

BOMEN EFFECT ANALYSE

Plan Celsius fase 3 en 4, Eindhoven

Opdrachtgever	RAinfra BV, Valkenswaard
Contactpersoon	De heer R. van de Weideven
Project	Bomen Effect Analyse (BEA), plan Celsius, fase 3 en 4 in de gemeente Eindhoven
Object	Diverse bomen
Locatie	Omgeving Brugmanstraat, Newtonplein, Newtonstraat, Fahrenheitstraat, Celsiusstraat, Celsiusplein in de gemeente Eindhoven
Datum	2 Augustus 2019



FJboomadvies

■ Boomveiligheidscontroleur
■ Taxateur
■ European Treetechnician

■ Boomadvies
■ Onderzoek
■ Taxatie

Ing. Ferry Jansen
FJ Boomadvies
Breerijt 17, 5571 JW Bergeijk
Tel: 0497-555737/06-22966408 Faxnr. 0497-555879
Email: ferry@FJboomadvies.nl – website www.FJboomadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	PLAN-VOORONTWERP D.D. 17-7-2019	4
3	DE BOMEN	5
4	ANALYSE	10
4.1	Projectinvloed	10
4.2	De bomen 1 t/m 6	10
4.3	De bomen 17, 18, 19, 20	10
4.4	De bomen 21, 22 en 26	10
4.5	De bomen 30, 31, 33, 35 en 36	12
4.6	De boom 48	12
5	CONCLUSIES EN ADVIES	13
5.1	Conclusies en advies	13
5.2	Aanbeveling	13

BIJLAGEN:

Bijlage 1: CELSIUS-FASE 03-04, VOSP/VOIP Fase 03-04, d.d. 17 juli 2019

Bijlage 2: Individuele boombladen van de te behouden en in te passen bomen

1 INLEIDING

In opdracht van de heer R. van de Weideven van ingenieursbureau RAinfra, vestiging Valkenswaard, is door FJboomadvies boomtechnisch onderzoek gedaan. Het onderzoek betreft een Bomen Effect Analyse (BEA) bij een aantal bomen (19 stuks) in de omgeving van de Brugmanstraat, Newtonplein, Newtonstraat en de Reaumurstraat in de gemeente Eindhoven. Aldaar wordt de 3^e en 4^e fase van het zogenaamde Plan Celsius ontwikkeld; een inbreidings-/woningbouwlocatie.

Plan Celsius wordt ontwikkeld door Woningcorporatie Trudo uit Eindhoven. Het omvat in grote lijnen de vervanging van 400 verouderde woningen in het gebied omsloten door de Stephensonstraat, Newtonstraat, Brugmanstraat en Celsius/Jan van der Bildtstraat. Van het plan is nu de 3^e en 4^e fase in voorbereiding. De 3^e en 4^e fase wordt op hoofdlijnen omsloten door de Reaumurstraat, Drebbelstraat, Newtonstraat, Newtonplein, Brugmanstraat en Celsiusstraat.

Buro Lubbers heeft voor deze fase het Voorontwerp Stedenbouwkundig plan/Inrichtingsplan ontwikkeld. In het plan wordt rekening gehouden met een duurzaam behoud van een 19-tal bomen.

Doel en uitgangspunt van de Bomen Effect Analyse is een beoordeling van de plannen en de effecten daarvan op de te behouden en in te passen bomen. De plannen bevinden zich in een concept-ontwerpfase. De fa. RAinfra BV uit Valkenswaard gaat zorgdragen voor de civieltechnische uitwerking van de plannen.

De BEA vormt tevens vervolgonderzoek op de kwaliteitsbeoordeling van de bomen. Deze is vastgelegd in de rapportage Inventarisatie en Kwaliteitsbeoordeling bomen, plan Celsius, fase 3 en 4, d.d. 8 januari 2019.

De plannen voor de totale herinrichting van de wijk, waarop de analyse plaatsvindt, betreft het Voorontwerp Stedenbouwkundig Plan/Inrichtingsplan d.d. 17 juli 2019 (CELSIUS-FASE 03-04, VOSP/VOIP Fase 03-04, 17 juli 2019).

2 PLAN-VOORONTWERP D.D. 17-7-2019

Buro Lubbers, landschapsarchitectuur & stedenbouw heeft het ontwerp gemaakt voor de totale herinrichting van de wijk. Bij het opstellen van het ontwerp is reeds rekening gehouden met het bestaande bomenbestand en de resultaten van de kwaliteitsbeoordeling van de bomen.

De status van de plannen is "voorlopig". Het betreft een voorontwerp. In het ontwerp zijn de bestaande te handhaven bomen aangegeven. Onderhavige BEA toetst of er effecten te verwachten zijn op de bestaande te handhaven bomen en of er al dan niet duurzaam behoud te verwachten en/of mogelijk is.

Het voorontwerp dat is getoetst, is vastgelegd in het document CELSIUS-FASE 03-04, VOSP/VOIP Fase 03-04, d.d. 17 juli 2019. Met betrekking tot de toetsing zijn met name de kaart met de te behouden bomen, de plankaart en de profielen uit het document van belang.

Het document CELSIUS-FASE 03-04, VOSP/VOIP Fase 03-04, d.d. 17 juli 2019, is in bijlage 1 bijgevoegd.



Plankaart (uit CELSIUS-FASE 03-04, VOSP/VOIP Fase 03-04, d.d. 17 juli 2019)

3 DE BOMEN

In onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven met de te behouden en in te passen bomen (uit het document CELSIUS-FASE 03-04, VOSP/VOIP Fase 03-04, d.d. 17 juli 2019). In de afbeelding zijn de te behouden en in te passen bomen genummerd. De nummering is conform de nummering, zoals die is vastgelegd in de rapportage Inventarisatie en Kwaliteitsbeoordeling bomen, plan Celsius, fase 3 en 4, d.d. 8 januari 2019.



Huidige situatie met de te behouden en in te passen bomen (genummerd)

In de rapportage Inventarisatie en Kwaliteitsbeoordeling bomen, plan Celsius, fase 3 en 4, d.d. 8 januari 2019 is de beoordeling van de duurzaam te handhaven en in te passen bomen vastgelegd. In het onderzoek is zowel de boomtechnische als de beeldkwaliteit beoordeeld. De combinatie van de boomtechnische kwaliteit en de beeldkwaliteit heeft geleid tot een eindoordeel, het boomtechnisch oordeel.

In onderstaande tabel is het boomtechnisch oordeel van de te behouden en in te passen bomen samengevat weergegeven.

Boom nr.	Soort	Diameter stam	Boomtechnisch oordeel
1	Tilia (linde)	1 m	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol
2	Tilia (linde)	1 m	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol
3	Tilia (linde)	1 m	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol
4	Tilia (linde)	1 m	4 Niet behoudenswaardig
5	Tilia (linde)	1 m	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol
6	Tilia (linde)	1 m	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol
17	Ulmus (iep)	0,45 m	4 Niet behoudenswaardig
18	Acer p. 'Schwedleri' (noorse esdoorn)	0,40 m	5 Behoudenswaardig
19	Acer p. 'Schwedleri' (noorse esdoorn)	0,40 m	5 Behoudenswaardig
20	Acer p. 'Schwedleri' (noorse esdoorn)	0,40 m	5 Behoudenswaardig
21	Aesculus carnea (rode paardekastanje)	0,35 m	4 Niet behoudenswaardig
22	Aesculus carnea (rode paardekastanje)	0,40 m	5 Behoudenswaardig
26	Aesculus carnea (rode paardekastanje)	0,35 m	5 Behoudenswaardig
30	Pyrus (peer)	0,08 m	5 Behoudenswaardig

Boom nr.	Soort	Diameter stam	Boomtechnisch oordeel
31	Pyrus (peer)	0,08 m	5 Behoudenswaardig
33	Pyrus (peer)	0,10 m	5 Behoudenswaardig
35	Pyrus (peer)	0,08 m	5 Behoudenswaardig
36	Pyrus (peer)	0,08 m	5 Behoudenswaardig
48	Tilia (linde)	0,40 m	4 Niet behoudenswaardig

In bijlage 2 zijn de individuele boombladen van de te behouden en in te passen bomen bijgevoegd (uit de rapportage Inventarisatie en Kwaliteitsbeoordeling bomen, plan Celsius, fase 3 en 4, d.d. 8 januari 2019). Onderstaand zijn enkele foto's weergegeven van de diverse bomen.



Boom 1



Boom 2



Boom 3



Boom 4; zwamaantasting op stamvoet, lage toekomst- verwachting



Boom 5



Boom 6



Boom 17



Boom 18, 19 en 20



Boom 21



Boom 22



Boom 26



Boom 30 en doorzicht naar 31



Boom 33



Boom 35



Boom 36



Boom 48

4 ANALYSE

4.1 Projectinvloed

De huidige situatie van de te behouden en in te passen bomen wordt vergeleken met de nieuwe situatie na herinrichting. Hiertoe wordt in dit stadium de bovengrondse situatie en de ondergrondse situatie; de groeiplaats, vergeleken. Duurzaam behoud wordt in deze gedefinieerd als behoud van de bomen voor een periode van minimaal 10-15 jaar.

Afhankelijk van de beoordeling van bovenstaande maken we een prognose van de projectinvloed. We onderscheiden daarbij de volgende mogelijkheden.

Projectinvloed	Positief	Negatief
Geen	0	0
Beperkt	+	-
Aanzienlijk	++	--
Onhoudbaar		Advies negatief

Bij de beoordeling of duurzaam behoud reëel mogelijk is de boomtechnische kwaliteit van de boom van belang. Belangrijk onderdeel van deze beoordeling is de huidige groeiplaats, de conditie van de boom en daarmee de huidige toekomstverwachting (zie bijlage 2).

4.2 De bomen 1 t/m 6

De projectinvloed is nihil; er is geen projectinvloed. De bomen staan aan de noordzijde van de Brugmanstraat. De herinrichting blijft beperkt tot die van de zuidzijde van de rijbaan. Met uitzondering van boom 4, is de toekomstverwachting van de bomen positief, > 15 jaar.

Boom 4 betreft een risicoboom. De boom heeft een parasitaire zwamaantasting in de wortelaanzetten. De toekomstverwachting is laag. Duurzaam behoud is niet mogelijk. Dit is evenwel niet het gevolg van de herinrichting, maar wel het gevolg van de reeds aanwezige zwamaantasting.

4.3 De bomen 17, 18, 19, 20

De projectinvloed is nihil en/of zeer beperkt. Er vindt binnen de kroonprojectie van betreffende bomen geen civieltechnische herinrichting plaats. Het is wel mogelijk dat er enige beplantings/groenreconstructie plaats gaat vinden. In dat geval biedt deze ook kansen voor een verbetering van de groeiplaats.

De bomen 18, 19 en 20 hebben een positieve toekomstverwachting; > 15 jaar. Boomnummer 17 kennen we een toekomstverwachting van 10-15 jaar toe. We adviseren de boomspiegel bij deze boom te verruimen.

4.4 De bomen 21, 22 en 26

De voorziene herinrichting heeft een aanzienlijke positieve projectinvloed. Voor alle 3 de bomen geldt dat de groeiplaats aanzienlijk wordt verruimd. Boom 21 en 26 staan nu in een krappe boomspiegel in de verharding. Boom 26 wordt aan 2 zijdes begrensd door verharding.



Huidige situatie boom 21



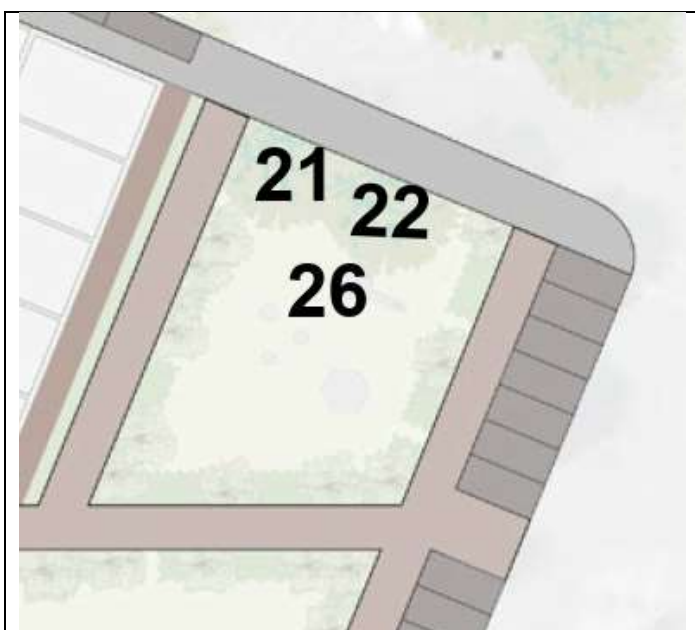
Huidige situatie boom 22



Huidige situatie boom 26

Na de nieuwe herinrichting komen alle bomen in een groene ruimte te staan op een verruimde afstand van de verharding. De dichtstbijzijnde nieuwe afstand vanaf de rand van de verharding aan de noordzijde tot hart bomen bedraagt voor de bomen 21 en 22 ca. 1,80 m. Aan de westzijde is de nieuwe afstand van de verharding nog ruimer; ca. 2,10 m. Boom 26 komt volledig in een groene ruimte te staan.

Alle 3 de bomen hebben een positieve toekomstverwachting. Gezien de positieve projectinvloed is deze versterkt.



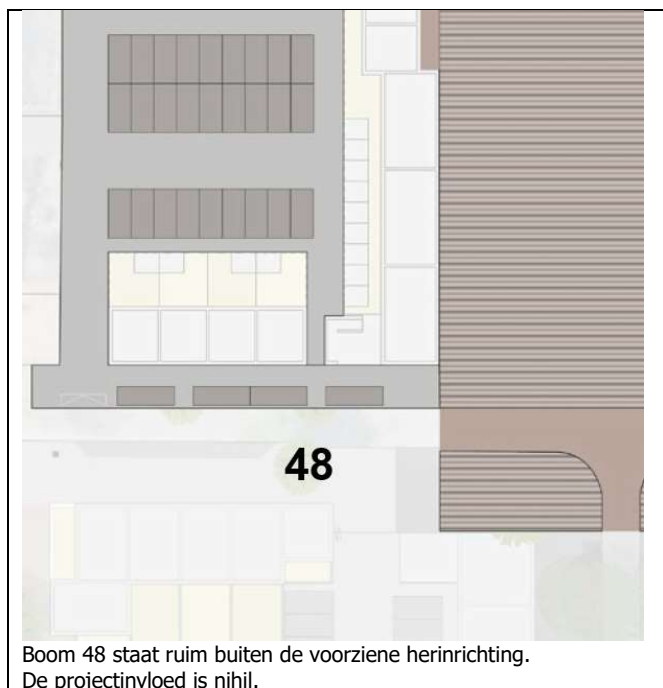
Nieuwe situatie; bestrating rondom/in "buitenhof"
De bomen 21, 22 en 26 komen in ruime groene groeiplaats te staan

4.5 De bomen 30, 31, 33, 35 en 36

De projectinvloed is nihil; er is geen projectinvloed. De bomen staan aan de oostzijde van de Newtonstraat. De herinrichting blijft beperkt tot die aan de westzijde van de rijbaan. De toekomstverwachting van de betreffende bomen is positief, > 15 jaar.

4.6 De boom 48

De projectinvloed is nihil; er is geen projectinvloed. De voorziene herinrichting blijft tot buiten de kroonproject van boom 48. Boom 48 heeft een positieve toekomstverwachting; > 15 jaar.



5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies en advies

In onderstaande tabel worden de resultaten van de analyse samengevat weergegeven.

Boom nr.	Soort	Dia-meter stam	Project-invloed	Duurzaam behoud mogelijk	Aanvullende maatregelen, advies
1	Tilia (linde)	1 m	Geen	Ja	Nvt
2	Tilia (linde)	1 m	Geen	Ja	Mvt
3	Tilia (linde)	1 m	Geen	Ja	Nvt
4	Tilia (linde)	1 m	Geen	Nee, ivm aanwezige parasitaire zwamaantasting	
5	Tilia (linde)	1 m	Geen	Ja	Nvt
6	Tilia (linde)	1 m	Geen	Ja	Nvt
17	Ulmus (iep)	0,45 m	Geen/zeer beperkt	Ja	Verruimen boomspiegel
18	Acer p. 'Schwedleri'	0,40 m	Geen/zeer beperkt	Ja	Nvt
19	Acer p. 'Schwedleri'	0,40 m	Geen/zeer beperkt	Ja	Nvt
20	Acer p. 'Schwedleri'	0,40 m	Geen/zeer beperkt	Ja	Nvt
21	Aesculus carnea	0,35 m	Aanzienlijk, positief	Ja	Nvt
22	Aesculus carnea	0,40 m	Aanzienlijk, positief	Ja	Nvt
26	Aesculus carnea	0,35 m	Aanzienlijk, positief	Ja	Nvt
30	Pyrus (peer)	0,08 m	Geen	Ja	Nvt
31	Pyrus (peer)	0,08 m	Geen	Ja	Nvt
33	Pyrus (peer)	0,10 m	Geen	Ja	Nvt
35	Pyrus (peer)	0,08 m	Geen	Ja	Nvt
36	Pyrus (peer)	0,08 m	Geen	Ja	Nvt
48	Tilia (linde)	0,40 m	Geen	Ja	Nvt

5.2 Aanbeveling

De herinrichting en planvorming bevindt zich in een concept-planfase. In het Voorlopig ontwerp is de inrichting van het project op hoofdlijnen bekend. Onderhavige BEA is hierop gebaseerd. Bij planwijzigingen kunnen de conclusies en advies niet meer correct zijn, niet meer relevant zijn en aanpassing behoeven.

We adviseren u bij het civiel-technisch concept-Definitief Ontwerp (DO) en bij de civieltechnische concept-bestekstekeningen een nadere plancheck uit te laten voeren. Bij deze aanvullende beoordeling kunnen dan afgezien van de nadere beoordeling van de effecten tevens randvoorwaarden en maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden aangegeven. Uitvoeringsvoorwaarden, zoals bijvoorbeeld het aanwijzen van de beschermde boomgebieden, kunnen dan worden opgenomen in de diverse bestekken van de diverse aannemers.



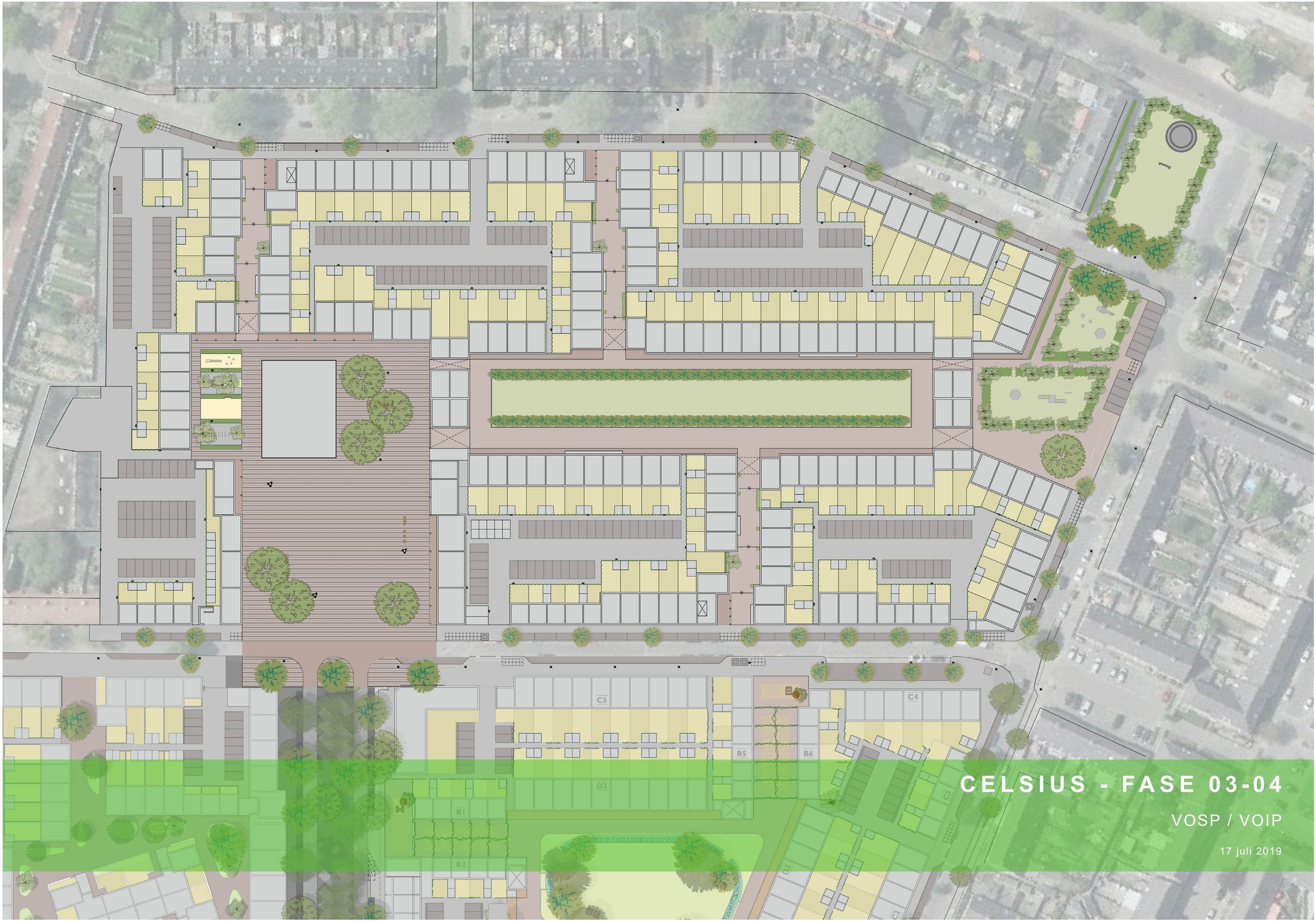
Voorbeeld van een aanduiding/bordje beschermd boomgebied

2 Augustus 2019

FJ Boomadvies
Ing. Ferry Jansen
Boomveiligheidscontroleur
Taxateur van bomen
European Treetechnician

Lid Kring Praktiserende Boomverzorgers, Lid Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB)

Bijlage 1:
CELSIUS-FASE 03-04, VOSP/VOIP
Fase 03-04, d.d. 17 juli 2019



CELSIUS - FASE 03-04

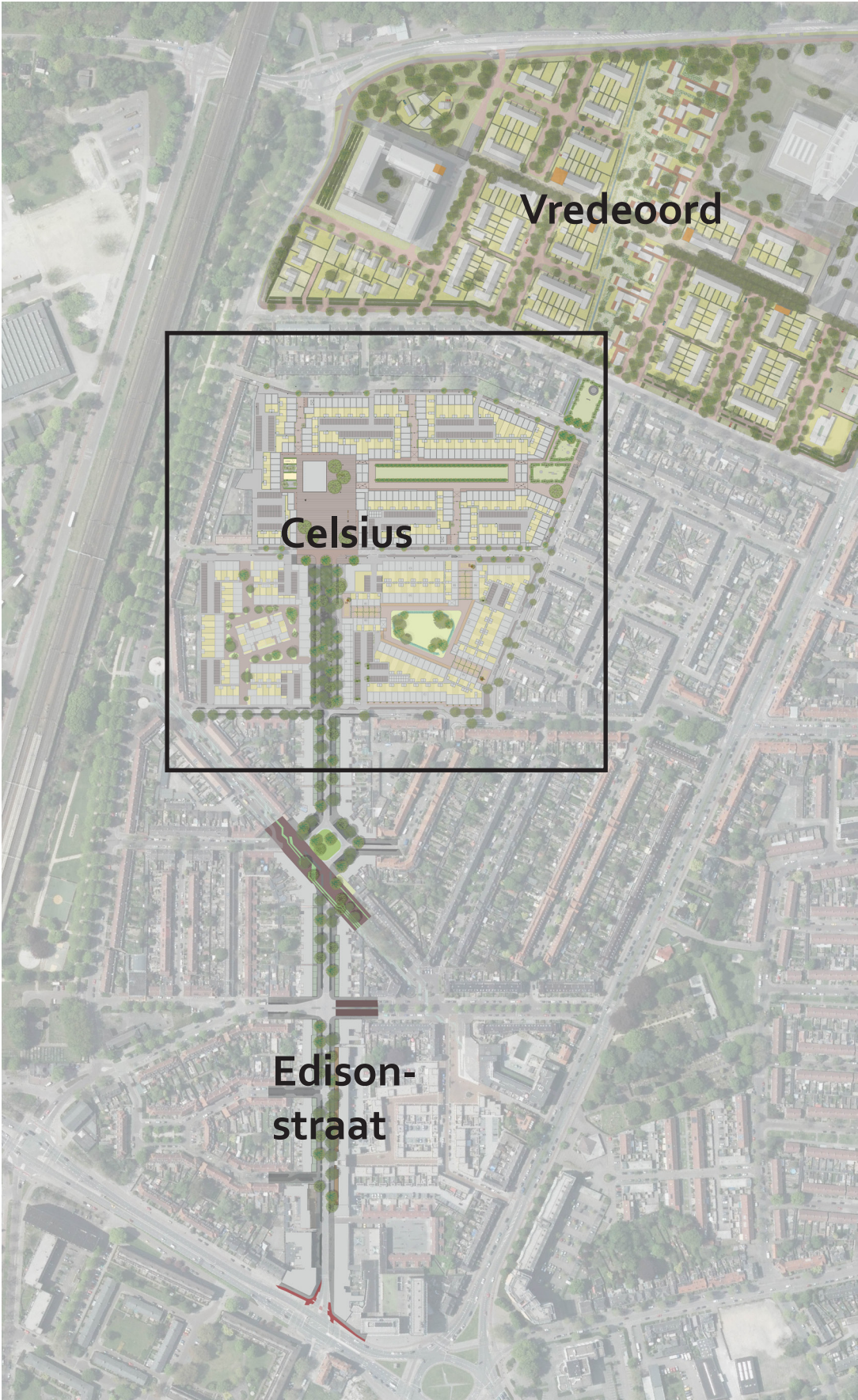
VOSP / VOIP

17 juli 2019

Inleiding en context 03

Ontwerpfacetten 14

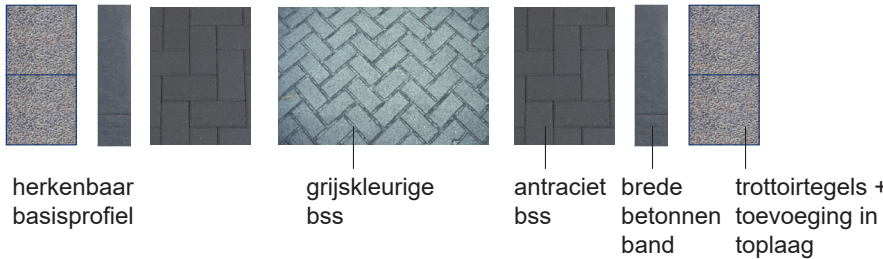
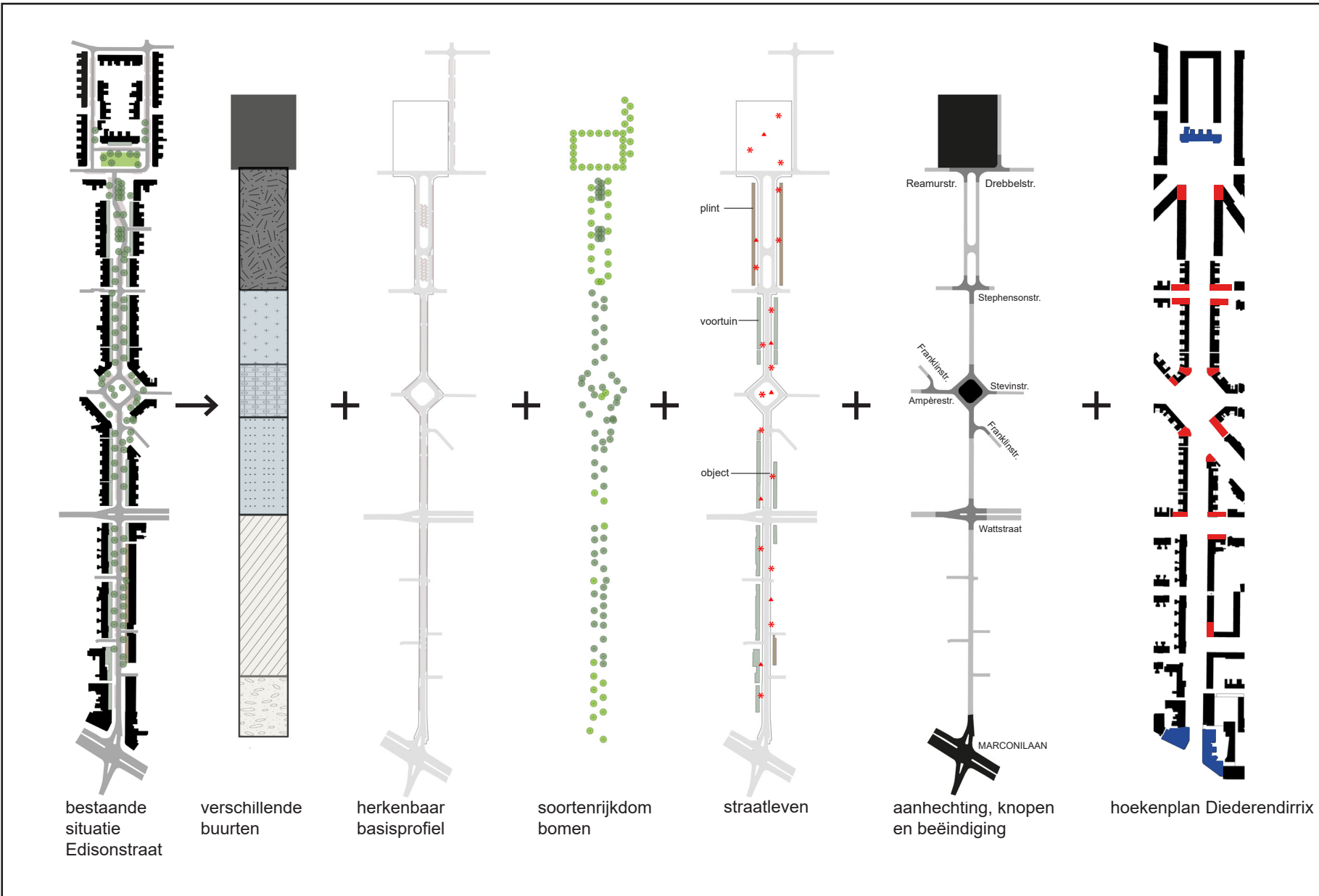
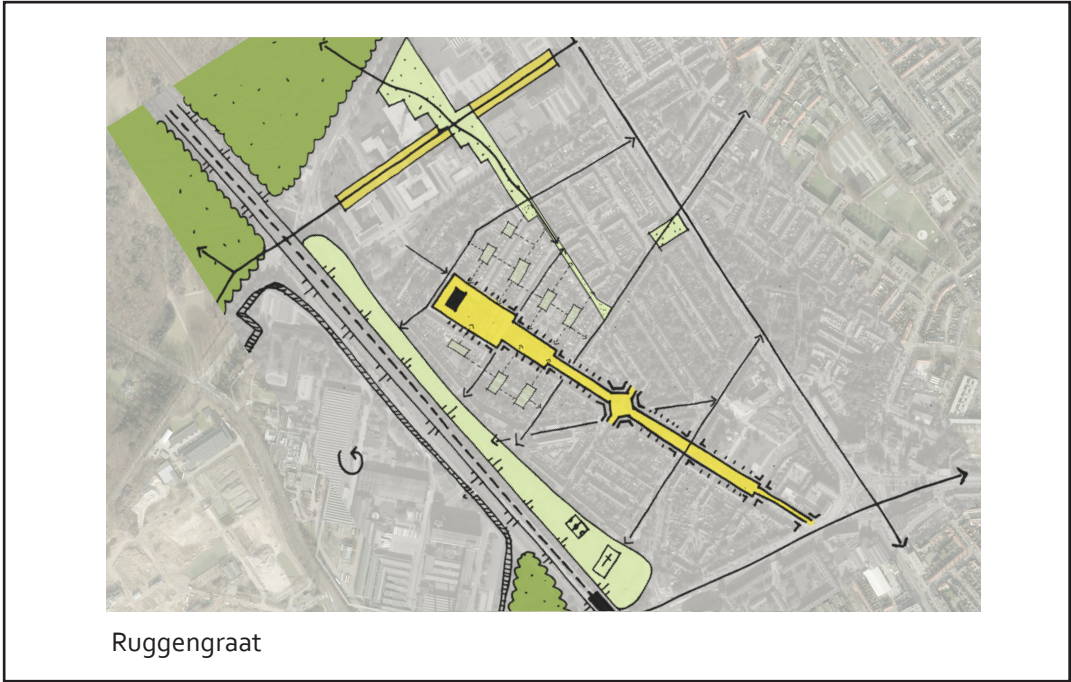
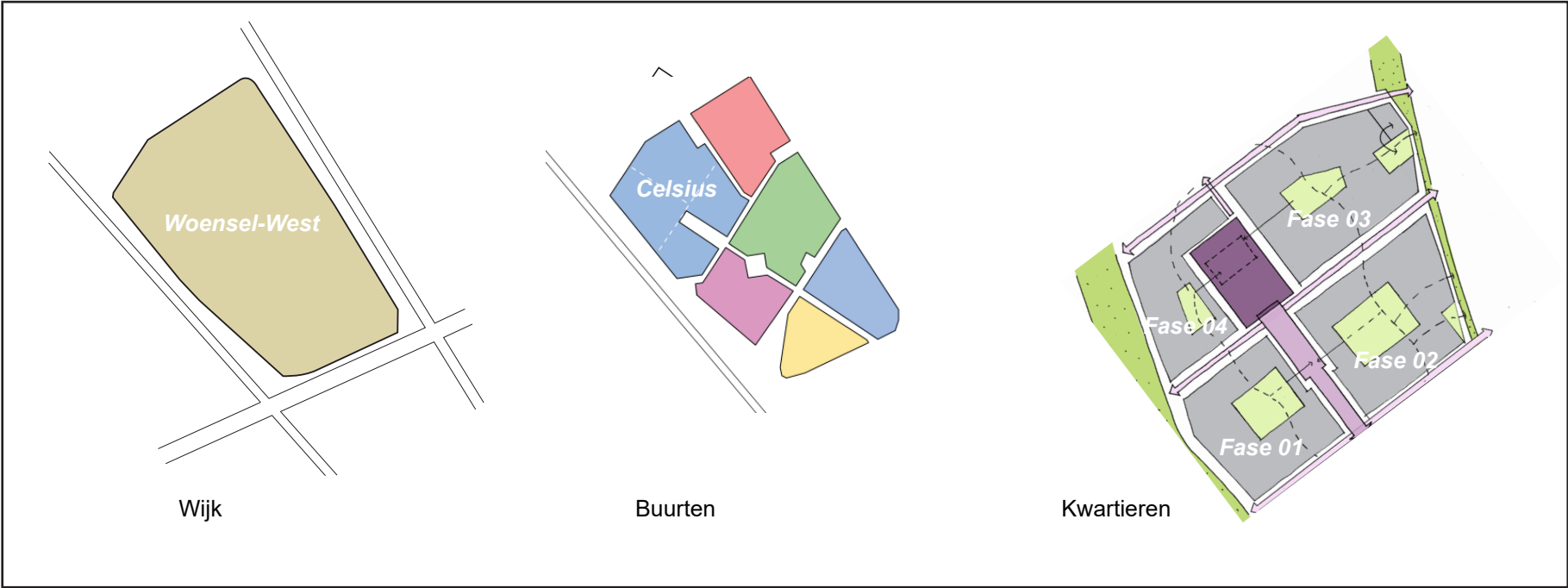
Plankaart en profielen 35



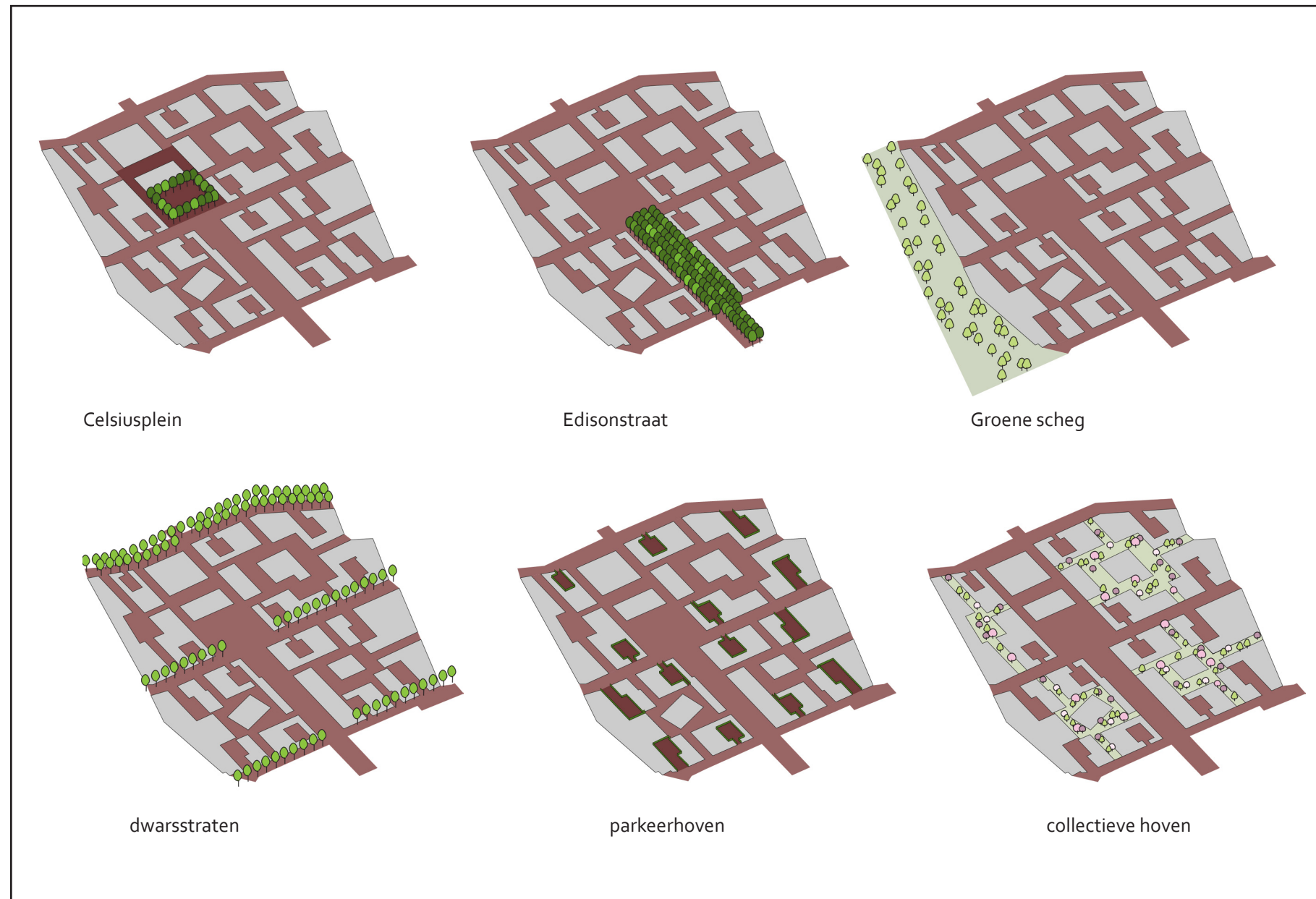
Woensel-West



Celsius



wensbeeld: soortenrijkdom bomen op de Edisonstraat





De principes, die al eerder voor Woensel-West, de Edisonstraat en Celsius zijn opgesteld en met de gemeente zijn besproken, gelden vanzelfsprekend ook weer voor Fase 03 en 04. Celsius Fase 03 en Fase 04 gaan dus uit van dezelfde basisprincipes die gebruikt zijn in Celsius Fase 01 en Fase 02.

Alle vier fases van Celsius gaan uit van dezelfde basisprincipes, maar hebben ook een eigen kenmerk. Fase 03 en fase 04 worden tegelijkertijd en in samenhang ontworpen, maar hebben dus elk hun eigen kenmerkende openbare ruimtes. Voor Fase 03 is het kenmerk de lange openbare ruimte in het middengebied (binnenhof). Voor Fase 04 is het kenmerk het grote openbare plein met bomen in een gestrooide setting en een bijzondere verharding. Een plein dat niet alleen dienst doet voor Celsius, maar voor heel Woensel-west als beëindiging van de ruggengraat (Edisonstraat) en ook voor omliggende gebieden zoals Vredeoord. Vredeoord heeft zelf geen plein, dus de bewoners van deze nieuwe wijk zullen het Celsiusplein ook als verblijfgebied gaan gebruiken. Vanuit Vredeoord zal een fietsroute via het buitenhof, het binnenhof en het plein naar de ruggengraat van de wijk gefaciliteerd worden. Dit betekent dat het binnenhof naast een informele dolende route ook een wat formelere verbindende route krijgt.

Het thema kleurrijk uit Fase 01 en 02 komt ook in Fase 03 en 04 terug. In de architectuur, maar ook weer in de beplanting. Met name in de stegen, het woonhof en het buitenhof gebruiken we kleur- en bloemrijke vaste planten, klimplanten en boomsoorten die ook goed zijn voor de biodiversiteit, leefgebieden voor vogels en insecten (net zoals in fase 01 en 02 zal ook met nestkasten voor diverse vogelsoorten en vleermuizen het gebied aantrekkelijk worden gemaakt.).

De inrichting van het binnenhof is weer anders dan de inrichting van de binnenhoven in Fase 01 en 02. In Fase 01 waren plantvakken met bomen het kenmerk, in Fase 02 was een groot grasvlak met aan de randen bloembollen, een wadi, bomen en meubilair het kenmerk. In het binnenhof in fase 03 en 04 willen we weer een ander type ruimte maken. We benadrukken hier de langgerektheid van het binnenhof met behulp van geschoren bomen met een gemengd sortiment. In de architectuur zullen hier kleurrijke wanden met gevelverspringingen worden toegepast. De geschoren bomen geven tegenwicht aan de architectuur en vormen een meer serene ruimte. Door toepassing van een gemengd sortiment met diverse soorten bomen past de beplanting bij de soortkeuze in fase 01 en 02, maar ontstaat er tegelijkertijd een geheel nieuwe ruimte. Het beheer van een dergelijke geschoren bomenlaan zou relatief eenvoudig één keer per jaar gedaan kunnen worden m.b.v. een voertuig met een maaibalk.

Op het plein passen we platanen. In de huidige situatie staan al een aantal grote platanen in het gebied. Deze kunnen helaas niet behouden blijven, maar hebben wel mede aanleiding gegeven om platanen toe te passen op het plein. Op het plein planten we ze direct aan als grote boom zodat het plein meteen een passende schaal krijgt. Een plataan doet het goed als solitaire boom (op het plein), als geschoren boom (op het binnenhof) en we passen hem ook toe als meerstammige boom: op het buitenhof. Hij markeert hier de entree naar het binnenhof en de route van Vredeoord naar het Celsiusplein.

De reeks verschillende openbare ruimtes, plein, binnenhof en buitenhof, die de route tussen plein en Vredeoord markeren, creëren een ervaringsvolle route en maken deze fase tot het summum van Celsius, een mooie vervolmaking van het plan. Alle ruimtes krijgen eigen karakteristieken.

Het plein wordt -naast het aanplanten van grote platanen- verbijzonderd door een bijzondere verharding toe te passen. Het gaat om een betontegel die in verschillende formaten en tinten in stroken wordt aangebracht. Hiermee ontstaat een warme en vriendelijke sfeer. Meubilair in de vorm van poefjes, bankjes en een grote ontmoetingsbank zorgen dat op het plein verbleven kan worden op diverse plekken.

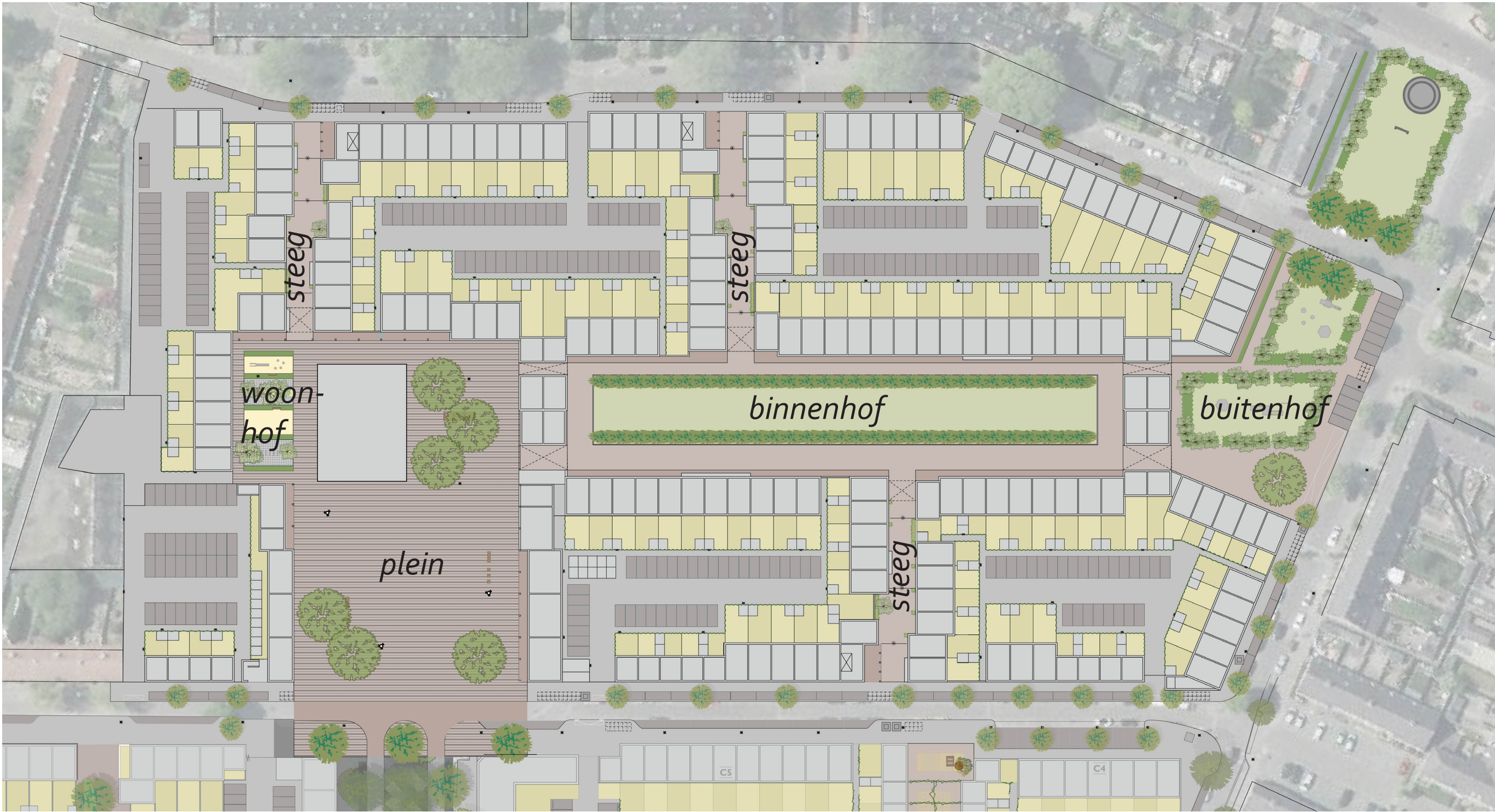
Het binnenhof wordt een langgerekte ruimte met geschoren platanen. De platanen staan op een 'eiland' van halfverharding of gras. Om het 'eiland' liggen paden in gebakken klinkers. Naast de paden liggen private stoepen in hetzelfde materiaal als de veranda's in fase 2. Het pad aan de zuidzijde is breder dan het pad aan de noordzijde. Vanaf Vredeoord wordt de route naar het plein begeleid door de bebouwing aan de zuidzijde, daarom zal vooral het pad aan de zuidzijde door fietsers gebruikt worden.

Het buitenhof is een plek waar nu al speeltuintjes en speelveldjes liggen. Deze ruimtes worden goed gebruikt door de huidige bewoners, ook de bewoners buiten Celsius. Deze functies moeten dus behouden blijven. We zorgen dat deze ruimtes landschappelijk ingepast worden met uitbundige/wollige hagen met diverse soorten spirea's waarin boomsoorten als krent en prunus in worden geplant.

Het woonhof wordt een ruimte die het midden houdt tussen een plein en een tuin. Het wordt een aangename plek voor bewoners om tussen het groen te verblijven. In een strokenpatroon worden vaste planten aangebracht met soorten zoals zijn gebruikt in de plantvakken van fase 01, daarin komen ook diverse soorten bomen te staan die gebruikt zijn in fase 01, kortom allemaal soorten die zorgen voor kleur in alle seizoenen en die goed zijn voor de biodiversiteit.

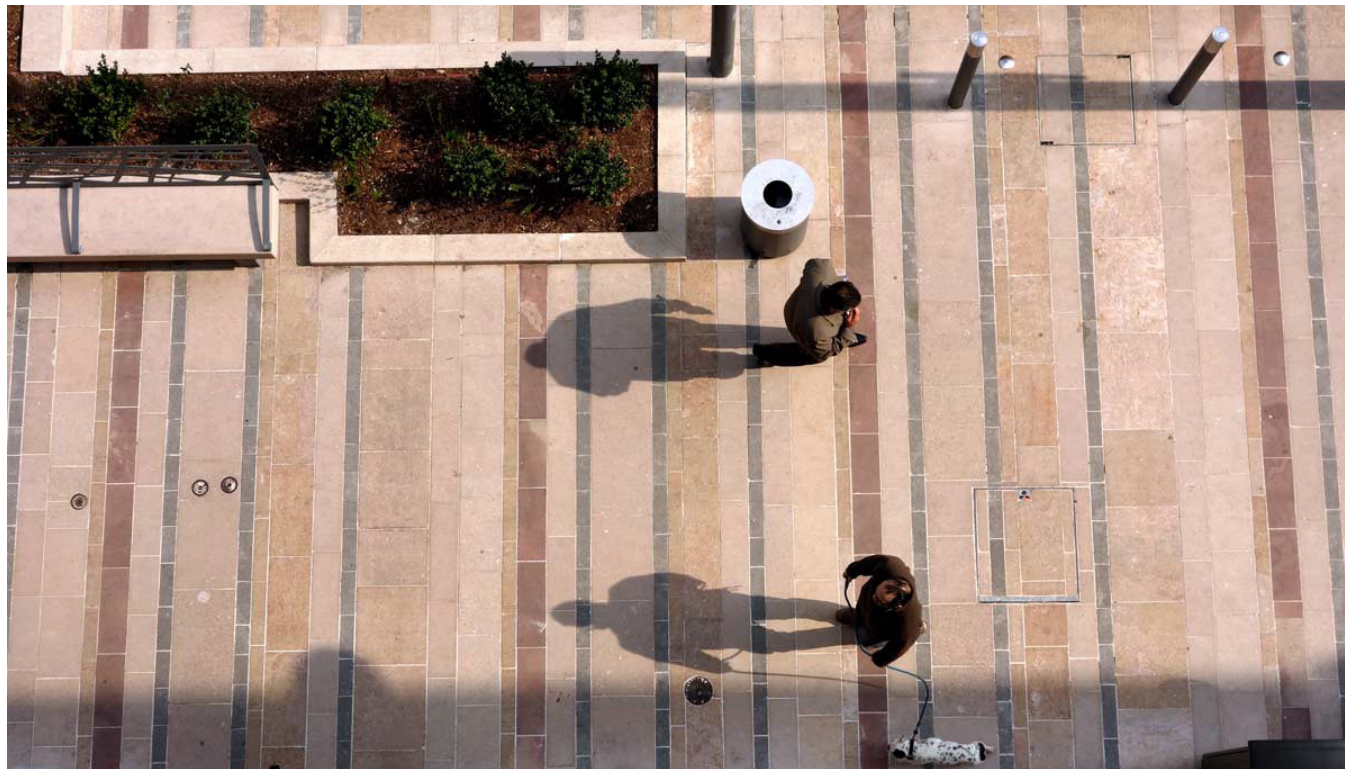
De stegen zijn zo smal mogelijk gehouden om een intieme sfeer te creëren. Daardoor is er maar op enkele plekken ruimte voor een boom (o.a. door ligging kabels en leidingen). De stegen zullen verder beplant worden met diverse soorten klimplanten en gevelbeplanting, zoals stokrozen. Zo krijgen ze een maximaal groen uiterlijk.

Op de volgende pagina's worden de diverse soorten stedelijk ruimte nader uitgelegd met referentiebeelden.

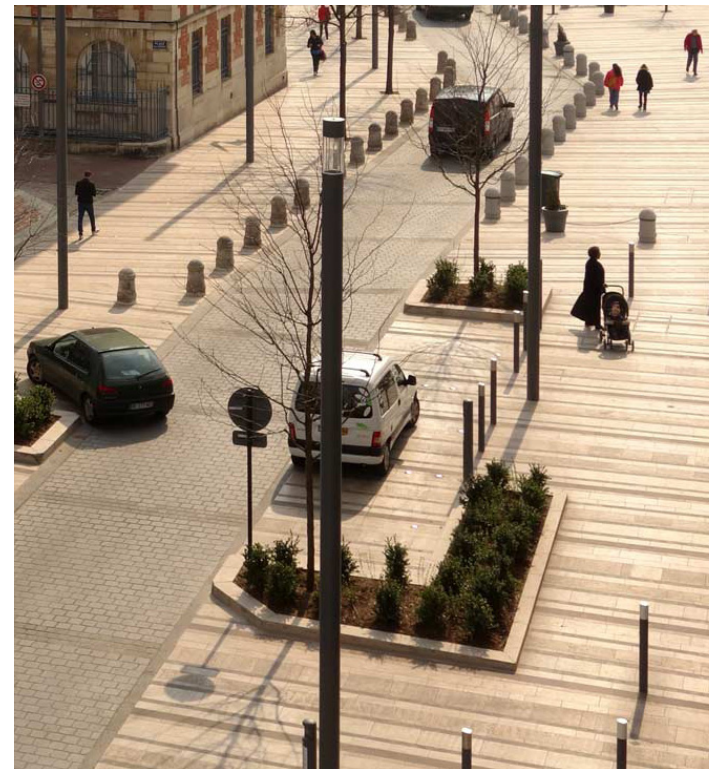




Plein met hoofdruimte en sub-ruimte



Pleinverharding: betonnen tegels in stroken, in diverse formaten en kleuren



Grote bomen op plein



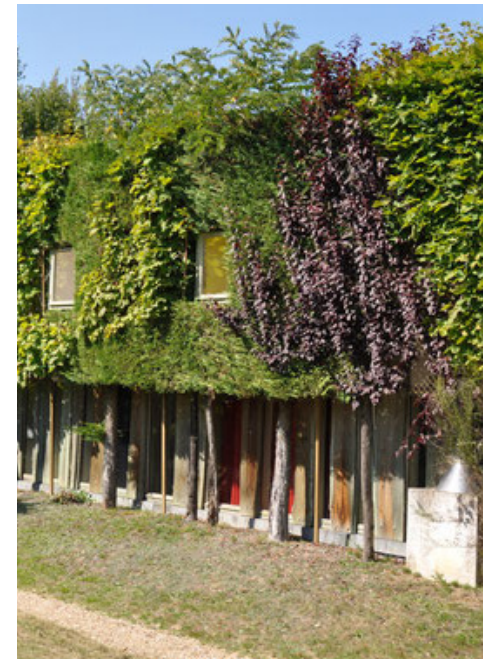
evenementenplein



Lange vorm benadrukken met lange rij bomen.
Ondergrond halfverharding of gras



Diverse soorten bomen in een rij worden één keer per jaar
geschoren.



Door het gebruik van diverse soorten ontstaat in de seizoenen
variatie binnen het geschoren kader



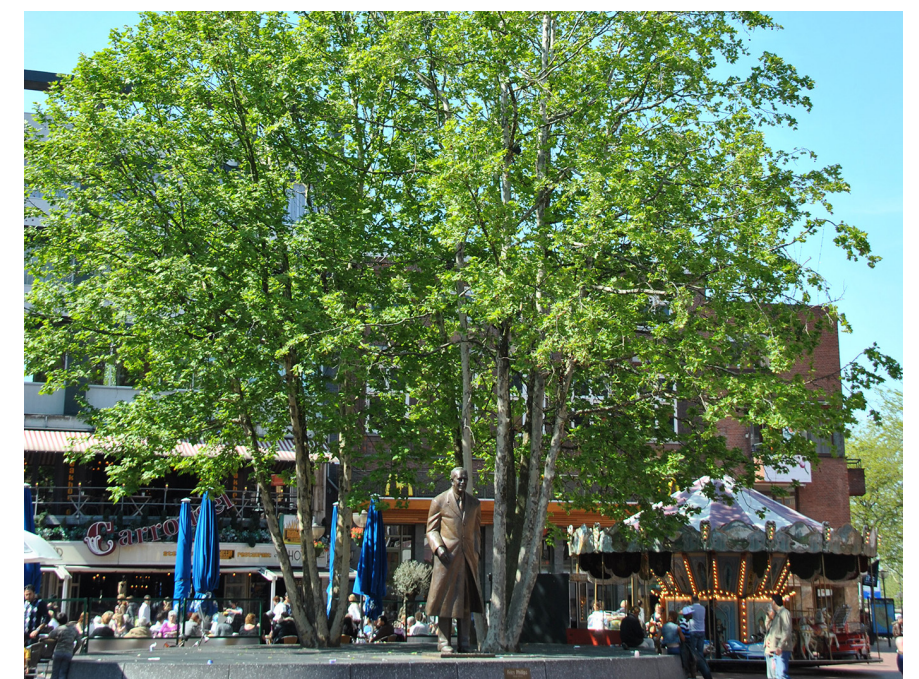
Verblijfgebied, meubilair doet mee met 'de lange lijn'



Private stoep aan plein



de speelveldjes in de huidige situatie moeten behouden blijven



uitbundige hagen (o.a. spirea) met bloeiende bomen vormen een nieuw kader om de speelterreinen

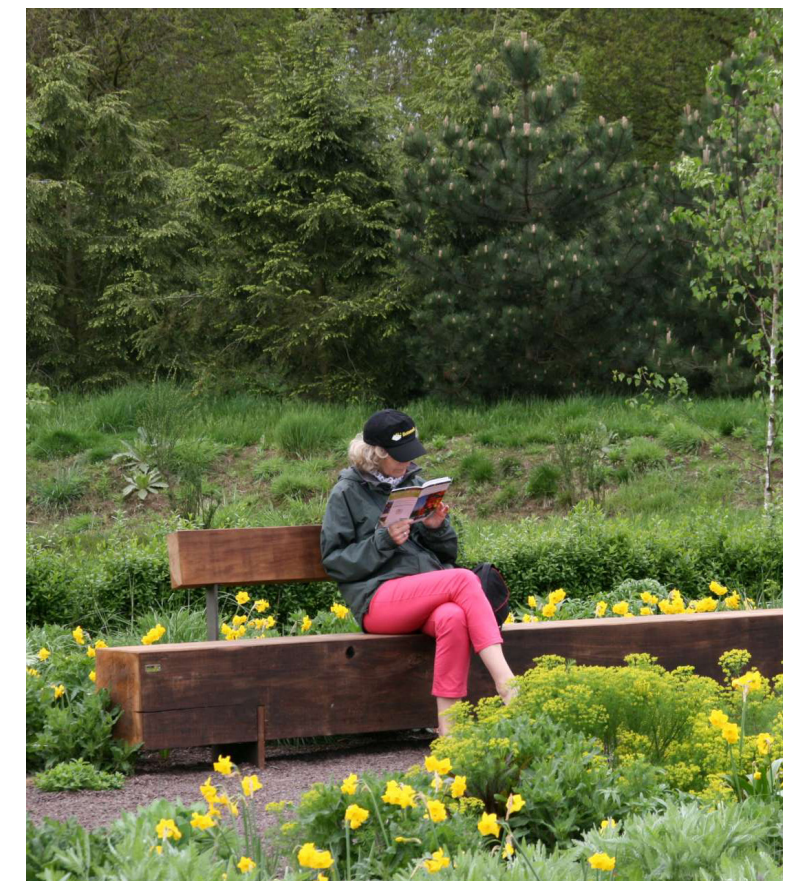
Meerstammige plataan markeert doorgang naar binnenhof



Groen woonhof: combinatie van een plein en een tuin



groene oase, beplantingssoort gekozen op kleur, bloesem en biodiversiteit



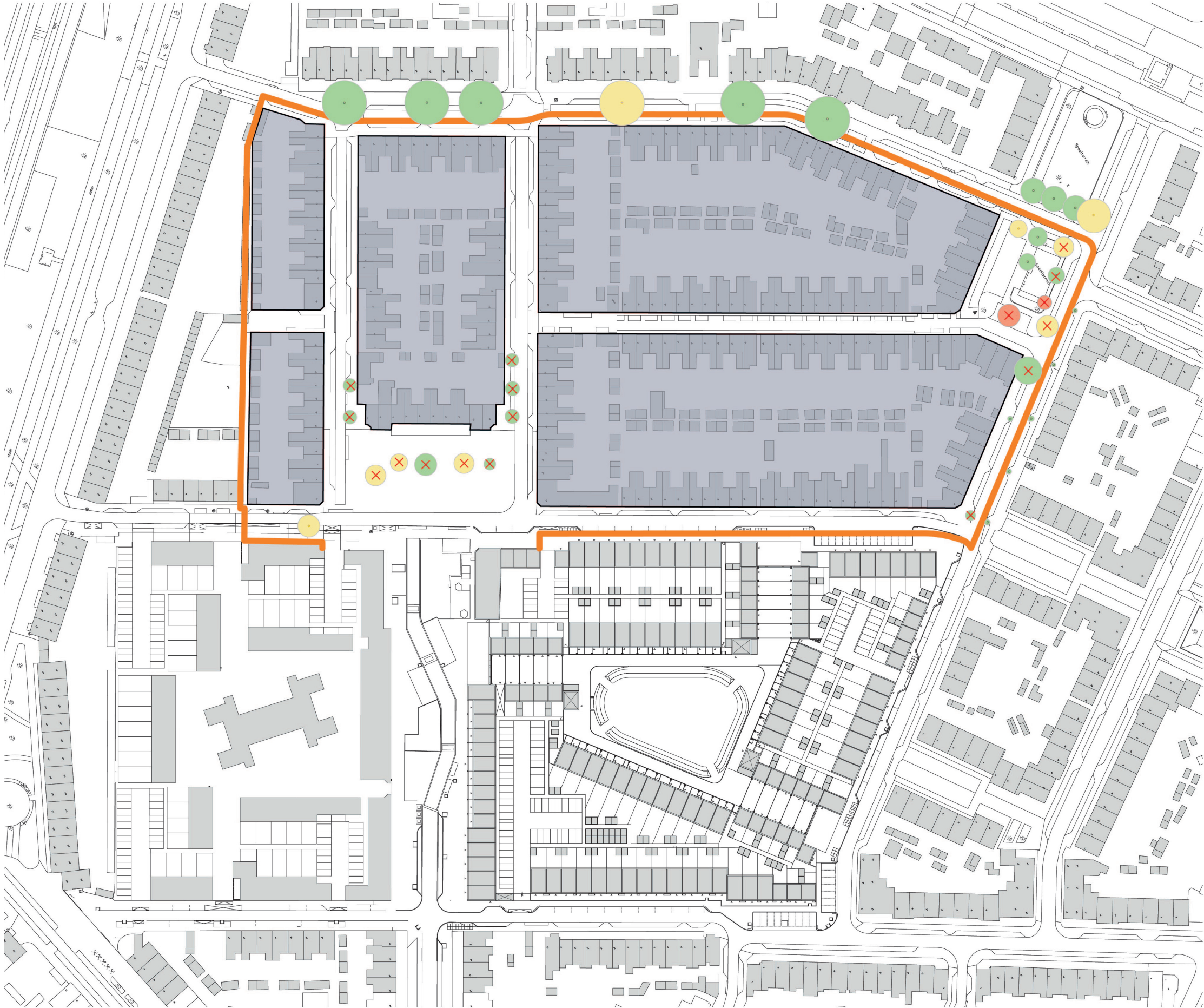
verblijfgebied voor bewoners



Door beperkte ruimte voor bomen wordt in de stegen vooral gewerkt met klimplanten en geveltuinen.



Er ontstaat een intieme, groene sfeer.



Het plangebied is op dit moment een woongebied. De woningen zijn in eigendom van Trudo. De omliggende straten zijn in eigendom van de gemeente.

De bomen in de straten zijn op kwaliteit beoordeeld, een aantal bomen zijn behoudenswaardig, enkele zijn niet behoudenswaardig en enkele bomen zijn in zo'n slechte staat dat ze gekapt zouden moeten worden. Uitgangspunt is om bomen die gekapt worden in het plan zelf te compenseren met nieuwe aanplant.

De materialen in de straten zelf zijn nog in goede staat. Uitgangspunt is om zo veel mogelijk bestratingsmaterialen te laten liggen en alleen aan de zijde van het plangebied de parkeerplaatsen en het trottoir te vernieuwen.

Ter hoogte van de Edisonstraat, bij Fase 02, zal in het bestemmingsplan nog een reparatie plaatsvinden. Dat gebied is niet meegenomen in dit stedenbouwkundig plan omdat het onderdeel van Fase 02 vormt en toen dus mee is ontworpen, maar dat gebied zal dus wel in het bestemmingsplan meegenomen worden.

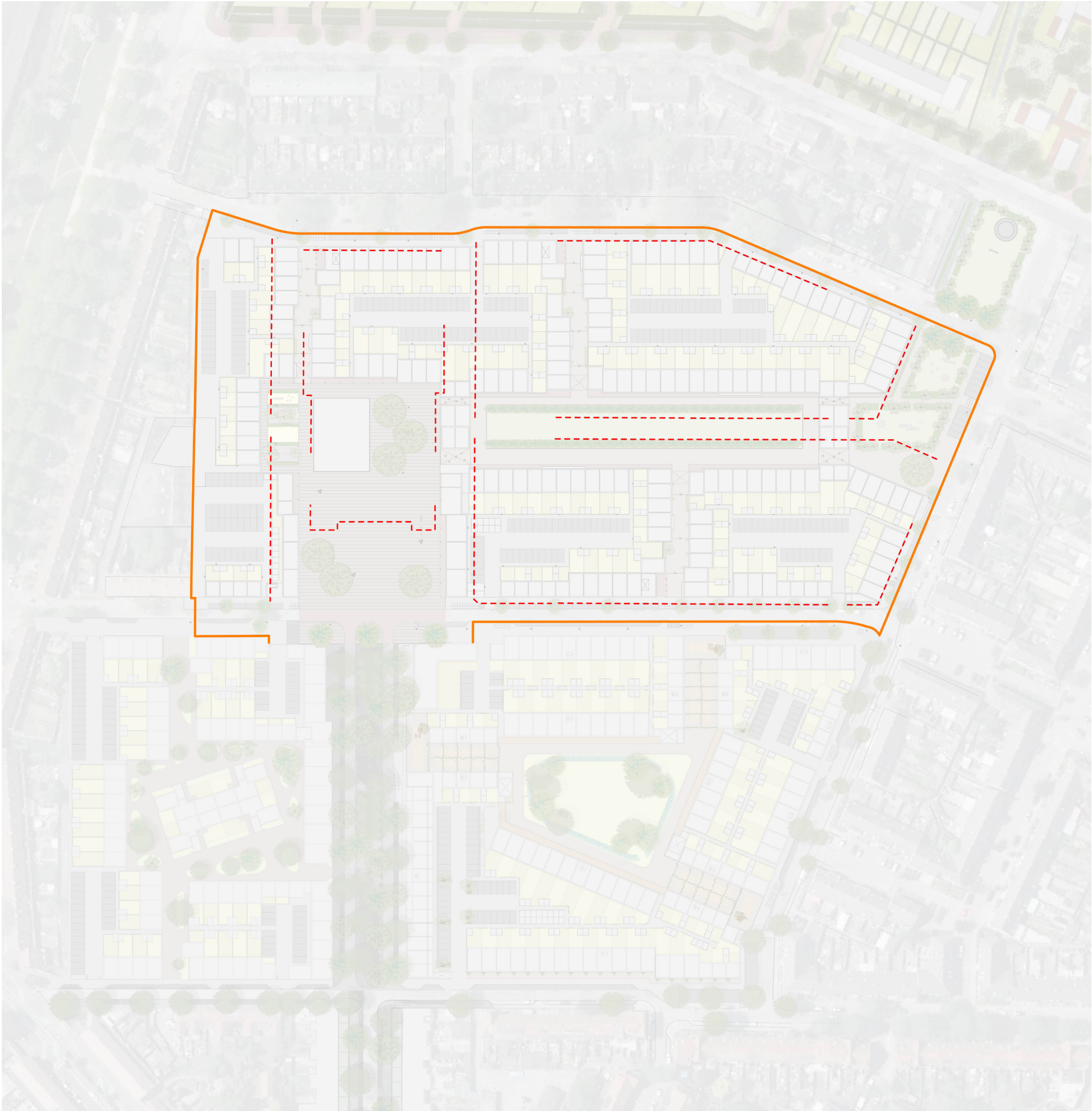
Legenda

-  *terrein trudo*
-  *bestemmingsplangrens*
-  *bestaande boom behoudenswaardig*
-  *bestaande boom niet behoudenswaardig*
-  *bestaande boom slechte kwaliteit*
-  *te kappen boom*



Het plangebied omvat Fase 03 en 04 inclusief de omliggende trottoirs en langspaarkeerplaatsen in de straten rondom de twee fases.

Het plan past binnen de contouren van het bestemmingsplan. De rooilijnen in de Drebbelstraat zijn teruggelegd om meer ruimte te geven aan het straatprofiel. In de Brugmanstraat zijn de bestaande rooilijnen zo veel mogelijk gevolgd.



Legenda

 *bestemmingsplangrens*

 *rooilijnen huidige bebouwing*

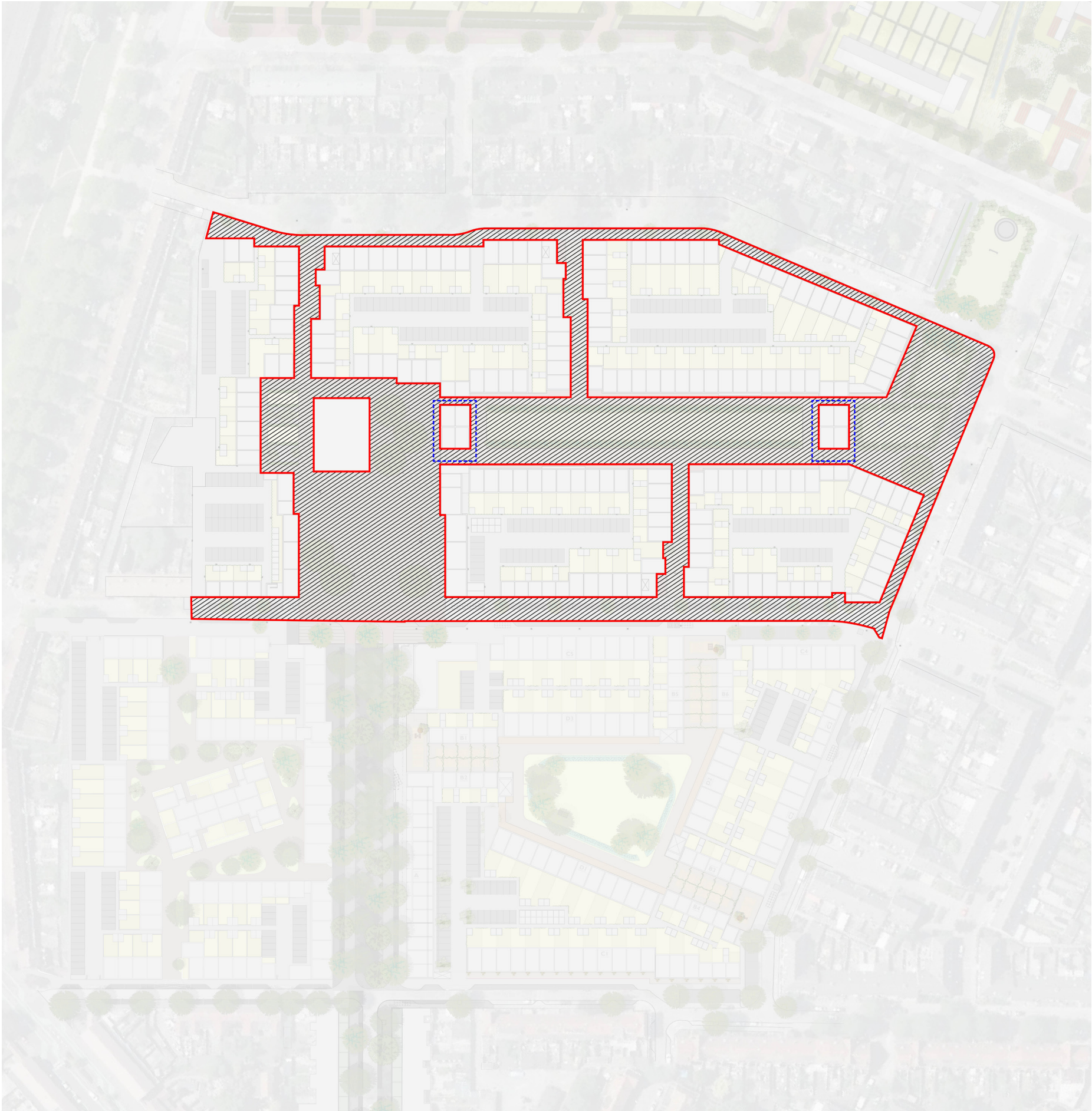
 *nieuwe bebouwing*



Legenda

 *grens bouwrijp maken*

 *grens woonrijp maken*



Het gebied dat de gemeente in eigendom/beheer krijgt omvat alle openbare ruimtes: het plein, woonhof, binnenhof, buitenhof en stegen. De parkeerkoffers blijven dus op het terrein van Trudo liggen.

Op de grens tussen gemeente en Trudo liggen de erfafscheidingen. De erfafscheidingen worden ingericht met hagen en een hek met klimplanten, welke allemaal op het terrein van Trudo staan. Beheer wordt dus door Trudo/bewoners gedaan.

Op de overgang plein-binnenhof en de overgang binnenhof-buitenhof zal een poort worden gerealiseerd. Deze zal in een volgende fase verder worden uitgewerkt. Daarna zal het beheer van deze ruimte worden bepaald.

Legenda

-  grens woonrijp maken
-  gebied dat door gemeente beheerd gaat worden
-  nader te bestuderen



 **TRAFO** (zoeklocatie)
n.t.b. aantal

 Woning M (aantal: 17)
5,1m

 **Poortwoning M (aantal: 6)**
5,4m - 3 laags

Woning L (aantal: 123)

 Woning XL (aantal: 15)

 *Poortwoning steeg (aantal: 4)*

 Poortwoning XL (aantal: 8)

 Terraswoning L (aantal: 3)

 **Commercieel + woning M (aantal: 18)**
commercieel oppervlak 555m2

totaal aantal wooneenheden: 214
commercieel/maatschappelijk totaal G.O.: 805m2



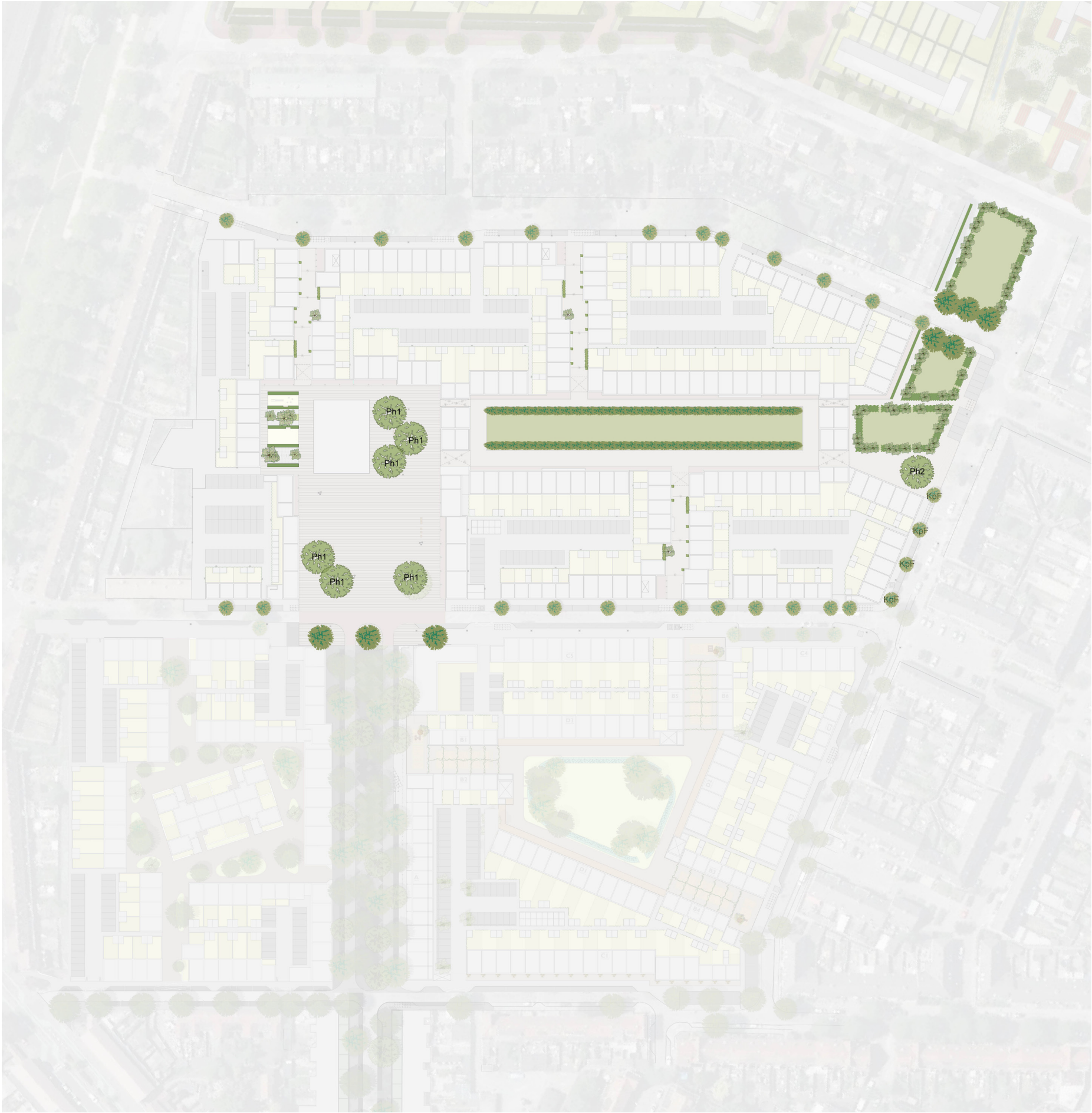
Legenda

 circa 10 meter met optionele hoogteaccenten

 circa 9 meter

 circa 6 meter met hoogteaccenten

 circa 6 meter



Legenda

-  huidige bomen te behouden
-  nieuwe bomen plein, *Platanus hispanica* (Ph1)
-  nieuwe boom in buitenhof *Platanus hispanica* (Ph2) meerstammig
-  nieuwe bomen in binnenhof, gemengd sortiment geschoren
-  nieuwe bomen in Newtonstraat *Koelreuteria paniculata* 'Fastigiata' (KpF)
-  nieuwe bomen in omliggende straten soorten: n.t.b.
-  nieuwe bomen in vaste plantentuin soorten: *Prunus x yedoensis*
-  nieuwe bomen in stegen soorten: n.t.b.
-  nieuwe heesters *Amelanchier lamarckii*
-  hagen *spiraea* geschoren en natuurlijk
-  vaste plantenmengsel
-  geveltuinen
-  gras



Platanen op plein



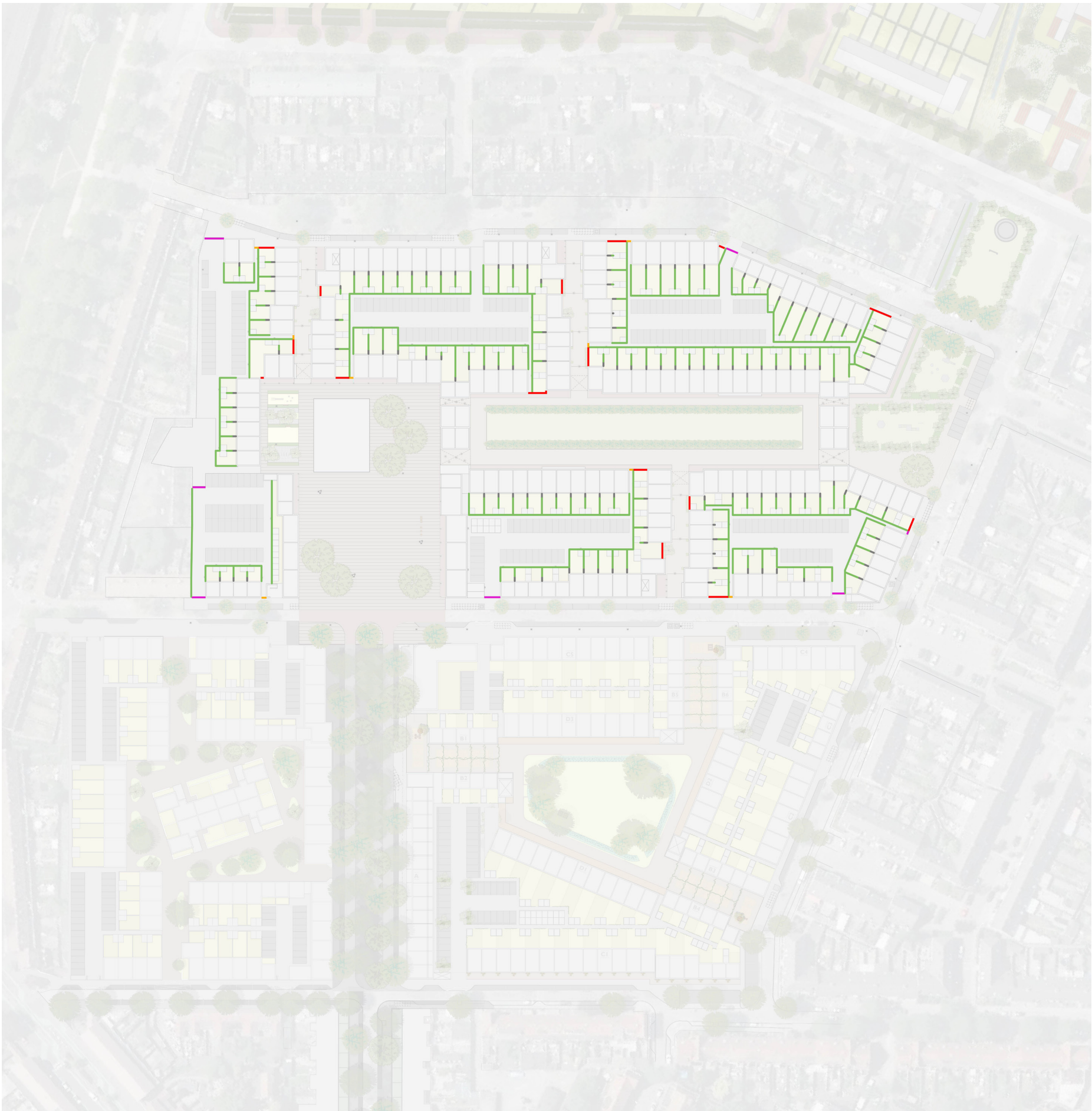
Geschoren bomen in binnenhof



Meerstammige plataan in buitenhof



Sierkersen in vaste plantentuin



De erfgrenzen worden in samenhang met de architectuur ontworpen op een zelfde manier als in fase 01 en 02. Alle beplanting komt op het terrein van Trudo/de bewoners te staan en wordt door hen onderhouden.

De klimplanten op de erfgrenzen zullen bestaan uit een drietal soorten, namelijk klimop (Hedera), bosrank (Clematis) en kamperfoelie (Lonicera).



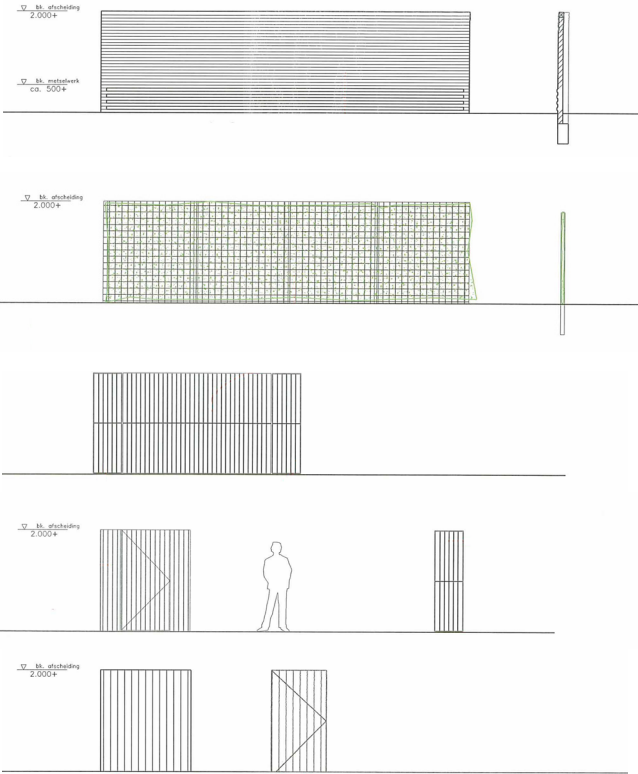
uitvoering van de erfafscheiding in fase 01, in fase 02 wordt hetzelfde systeem toegepast



Hedera helix, Celemtis Montana 'Rubens' en Lonicera periclymenum

Legenda

-  **gemetselde wand**
-  **groene erfafscheiding bij parkeren en achterpaden: gaashekwerk met klimplanten**
-  **automatische poort ontwerp volgens architect stripstaal**
-  **poorten naar brandgang in stripstaal volgens ontwerp architect**
-  **in tuinen: privacy scherm tegen gevel, tuinpoort volgens ontwerp architect**





Voor de verharding in het binnengebied wordt gekozen voor een duurzame gebakken klinker met een terughoudende kleur zodat de kleurrijke architectuur en beplanting op een neutraal ‘tapijt’ geïmagineerd worden: dikformaat, kleur Mastiek.

- De materialen voor de overige ruimtes zijn gekozen volgens de standaarddetails van de gemeente Eindhoven:
- rijbaan: betonstraatstenen in keiformaat, kleur grijs
 - parkeervakken: betonstraatstenen in keiformaat, kleur antraciet
 - inritten in parkeervakken: betonstraatstenen in keiformaat kleur grijs
 - trottoir betegels 300x300x45mm, kleur grijs
 - trottoir betegels ter hoogte van inritten 300x300x80mm, kleur grijs

De materialen in de parkeercoffers op het terrein van Trudo zijn betonstraatstenen in grijs tinten.

Voor het plein wordt gekozen voor een bijzonder materiaal in de vorm van betegels. De Drebbeelstraat/Reaumurstraat loopt over het plein in gebakken materiaal. Op deze manier wordt de straat betrokken bij het plein en steekt het plein over naar de andere zijde.

De private stoepen krijgen hetzelfde materiaal als de veranda's in fase 02: Bleijko Kingstone betonklinkers van een groot formaat 35x11.

Legenda

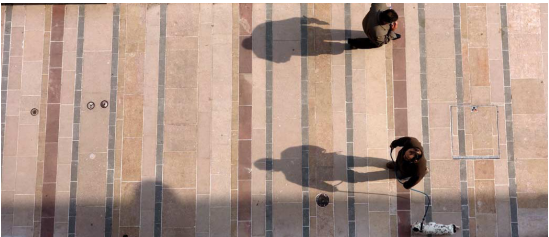
-  gebakken klinkers
-  betonstraatsteen antraciet parkeren
-  betonstraatsteen grijs parkeerstraat
-  trottoirtegels grijs 30x30cm
-  mix van stenen met versc hellende formaten en kleuren
-  private stoep: grootformaat betonklinkers
-  betegels grijs 60x60cm
-  speelzand



verharding binnenhof: gebakken klinker kleur Mastiek, dikformaat, lev. Wienderberger o.v.



verharding parkeerstraat, betonstraatstenen grijs
verharding parkeervak, betonstraatstenen antraciet



verharding plein:
betontegels in diverse formaten en tinten

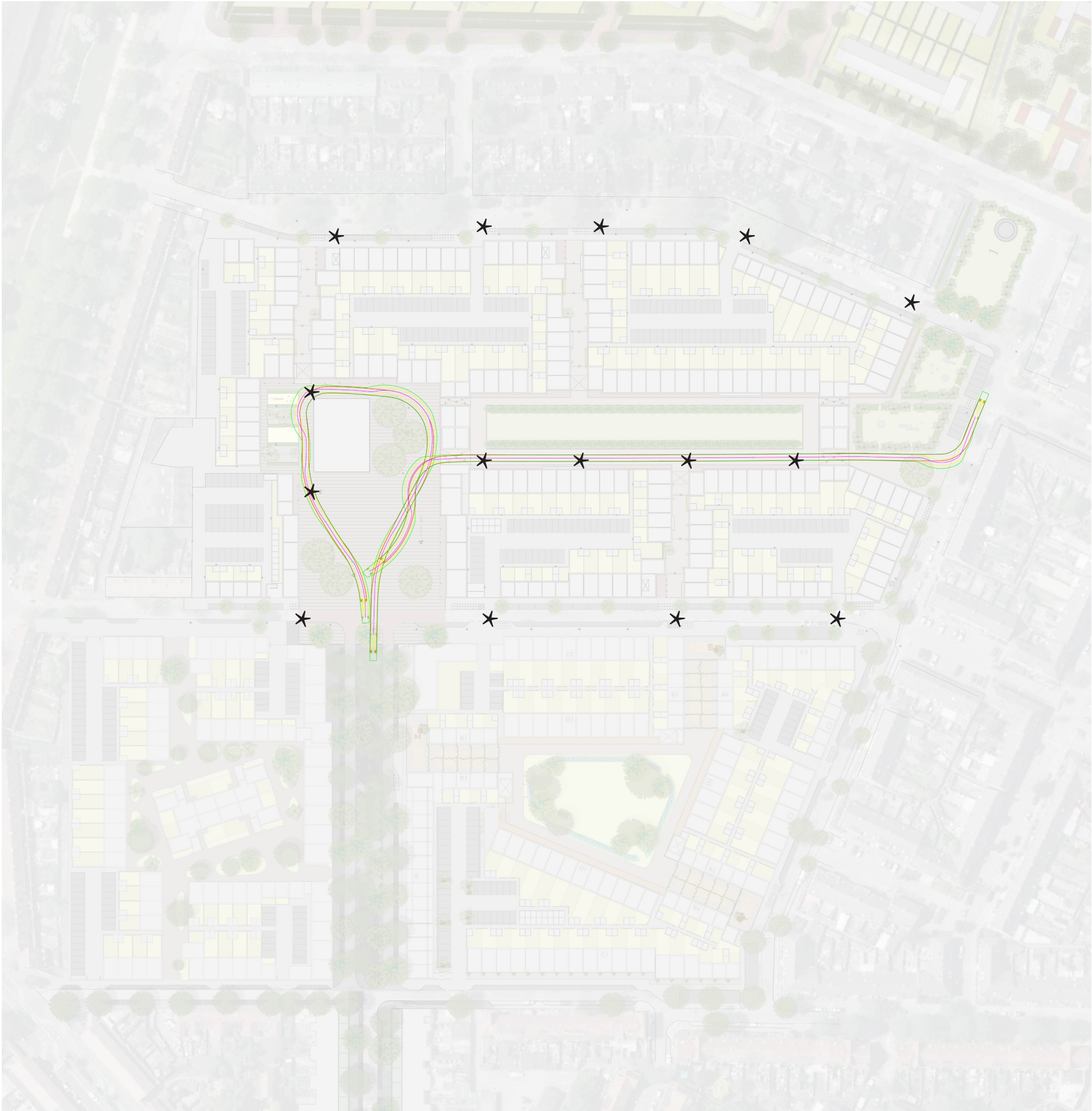


PARKEREN FASE 03+04	
Pocket 1 (afsluitbaar)	26pp
Pocket 2 (afsluitbaar)	45pp
Pocket 3 (afsluitbaar)	40pp
Pocket 4 (afsluitbaar)	36pp
Pocket 5 (afsluitbaar)	36pp
Pocket 6 (afsluitbaar)	26pp
parkeren Drebbelstraat	21pp
parkeren Newtonstraat	18pp
parkeren Brugmanstraat	30pp
Totaal	273pp
parkeren reservering fase 03 en 04	64pp

Legenda

parkeren
Fase 03 en 04

parkeren reservering
Fase 03 en 04



Legenda



*rijcurves
brandweerwagen*



*opstelplaats
brandweerwagen*



Bestelbusjes van bezorgdiensten/verhuizers kunnen in het binnenhof komen. Voor vrachtwagens is dit niet mogelijk, deze worden uit het binnengebied geweerd.
De bochtstralen voor bestelbusjes zijn hiernaast weergegeven.
De bochtstralen voor personenauto's naar de parkeerkoffers zijn ook hiernaast weergegeven.

Legenda



*rijcurves personenauto
naar parkeerhoven*



De preferred supplier van de gemeente Eindhoven is de combinatie Philips-Heijmans. Alle verlichting op het terrein van de gemeente (en ook op terrein van Trudo) wordt van Philips. In de uitwerking en berekening van het plan is Philips betrokken.

In de straten worden armaturen geplaatst die lijken op de huidige armaturen. Hier kiezen wij voor de Mithra LED WW, dezelfde als in fase 01 en 02. Ook in het binnenhof komt dit armatuur, zodat het lichtbeeld in de straat en in het hof goed op elkaar aansluiten. Er wordt een 4m mast van aluminium zonder kleurstelling toegepast. De lichtkleur is warm-wit.

Op het plein komen bijzondere armaturen in de vorm van een hoge masten met spots. In de onderdoorgangen komen ‘specials’, deze worden nader uitgewerkt in het DOIP. In de parkeerhoven wordt verlichting geplaatst aan de achterzijde van de woningen, bergingen en erfafscheidingen, dit is verlichting op terrein van Trudo.

Alleen de verlichting die na oplevering ter beheer wordt overgedragen aan de gemeente, wordt op het OVL-net aangesloten.

Legenda



Bestaande verlichting
verschillende armaturen



Mithra LED WW
lev. Philips



Coreline FWC LED
lev. Philips
(wordt niet op OVL aangesloten)



Mast met spots
Ocean mast met
E-burst armatuur
lev. Philips



Hangende
verlichting in
stegen



Specials in de
onderdoorgangen
soort: n.t.b.



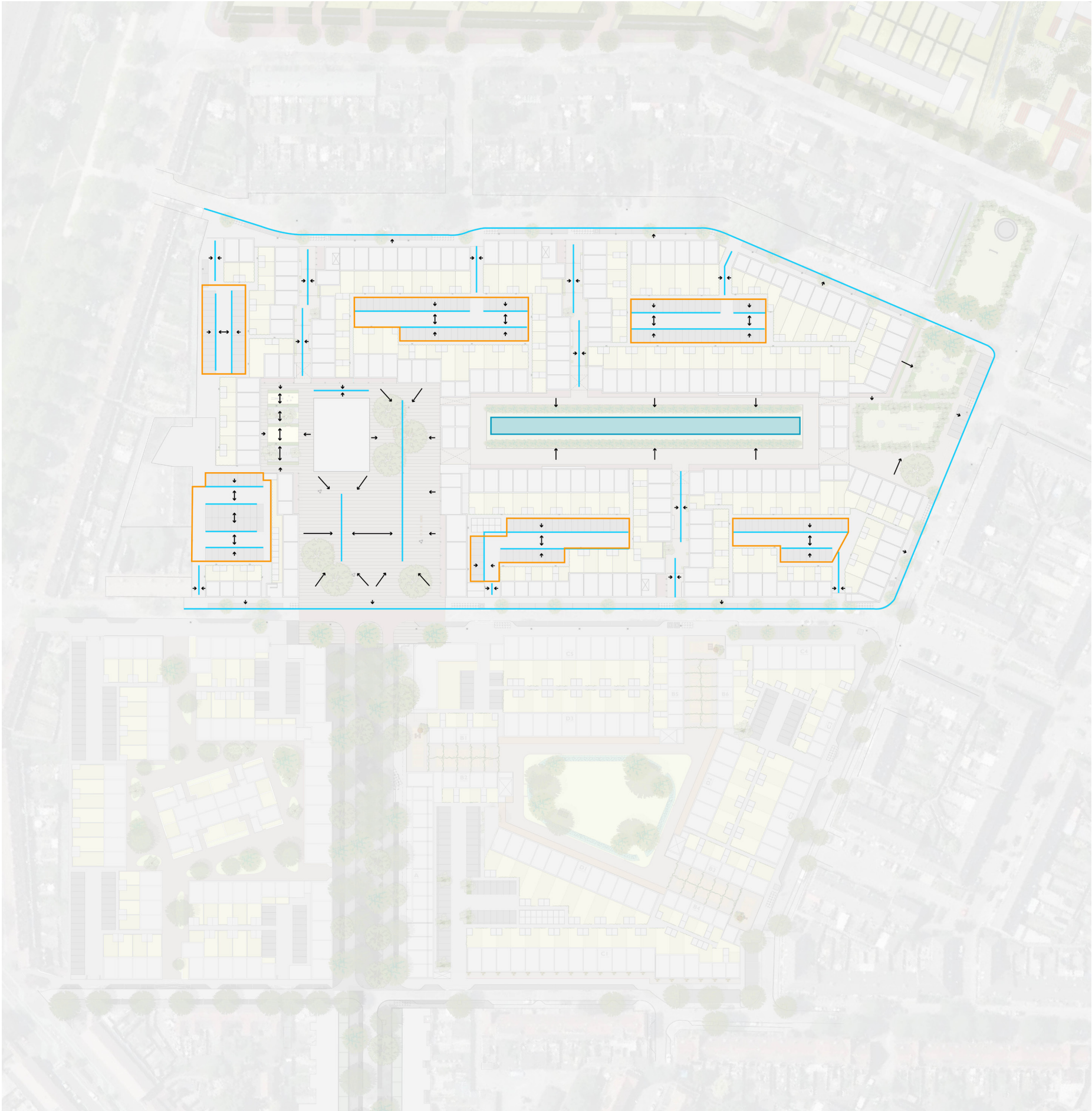
In het plangebied komt meubilair op het plein, in het woonhof en in het binnenhof. In het buitenhof komen speelelementen. Het zit-meubilair wordt op dezelfde manier gemaakt als in fase 02: betonnen blokken waar houten zittingen op worden gemonteerd.



Legenda

-  *banken*
-  *poefjes*
-  *ontmoetingsbank*
-  *speeltuin
hergebruik bestaande
speelvoorzieningen*
-  *voetbalveld en voetbalkooi
behouden bestaande
speelvoorzieningen*

In het grootste deel van het plangebied vindt afwatering plaats door middel van molgoten met kolken of trottoirkolken. De afwatering in het middengebied vindt plaats d.m.v. een infiltratiekoffer.



Legenda



richting afschot



molgoot nieuw



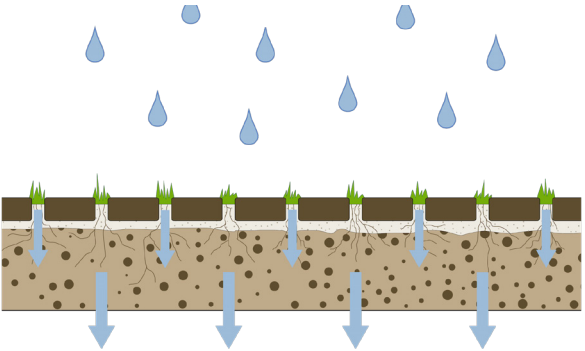
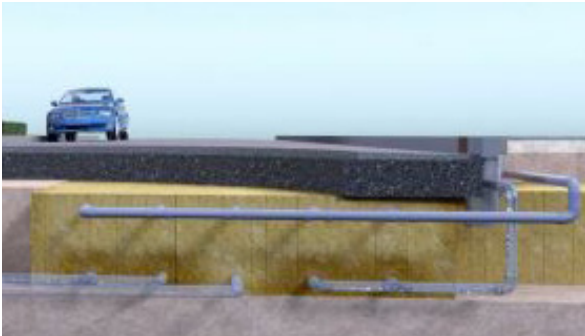
laagte met steenwol infiltratiesysteem



zoekgebied waterberging parkeerkoffers



Er is een berekening verricht middels de klimaatadaptatietoets van de gemeente Eindhoven. De berekening is verricht naar de eis die gesteld wordt voor projecten die vanaf 2020 gerealiseerd worden. De gegeven aantal kubieke meters die binnen dit plan geborgen dienen te worden zijn: 1567m3. Er zal hemelwater geborgen worden door de toepassing van het Rockwool systeem op het plein en het binnenhof. Zoals in fase 01 en 02 zal ook in de cunetten onder de parkeerkoffers water geborgen worden. Zo vindt de berging verspreid over het gebied plaats. De waterbergingsopgave wordt opgelost wanneer de gearceerde locaties op de hiernaast getoonde weergave worden voorzien van het infiltratiesysteem. Een uitleg betreffende het steenwol infiltratiesysteem is hieronder weergegeven.



- Legenda**
-  locatie waterberging door middel van steenwol infiltratiesysteem
 -  locatie waterberging door middel van samenstelling cunet



Zoals met Cure afvalbeheer in fase 02 is afgesproken dat er ondergrondse containers komen bestemd voor restafval zal dat ook in fase 03 en 04 het geval zijn.
Er is afgesproken dat de plekken zo worden gekozen dat ze niet te dicht bij bomen liggen en dat andere obstakels ook voldoende afstand tot de containers hebben.
In fase 02 hebben de woningen met een grotere tuin een minicontainer gekregen voor GFT. Dat zal ook in fase 03 en 04 het geval zijn. De ophaallocaties voor deze containers zijn ook in tekening weergegeven.

Legenda



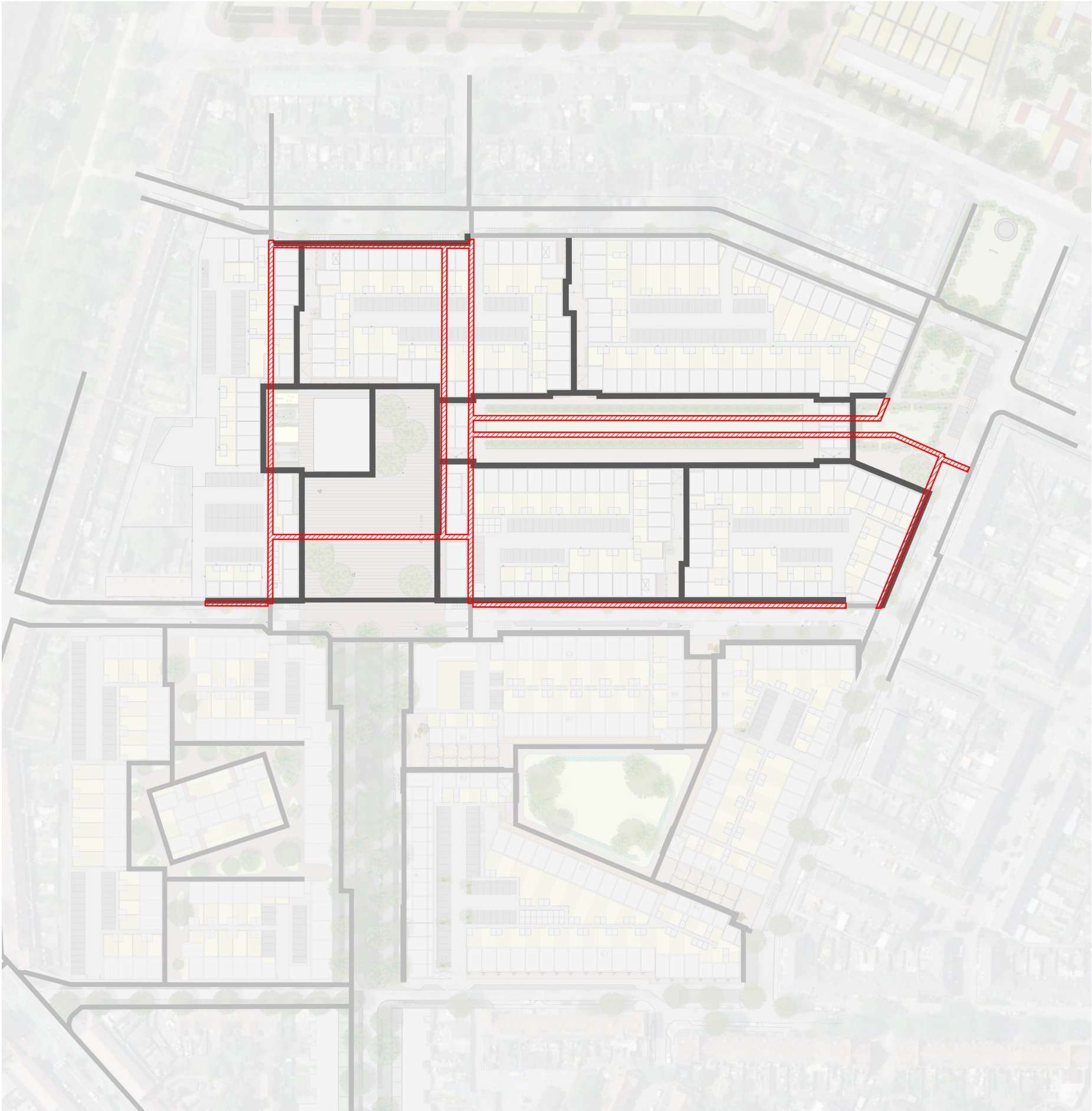
*opstelplaatsminicontainers
bewoners*



*ondergrondse container
(Fase 03 en 04)*



*ondergrondse container
(Fase 02)*



De kabels en leidingen zijn zo gepositioneerd dat ze zo veel mogelijk samenvallen met de route van de brandweer of met de route langs de gevels naar de voordeuren van de woningen. In de Drebbelstraat en de Edisonstraat zullen kabels en leidingen verplaatst worden om de profielen opnieuw in te kunnen richten en bomen te kunnen planten. Er wordt nog onderzocht of stadsverwarming toegepast kan worden. De besluitvorming daarover zal pas in een latere fase plaatsvinden.

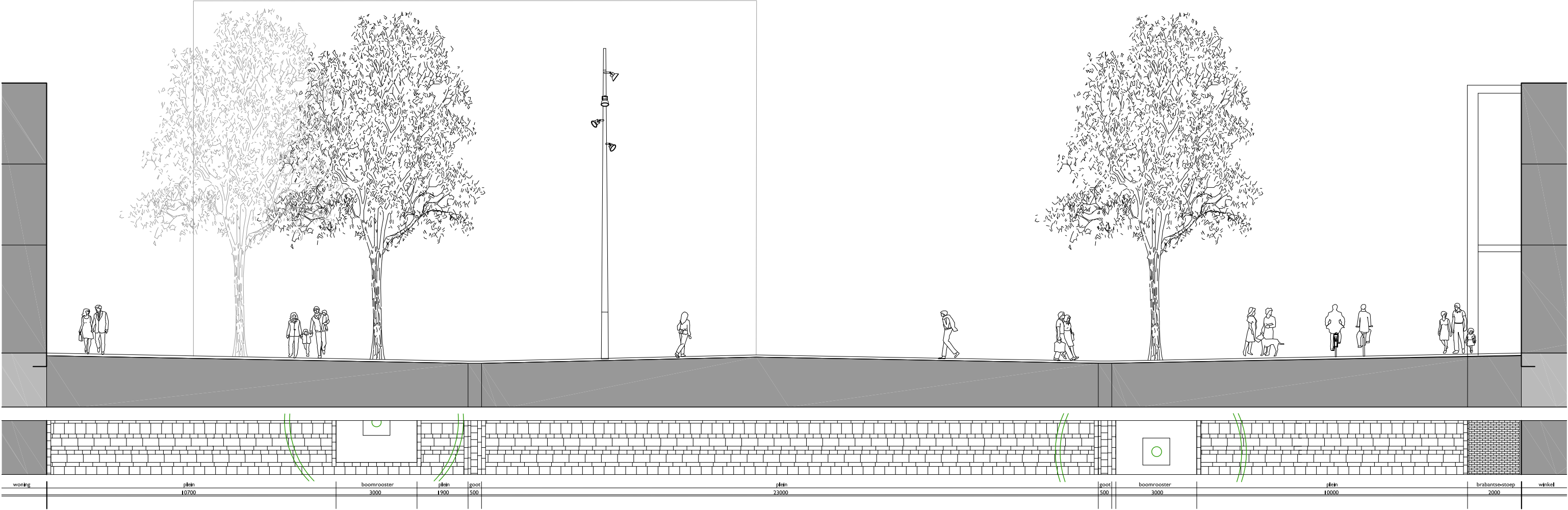
Legenda

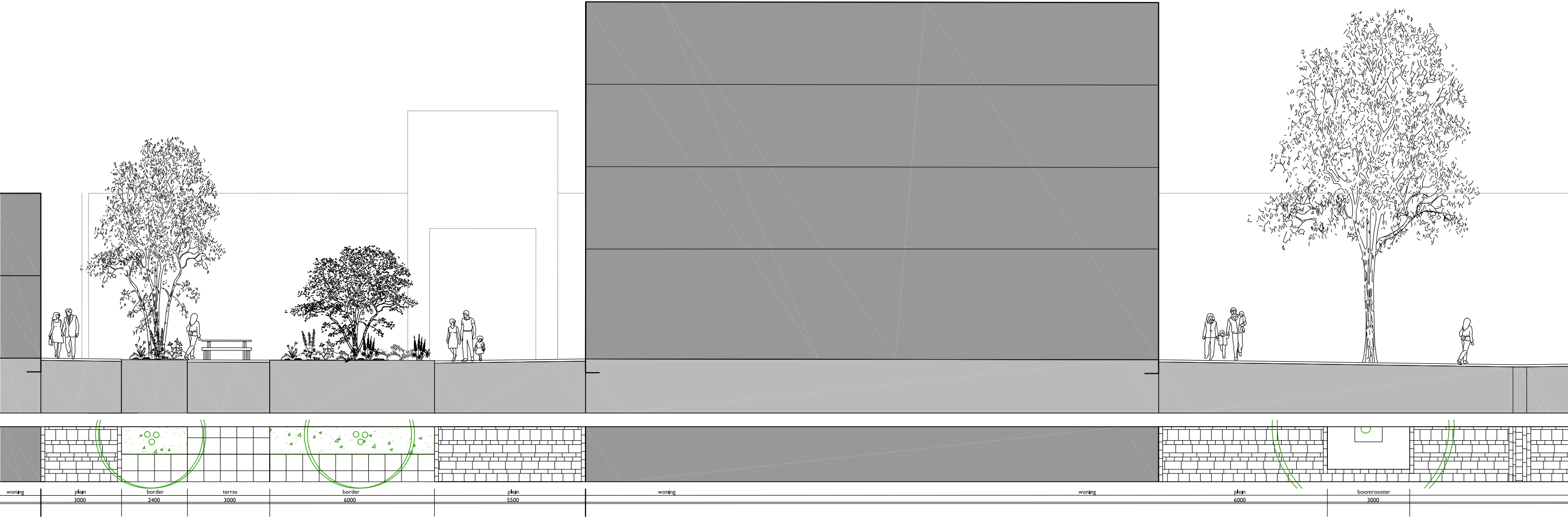
-  *bestaand tracé te behouden*
-  *bestaand tracé te verwijderen*
-  *nieuw tracé*

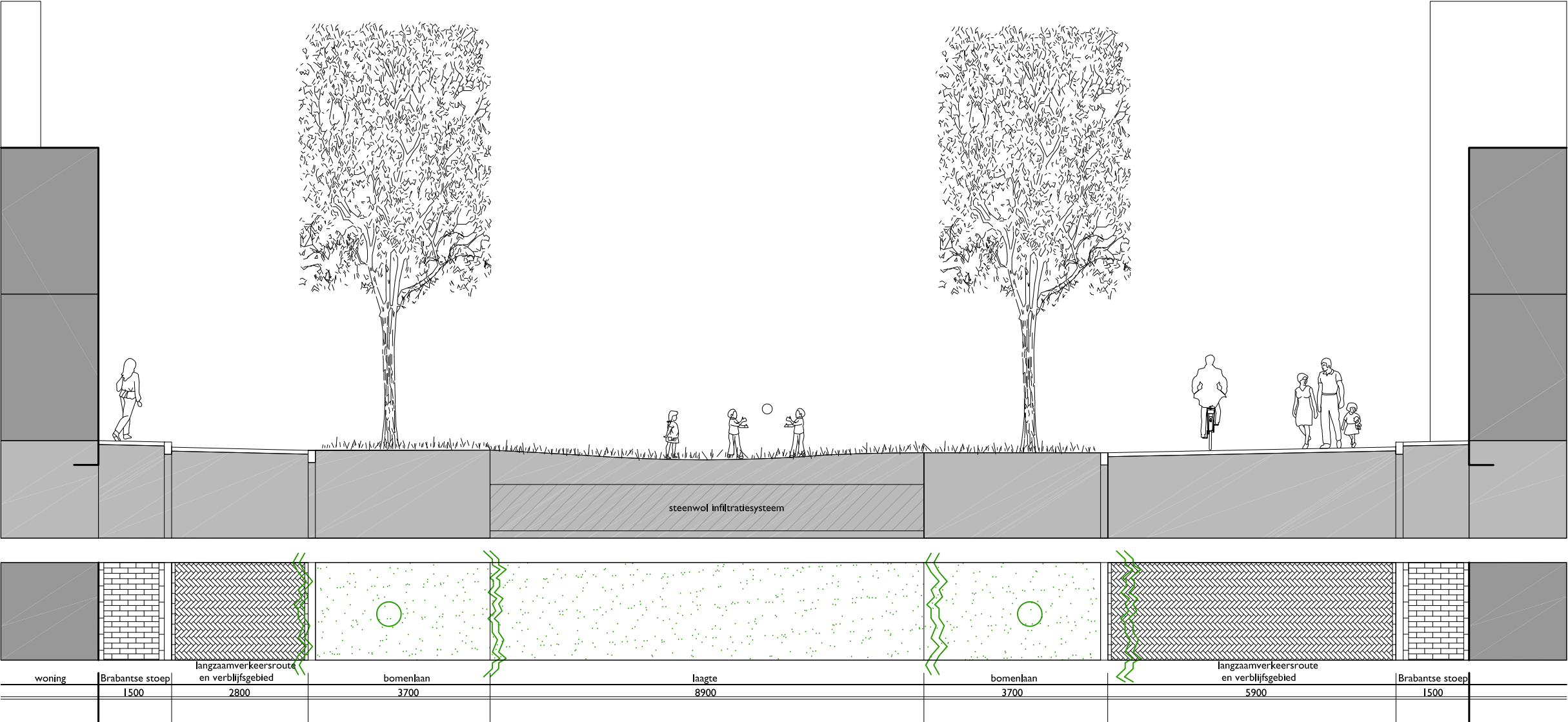


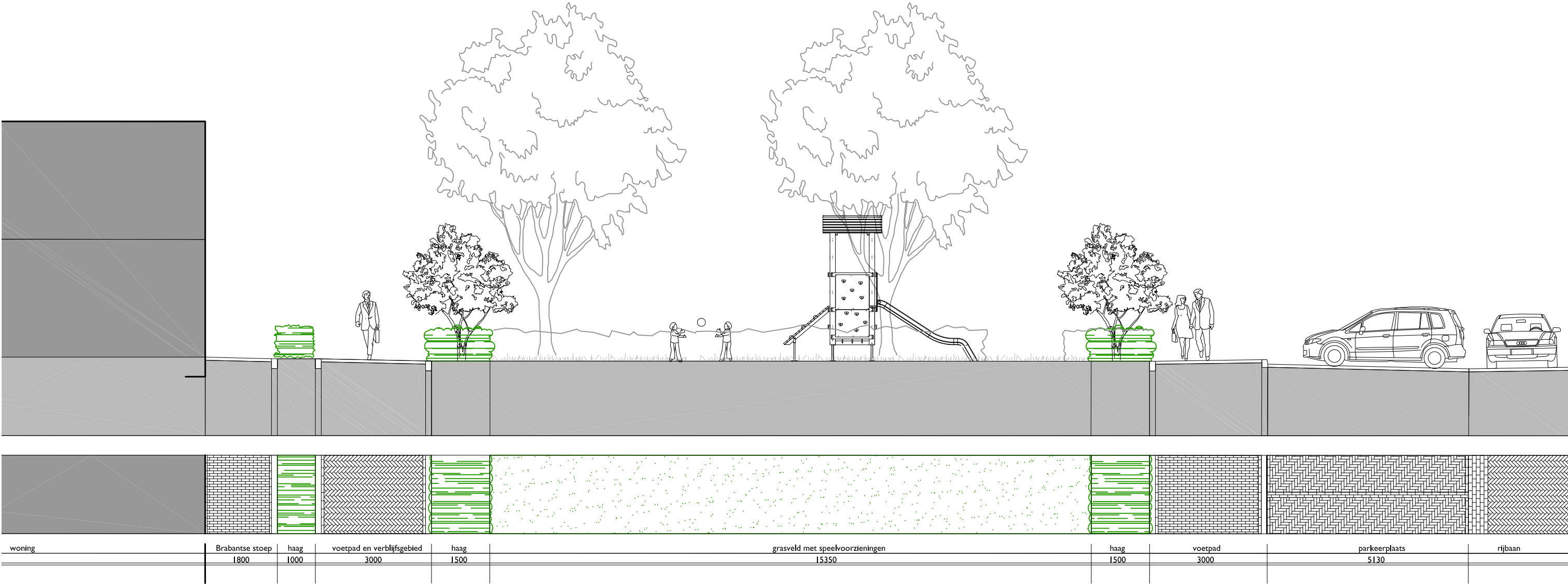
Legenda

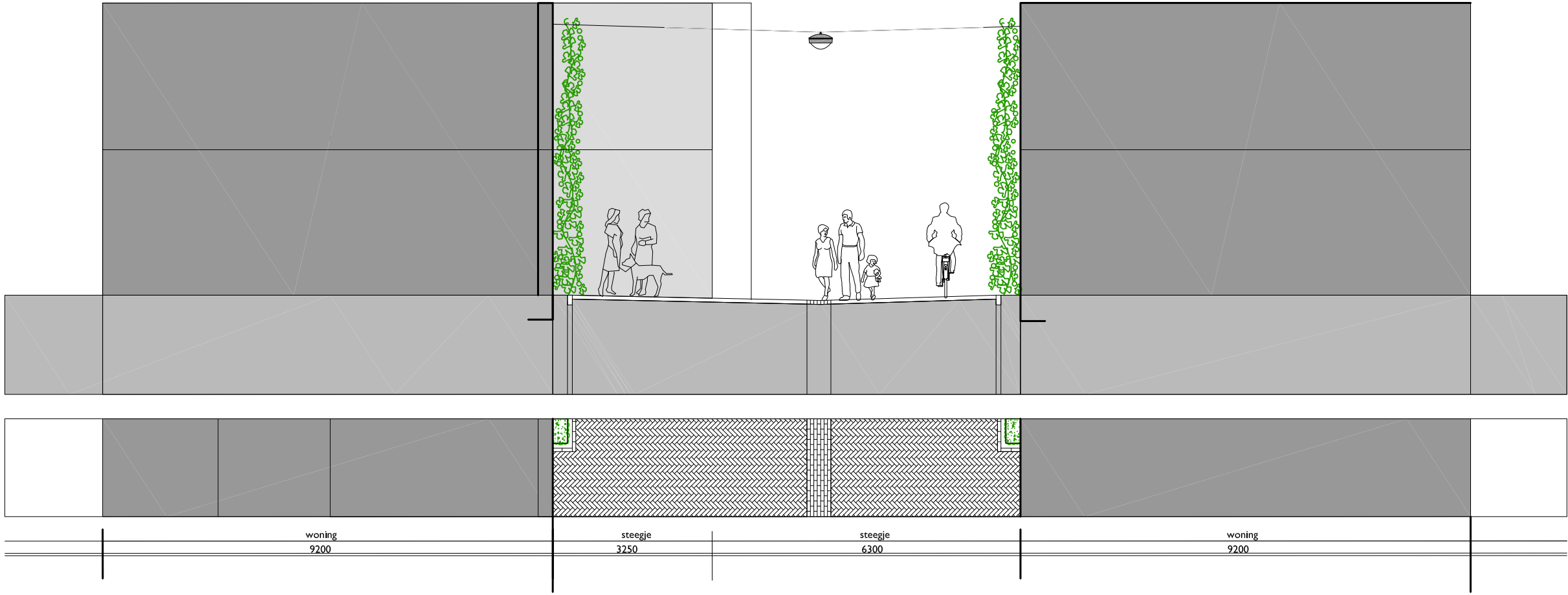
-  *bebouwing*
-  *kavels*
-  *parkeren*
-  *gebakken verharding*
-  *verharding plein*
-  *Brabantse stoep*
-  *parkeerkoffer*
-  *grasveld met haag en speelvoorziening*
-  *hofje met vaste planten, een speelvoorziening en jeu des boules baan*

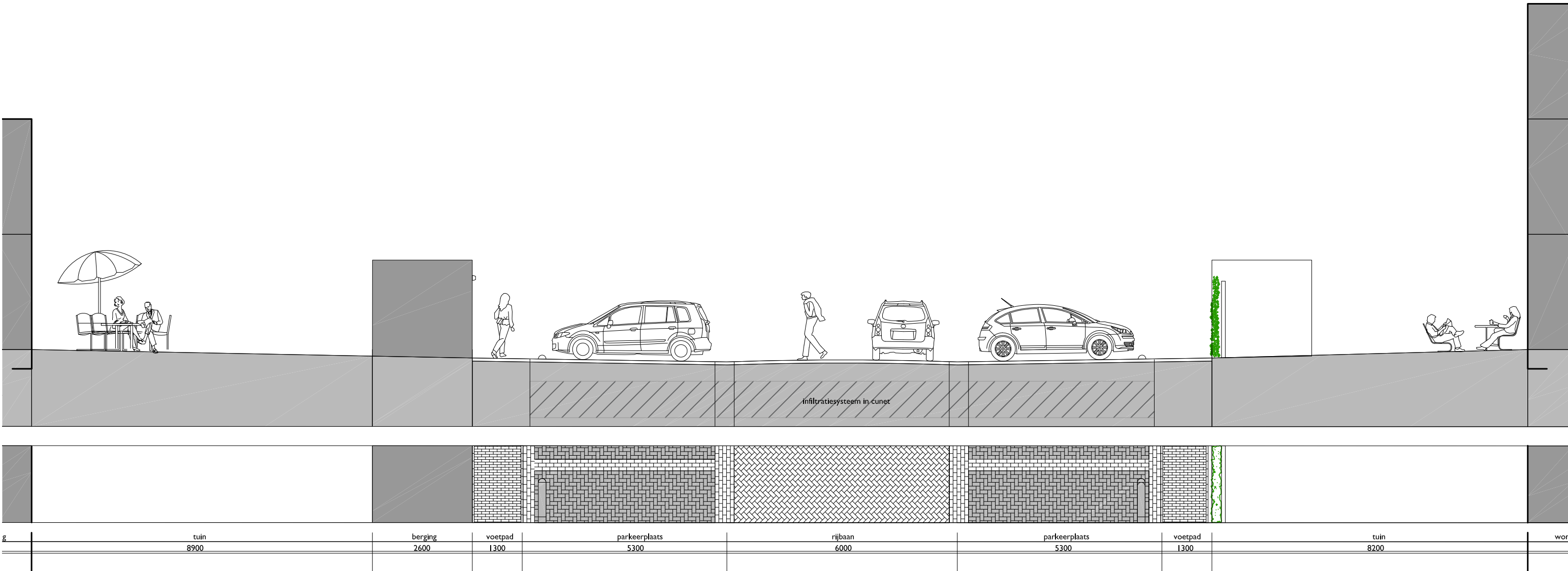












BIJLAGE 2:

Individuele kwaliteitsbeoordeling

Informatieblad boom 1

	BOOM 1
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Tilia (linde)
Stamdiameter	1 m
Takvrije stamlengte	10 m
Plantwijze	In een rij
Huidige hoogte	25 m
Huidige kroondiameter	16 m
Standplaats	Verharding, boomspiegel in trottoir
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief; > 15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Fraai
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	3 Bijzonder
BOOMTECHNISCH OORDEEL	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol





Informatieblad boom 2

	BOOM 2
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Tilia (linde)
Stamdiameter	1 m
Takvrije stamlengte	10 m
Plantwijze	In een rij
Huidige hoogte	25 m
Huidige kroondiameter	16 m
Standplaats	Verharding, boomspiegel in trottoir
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen, wortelopdruk
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Wortelopdruk
Toekomstverwachting	Positief; >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Fraai
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	3 Bijzonder
BOOMTECHNISCH OORDEEL	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol





Informatieblad boom 3

	BOOM 3
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Tilia (linde)
Stamdiameter	1 m
Takvrije stamlengte	8 m
Plantwijze	In een rij
Huidige hoogte	25 m
Huidige kroondiameter	16 m
Standplaats	Verharding, boomspiegel in trottoir
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen, Oppervlakkige beworteling, wortelopdruk
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld, wel dood hout
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Wortelopdruk
Toekomstverwachting	Positief; >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Fraai
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	3 Bijzonder
BOOMTECHNISCH OORDEEL	6 Zeer behoudenswaardig-waardevol





Informatieblad boom 4

	BOOM 4
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Tilia (linde)
Stamdiameter	1 m
Takvrije stamlengte	8 m
Plantwijze	In een rij
Huidige hoogte	25 m
Huidige kroondiameter	16 m
Standplaats	Verharding, boomspiegel in trottoir
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen, wortelopdruk
Veiligheid/gebreken	Parasitaire zwamaantasting in wortelaanzetten, risicoboom
Onderhoudsstaat	Op beeld, wel dood hout
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Wortelopdruk
Toekomstverwachting	Laag, gezien parasitaire zwamaantasting
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Fraai
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	1 Negatief
BEELDKWALITEIT	3 Bijzonder
BOOMTECHNISCH OORDEEL	4 Niet behoudenswaardig









Informatieblad boom 5

	BOOM 5
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Tilia (linde)
Stamdiameter	1 m
Takvrije stamlengte	8 m
Plantwijze	In een rij
Huidige hoogte	25 m
Huidige kroondiameter	16 m
Standplaats	Verharding, boomspiegel in trottoir
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Nabij hoge gevel, wortelopdruk
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld, wel dood hout
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Wortelopdruk
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Fraai
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	3 Bijzonder
BOOMTECHNISCH OORDEEL	6 Zeer behoudenswaardig





Informatieblad boom 6

	BOOM 6
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Tilia (linde)
Stamdiameter	1 m
Takvrije stamlengte	8 m
Plantwijze	In een rij
Huidige hoogte	25 m
Huidige kroondiameter	16 m
Standplaats	Verharding, boomspiegel in trottoir
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Nabij hoge gevel
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld, wel dood hout
Conditie	Redelijk-Goed
Overlast, beheersbaarheid	Wortelopdruk
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Fraai
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	3 Bijzonder
BOOMTECHNISCH OORDEEL	6 Zeer behoudenswaardig





Informatieblad boom 17

	BOOM 17
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Ulmus (iep)
Stamdiameter	0,45 m
Takvrije stamlengte	6 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	18 m
Huidige kroondiameter	12 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Scheefstand en oprichtend, geen verhoogd risico
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Matig
Overlast, beheersbaarheid	Lichte wortelopdruk
Toekomstverwachting	Matig, 10-15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	2 Matig positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	4 Niet behoudenswaardig





Informatieblad boom 18

	BOOM 18
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Acer platanoides 'Schwedleri' (noorse esdoorn)
Stamdiameter	0,40 m
Takvrije stamlengte	4 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	12 m
Huidige kroondiameter	9 m
Standplaats	Gras
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 19

	BOOM 19
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Acer platanoides 'Schwedleri' (noorse esdoorn)
Stamdiameter	0,40 m
Takvrije stamlengte	4 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	12 m
Huidige kroondiameter	9 m
Standplaats	Beplanting
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 20

	BOOM 20
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Acer platanoides 'Schwedleri' (noorse esdoorn)
Stamdiameter	0,40 m
Takvrije stamlengte	4 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	12 m
Huidige kroondiameter	9 m
Standplaats	Beplanting
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Enkele stamholtes agv oude snoeiwonden, (nog) geen verhoogd risico
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 21

	BOOM 21
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Aesculus carnea (rode paardekastanje)
Stamdiameter	0,35 m
Takvrije stamlengte	5 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	12 m
Huidige kroondiameter	6 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Scheefstand, verhoogd risico op windworp
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	2 Matig positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	4 Niet behoudenswaardig





Informatieblad boom 22

	BOOM 22
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Aesculus carnea (rode paardekastanje)
Stamdiameter	0,40 m
Takvrije stamlengte	5 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	12 m
Huidige kroondiameter	7 m
Standplaats	Beplanting
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 26

	BOOM 26
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Aesculus carnea (rode paardekastanje)
Stamdiameter	0,35 m
Takvrije stamlengte	4 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	9 m
Huidige kroondiameter	6 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 30

	BOOM 30
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Pyrus (sierpeer)
Stamdiameter	0,08 m
Takvrije stamlengte	2 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	6 m
Huidige kroondiameter	1,5 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Goed
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig

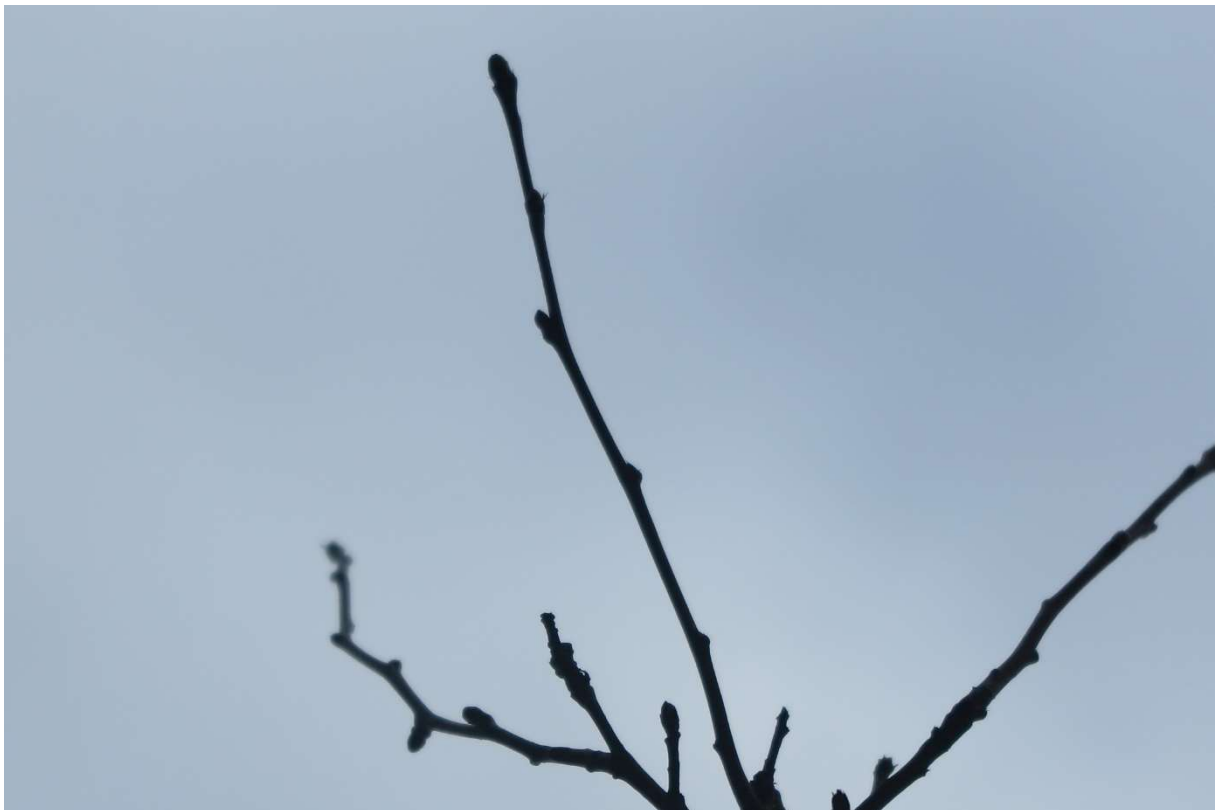




Informatieblad boom 31

	BOOM 31
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Pyrus (sierpeer)
Stamdiameter	0,08 m
Takvrije stamlengte	2 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	6 m
Huidige kroondiameter	1,5 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Goed
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 33

	BOOM 33
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Pyrus (sierpeer)
Stamdiameter	0,10 m
Takvrije stamlengte	2 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	6 m
Huidige kroondiameter	1,5 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Goed
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 35

	BOOM 35
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Pyrus (sierpeer)
Stamdiameter	0,08 m
Takvrije stamlengte	2 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	6 m
Huidige kroondiameter	1,5 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Goed
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 36

	BOOM 36
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Pyrus (sierpeer)
Stamdiameter	0,08 m
Takvrije stamlengte	2 m
Plantwijze	In de rij
Huidige hoogte	6 m
Huidige kroondiameter	1,5 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Geen bijzonderheden
Onderhoudsstaat	Op beeld
Conditie	Goed
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	3 Positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	5 Behoudenswaardig





Informatieblad boom 48

	BOOM 48
Locatie	Zie bijlage 1
Soort	Tilia (linde)
Stamdiameter	0,40 m
Takvrije stamlengte	6 m
Plantwijze	In een rij/solitair
Huidige hoogte	15 m
Huidige kroondiameter	8 m
Standplaats	Verharding
Bovengrondse belemmeringen, beheersaspecten	Geen bijzonderheden
Veiligheid/gebreken	Scheefstand en oprichtend, geen/beperkt verhoogd risico
Onderhoudsstaat	Op beeld, slechte kroonvorm
Conditie	Redelijk
Overlast, beheersbaarheid	Geen bijzonderheden
Toekomstverwachting	Positief, >15 jaar
Verschijningsvorm, beeldkwaliteit	Niet bijzonder-gewoon
BOOMTECHNISCHE KWALITEIT	2 Matig positief
BEELDKWALITEIT	2 Normaal
BOOMTECHNISCH OORDEEL	4 Niet behoudenswaardig



