



tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein de Hurk-Croy 2017 (Hastelweg 159) Raadsvoorstel reparatie'

Inleiding

Voorlopige voorziening

Op 28 april 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 (Hastelweg 159)' vastgesteld. Hiertegen is beroep aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: Afdeling). De zittingsdatum is nog niet bekend.

In afwachting van de behandeling en uitspraak van de Afdeling is door appellanten ook een voorlopige voorziening gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling (verder: Voorzieningenrechter). Dit om te voorkomen dat in de tussentijd zogenoemde 'onomkeerbare' effecten kunnen ontstaan, als al gestart zou kunnen worden met bouwen.

Op 7 juli 2021 heeft de Voorzieningenrechter uitspraak gedaan over dit bestemmingsplan. In afwachting van de uitspraak van de Afdeling is de werking van het bestemmingsplan tijdelijk geschorst. Naar het voorlopige oordeel van de Voorzieningenrechter bestaat er ook samenhang tussen dit bestemmingsplan en het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy (reparatie)', omdat beide betrekking hebben op hetzelfde bedrijventerrein. Dat laatste bestemmingsplan is bij besluit van 22 juni 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. De Voorzieningenrechter vindt dat de beroepen tegen het besluit van 28 april 2021 en tegen het besluit van 22 juni 2021 tegelijkertijd behandeld moeten gaan worden (niet eerder dan in 2022).

Tijdens de zitting bij de Voorzieningenrechter bleek dat één van de functieaanduidingen in het bestemmingsplan onjuist is opgenomen. In dit bestemmingsplan heeft het betreffende bestemmingsvlak namelijk naast de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categoriecijfer 4.1', ook de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1-3' gekregen. Dit laatste is onjuist, omdat in de planregels geen verwijzing naar de aanduiding 1-3 voorkomt.

De voorzieningenrechter vond ook dat meer gemotiveerd moet worden, dat de woonschepen geen onaanvaardbare gevolgen ondervinden van de uitbreiding van de activiteiten van ABZ Diervoeding aan de Hastelweg 159 (verder: ABZ). Dit ongeacht de juridische status van de woonboten (het besluit om de woonboten onder het



overgangsrecht te brengen is van latere datum dan de vaststelling van het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 (Hastelweg 159)'.

De voorzieningenrechter heeft aangegeven dat de fout in een reparatie van het raadsbesluit hersteld kan worden. En vervolgens mag uw raad de Voorzieningenrechter vragen om opheffing van de schorsing van het bestemmingsplan.

ABZ

Op grond van het geldende bestemmingsplan bedrijventerrein de Hurk/Croy 2017 heeft ABZ de mogelijkheid om uit te breiden tot milieucategorie 4.2. ABZ heeft per brief laten weten dat zij instemt met het verlagen van de milieucategorie naar 4.1. Daarom kan in dit reparatieplan de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein 1-3' geheel worden geschrapt en ook de categorie 4.2 aanduiding.

Woonschepen en afstand van ABZ

In de landelijk toegepaste VNG - brochure 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 (ook in rechtspraak toegepast) zijn richtafstanden gegeven om hinder van geur, gevaar en geluid uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor ABZ geldt op grond van de huidige milieuvergunning een richtafstand van 100 meter. Op grond van een milieucategorie 4.2 geldt een richtafstand van 200 meter, maar ABZ stemt er mee in om dat in dit reparatieplan te verlagen naar 4.1. Dit reparatieplan leidt daarom tot een verbeterde planologische situatie. De woonschepen van beide appellanten liggen op een afstand van circa 480 meter respectievelijk 560 meter, gemeten vanaf de zuidoost hoek van de Beatrixkade tot aan het woonadres (dat wil zeggen gemeten tussen de dichtst bij elkaar liggende punten). Geen enkele woonbootbewoner woont binnen de richtafstand van 100 meter van ABZ.

In het kader van uw besluit van 22 juni 2021 over de woonboten is een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat van de woonbootbewoners. Ook in dat onderzoek is ABZ betrokken. Daarin is geconstateerd: *"Vanuit de ligging ten opzichte van de specifiek aangeduide bedrijven (o.a. ABZ) bestaan er voor wat betreft het woon- en leefklimaat ter hoogte van de woonschepen kortom geen belemmeringen. Evenmin worden de betreffende bedrijven door de aanwezigheid van de woonschepen in hun functioneren beperkt."*

Dit bestemmingsplan 'III Bedrijventerrein De Hurk-Croy Hastelweg 159 (reparatie)' betreft een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 (Hastelweg 159)'.

- Wettelijke taak
- Uitvoering gerechtelijke uitspraak

Doelstelling



Voldoen aan de opdracht van de Voorzieningenrechter en voorzien in een volledig planologisch en juridisch kader voor het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy, Hastelweg 159 (reparatie)'.

Voorstel

- 1 Kennisnemen van de mogelijkheid van de Voorzieningenrechter om het bestemmingsplan te repareren;
- 2 het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein de Hurk-Croy 2017 (Hastelweg 159) reparatie' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80363-0302.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 4 De Voorzieningenrechter verzoeken om de schorsing op te heffen.

Argumenten

1.1 De Voorzieningenrechter heeft opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen over de bepaalde plandelen.

Met dit bestemmingsplan wordt aan die opdracht voldaan. Er zijn twee onderdelen die gerepareerd worden:

- Verwijderen categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Verwijderen van de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein 1-3.

2.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80363-0302> Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

3.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening regelt dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden 'anderszins' is verzekerd. In dit geval is sprake van reparatie van een actualiseringsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, waarbij kostenverhaal niet aan de orde is.



4.1 Indien de rechter de schorsing opheft, kan ABZ diervoeders met de procedure voor het aanvragen van de omgevingsvergunning starten.

Als gemeente hebben wij afspraken gemaakt met ABZ diervoeders over de uitbreiding van het bedrijf. De uitbreiding is noodzakelijk om de bedrijfsprocessen verbeteren en ABZ diervoeders wacht al 1,5 jaar om hiermee te kunnen starten.

Kanttakeningen

Nvt

Kosten

Het opstellen van dit bestemmingsplan en het verzorgen van de procedure behoren tot de reguliere werkzaamheden van de afdeling Ruimtelijke Ordening. Tot op heden zijn hier ongeveer 100 ambtelijke uren mee gemoeid geweest.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

De indieners van de eerder ingestelde beroepen worden per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)



Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy, Hastelweg 159 (reparatie)'

- De bijlagen worden meegestuurd
- De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 oktober 2021;
gelet op de behandeling in de meningsvormende vergadering van 16 november 2021;
gelet op de behandeling in de meningsvormende vergadering van 23 november 2021;
overwegende,
gelet op de Tijdelijke wet digitale beraadslaging en besluitvorming provincies,
gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba;

- dat de raad op 28 april 2021 het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 (Hastelweg 159)' heeft vastgesteld;
- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 juli 2021 opdracht heeft gegeven daarover een nieuw besluit te nemen;
- dat het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy, Hastelweg 159 (reparatie)' is opgesteld om te voldoen aan de opdracht van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein De Hurk-Croy, Hastelweg 159 (reparatie)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80363-0302.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
- 3 De Voorzieningenrechter verzoeken de schorsing van het bestemmingsplan op te heffen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 november 2021.

J. Verbruggen, griffier.