

APPARTEMENTENCOMPLEX STUIVERSTRAAT EINDHOVEN

INRICHTINGSPLAN BUITENRUIMTE



COLOFON

Opdrachtgever:

BRABANTS WONEN
Heiberg 18a
5504 PB Veldhoven
+31(0)40 230 96 30
www.brabantswonen.nl



Opgesteld door:

URBAN JAZZ B.V.
Leerfabriek KVL Oisterwijk
Almijstraat 14
5061 PA Oisterwijk
+316 - 12 75 02 32
www.urbanjazz.nl



Datum: 19 oktober 2021

INRICHTINGSPLAN

VISIE BUITENRUIMTE

Inrichtingsplan buitenruimte nieuwbouw appartementencomplex

Aan de Stuverstraat in Eindhoven bevindt zich momenteel een groene, vrijwel leegstaande ruimte met aan één zijde een monumentale oude fabrieksmuur welke wordt gerestaureerd. Naast dat de muur wordt gerestaureerd, wordt er een appartementen complex gerealiseerd met loft-woningen, een met groen bekleedde gevel met zaagtand patroon en in de buitenruimte parkeerplaatsen, een gezamenlijke berging en borders met verblijfsplekken. Het complex en de buitenruimte krijgt een luxe uitstraling met veel groen en ruimte voor ontmoeting.

Naast esthetische eisen moet er op het terrein de nodige waterberging worden gerealiseerd. De beoogde borders liggen op gelijke hoogte aan de bestrating zodat deze plantvakken kunnen dienen als wateropvang. Er zal dus gewerkt moeten worden met afschot van de bestrating zodat het hemelwater verdeeld in de borders kan lopen. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van waterdoorlaatbare klinkers en tegels. Hemelwater kan zo ook langzaam de grond in sijpelen, voornamelijk bedoeld om bij piekbuien het riool te ontlasten.

Naast de wateropgave is er de afgelopen 50 jaar een enorme afname van biodiversiteit in Nederland. Het is daarom van belang het groen op het terrein opnieuw terug te brengen. Het groen verkoelt het gebouw en de omgeving, zorgt voor sfeer en biodiversiteit en een gezondere leefomgeving.

Om een luxe uitstraling en daarnaast klimaatadaptieve inrichting voor de buitenruimte te creëren wordt een inrichting voorgesteld die op de volgende pagina's wordt verbeeld en toegelicht.



Impressies OAO Architecten ontworpen woningbouwcomplex

SFEERIMPRESSIE



INRICHTINGSPLAN

Overzichtstekening

Stuiverstraat
inrichtingsplan
Eindhoven - 20 oktober 2020



Stuiverstraat

Legenda plankaart

- Straat/rijbaan/stoep
- Parkeerplaatsen
- Privé-tuinen
- Haag
- Borders
- Bankjes
- Gevelgroen
- Bomen



0 5 10 15m.

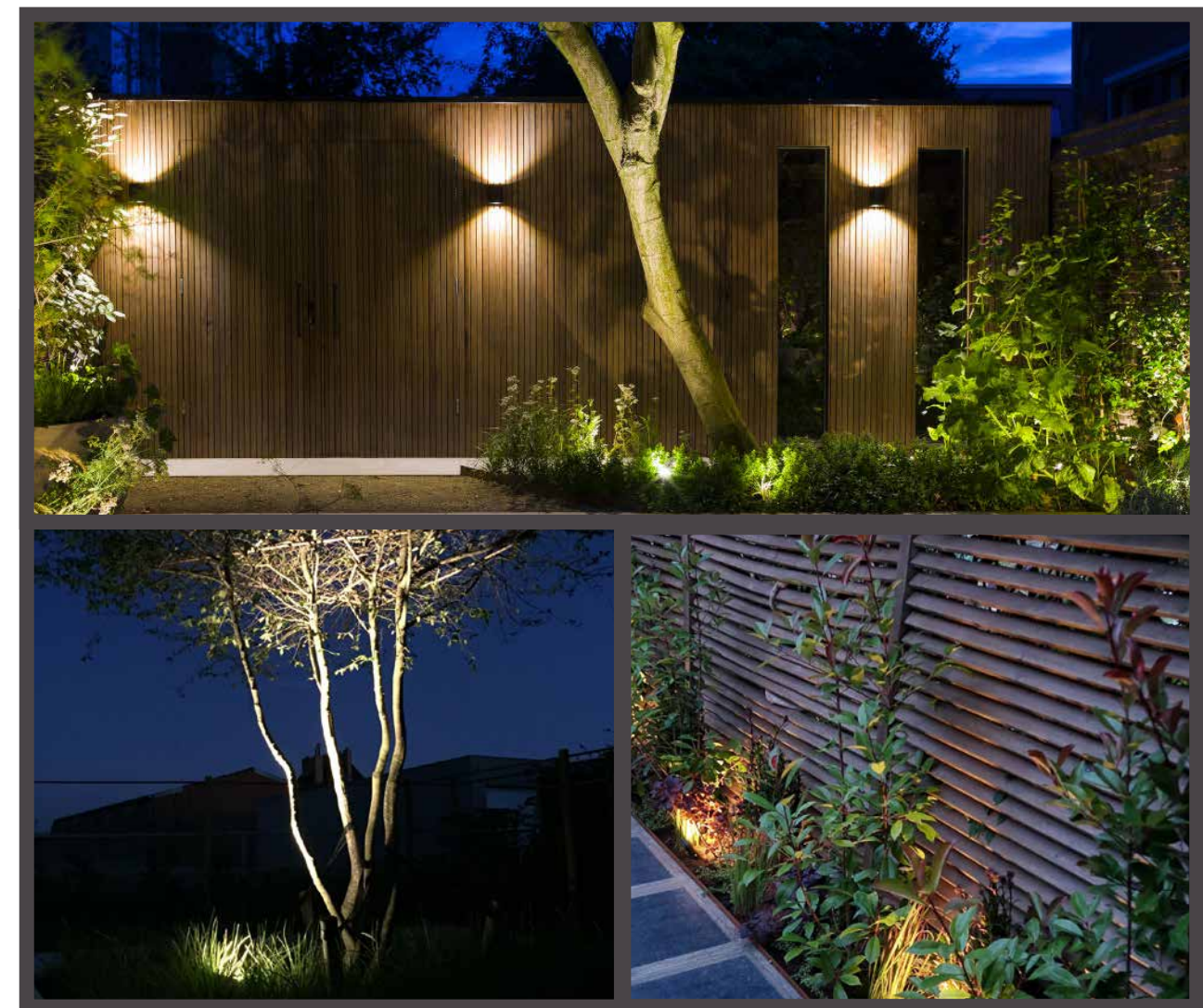
Inrichtingselementen: Meubilair & verlichting



Meubilair

In de borders worden 4 bankjes geplaatst om de ontmoetingsplek in de buitenruimte compleet te maken. De bankjes staan aan de randen in de borders om op deze manier echt tussen de beplanting te kunnen zitten. In de zomer verkoelen de planten en schaduw van de bomen het terrein en zullen deze bankjes zorgen voor de ideale verblijfsplek.

Leverancier: Grijsen straatmeubilair
Kleur: Tropisch hardhout, verkleurd grijs
Afmetingen: 2600mm x 490mm
Fundatie: Betonvoet (excl.)



Verlichting

Door middel van 14 grondspots, 7 boomspots en 4 wandspots wordt sfeerverlichting toegepast om de bomen en beplanting te accentueren. Zo worden enkele bomen verlicht, de monumentale muur met wandspots en langs de borders worden op enkele plekken van grondspots voorzien. (Lichtplan wordt als bijlage bij dit document geleverd.)

Armaturen: Boomspot



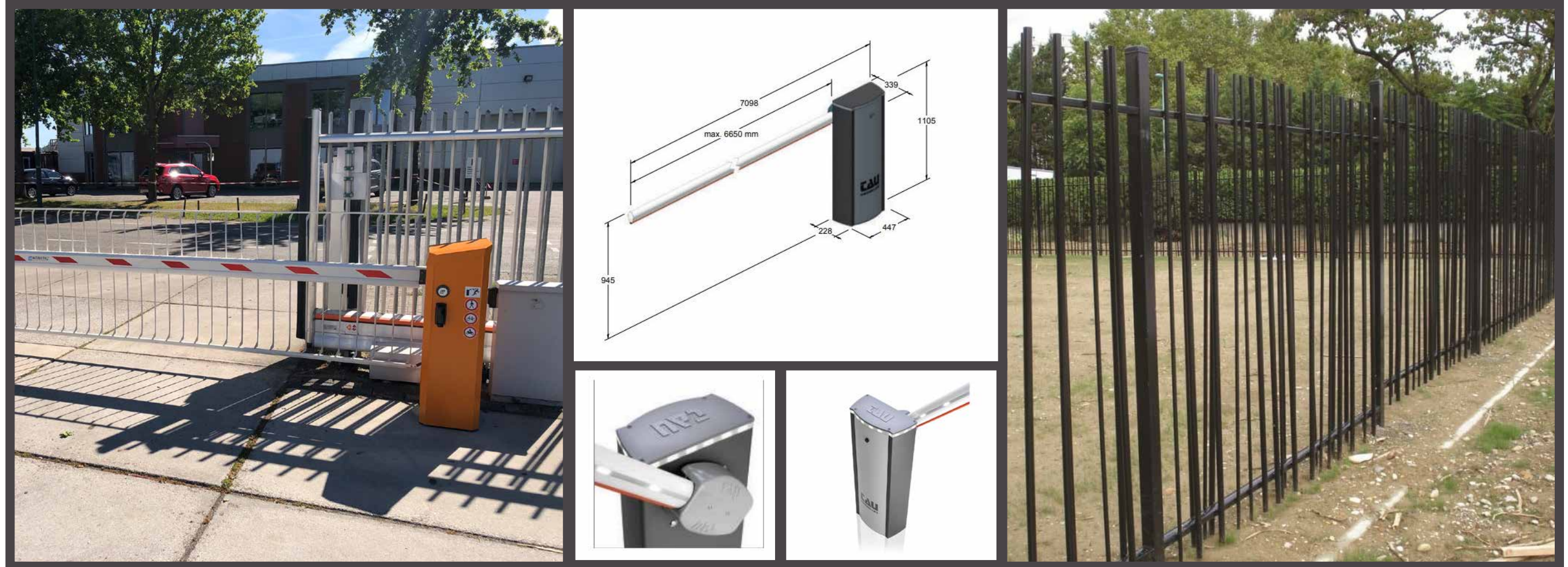
Grondspot



Wandspot



Inrichtingselementen: Omheining en toegang



Slagboom

Er wordt een slagboom geplaatst aan entree van de buitenruimte voor het appartementencomplex. Hier voor kan een lage poort plaatsvinden met er naast een doorgang voor voetgangers en fietsers. Voor de slagboom wordt ca. 5 meter lengte aangehouden om zo auto's gemakkelijk in en uit te laten rijden.

Leverancier: ParkPoint Benelux

Kleur: -

Afmetingen: +/- 5 meter lang (Geschikt tot 7m lang.)

Hekwerk

Dit hekwerk wordt voorgesteld om te gebruiken naast de slagboom. Daarin kan een poort verwerkt worden voor fietsers en voetgangers.

Leverancier: Heras

Kleur: Antracietgrijs RAL 7016

Afmetingen: Hoogte hekwerk 200cm

Materialisatie: Bestrating



Waterdoorlaatbare klinkers

Waterpasserende klinker met een kromming. Het hemelwater kan langs de bredere voegen in de grond infiltreren. In combinatie met een waterdoorlatende fundering en straatlaag bieden deze Eco Solutions moeiteloos het hoofd aan hevige stortbuien. Er wordt gekozen voor een donker paars/rode kleur klinkers.

Leverancier: Struyk Verwo of
EBEMA Stone & Style
Kleur: Turf
Afmetingen: 22cm x 7,3 cm
Fundatie: zie volgende pagina



Grasbetontegels

Moderne waterpasserende grasbetontegel. Deze tegel is geschikt voor lichte verkeersbelasting, zoals inritten en parkeerplaatsen. De voegen worden afwerking met steenslag, kiezel of split in een lichtgrijze kleur. Voor een optimaal waterdoorlatend effect moeten de tegels worden aangebracht op een waterinfiltrerende ondergrond.

Leverancier: Struyk Verwo of EBEMA Stone & Style
Kleur: Grijs met lichtgrijze voeg.
Afmetingen: 25cm x 25cm
Fundatie: zie volgende pagina

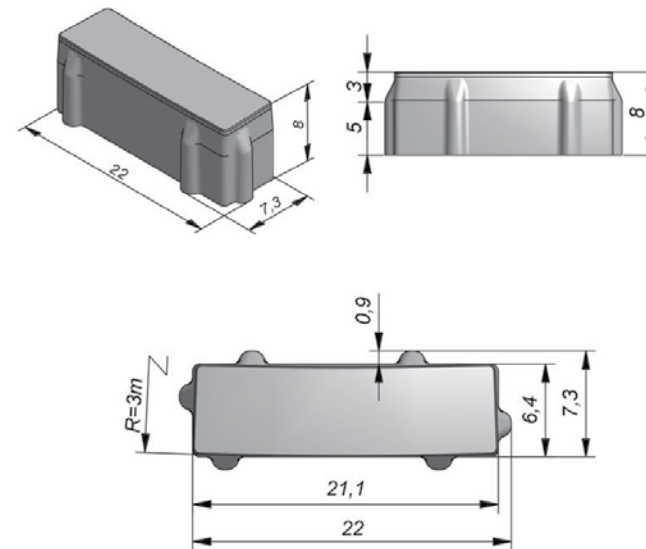
Technische gegevens

Om de functie van de waterdoorlaatbare klinkers goed te laten werken, eisen deze bestratingstypen een goed doorlaatbare ondergrond (1). Mocht dit niet het geval zijn in de praktijk kan er een buffering (2) en/of drainageoverloop (3) worden aangebracht.

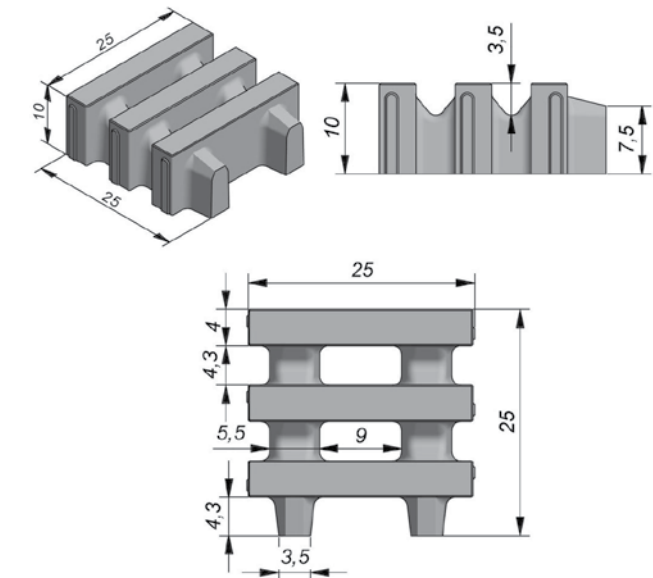
Daarboven bevindt zich de fundering. Deze bestaat uit gewassen natuursteenslag.

De laatste laag is de straatlaag. Dit bestaat ook uit natuursteenslag maar dan een fijnere korrel dan de funderingslaag. In de straatlaag worden de klinkers en tegels gelegd. De klinkers worden ingeveegd met poreuze voegvulling. De gootjes van de tegels worden met steenslag opgevuld.

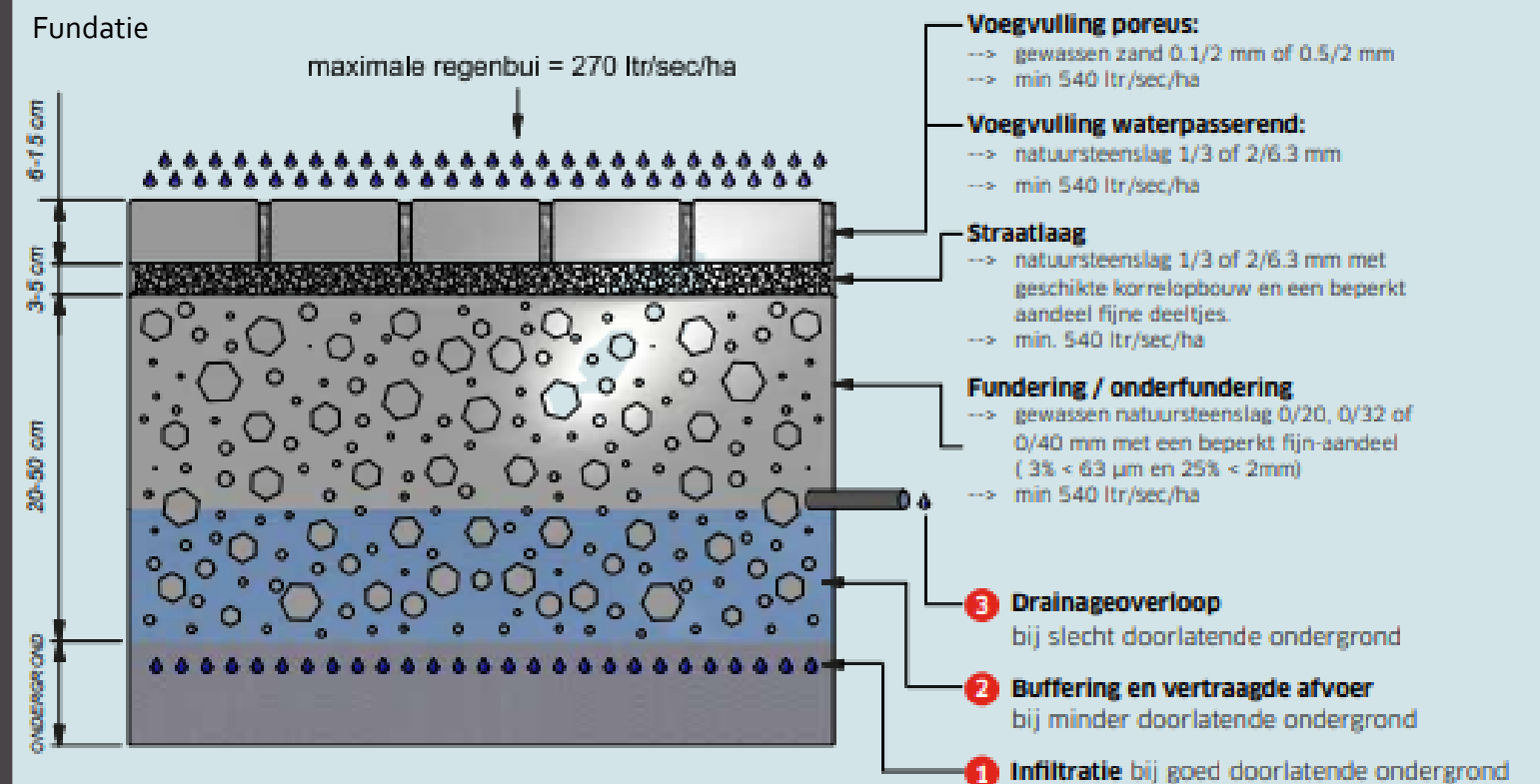
Afmetingen klinkers



Afmetingen tegels



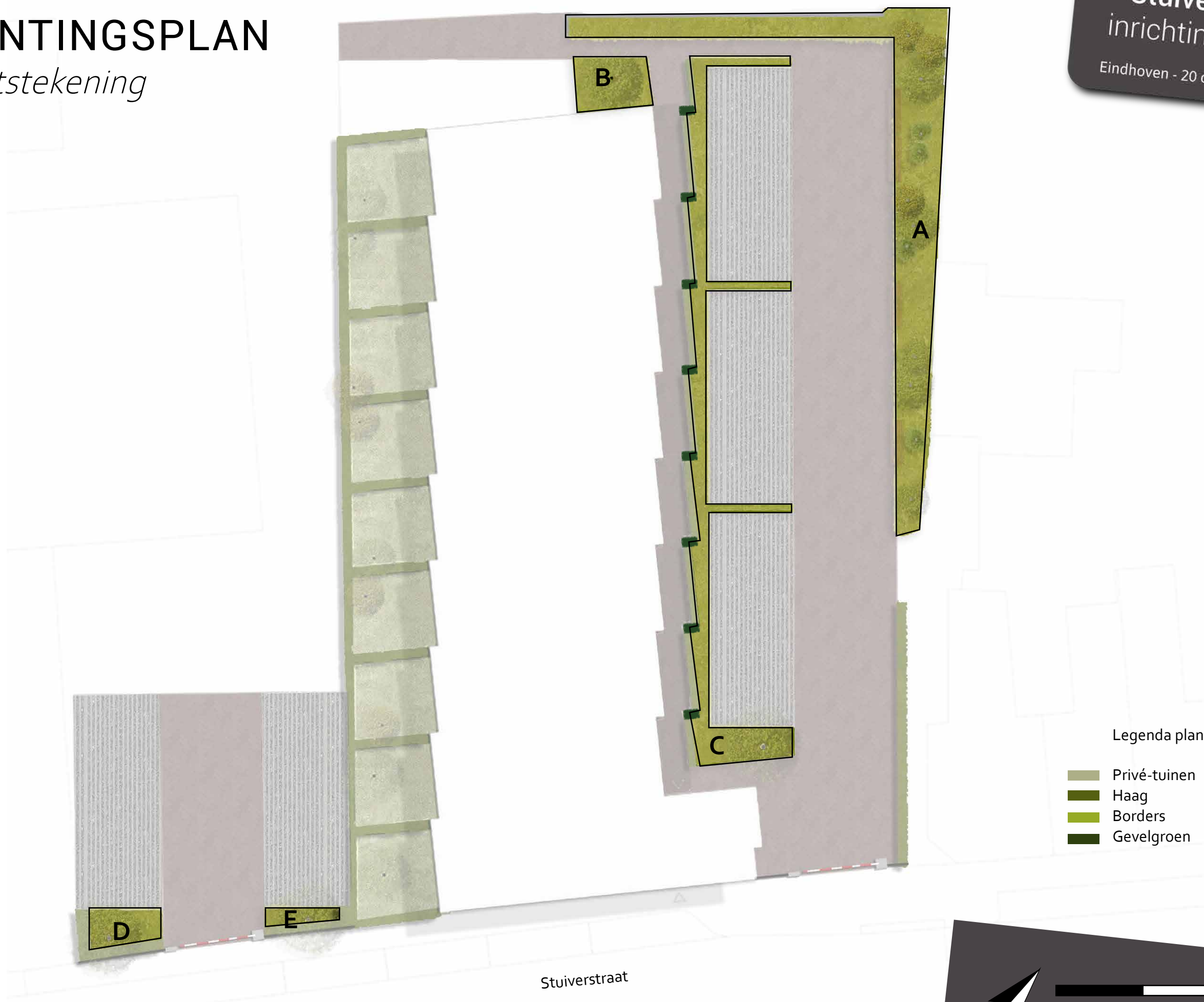
Fundatie



BEPLANTINGSPLAN

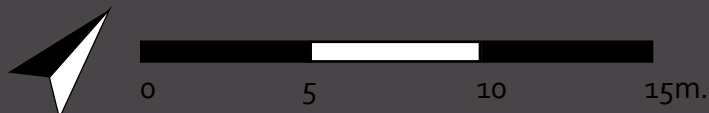
Overzichtstekening

Stuiverstraat
inrichtingsplan
Eindhoven - 20 oktober 2020



Legenda plankkaart

- Privé-tuinen
- Haag
- Borders
- Gevelgroen



SFEERIMPRESSIE



TOELICHTING BEPLANTINGSPLAN

Beplantingsplan rondom nieuwbouw appartementen aan de Stuiverstraat Eindhoven.

Om een prettige omgeving en verblijfsplekken te creëren rondom het nieuwe appartementencomplex, worden er groene borders, bomen, hagen rondom parkeerplaatsen en klimplanten tegen de wanden voorgesteld.

De invulling van deze borders wordt door middel van dit document in plattegronden, lijsten en foto's uitgewerkt.

Borders met vaste planten

De borders op het terrein worden voorzien van vaste planten, groenblijvende planten, enkele heesters en siergrassen. Door deze verschillende type planten ontstaat er hoogteverschil en verschillende vormen en kleuren per seizoen.

Siergrassen en groenblijvende en langbloeiende soorten zorgen ervoor dat de borders voor een langere tijd tot zelfs in de winter goed gevuld blijven. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van bodembedekkers aan de randen waardoor onkruid geen kans krijgt er te groeien.

Er wordt gebruik gemaakt van grote groepen per soort waardoor het makkelijker is te onderhouden en er een rustig beeld wordt gecreëerd.

Dit geheel zorgt voor een onderhoudsvriendelijke ruimte waar men in het voorjaar en de zomer van bloeiende vaste planten kan genieten, en in het najaar en winter van de mooie kleuren en silhouetten van de bomen, heesters en siergrassen in combinatie met de ingedroogde knoppen van uitgebloeide vaste planten.

Hagen rondom parkeerplaatsen

Een sterke en groenblijvende haag zorgt voor een moderne uitstraling van de ruimte rondom het gebouw.

Tussen de rand van het gebouw en de parkeerplaatsen bevindt zich een passage. De haag die in het door OAO ontworpen plan

wordt voorgesteld zorgt voor veel schaduw in de achterliggende border. Daarom wordt de haag in dit inrichtingsplan opgeknipt en aan de rand van de passage met het gezaagde patroon van de gevel mee vormgegeven. Hierdoor worden de kolommen met klimplanten en de gezaagde vorm van het gebouw meer geaccentueerd.

De vaste planten bevinden zich nu als het ware aan de binnenkant van de haag, aan de kant van de parkeerplaatsen, zodat er ook vanuit de buitenruimte een mooi zicht is op de parkeerplaatsen wanneer er geen auto's geparkeerd staan en de planten voldoende licht krijgen.

Vanuit de woningen wordt het zicht op de geparkeerde auto's door de haag onttrokken en ontstaat er een lijst wat een mooie afscheiding is tussen borders en bestrating.

Rondom en tussen de privé-tuinen wordt dezelfde soort haag toegepast maar in een grotere maat (150-200) zodat de bewoners sneller een hogere en vollere haag hebben rondom hun tuin.

Bomen

Op verschillende plekken op het terrein en in de tuinen van het complex staan bomen ingetekend. Op het terrein bij de parkeerplaatsen worden zuilvormige bomen voorgesteld om ruimte te besparen maar toch in de hoogte groen toe te kunnen passen.

In de tuinen worden ook smalle, kleinere bomen met een open kroon voorgesteld om zo nog voldoende lichtinval in de woningen te kunnen garanderen.

Klimplanten tegen complex

Op de impressietekeningen is te zien dat er tegen de wand van het appartementencomplex diverse klimplanten zijn voorgesteld. Er wordt in het beplantingsplan een voorstel gedaan om per kolom twee klimplanten te kruisen voor een deels groenblijvend beeld en een langere bloeiperiode.

Klimplanten monumentale muur

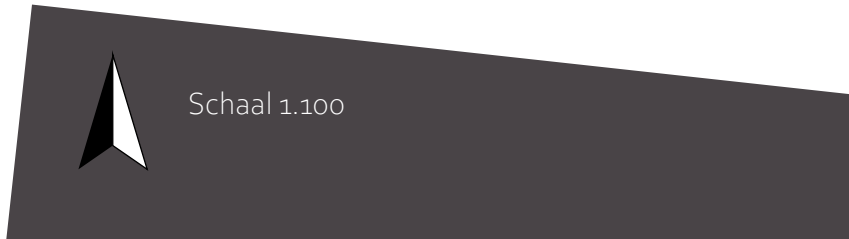
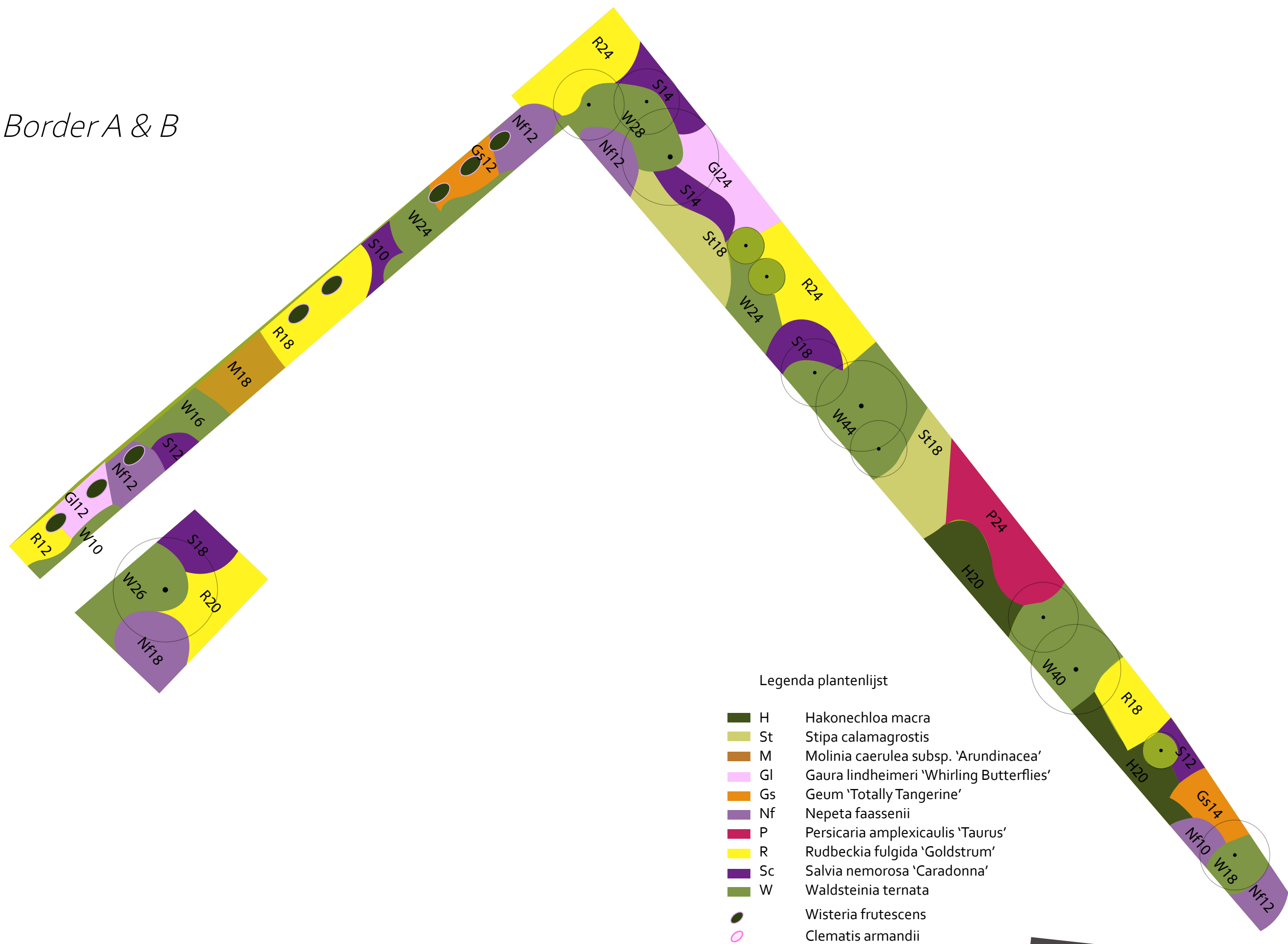
De huidige situatie van de monumentale muur is een deels begroeide muur waarbij delen van het baksteen te zien zijn. Het verhult deels de muur en kleedt het aan, daarom wordt dit in de nieuwe situatie opnieuw toegepast. De monumentale muur wordt gerestaureerd dus er kunnen geen klimplanten tegenaan gezet worden. Daarom stellen we in dit plan voor om de klimplanten een stukje voor de muur tegen losse palen te plaatsen. Op die manier kan de muur optisch worden voorzien van klimplanten.

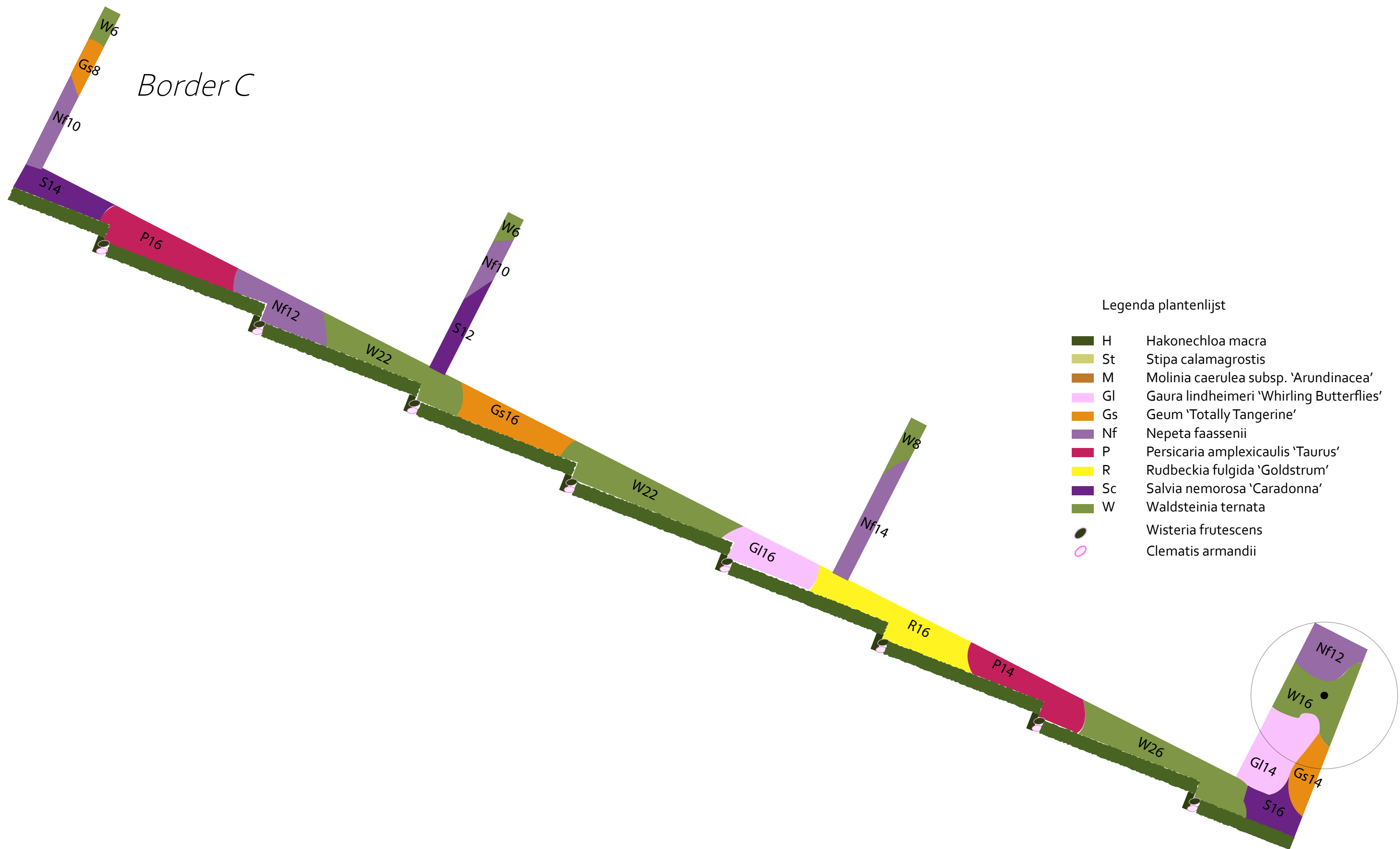
Gaas klimplanten

Voor de monumentale muur komen enkele klimplanten. Om schade aan de muur door de beplanting te voorkomen worden de klimplanten 40cm vóór de muur geplaatst tegen (gegalvaniseerd) gaaspaneel 2,5x2m tussen houten staanders.

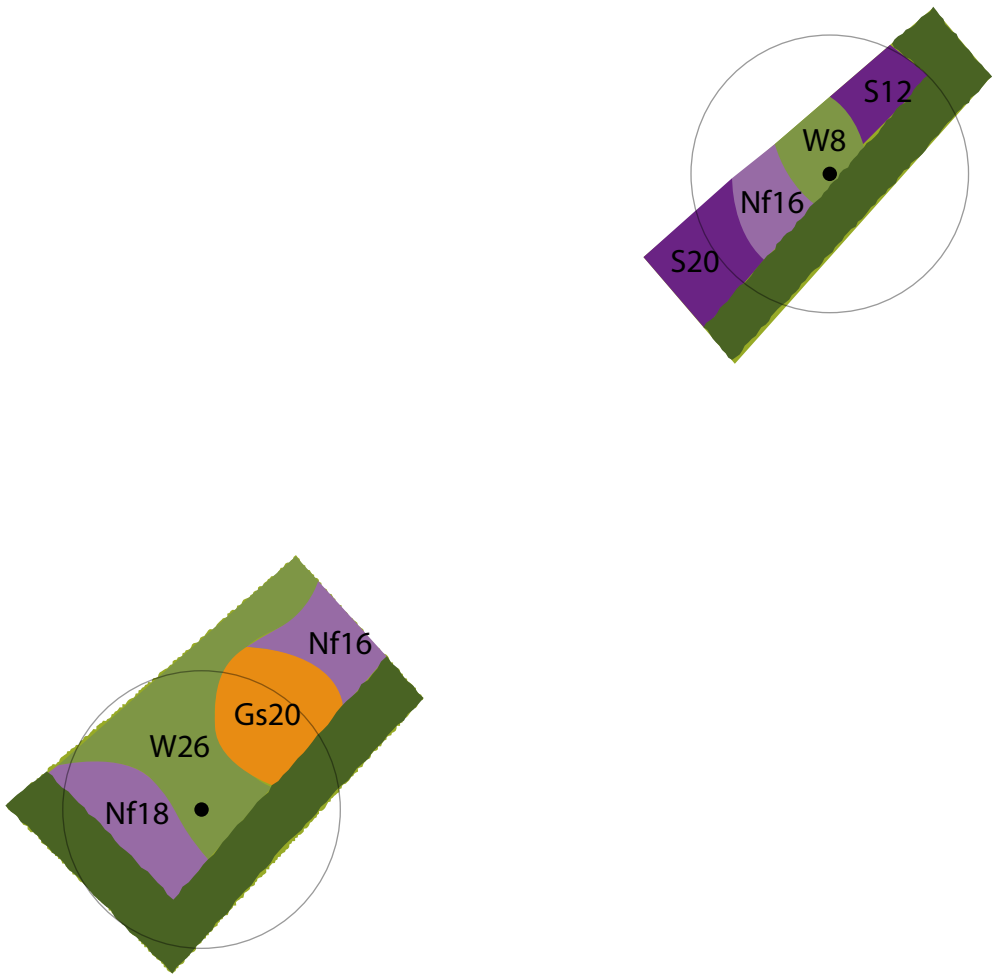


Border A & B





Border D & E



Legenda plantenlijst

H	Hakonechloa macra
St	Stipa calamagrostis
M	Molinia caerulea subsp. 'Arundinacea'
Gl	Gaura lindheimeri 'Whirling Butterflies'
Gs	Geum 'Totally Tangerine'
Nf	Nepeta faassenii
P	Persicaria amplexicaulis 'Taurus'
R	Rudbeckia fulgida 'Goldstrum'
Sc	Salvia nemorosa 'Caradonna'
W	Waldsteinia ternata
●	Wisteria frutescens
○	Clematis armandii



Bomen & heesters



Legenda plantenlijst

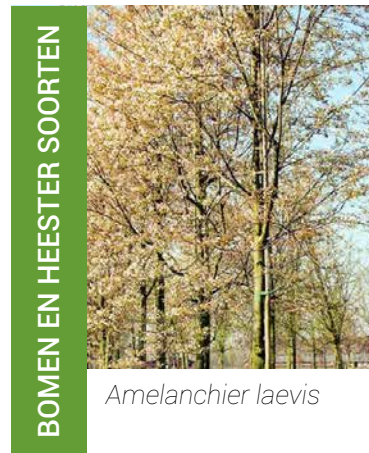
- Al Amelanchier laevis
- Cs Cornus sanguinea 'Midwinter Fire'
- Cw Cornus 'Eddie's White Wonder'
- Ls Liquidambar styraciflua 'Slender Silhouette'
- Ee Elaeagnus ebbingei (60-80)
- Ee2 Elaeagnus ebbingei (150-200)

Legenda plankkaart

- Privé-tuinen
- Haag
- Borders
- Gevelgroen



PLANTENSOORTEN



Amelanchier laevis



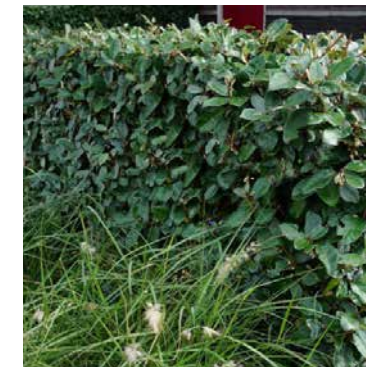
Cornus 'Eddies White Wonder'



Liquidambar styraciflua
'Slender Silhouette'



Cornus sanguinea 'Midwinter Fire'



Elaeagnus ebbingei



Clematis armandii



Wisteria frutescens



Molinia caerulea subsp.
Arundinacea



Stipa calamagrostis



Hakonechloa macra



Gaura lindheimeri



Geum 'Totally Tangerine'



Nepeta faassenii



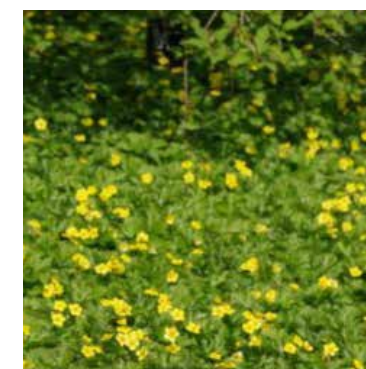
Persicaria amplexicaulis
'Taurus'



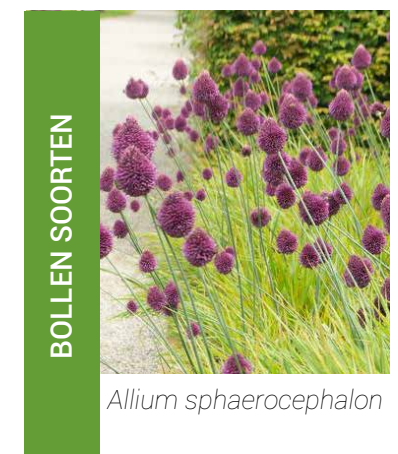
Rudbeckia fulgida 'Goldstrum'



Salvia nemorosa 'Caradonna'



Waldsteinia ternata



Allium sphaerocephalon

PLANTENLIJST

BOMEN EN HEESTERS

<i>code</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>aantal</i>	<i>potmaat</i>	<i>opmerking</i>
Al	Amelanchier laevis	10	st. omtrek 8cm	hoogstam
Cw	Cornus 'Eddie's White Wonder'	6	st. omtrek 8cm	hoogstam
Ls	Liquidambar styraciflua 'Slender Silhouette'	4	25-30	zuil
Cs	Cornus sanguinea 'Midwinter Fire'	5	p9	heester
Ee	Elaeagnus ebbingei	242	60-80	haag
Ee	Elaeagnus ebbingei	247	150-200	haag

KLIMPLANTEN

<i>code</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>aantal</i>	<i>potmaat</i>
Ca	Clematis armandii	8	p9
Ws	Wisteria frutescens	16	p9

GRASSEN

<i>code</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>aantal</i>	<i>potmaat</i>
H	Hakonechloa macra	40	p9
Ma	Molinia caerulea subsp. 'Arundinacea'	18	p9
St	Stipa calamagrostis	36	p9

VASTE PLANTEN

<i>code</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>aantal</i>	<i>potmaat</i>
Gl	Gaura lindheimeri 'Whirling Butterflies'	66	p9
Gs	Geum 'Totally Tangerine'	64	p9
Nf	Nepeta faassenii	134	p9
P	Persicaria amplexicaulis 'Taurus'	54	p9
R	Rudbeckia fulgida 'Goldstrum'	132	p9
Sc	Salvia nemorosa 'Caradonna'	140	p9
W	Waldsteinia ternata	336	p9

BOLLEN/KNOLLEN

<i>code</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>aantal</i>	<i>potmaat</i>	<i>opmerking</i>
x	Allium sphaerocephalon	35	st	bol



URBAN JAZZ B.V.
Leerfabriek KVL Oisterwijk
Almijstraat 14
5061 PA Oisterwijk
+316 - 12 75 02 32
www.urbanjazz.nl