

Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied (Brabant Water Raadsvoorstel Aalsterweg)'

Inleiding

Brabant Water is gevestigd aan de Aalsterweg (hoek Antoon Coolenlaan). Op de locatie moet het productieproces worden vernieuwd. Dit om ook in de toekomst te kunnen blijven voorzien in de groeiende vraag naar drinkwater in Eindhoven, met de gewenste kwaliteit.

De zuiveringsinstallatie voor het drinkwater en bijbehorende installaties worden daarom vernieuwd. Dit kan niet op de plek van de huidige installaties, omdat deze moeten blijven functioneren totdat de nieuwe installaties gereed zijn. Zodat de drinkwatervoorziening in Eindhoven niet in gevaar komt.

Het bestemmingsplan voorziet daarom in een vormverandering van de bouwvlakken. En borgt dat de huidige zuiveringsinstallatie wordt gesloopt, nadat de nieuwe in gebruik is genomen. Na het verdwijnen van de huidige zuiveringsinstallatie ontstaat een nieuwe plek voor meer groen. Het gebied krijgt in zijn geheel een (landschappelijke) kwaliteitsimpuls. Dit zoals ook de provinciale regels voorschrijven.



Figuur: impressie van de nieuwe zuiveringsinstallatie

Op 1 september 2020 is een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden en belangstellenden. Deze is door 4 personen bezocht. Ook was een vertegenwoordiger van Trefpunt Groen Eindhoven (TGE) aanwezig. De omwonenden hebben aangegeven de communicatie en inzet om te komen tot een fraaie inrichting te waarderen. TGE is in de planvoorbereiding meerdere keren betrokken geweest. Zij vinden de aandacht voor



groen en compensatie zeer positief. De overlegpartners Van Abbe Stichting en Stichting Wederopbouwgoed Eindhoven hebben geen bezwaren en waarderen de algehele kwaliteitsimpuls met aandacht voor de (monumentale) watertoren en machinekamer. Ook heeft overleg plaatsgevonden met het Waterschap en de provincie Noord-Brabant.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied (Brabant Water Aalsterweg)' heeft van 10 december 2020 tot 21 januari 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

■ Wettelijke taak

☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

☐ Onvermijdelijk

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

Voorstel

- 1 Het bestemmingsplan 'Buitengebied (Brabant Water Aalsterweg)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772.80358-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een papieren versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website [pilot.ruimtelijkeplannen.nl](https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80358-0301) via de direct link : <https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80358-0301>

Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een papieren versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

2.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van



grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden 'anderszins' is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In dit geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Middels een anterieure overeenkomst worden de kosten verhaald op de initiatiefnemer.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Kosten

Middels een anterieure overeenkomst worden de kosten die deze ontwikkeling met zich meebrengt verhaald op initiatiefnemer. Het opstellen van dit bestemmingsplan en het verzorgen van de procedure behoren tot de reguliere werkzaamheden van de sector RE van de afdeling Ruimtelijke Ordening.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt, waarna de beroepstermijn van zes weken aanvangt. Het besluit wordt aangemerkt als een besluit waartegen één beroepsgang (bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State) openstaat voor belanghebbenden. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Ontwerp Raadsbesluit
- Bestemmingsplan 'Buitengebied (Brabant Water Aalsterweg)'

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 09 februari 2021;
gelet op de Tijdelijke wet digitale beraadslaging en besluitvorming provincies,
gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba;

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied (Brabant Water Aalsterweg)', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan in zowel digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 10 december 2020 tot 21 januari 2021 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn ontvangen;
- dat de vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven nu bij dit plan het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en Herstelwet;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan 'Buitengebied (Brabant Water Aalsterweg)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772.80358-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 februari 2021.

J. Verbruggen, griffier.