

M.e.r.-aanmeldnotitie

Brabant Water
Aalsterweg Eindhoven



Colofon

Titel:	M.e.r.-aanmeldnotitie
Opdrachtgever:	Brabant Water Eindhoven
Auteur(s):	N. van der Heijden & F. Gevers
Versie:	C0.1
Kenmerk:	BWPA/2020/FGmera/01-C1
Datum:	21 augustus 2020

Hambakenwetering 5, Toren B Etage 4, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Tel 073 744 0182 | info@ditisdeessentie.nl | www.ditisdeessentie.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Toetsing Besluit m.e.r.	6
1.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
1.4	Leeswijzer	8
2	Effecten op het milieu	9
2.1	Inleiding.....	9
2.2	Kenmerken van het project	10
2.3	Plaats van het project.....	14
2.4	Kenmerk van het potentiële effect.....	15
3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	16



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Brabant Water (gevestigd aan de Aalsterweg te Eindhoven) is genoodzaakt de waterproductie op deze locatie te vernieuwen. Hiervoor worden nieuwe bedrijfsgebouwen geplaatst en in gebruik genomen, vervolgens worden de verouderde bedrijfsgebouwen gesloopt. Hiervoor zijn ingrepen nodig die op basis van het geldende bestemmingplan niet mogelijk zijn. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld om aan te tonen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van deze ontwikkeling worden uitgesloten.

Het plangebied ligt in het zuidelijke deel van Eindhoven en wordt in grote lijnen begrensd door de Aalsterweg ten oosten, de Anton Coolenlaan ten noorden, de Theo Koomenlaan ten zuiden en de Willem Elsschotlaan ten westen van de locatie. Onderstaande figuur geeft het plangebied weer.



figuur 1. Het plangebied op luchtfoto met straatnamen. In de inzet de locatie in de stad.

De ontwikkeling

Brabant Water moet de productiecapaciteit op de locatie Aalsterweg vergroten om in de toekomst te kunnen voorzien in de groeiende vraag naar drinkwater in Eindhoven. Er zijn daarnaast relatief veel bruinwaterklachten in Eindhoven. Om dit op te lossen, moet de drinkwaterkwaliteit worden verbeterd en dit vraagt vernieuwing van het productieproces. Het aanpassen en uitbreiden van de huidige productiefaciliteiten is geen duurzame en toekomstbestendige optie. Daarom dient een nieuwe zuivering (inclusief spoelwaterterugwinning) op de locatie gerealiseerd te worden. Gedurende de bouwperiode kan de huidige zuivering ongestoord doordraaien en nadat de nieuwe installatie is opgeleverd kan de huidige installatie uit bedrijf worden genomen.

Naast de nieuwbouw van de zuivering vinden er ook andere ingrepen plaats op en rondom de locatie:

- in het nieuwe gebouw wordt ook de spoelwaterterugwinning gerealiseerd;
- worden de ondergrondse reinwaterkelders en het pompgebouw op de locatie gerenoveerd en wellicht uitgebreid;
- worden benodigde infiltratievoorzieningen gerealiseerd om hemelwater af te koppelen van het rioolstelsel;



- wordt het samenwerkend systeem van winputten op en rondom de locatie verbeterd (dit leidt onder andere tot andere plekken voor winputten binnen het plangebied);
- Wordt aan de noordzijde een tweede pompgebouw gerealiseerd, zodat de bedrijfszekerheid van de drinkwaterdistributie (betere continue waterdruk, betere opvang bij eventuele calamiteiten) verbeterd wordt.

De bestemming van het gebied (bedoeld voor drinkwaterbedrijf) blijft hetzelfde en verandert niet. Hoewel straks sprake is van meer bebouwing ten opzichte van de huidige, feitelijke situatie, maakt het bestemmingsplan (planologisch) minder bebouwing mogelijk. Momenteel is het totale oppervlak aan bovengrondse bebouwing ca. 4.300 m² (exclusief kleine losstaande gebouwtjes voor installaties). Daarnaast hebben de (ondergrondse) reinwaterkelders in totaal een oppervlak van ca. 8.100 m². In de plannen wordt de bebouwing aan de zuidzijde, met een totaaloppervlak van ca. 1.800 m², gesloopt. De nieuwbouw (nieuw filtergebouw en nieuw pompgebouw) heeft een oppervlak van ca. 3.000 m², waardoor er netto ca. 1.200 m² aan bebouwing bij komt.

Planologisch is echter sprake van een afname aan bebouwingsmogelijkheden. Als wordt gekeken naar de planologische kaders, dan zijn er in het huidige bestemmingsplan drie bouwvlakken opgenomen. Deze hebben in totaal een oppervlak van ca. 32.900 m² en mogen volledig worden bebouwd. In dit bestemmingsplan zijn tevens drie bouwvlakken opgenomen maar is het totaaloppervlak teruggebracht naar 22.632 m². Het toegestaan oppervlakte aan bovengrondse bebouwing is gemaximeerd op 7.500 m² (artikel 3.2.1, onder c). Dit is weliswaar ruimer dan nu aan totale bebouwing is voorzien (ca. 5.500 m²), maar dit is om ook in de toekomst enige flexibiliteit te bieden zodat eventuele ontwikkelingen in de toekomst inpasbaar zijn in dit bestemmingsplan. De totale bovengrondse bouwmogelijkheden conform oud en nieuw bestemmingsplan nemen dus wel af: van 32.900 m² naar maximaal 7.500 m². De ondergrondse bouwmogelijkheden (reinwaterkelders) zijn hier bewust buiten gelaten, omdat deze geen ruimtelijke of landschappelijke impact hebben. Dit bestemmingsplan leidt daarom niet tot meer bouw- en gebruiksmogelijkheden dan voorheen; er is dan ook geen sprake van een ruimtelijke ontwikkeling.



1.2 Toetsing Besluit m.e.r

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Analyse

De betreffende inrichting is onderdeel van het grondwateronttrekkingsproces van Brabant Water. Het onttrekken van grondwater is in het Besluit m.e.r. als activiteit opgenomen en verdeeld onder categorie C15.1 en D 15.2, zie hieronder. Als de voorziening betrekking heeft op een hoeveelheid water van 10 miljoen m³ of meer per jaar is categorie C 15.1 van toepassing en als de voorziening betrekking heeft op een hoeveelheid water van 1,5 miljoen m³ of meer per jaar is categorie D 15.2 van toepassing. Onder deze hoeveelheden is de vormvrije-m.e.r. van toepassing.

Daarnaast betreft de de voorgenomen activiteit de wijziging van een bedrijfsperceel. Dit kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld onder categorie D 11.2.

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4	
Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten	
C 15.1	De infiltratie van water in de bodem of onttrekking van grondwater aan de bodem alsmede de wijziging of uitbreiding van bestaande infiltraties en onttrekkingen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een hoeveelheid water van 10 miljoen m ³ of meer per jaar.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet en het plan, bedoeld in de <u>artikelen 4.1 en 4.4 van de Waterwet</u> .	Het besluit, bedoeld in de <u>artikelen 6.4 of 6.5, aanhef en onderdeel b, van de Waterwet</u> , dan wel het besluit tot vergunningverlening bedoeld in een verordening van een waterschap.
D 15.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een hoeveelheid water van 1,5 miljoen m ³ of meer per jaar.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet en het plan, bedoeld in de artikelen 4.1 en 4.4 van de Waterwet.	Het besluit, bedoeld in de artikelen 6.4 of 6.5, onderdeel b, van de Waterwet, dan wel van het besluit tot vergunningverlening bedoeld in een verordening van een waterschap.
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.



Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De m.e.r.-plicht kan zoals hierboven beschreven voort komen uit categorie C15.1: de onttrekking van grondwater uit de bodem (of wijziging van deze onttrekking), maar dan 10 miljoen m³ per jaar. Dan geldt een m.e.r.-plicht voor de onttrekkingsvergunning en daarmee een plan-m.e.r.-plicht voor het ruimtelijke plan dat dit mogelijk maakt (een bestemmingsplan). Bij minder dan 10 miljoen m³ maar meer dan 1,5 miljoen m³ geldt de m.e.r.-beoordelingsplicht voor de vergunning (categorie D15.2) en daarmee ook de plan-m.e.r.-plicht voor onder meer een bestemmingsplan. De m.e.r. plicht geldt echter heel specifiek voor: *de infiltratie van water in de bodem of onttrekking van grondwater aan de bodem alsmede de wijziging of uitbreiding van bestaande infiltraties en onttrekkingen*.

De grondwateronttrekking staat daarmee los van de ontwikkelingen in het plangebied aan de Aalsterweg. De grondwateronttrekking vindt namelijk plaats in meerdere putten in de regio. In Eindhoven wordt echter al sinds mensenheugenis grondwater opgepompt voor drinkwater. De watervergunning is onherroepelijk en de winmiddelen, te weten pompputten zijn allen gerealiseerd. In iedere put is een onderwaterpomp gehangen en tezamen zorgen zij voor voldoende ongezuiverd grondwater om voldoende drinkwater voor de regio Eindhoven te maken. Geëerde Staten van Noord-Brabant is het bevoegd gezag. De vergunning hiervoor wordt ook niet aangepast. In het plangebied worden enkel gebouwen en installaties vernieuwd om het onttrokken grondwater te zuiveren, maar niet voor het onttrekken zelf. Dat is een belangrijk verschil. Het verplaatsen van de zuiveringslocatie maakt geen onderdeel uit van het onttrekken of de onttrekkingsinrichting. Het verplaatsen van de zuivering heeft daarnaast ook geen enkele invloed op de grondwateronttrekking in Eindhoven. De bestaande putten (onttrekkingsinrichting) met hun pompen worden in geen enkel opzicht veranderd. Dit betekent dat ook de ligging van het waterwingebied en de begrenzing van de 25-jaarsbeschermingszone in geen enkel opzicht wijzigt. De interim-Omgevingsverordening ondergaat hierdoor ook geen wijziging. De activiteiten die uitgevoerd (gaan) worden op het terrein (althans waar het bestemmingsplan op ziet), zijn dus *niet* de m.e.r.-plichtige activiteit C15.1 (of D15.2).

De ontwikkeling valt wel onder de m.e.r.-plichtige activiteit D 11.2 stedelijk ontwikkelingsproject. Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat het bedrijfsvloeroppervlakte niet groter is dan 200.000 m², is er geen m.e.r.-beoordeling nodig. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Derhalve wordt deze een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. Dit betekent dat voordat het plan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie een beslissing of een MER moet worden opgesteld.



1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie en hoofdstuk 3 vormt de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).



2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreinig en hinder
- Risico van ongevallen
- Risico's voor de menselijke gezondheid

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- De aard van het effect
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- De intensiteit en de complexiteit van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
- Cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten

De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.



2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 90.621 m ² en blijft in gebruik als 'waterwingebied'. Het grondwater wordt feitelijk niet onttrokken op deze locatie, dat gebeurt op andere plekken in de regio. De bedrijfsactiviteiten richten zich op het zuiveren en transporteren van het onttrokken grondwater (produceren van zuiver drinkwater). Met het voorgenomen plan worden de bedrijfsgebouwen en installaties vernieuwd, wat betekent dat eerst de nieuwbouw wordt gerealiseerd alvorens de huidige productiegebouwen worden gesloopt. Het omliggende terrein wordt ingericht met parkeervoorzieningen, groen en infrastructuur. Met name in het zuidelijke gedeelte van het plangebied wordt de bosrijke omgeving versterkt en gedeeltelijk opengesteld.
Cumulatie met andere projecten	Het betreft hier vervanging van een reeds bestaande waterzuiveringslocatie met bedrijfsgebouwen, parkeervoorzieningen, infrastructuur, parkeerplaatsen en groen. In de directe omgeving zijn voor zover bekend geen andere herontwikkelingen gepland. De beperkte omvang, het feit dat het vervangende nieuwbouw betreft en er geen andere ontwikkelingen in de nabijheid zijn gepland, leiden niet tot extra effecten op basis van cumulatie.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Doordat de productieprocessen volledig worden vernieuwd, kan het productieproces volledig volgens de BBT (best beschikbare technieken) worden ingevuld. Dit leidt ertoe dat de drinkwaterproductie efficiënter, energiezuiniger en met minder afvalstoffen gedaan kan worden. Met name de hoeveelheid afval wordt fors verminderd doordat de spoelwaterterugwinning wordt verbeterd. Afvalstoffen worden in de toekomst afgevangen en als droge stof per vrachtauto afgevoerd, daar waar er in de huidige situatie nog sprake is van een forse afvalwaterstroom richting RWZI.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanleg- en sloopfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> Op het terrein vinden diverse activiteiten plaats. Als wordt gekeken naar de indeling in bedrijfsactiviteiten in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', dan zijn de activiteiten in te delen in de volgende categorieën: • De activiteiten voor drinkwaterzuivering en spoelwaterterugwinning vallen in de categorie 'waterwinning/bereiding bedrijven', bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling (SBI-2008 code 36-A2) met een milieucategorie 3.1; • De pompen in het (huidige en nieuwe) pompgebouw en de pompen in de reinwaterkelders vallen in de categorie 'waterdistributie (bedrijven)' met een pompvermogen < 1 MW (SBI-2008 code 36-B1) met een milieucategorie 2, of in de categorie 'waterdistributie (bedrijven)' met een pompvermogen 1-15 MW (SBI-2008 code 36-B2) met een milieucategorie 3.2. Pompen met een vermogen > 15 MW (milieucategorie 4.2) komen niet voor; • De kantoor- en opleidingsactiviteiten op het terrein vallen in de categorie overige zakelijke dienstverlening: kantoren, met een milieucategorie 1. In het bestemmingsplan zijn toegestane maximale milieucategorieën geborgd, doordat de relevante milieucontouren op de verbeelding zijn aangegeven. Deze milieucontouren zijn vertaald in een zonering waar regels in het bestemmingsplan aan verbonden zijn. <u>Bodem:</u> Voor het plangebied is een historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit verricht. Uit dit onderzoek zijn geen aanleidingen van betekenis gebleken om de bodemkwaliteit ter plaatse nader te onderzoeken. Ter plaatse van bodembedreigende activiteiten worden



vloeistofwerende vloeren of bodembeschermende voorzieningen aangebracht. De bodembeschermende voorzieningen die worden getroffen zijn voldoende om het risico tot bodemverontreiniging tot een minimum te beperken.

Externe veiligheid:

Naast het plangebied ligt het Nationaal Zwemcentrum De Tongelreep. Hier is een opslag van maximaal 6.000 liter chloorbleekloog aanwezig. Deze heeft geen plaatsgebonden risicocontour. Wel is er een veiligheidszone (invloedsgebied) gedefinieerd die deels over het plangebied ligt. Deze is opgenomen in de regels en de verbeelding. Binnen dit invloedsgebied zijn geen gebouwen toegestaan voor het verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen. Deze gebouwen worden in onderhavig plan niet gerealiseerd en toegestaan. De inrichting van het plangebied ziet niet op activiteiten die een risicocontour met zich meebrengen; vanuit het plangebied is dan ook geen sprake van risicovolle inrichtingen met een mogelijk effect op de omgeving. Vanuit het plangebied zijn er op het aspect externe veiligheid geen belemmeringen richting de omgeving. Tevens zijn er vanuit de omgeving op het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor de toegestane functies in het plangebied.

Geluid:

Het bestemmingsplan bevat geen mogelijkheden voor de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen die conform de Wet geluidhinder getoetst moeten worden. Er worden geen nieuwe wegen aangelegd en er is geen sprake van dusdanige verkeersgeneratie dat mogelijk sprake kan zijn van reconstructie van bestaande wegen conform de Wet geluidhinder. De nieuwe bebouwing (nieuwbouw voor de zuivering en spoelwaterterugwinning) en in de toekomst het nieuwe pompgebouw kunnen wel mogelijk zorgen voor een toename van de geluidsbelasting in de omgeving. Er worden op dit aspect geen belemmeringen verwacht omdat geen van de (geluids)hindercontouren van de activiteiten een overlap heeft met woonbestemmingen in de omgeving.

Geur:

Er zijn geen bedrijven in de nabijheid van het plan aanwezig die mogelijk geurhinder veroorzaken en het plan introduceert ook geen geurhinder veroorzakende functies. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Luchtkwaliteit:

Het plan voorziet niet in nieuwe gevoelige bestemmingen/ontwikkelingen langs drukke wegen en/of woningbouw nabij snelwegen. Voor het buitengebied van Eindhoven is de achtergrondconcentratie van fijn stof berekend en gebleken is dat overal binnen de plangrenzen wordt voldaan aan de normen de luchtkwaliteit. Dit past binnen de getalsmatige begrenzing voor 'niet in betekende mate' projecten. De huidige en toekomstige productieactiviteiten leiden niet tot een in betekende mate verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een significante verkeerstoename in de toekomst, die mogelijk kan leiden tot een in betekende mate verslechtering van de luchtkwaliteit.

Natuur (soortenbescherming):

Om inzicht te krijgen in de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op beschermde soorten, is het in eerste instantie nodig om inzicht te krijgen in de eventuele aanwezigheid van beschermde soorten. Om dit inzicht te verkrijgen, is een ecologische quickscan uitgevoerd op het terrein (zie bijlage bij dit bestemmingsplan). Vervolgens zijn enkele nadere onderzoeken uitgevoerd.

- Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn sporen van konijnnesten en eekhoornnesten waargenomen. Van de kap van het bos worden geen negatieve effecten verwacht. Verder zijn er 3 eekhoornnesten aangetroffen in het plangebied. Deze bevonden zich allen in grove den. Verse sporen van eekhoorn (zoals aangevreten kegels) zijn niet waargenomen. Door de kap van een deel van het bos (ter plekke van de geplande nieuwbouw) gaan deze nesten verloren. Eekhoornnesten zijn beschermd onder de



Wet natuurbescherming. Voor het vernielen hiervan is een ontheffing nodig. Verder aanvullend onderzoek voor deze soortgroep is niet nodig. Tevens is, in het kader van de renovatiewerkzaamheden van Brabant Water buiten het terrein aan de Aalsterweg, ook een nader onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. Het plangebied maakt deel uit van het onderzoeksgebied van dit onderzoek. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen kleine marterachtigen aanwezig zijn in het plangebied.

- Vleermuizen

In het plangebied zijn mogelijke verblijfplaatsen aanwezig van zowel gebouw- als boombewonende vleermuizen, zo blijkt uit de quickscan. In het huisje is mogelijk ruimte aan de bovenzijde van de deuren. In het bos stonden meerdere (oude) bomen met holtes die mogelijk gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. Verder maakt het plangebied mogelijk deel uit van het foerageergebied van verschillende soorten vleermuizen. Uit het vervolgonderzoek blijkt dat binnen het plangebied drie kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) aanwezig zijn van gewone dwergvleermuizen, waarvan twee in een van de te slopen gebouwen. Ook zijn vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig, waarvan twee in te slopen gebouwen en twee in te kappen bomen. In het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van grote zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen of winterverblijfplaatsen van grote aantallen vleermuizen (massa-winterverblijfplaatsen). Verblijfplaatsen van andere soorten vleermuizen dan gewone dwergvleermuizen zijn redelijkerwijs uitgesloten. Het plangebied fungeert als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Door de grote oppervlakte van het plangebied en het aantal gewone dwergvleermuizen dat hier gelijktijdig foerageert moet het plangebied als geheel gezien worden als een essentieel foerageergebied voor deze soort. Op basis van het laag aantal dieren dat hier aanwezig was om te jagen is het uitgesloten dat het een essentieel foerageergebied betreft voor ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Na uitvoering van de ingreep resteert er ook zonder aanvullende maatregelen voldoende foerageergebied voor gewone dwergvleermuizen in het plangebied zelf en in de directe omgeving daarvan voor de aangetroffen gewone dwergvleermuizen om te kunnen jagen. Gedurende het onderzoek werden geen essentiële vliegroutes van vleermuizen waargenomen. In het plangebied zijn geen essentiële vliegroutes aanwezig. Om mogelijke aantasting van de verblijfplaatsen en het doden en verwonden van vleermuizen te voorkomen, is een mitigatieplan opgesteld. Door conform dit mitigatieplan te werken worden negatieve effecten voorkomen.

- Vogels:

In het plangebied kunnen vogelsoorten, waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, broeden in het bos. Het zodanig verstoren van broedende vogels dat deze het nest verlaten, is verboden. Het vellen van bomen of verwijderen van vegetatie dient dan ook buiten het broedseizoen te gebeuren. In de NDFF is één waarschuwing (uit 2017) van een buizerd met nest-indicerend gedrag binnen het te kappen bos, maar tijdens het veldbezoek zijn geen roofvogelhorsten aangetroffen. Hiermee is er geen jaarrond in gebruik zijnde horst aanwezig van de buizerd, waardoor er strikt genomen geen sprake is van een jaarrond beschermd nest. Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

- Reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden:

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden. Beschermde soorten van deze soortgroepen zijn binnen het plangebied niet te verwachten, aangezien het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving.

- Planten:

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Het plangebied biedt geen geschikte standplaatsen voor beschermde plantensoorten.

Water:



De te realiseren voorzieningen dienen ter vervanging van de bestaande. Er worden nieuwe gebouwen gerealiseerd en hieromheen wordt nieuwe terreinverharding aangelegd. Echter, aan de zuidzijde wordt de bebouwing en terreinverharding verwijderd. Per saldo zal het verhard oppervlak ongeveer gelijk blijven maar kan ook wat toenemen. Verhardingen worden in de toekomstige situatie afgekoppeld van het gemengde stelsel. Het hemelwater wordt opgevangen door middel van bijvoorbeeld goten en afgevoerd naar een bergingslocatie elders op het terrein. Lokaal zal een deel van de verhardingen direct afwateren op het naastliggende maaiveld. Door de aanleg van zaksloten en een infiltratievijver in het landschapspark aan de zuidzijde zal de eventuele beperkte toename in verhard oppervlak binnen het plangebied worden gecompenseerd. Op basis van uitgevoerde infiltratieproeven en uitgevoerde vervolgberekeningen kan geconcludeerd worden dat infiltratie op grote schaal niet mogelijk is en dat als uitgangspunt het opvangen van hemelwater in een waterbergingsvoorziening wordt gehanteerd waarbij nog beperkt kan worden geïnfilteerd. De totale bergingsopgave bedraagt 1.386,4 m³. De verwerking van het water is weggelegd in een ontwerp van de terreininrichting. Het ontwerp gaat uit van 3 zones, een noordelijke, centrale en zuidelijke zone. In deze zones worden voorzieningen opgenomen voor het opvangen en afvoeren van schoonwaterstromen.

Stikstof:

Op circa 1,8 kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Tussen dit gebied en het plangebied is stedelijk gebied en een snelweg gelegen. Gezien de afstand kunnen effecten als oppervlakteverlies, verdroging, versnippering en hinder door onder meer geluid, licht, trillingen worden uitgesloten. Een effect dat op grotere afstand kan plaats vinden, is verzuring of vermesting als gevolg van stikstofdepositie. De stikstofdepositie zal als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen echter niet toenemen. Het aantal verkeersbewegingen neemt niet significant toe waardoor ook stikstofuitstoot niet significant toeneemt. Stikstofuitstoot vanuit de bedrijfsactiviteiten neemt zelfs af doordat de nieuwe zuivering en spoelwaterterugwinning efficiënter en energiezuiniger zijn.



2.3 Plaats van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie is tevens sprake van de aanwezigheid van (drink)waterleidingbedrijf Brabant Water.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied heeft geen (bijzondere) rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Op circa 1,8 kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Tussen dit gebied en het plangebied is stedelijk gebied en een snelweg gelegen. Gezien de afstand kunnen effecten als oppervlakteverlies, verdroging, versnippering en hinder door onder meer geluid, licht en trillingen worden uitgesloten. Een effect dat op grotere afstand kan plaatsvinden, is verzuring of vermesting als gevolg van stikstofdepositie. De stikstofdepositie zal als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen echter niet toenemen. Het aantal verkeersbewegingen neemt niet significant toe waardoor ook stikstofuitstoot niet significant toeneemt. Stikstofuitstoot vanuit de bedrijfsactiviteiten neemt zelfs af doordat de nieuwe zuivering en spoelwaterterugwinning efficiënter en energiezuiniger zijn. Niet van toepassing. De planlocatie ligt in Eindhoven, een relatief dichtbevolkte stad. <u>Archeologie:</u> Het plangebied ligt niet in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Binnen het bestemmingsplan hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden met archeologische waarden of verwachtingen. <u>Cultuurhistorie:</u> Er zijn verschillende cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig in het plangebied. Dit betreffen: - Bosgebieden (hoog) - Paden (zeer hoog) - Reliëf (hoog) Door de noodzakelijke nieuwbouw verdwijnt een gedeelte van het bos en een deel van de zeer hoog gewaardeerde paden. Met het nieuw uit te werken gebouw wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden.



In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Ja
Beschermd monument	Nee
Belvedere-gebied	Nee

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer beperkt van omvang en treden niet tot hooguit lokaal op. Effecten op het woon- en leefklimaat, op gevoelige gebieden en natuurgebieden zijn niet aan de orde.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er zijn geen grensoverschrijdende effecten aan de orde.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten naar de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er wordt een nieuwe zuivering inclusief spoelwaterterugwinning gerealiseerd als duurzame en toekomstbestendige oplossing voor het toekomstige tekort aan productiecapaciteit van de huidige locatie. De effecten van de nieuwe bebouwing zijn blijvend, maar niet hinderlijk. Tijdens de bouwfase zullen effecten merkbaar zijn vanwege de aanwezigheid van bouwverkeer. Deze effecten zijn beperkt, tijdelijk en lokaal van aard.



3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gezien het voorgaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een relatief klein schaalniveau met kleinschalige effecten, terwijl het belang van de ontwikkeling met het oog op de toekomstige drinkwatervoorziening van de inwoners van de stad Eindhoven groot is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu. De invloed is in dit geval echter niet zodanig, dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn naar aard en omvang beperkt. De effecten hebben zodoende geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Daarnaast wordt geconcludeerd wordt dat de activiteiten die uitgevoerd (gaan) worden op het terrein *niet* de m.e.r.-plichtige activiteit C15.1 (of D15.2) zijn. Aan de onttrekkingsinrichtingen en het onttrekken van het grondwater wordt als gevolg van de in bedrijfsneming van de nieuwe zuivering geen wijzigingen aangebracht.

Wij bevelen u aan -na nadere kennisname van deze beoordeling- een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan "Buitengebied (Brabant Water Aalsterweg)" geen milieueffectrapportage wordt vereist.