSc, een ecooloog van Aveco de Bondt, het plangebied en de directe omgeving verkend. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van het aanwezige habitat en de geschiktheid ervan te beoordelen voor de mogelijk voorkomende beschermde soorten. Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie. Niet alle soortgroepen zijn gedurende het hele jaar actief of aanwezig. Bovendien zijn meerdere veldbezoeken noodzakelijk voor een volledig onderzoek naar bepaalde soortgroepen, zoals vleermuizen. De quickscan is de eerste stap in het proces om de haalbaarheid van het plan op het gebied van flora en fauna te onderzoeken. Bij aanwezigheid van specifieke habitatkenmerken is hier extra aandacht aan besteed tijdens het veldbezoek.

4.2 Soortbescherming

4.2.1 Vaatplanten

Op grond van literatuurgegevens (NDFF, 2019) komen in de bredere omgeving van het plangebied de volgende beschermde soorten vaatplanten voor: grote leeuwenklauw, kartuizer anjer en stijve wolfsmelk.

Het habitat binnen de projectlocatie bestaat uit verhard terrein waar weinig specifieke groeiomstandigheden aanwezig zijn. Het gebouw is daarnaast geïnspecteerd op de aanwezigheid van beschermde muurvegetatie zoals muurbloem. Deze zijn niet aangetroffen. Het gebouw bestaat voornamelijk uit gevelpanelen en enkele strak afgewerkte stenige delen en is daardoor niet geschikt als habitat voor de zwaardere beschermde muurvegetatie. Overige zwaardere beschermde soorten vaatplanten zijn tijdens het veldbezoek ook niet aangetroffen. Beschermde plantensoorten stellen doorgaans specifieke eisen aan de standplaats, voedselarme en/of

kalkrijke situaties, kwelsystemen, enz. Geschikte groeiomstandigheden zijn binnen het plangebied niet aanwezig waardoor de aanwezigheid van beschermde vaatplanten wordt uitgesloten.

4.2.2 Vleermuizen

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (Broekhuizen *et al.*, 2016; NDFF, 2019) komen in de ruimere omgeving van het plangebied diverse beschermde soorten vleermuizen voor. Dit zijn de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, bosvleermuis, rosse vleermuis, watervleermuis, tweekleurige vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen in gebouwen en in bomen. Daarnaast gebruiken vleermuizen open water en opgaande beplanting als foerageergebied en worden lijnvormige landschapselementen, zoals watergangen en bomenrijen, gebruikt als vliegroute. De mogelijke aanwezigheid van deze leefgebiedfuncties wordt in het kader van de voorgenoemde ingreep binnen het plangebied nader toegelicht.

Verblijfplaatsen in bebouwing binnen het plangebied

Gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis worden onder andere aangetroffen in spouwmuren, op zolders, achter (gevel)betimmering en dakbeschot.

De aanwezige bebouwing binnen het plangebied is ongeschikt voor vleermuizen om in te verblijven. Er is geen toegankelijke spouwmuur aanwezig, betimmeringen en openingen waar dieren in kunnen wegkruipen ontbreken. De muren zijn strak afgewerkt en ook op het dak ontbreekt het aan openingen in de buitenste laag. Ook zijn er inwendig geen sporen aangetroffen van vleermuizen. Op basis van de fysieke eigenschappen van de bebouwing en het ontbreken van sporen kan de aanwezigheid van een verblijfsfunctie van gebouwbewonende vleermuizen worden uitgesloten.



Afbeelding 5: Kenmerkende strakke afwerking aan zijkant en op dak gebouw (Aveco de Bondt, 2019).



Verblijfplaatsen in bomen binnen het plangebied

In bomen kunnen vleermuizen als rosse vleermuis, watervleermuis, ruige dwergvleermuis en baardvleermuis worden aangetroffen achter loshangend schors en in boomholten.

Binnen het plangebied zijn alleen bomen met een beperkte diameter aanwezig. De aanwezige bomen binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek volledig geïnspecteerd. Naast de beperkte diameter van de bomen zijn er ook geen boomholtes, scheuren of loshangende schorsdelen aangetroffen die geschikt zijn voor vleermuizen om in of achter te verblijven. Op basis van de fysieke eigenschappen van de bomen kan de aanwezigheid van een verblijfsfunctie van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Verblijfplaatsen buiten het plangebied

De bomen rondom het plangebied zijn niet geschikt voor vleermuizen beperkte diameter van de bomen. Ook bij de bebouwing direct naast het plangebied aan de overzijde van de Gerard Philipslaan zijn van buitenaf geen geschikte openingen aangetroffen. In de bebouwing schuin tegenover het Eurobuilding, langs de Anton Philipslaan zijn wel open stootvoegen aangetroffen.

Foerageergebied

Opgaande beplanting en beschutte waterrijke delen zijn potentieel foerageergebied voor vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis. In dergelijke gebieden zijn veel insecten (voedsel) te vinden. Foerageergebieden zijn beschermd als door het (tijdelijke) verlies ervan verblijfplaatsen in de directe omgeving worden aangetast.

In het plangebied ontbreken grotere stukken opgaande beplanting en waterrijke delen. De enkele bomen die aanwezig zijn, zijn dermate klein dat dit een zeer beperkte potentie heeft als foerageergebied. Het plangebied vormt daarmee geen functie als foerageergebied. Ook in de directe omgeving rondom het plangebied zijn geen geschikte grotere foerageergebieden aanwezig.

Vliegroutes

Landschappelijke structuren zoals watergangen, boomsingels en lanen worden door vleermuizen veelal gebruikt om zich binnen het landschap te oriënteren op weg van verblijfplaats naar belangrijk foerageergebied en terug. Ook kunnen deze elementen worden gebruikt als migratieroute van zomerverblijven naar winterverblijven. Vliegroutes zijn beschermd wanneer bij verstoring van een dergelijke route dit een indirect gevolg heeft op een verblijfplaats in de omgeving. De mate van belangrijkheid van een vliegroute houdt verband met de aanwezigheid van alternatieve routes, afstand tot (belangrijk) foerageergebied, het seizoen, weersomstandigheden en lokaal voedselaanbod.

Binnen het plangebied zijn dergelijke landschapsstructuren niet aanwezig waardoor verstoring van een vliegroute voor vleermuizen kan worden uitgesloten. Wel zou de bomenrij langs de PSV-laan dienst kunnen doen als vliegroute voor vleermuizen.



4.2.3 Grondgebonden zoogdieren

Volgens verspreidingsgegevens (Broekhuizen *et al.*, 2016; NDFF, 2019) komen in de directe wijdere omgeving van het plangebied de volgende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor: bever, bunzing, eekhoorn, steenmarter en wezel. Alle waarnemingen liggen op meer dan 500 meter afstand en zijn gedaan in meer natuurlijkere omgevingen (parken) binnen Eindhoven.

Door het ontbreken van water en bos/geschikte bomen (aaneengesloten bosschages) zullen bever en eekhoorn geen geschikt leefgebied binnen het plangebied vinden. De eekhoorn is van de genoemde soorten die het dichtst bij het plangebied is waargenomen in parken binnen Eindhoven. De afwezigheid van natuurlijke elementen binnen het plangebied maken dat zowel bunzing als wezel ook geen geschikt habitat vinden. Er is geen aansluiting met natuurlijke gebieden in de omgeving waar de soorten voedsel kunnen vinden. Steenmarter is van de genoemde soorten degene die vaker in de nabijheid van bebouwing te vinden is. Echter, ook voor steenmarter is de omgeving van het plangebied niet geschikt door het ontbreken van natuurlijke gebieden. Daarnaast is het gebouw geïnspecteerd op toegangsmogelijkheden voor steenmarter, deze zijn niet aangetroffen.

Overige grondgebonden zoogdieren

Andere beschermde grondgebonden zoogdieren komen op basis van bekende verspreidingsgegevens niet voor binnen het plangebied of in de directe omgeving. Daarnaast gelden voor deze soorten doorgaans specifieke habitateisen die binnen het plangebied ontbreken. Het voorkomen van overige beschermde soorten grondgebonden zoogdieren in het plangebied kan daarmee met voldoende zekerheid worden uitgesloten.

4.2.4 Broedvogels

Algemeen voorkomende broedvogels kunnen overal tot broeden komen, van een open akker (kievit), naar een slootkant (meerkooit), in een klein struikje (winterkoninkje), tot bomen (houtduif) en gebouwen (spreeuw). Deze soorten zijn alleen beschermd op het moment waarop ze een nest hebben met eieren en jongen. Van enkele vogelsoorten is het nest jaarrond beschermd. Deze jaarrond beschermde soorten broeden doorgaans in bomen (o.a. ransuil, buizerd) en in gebouwen (huismus, gierzwaluw).

Er dient te worden opgemerkt dat het veldbezoek buiten het broedseizoen heeft plaatsgevonden. Hierdoor kunnen geen conclusies worden getrokken uit het ontbreken van specifieke soortwaarnemingen in het veld.



Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

Van de vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn in de wijdere omgeving de volgende soorten waargenomen: boomvalk, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, roek, slechtvalk en sperwer. Van deze soorten komen voornamelijk de gierzwaluw, huismus en slechtvalk tot broeden in/op menselijke structuren binnen bebouwde gebieden.

De bebouwing binnen het plangebied is ongeschikt als broedlocatie voor soorten waarvan het nest jaarrond is beschermd. De bebouwing heeft een plat dak, de dakranden zijn strak afgewerkt en geschikte openingen en ruimtes ontbreken, zoals nestkasten, waar dieren gebruik van kunnen maken om in weg te kruipen en tot broeden te komen. Tijdens de locatiebezichtiging zijn daarnaast geen geschikte locaties voor, of nesten van, vogels met jaarrond beschermde neststatus aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in de bebouwing binnen het plangebied is uitgesloten. Daarnaast zijn de direct naast het plangebied gelegen bomen niet geschikt om te dienen als nestlocatie voor soorten met een jaarrond beschermd nest. De bomen zijn klein, bevatten geen nesten en in de omgeving vindt veel verstoring plaats.

Niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5 en overige soorten)

Soorten waarvan het nest valt onder beschermingscategorie 5 betreffen voor een groot deel holtebroeders zoals koolmees, pimpelmees, spreeuw en boomkruiper. De aanwezige bebouwing en bomen zijn niet geschikt als nestplaats voor dergelijke soorten.

Wel kunnen algemene vogelsoorten in potentie tot broeden komen op of rond het plangebied. Zo kunnen bijvoorbeeld meeuwen en scholekster tot broeden komen op platte daken met keien.

4.2.5 Amfibieën

In de wijdere omgeving van het plangebied zijn de volgende soorten amfibieën waargenomen: alpenwatersalamander en vinpootsalamander. Binnen het plangebied en in de omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Amfibieën kunnen zowel op land als in water leven. Voor de voortplanting zijn amfibieën aan water gebonden. Door de afwezigheid van water binnen en in de nabijheid van het plangebied kan de aanwezigheid van de meeste amfibieën uitgesloten worden. Sommige amfibiesoorten zoals de rugstreeppad zijn in staat lange periode zonder water te overleven en actief te worden wanneer er korte periodes ontstaan waarin tijdelijk poelen op locaties aanwezig zijn. De rugstreeppad is echter niet waargenomen binnen en de wijdere omgeving van het plangebied, en ook ontbreekt het aan het ontstaan van geschikte tijdelijke poelen in en rond het plangebied. Ook deze soort kan daarom uitgesloten worden.

4.2.6 Reptielen

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFF, 2019) komen geen van de in Nederland aanwezige beschermde reptielen in de omgeving van het plangebied voor. Beschermde soorten reptielen stellen vaak specifieke eisen aan hun habitat zoals de aanwezigheid van bos(randen), houtwallen, (vochtig) heideterrein, (structuurrijke) weg- en spoorbermen en ruigten. Binnen het plangebied ontbreken dergelijke habitattypen. Door het ongeschikte habitat en het ontbreken van verspreidingsgegevens wordt de aanwezigheid van beschermde soorten reptielen uitgesloten.



4.2.7 Vissen

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFF, 2019) komen in de omgeving van het plangebied geen streng beschermde vissoorten voor. Streng beschermde soorten stellen doorgaans specifieke eisen aan het habitat, zoals natuurlijke beken en rivieren met zand of grindbodem of een afgesloten watergang met dikke sliblaag. Binnen het plangebied is geen water aanwezig waardoor de aanwezigheid van streng beschermde vissoorten kan worden uitgesloten.

4.2.8 Vlinders en libellen

In de wijdere omgeving van het plangebied zijn de volgende soorten vlinders waargenomen: grote vos en iepenpage.

Beschermde soorten vlinders en libellen stellen specifieke eisen aan het habitat waaronder de aanwezigheid van waardplanten en komen doorgaans alleen voor in natuurterreinen, zoals (duin)graslanden, vochtige, zonnige of open bossen, heideterrein en hogere zandgronden. Zo komt de grote vos voornamelijk voor in vochtige open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen waar de soort voornamelijk iep (soms ook zoete kers en wilgen) als waardplant gebruikt. De iepenpage maakt voornamelijk gebruik van iep als waardplant en komt voor in vochtige bossen, bosranden, parken en grotere tuinen. In het plangebied is dergelijk habitat van de twee soorten niet aanwezig.

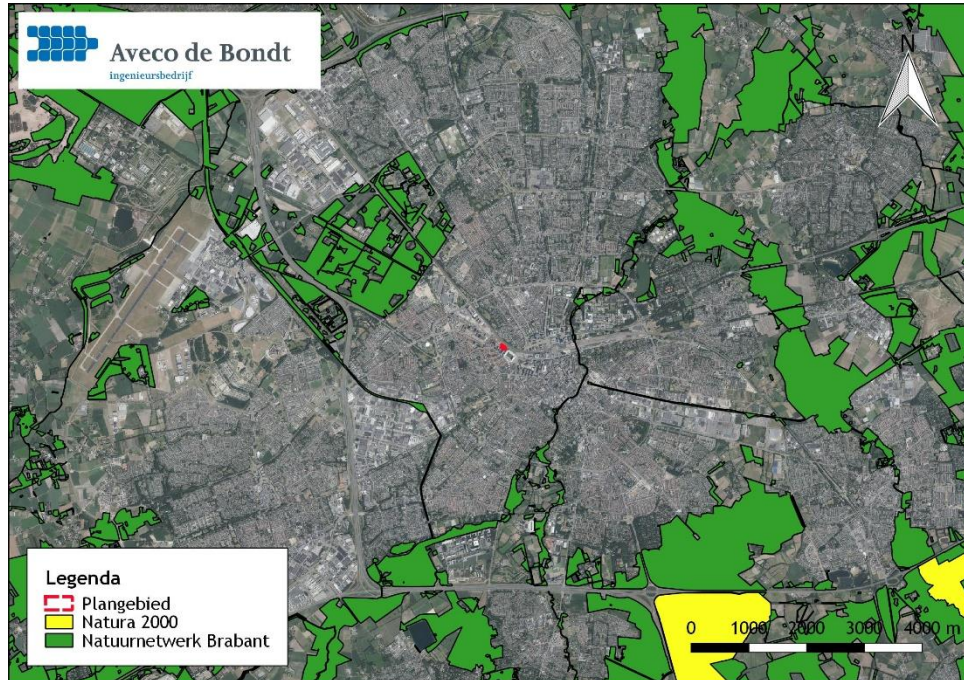
4.2.9 Overige soorten

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFF, 2019) komen in de omgeving van het plangebied geen beschermde overige soorten insecten, slakken en weekdieren voor. Van de beschermde overige soorten zijn een groot aantal aan water gebonden (o.a. platte schijfhoren en Europese rivierkreeft). Andere op land wonende soorten hebben beperkte verspreidingsgegevens en leven onder schors van bomen in Zuid-Nederland (o.a. vermiljoenkever). Beschermde insecten, slakken en weekdieren worden gezien de verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht binnen het plangebied.

4.3 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit of ligt niet in een gebied dat beschermd is in het kader van de Wet natuurbescherming of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het meest nabijgelegen beschermde Natura 2000-gebied ligt op ongeveer 5 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het betreft het Natura 2000-gebied Leenderbosch, Grote Heide & De Plateaux. Daarnaast is ten zuidoosten op ongeveer 8 kilometer het Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven gelegen.

Op ongeveer 1,2 kilometer ten oosten van het plangebied loopt de watergang de Dommel die behoort tot het Natuurnetwerk Brabant en op ongeveer 1,8 kilometer ten noordwesten ligt het dichtstbijzijnde natuurnetwerk Brabant gebied Philips de Jonghpark. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde beschermde natuurgebieden weergegeven.



Afbeelding 6: Ligging plangebied Eurobuilding ten opzichte van het NNB en N2000 (Aveco de Bondt, 2019).

4.4 Houtopstanden

Het plangebied ligt binnen de ‘bebouwde kom Boswet’ van de Gemeente Eindhoven waardoor eventueel aanwezige bomen geen deel uitmaken van beschermde houtopstand. Binnen het plangebied zijn enkele bomen aanwezig.



5 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt bepaald of de plannen mogelijk leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zoals genoemd in hoofdstuk 2. Hierbij worden de resultaten van de quickscan (hoofdstuk 4) getoetst aan de ingrepen die gepland zijn (hoofdstuk 3). Uit dit hoofdstuk volgt de conclusie of er al dan niet vervolgwerkzaamheden nodig zijn. Denk daarbij aan een nader onderzoek om de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten aan te tonen, een voortoets om effecten op beschermde natuurgebieden te onderzoeken of het aanvragen van een ontheffing / vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.

5.1 Soortbescherming

5.1.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen buiten het plangebied

In de bebouwing schuin tegenover het plangebied langs de Anton Philipslaan kunnen vleermuizen aanwezig zijn. Deze zijde valt buiten het plangebied en blijft hierdoor onaangetast. Door tijdens de uitvoering en in de eindsituatie het aanlichten van omliggende zones te voorkomen, zal verstoring van een eventuele verblijfsfunctie niet aan de orde zijn.

Foerageergebied

De plannen zullen niet lijden tot de aantasting van foerageergebied voor vleermuizen. Nader onderzoek naar deze functie en het aanvragen van een ontheffing is derhalve niet nodig.

Vliegroute

De bomenlaan ten noorden van het plangebied kan theoretisch dienst doen als vliegroute door de stad naar geschikte foerageergebieden. Gezien de beperkte aard en schaal van de voorgenomen ingreep, en door tijdens de uitvoering en in de eindsituatie de bomenrij op de PSV-laan intact te houden, de route niet te blokkeren met groot werktuig en het aanlichten van deze bomenrij te voorkomen, is verstoring van een eventuele functie als vliegroute niet aan de orde en nader onderzoek en het aanvragen van een ontheffing niet nodig.

5.1.2 Broedvogels

Omdat alle vogels tijdens het broeden beschermd zijn, kunnen werkzaamheden tijdens het broedseizoen leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen nesten van vogels die actief in gebruik zijn, niet worden aangetast of verstoord. Het broedseizoen loopt van globaal medio maart - eind juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur.



Niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5 en overige soorten)

Categorie 5 nesten zijn niet te verwachten binnen het plangebied. Algemene broedvogels kunnen wel binnen het plangebied tot broeden komen. Geadviseerd wordt de werkzaamheden uit te voeren of te starten buiten het broedseizoen dan wel de locatie broedvrij te houden voorafgaand aan de werkzaamheden. Met name de daken zijn hierbij een punt van aandacht. Hier kunnen algemene vogelsoorten potentieel tot broeden komen. Daarnaast kan een soort als stadsduif ook bijna overal tot broeden komen. Als het plangebied broedvrij gehouden wordt/is, kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder het overtreden van verbodsbepalingen.

5.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op 5 en 8 kilometer van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en 1,2 en 1,8 kilometer van het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant-gebied. Gezien de afstand tot NNN- en N2000-gebieden en de ligging van het plangebied midden het bebouwde gebied van Eindhoven wordt er geen (in)directe aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden of van een effect op de kernkwaliteiten van het NNN verwacht. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. Een 'nee tenzij-toets' is niet noodzakelijk.

5.3 Houtopstanden

Het plangebied ligt binnen de 'bebouwde kom Boswet' van de Gemeente Eindhoven waardoor eventueel aanwezige bomen geen deel uitmaken van beschermde houtopstand. Binnen het plangebied zijn enkele bomen aanwezig.

5.4 Zorgplicht

In het kader van de zorgplicht geldt voor onderhavig situatie dat er geen (soort)specifieke maatregelen hoeven te worden getroffen uitgezonderd de 'algemene' aandacht voor eventueel aanwezige individuen bij de uitvoering van het werk.



6 SAMENVATTING

In opdracht van Interesting Vastgoed bv, heeft de vakgroep Ecologie van Aveco de Bondt een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor de herontwikkeling van het Eurobuilding te Eindhoven. In het kader van de herontwikkeling wordt het bestaande pand gesloopt en wordt nieuwbouw gerealiseerd. In de nieuwbouw worden 480 appartementen gerealiseerd. In de plint komt ruimte voor commerciële ruimtes.

Om vast te stellen of met de ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland) worden aangetast, is als eerste stap een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Onderstaand zijn de resultaten van de quickscan samengevat.

6.1 Soortbescherming

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de quickscan opgenomen met de te verwachten effecten, te treffen maatregelen en te nemen vervolgstappen.

Tabel 1. Samenvatting quickscan flora en fauna project Eurobuilding Eindhoven.

Soort(groep)	Waargenomen / te verwachten soorten	Functie	Verstoring	Verbodsbepaling Wnb	Maatregelen/ vervolgstappen
Vaatplanten	nvt	-	-	-	-
Vleermuizen	Diverse soorten	vliegroute/ foerageergebied buiten plangebied	nee	-	Omgeving van het plangebied (PSV-laan en rond de bebouwing aan de Anton Philipslaan) niet aanlichten en blokkeren tijdens de werkzaamheden in de kwetsbare periode (april-november)
	Gebouw-bewonende soorten	Verblijfplaatsen omgeving	nee	-	Omgeving van het plangebied (bij de bebouwing aan de Anton Philipslaan) niet aanlichten
Grondgebonden zoogdieren	nvt	-	-	-	-



Broedvogels	overige soorten zonder jaarrond beschermd nest	nestlocatie	nee	-	werkzaamheden (starten) buiten broedseizoen (globaal 15 maart tot 1 augustus); locatie actief broedvrijhouden
Amfibieën	nvt	-	-	-	-
Reptielen	nvt	-	-	-	-
Vissen	nvt	-	-	-	-
Vlinders en libellen	nvt	-	-	-	-
Overige soorten	nvt	-	-	-	-

Zorgplicht

Iedereen dient voldoende rekening te houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In het kader van de zorgplicht zijn, ten behoeve van onderhavig project, geen soortspecifieke maatregelen noodzakelijk.

6.2 Gebiedsbescherming

In het kader van gebiedsbescherming is gekeken of de toekomstige ontwikkelingen leiden tot negatieve effecten op natuurgebieden beschermd middels de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Op basis van deze afstand, de ligging in een bebouwde en intensief gebruikte omgeving, de afwezigheid van een directe relatie / verbinding met een Natura 2000-gebied of, zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van herontwikkeling van het Eurobuilding. De plannen leiden niet tot (significante) aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden of van kernkwaliteiten van de NNN.

Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is dan ook niet nodig. Een 'nee-tenzij' toets in het kader van de NNN is niet nodig.

6.3 Houtopstanden

Het plangebied ligt binnen de 'bebouwde kom Boswet' van de Gemeente Eindhoven waardoor eventueel aanwezige boomopstanden geen deel uitmaken van de Boswet. Nadere toetsing in dit kader is niet noodzakelijk. Meldings- of ontheffingsplicht voor het verwijderen van de aanwezige boomopstand is niet aan de orde.



BIJLAGE 1 BRONNEN

Literatuurlijst

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center &
EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Websites

ndff-ecogrid.nl, bezocht op 3 maart 2019
www.ravon.nl, bezocht op d.d. 3 maart 2019
www.zoogdiervereniging.nl, bezocht op 3 maart 2019
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000, bezocht op 3 maart 2019