

Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Kempenbaan-Oost’

Inleiding

Bedrijventerrein De Run is een bedrijventerrein met een grote betekenis voor de gemeente Veldhoven, gemeente Eindhoven en de metropoolregio Eindhoven. Door de groei van de bedrijven is de bereikbaarheid van De Run onder druk komen te staan en is er sprake van congestie op de belangrijkste ontsluitingsweg: de Kempenbaan. Er is daarom een maatregelenpakket opgesteld om de bereikbaarheid van De Run te verbeteren.

Deze ontwikkeling maakt deel uit van een groter maatregelenpakket over mobiliteit. Over dit pakket zijn afspraken gemaakt door verschillende partijen (Rijkswaterstaat, Gemeente Veldhoven en Eindhoven, Provincie Noord-Brabant, Het Rijk en Asml). Al deze partijen financieren gezamenlijk dit maatregelenpakket. De maatregelen betreffen ook zaken op grondgebied van Eindhoven.

De ingrepen die samenhangen met de reconstructie van de Kempenbaan-Oost vinden grotendeels plaats in de gemeente Veldhoven en voor een klein deel in de gemeente Eindhoven. De aanpassingen aan de Karel de Grotelaan zijn beperkt tot een aanpassing van het kruisingsvlak met de op- en afrit van de N2. De weg wordt hier verbreed zodat extra opstelstroken kunnen worden gerealiseerd tot een totaal van 6 stuks: 2 voor linksaf, 2 voor rechtsaf en 2 voor rechtdoor. Hiermee wordt aangesloten op het nieuwe profiel van de Kempenbaan/Meerveldhovenseweg ter plaatse van de onderdoorgang A2/N2.



Figuur 1.1: Overzicht projectgebied reconstructie Kempenbaan-Oost met belangrijkste wegen en gebieden (Tauw, 2020)



Om de reconstructie mogelijk te maken, zijn twee bestemmingsplannen opgesteld: één bestemmingsplan voor het grondgebied van de gemeente Veldhoven en één bestemmingsplan voor het grondgebied van de gemeente Eindhoven. Bepaalde delen waar nu de groen bestemming geldt, is omgezet naar een verkeersbestemming. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het Eindhovense deel van het project.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' is vorig jaar naar diverse instanties toegestuurd in het kader van het vooroverleg. Trefpunt Groen Eindhoven heeft positief geadviseerd over het bestemmingsplan. Zowel het bestemmingsplan als ook het Definitief ontwerp (DO) van de weg zijn toegelicht en gepresenteerd in een informatiebijeenkomst op 10 september 2020. Eerder is het voorlopig ontwerp van de weg gepresenteerd in een informatiebijeenkomst in januari 2019.

Het overgrote deel van de infrastructurele aanpassingen vindt plaats op grondgebied van de gemeente Veldhoven. Om deze reden dient ook de gemeente Veldhoven een



bestemmingsplan in procedure te brengen. Dit maakt het doorloopproces enigszins complexer en langer. Door goede afstemming met de gemeente Veldhoven vinden de besluitvormingsmomenten zo veel als mogelijk gelijktijdig plaats zodat de doorlooptijd van de bestemmingsplanprocedure zo kort mogelijk is.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' heeft vanaf donderdag 10 september 2020 tot en met woensdag 22 oktober 2020 ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn een zienswijze ingediend oor het Waterschap de Dommel. Na ambtelijk overleg heeft het Waterschap besloten om de zienswijze in te trekken omdat de belangen van het Waterschap achteraf toch voldoende zijn geborgd.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

Voorstel

- 1 Ambtshalve de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen in de regels en verbeelding:
 - Toegevoegd in artikel 3.1 onder b: een auto(snel)weg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer -autosnelweg';
- 2 Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80352-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
- 4 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten

1.1 Ambtshalve wijzigingen.

Ambtshalve is er een wijziging opgenomen in het bestemmingsplan.

2.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een papieren versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80352-0301>



Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een papieren versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

3.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In dit geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Middels een anterieure overeenkomst worden de kosten verhaald op de initiatiefnemer.

4.1 De raad moet bij GS een verzoek indienen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, moet zes weken worden gewacht met publiceren. Om de doorlooptijd te versnellen wordt GS verzocht het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

Middels een anterieure overeenkomst worden de kosten die deze ontwikkeling met zich meebrengt verhaald op initiatiefnemer. Het opstellen van dit bestemmingsplan en het verzorgen van de procedure behoren tot de reguliere werkzaamheden van de sector RE van de afdeling Ruimtelijke Ordening.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt, waarna de beroepstermijn van zes weken bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State begint.

Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient



eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost'

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 mei 2021;
gelet op de Tijdelijke wet digitale beraadslaging en besluitvorming provincies,
gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba;

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan in zowel digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 10 september 2020 tot en met woensdag 22 oktober 2020 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat een zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan is ontvangen, maar deze vervolgens is ingetrokken;
- dat op het besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is, hetgeen betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift dienen aan te geven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit, dat na afloop van de termijn de beroepsgronden niet meer aangevuld kunnen worden en dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en Herstelwet;

besluit:

- 1 Ambtshalve de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen in de regels en verbeelding:
 - Toegevoegd in artikel 3.1 onder b: een auto(snel)weg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer -autosnelweg';
- 2 Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80352-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
- 4 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juni 2021.

J. Verbruggen, griffier.